





**Endereço Atual:** Rua Martim Afonso, 371, apto. 101, bloco "A", São Francisco, CURITIBA/PR, CEP 80410-060. **Indicação Fiscal:** não consta. **Ocupação:** Imóvel Residencial.

### DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
<b>ANÚNCIOS</b>	<a href="https://www.imovelewb.com.br/propriedades/imoveis-em-sao-francisco-2998548359.html?n_src=Listado&amp;n_exp=personalized_sorting-personalized-NA&amp;n_pg=1&amp;n_pos=4">https://www.imovelewb.com.br/propriedades/imoveis-em-sao-francisco-2998548359.html?n_src=Listado&amp;n_exp=personalized_sorting-personalized-NA&amp;n_pg=1&amp;n_pos=4</a>	<a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-curitiba-sao-francisco-99m2-RS475000/id-23984769/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-curitiba-sao-francisco-99m2-RS475000/id-23984769/</a>	<a href="https://www.apolar.com.br/venda/curitiba/merces/venda-residencial-apartamento-curitiba-merces-220988">https://www.apolar.com.br/venda/curitiba/merces/venda-residencial-apartamento-curitiba-merces-220988</a>
<b>ENDEREÇO</b>	Martim Afonso, 226	Martim Afonso, 371	Visconde de Nácar, 250
<b>BAIRRO</b>	São Francisco	São Francisco	São Francisco
<b>ÁREA EXCLUSIVA</b>	100,00m <sup>2</sup>	86,00m <sup>2</sup>	125,00m <sup>2</sup>
<b>VALOR ANUNCIADO</b>	R\$ 398.000,00	R\$ 475.000,00	R\$ 420.000,00
<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 3.980,00</b>	<b>R\$ 5.523,25</b>	<b>R\$ 3.360,00</b>

### VALOR MÉDIO DO M<sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M <sup>2</sup>
	R\$ 3.980,00
	R\$ 5.523,25
	R\$ 3.360,00
<b>TOTAL</b>	R\$ 12.863,25
<b>÷ 3 = Média</b>	<b>R\$ 4.287,75</b>
<b>Regateio 5%</b>	(-) R\$ 214,39
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 4.073,36</b>

<b>ÁREA PRIVATIVA (com 2 vagas)</b>	<b>99,2225 m<sup>2</sup></b>
<b>Valor por m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 4.073,36</b>
<b>VALOR DE MERCADO</b>	<b>R\$ 404.168,96</b>



**Imóvel objeto da PENHORA/AVALIAÇÃO:**

Rua Martim Afonso, 371, apto. 101, bloco "A", São Francisco, CURITIBA/PR,  
CEP 80410-060:





**PODER JUDICIÁRIO**  
Justiça do Trabalho



**JULIO CEZAR RAMOS HEIN**  
*Oficial de Justiça Avaliador Federal*