

Recebido em 28/02/2025 às 17:05h9.



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
1º OFÍCIO  
Deibity do Nascimento Vieira  
Escrevente  
Foz do Iguaçu - Paraná

*Deibity*

OFI  
IAL  
DE  
JUS  
IÇA

**PODE JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
9ª REGIÃO**

**SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE FOZ DO IGUAÇU**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Processo : 0001312-15.2014.5.09.0658  
Exequente : WALTER APARECIDO RODRIGUES  
Executada : ÁGUAS CORRENTES TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA.  
e outros (4)  
Valor : R\$ 137.469,09 Atualizado: 18/02/2025

Aos 28 dias do mês de **fevereiro** do ano de **2025**, às 16h54min, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, para dar cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi à penhora e avaliação** do seguinte bem:

**Descrição do Imóvel:** GARAGEM 18, LOCALIZADA NO 2º SUBSOLO DO EDIFÍCIO PARIS, COM ÁREA PRIVATIVA DE 12,5000 M², ÁREA COMUM DE 4,9213 M² E ÁREA TOTAL DE 17,4213 M², FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 7,3943 M², OU SEJA: 0,1064%, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A ÁREA DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS, DO LADO DIREITO, COM A GARAGEM Nº 19, DO LADO ESQUERDO, COM A GARAGEM Nº 17, E, AOS FUNDOS, COM O DEPÓSITO Nº 02. CUJO CONDOMÍNIO ESTÁ EDIFICADO NO Q.10., Q1, S.46, Q.02, LOTE 0556, COM ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 6.947,05 M².

**Matrícula:** 73.477 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO DE FOZ DO IGUAÇU

**Endereço:** RUA ELSA BRITO DA SILVA, 221, EDIFÍCIO PARIS, VILA ITAJUBA, EM FOZ DO IGUAÇU

**Inscrição Imobiliária:** 10.1.46.02.0556.0129

**Proprietário:** SERGIO ANTONIO VIEIRA DE OLIVEIRA SIMIONI

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

*Marcia Junko Enokida*  
Marcia Junko Enokida

Oficial de Justiça Avaliador Federal