



AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Vara do Trabalho de Dois Vizinhos

Autos: 0000105-52.2021.5.09.0749

Mandado: 4b513e1

Reclamante: Geovane Faust e outros (2)

Reclamado: Editora Espaço Regional Comunicações Ltda e outros (2)

Destinatário: Valdecir Miester

Local da diligência: Avenida Brasil, 5904, Sala 14, Centro - Cascavel/Pr

Valor da Execução: R\$ 450.158,87 até 30/11/2025

No dia 09/01/2026, às 12:50 horas, para a garantia da execução, após observadas as formalidades legais, realizei a penhora e a avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: sala nº 14, localizada no 1º pavimento do Edifício Eldorado I, quadra 013A, lote 0009, com 54,77 m² de área construída da unidade de acordo com espelho do cadastro do ITBI, com demais limites e confrontações constantes da matrícula.

Matrícula: 89.976 do livro nº 2 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel/Pr.

Cadastro municipal: 100250010

Endereço atualizado: Avenida Brasil, 5904, sala 14, Centro - Cascavel/Pr




Avaliação: R\$ 240.167,54.

Gustavo de Oliveira Stochero



DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi realizada usando o método comparativo de valor de mercado, calculando o valor médio do m² do imóvel com base em imóveis semelhantes à venda para se chegar ao valor final.

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-cascavel-59m2-venda-RS315000-id-2848913560/?source=ranking%2Ccrp	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjunto-comercial-sala-com-cozinha-centro-cascavel-pr-45m2-id-2847202087/?source=ranking%2Ccrp	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-pr-cascavel-centro-50m2-RS225000/id-35807283/
REFERENCIA/CÓDIGO	18910	18424	SA0562
ENDEREÇO	Avenida Brasil, 5964 - Centro, Cascavel - PR	Avenida Brasil, 6459 - Centro, Cascavel - PR	Avenida Brasil, Centro, Cascavel
ÁREA	59 m ²	45 m ²	50 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 315.000	R\$ 215.000	R\$ 225.000
VALOR POR M²	R\$ 5.338,98	R\$ 4.777,77	R\$ 4.500,00



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 5.338,98
	R\$ 4.777,77
	R\$ 4.500,00
TOTAL	R\$ 14.616,75
÷ 3 = Média	R\$ 4.872,25
- 10% (regateio)	R\$ 4.385,02

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	54,77 m²
Valor do m²	R\$ 4.385,02
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 240.167,54

Gustavo de Oliveira Stochero
Oficial de Justiça Avaliador Federal

**GUSTAVO DE
OLIVEIRA
STOCHERO:105
880**

Assinado de forma
digital por GUSTAVO DE
OLIVEIRA
STOCHERO:105880
Dados: 2026.01.10
12:25:46 -03'00'