

**09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

CartPrecCiv 0000324-15.2025.5.09.0009

AUTOS ORIGINÁRIOS 0010655-62.2022.5.03.0095, em trâmite na Vara do Trabalho de Santa Luzia - MG

RECLAMANTE: EDSON CORREA DE MELLO

RECLAMADO: GILSON KAMINSKI

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RUA DOM ORIONE, 257, (vagas de garagem 14/15 - imóvel matrícula 86.701, do 06º CRI de Curitiba - Pr), RESIDENCIAL MORADA DOS CEDROS, BAIRRO SANTA QUITÉRIA, CURITIBA/PR

Aos 15 dias do mês de março do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado judicial, observado as formalidades legais, PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO do Imóvel de matrícula nº 86.701, do 06º CRI de Curitiba:

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA MARECHAL DEODORO, 717  
8º andar - FONE: 3224 9304  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.536-68

**MATRÍCULA Nº 86.701**

Rubrica

**IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM Nº 14/15**, do tipo dupla, localizada no estacionamento coberto do subsolo, do "**RESIDENCIAL MORADA DOS CEDROS**" sito na rua Dom Orione, nº 257, com a área privativa de 24,0000m<sup>2</sup>, com a área de circulação e manobras de 14,3000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 6,6600m<sup>2</sup>, área total de 44,9600m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 0,007138 e quota de terreno de 9,4200m<sup>2</sup>, unidade autônoma com capacidade para 2 (dois) veículos de passeio até de porte médio, para uso sem necessidade de manobrista. Edifício este encontra-se construído sobre o lote de terreno sob nº 380/381 da quadra 22 da Planta Santa Quitéria, com as demais características constantes na matrícula 81.787.-

AVALIADO O IMÓVEL EM R\$115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS). FEITO A PENHORA, LAVREI O PRESENTE AUTO.

ROBERTO LUSTOSA DOS SANTOS  
Oficial de Justiça Avaliador Federal