



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA
ATOrd 0001732-87.2015.5.09.0010
RECLAMANTE: CELINO MOREIRA DA SILVA
RECLAMADO: CORUJAO COMERCIO DE AUTOMOVEIS LTDA E OUTROS (2)

Destinatário: ARIETE MASSUQUETTO ALTHEIM
RUA LUIZ TRAMONTIN, 350-, casa 02, CAMPO COMPRIDO, CURITIBA/PR - CEP: 81230-161

Total Devido Pelo Reclamado 194.136,80
Atualizado até 31/03/2024

AUTO DE AVALIAÇÃO – PENHORA LAVRADA A TERMO.

Aos DEZ dias do mês de JUNHO do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado judicial, observado as formalidades legais, procedi AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, cuja penhora já fora lavrada à termo: DO IMÓVEL, MATRÍCULA 83.269, 8º. Ofício, Cartório Registro de Imóveis de Curitiba, conforme transcrevo abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 132 - 18º andar
Fone: 233-4107
TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

83.269/1

MATRÍCULA Nº

83269

RUBRICA

IMÓVEL: CASA Nº 01/02 (um-dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN PARK**, situado à Rua Luiz Tramontin, 350, nesta Cidade de Curitiba, localizada com frente para a Rua Particular nº 01 (acesso para a Rua Luiz Tramontin), sendo a primeira casa, do lado esquerdo de quem adentra pela Rua Particular nº 01, com um pavimento, construção em alvenaria, com a área construída exclusiva de 319,34 m², área construída comum de 6,47 m², perfazendo a área global de 325,81 m², cuja construção ocupa do terreno a área de 319,34 m², sendo de uso exclusivo a quota do terreno de 1.418,36 m², parte localizada na frente e outra nas laterais e fundos, destinada para jardins e quintal, quota do solo de uso comum de 639,470899 m², perfazendo a quota do solo de 2.376,970899 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0981. Dito Conjunto acha-se construído sobre o Lote de terreno nº 01 (um), com a área total de 24.230,00 m², resultante da unificação dos Lotes A-1 e B-1, situado no Barigüi do Seminário, nesta Capital, medindo 196,72 metros de frente para a Rua Luiz Tramontin (W 832 F); pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, mede 123,90 metros, com as seguintes linhas e confrontações: a partir do alinhamento da dita rua mede 42,00 metros em linha reta, mais 5,00 metros descendentes com o lote fiscal 15.000; 76,90 metros com o lote fiscal 35.000 e lote fiscal 36.000; pelo lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, mede 138,70 metros e confronta com os lotes fiscais 46.000 e 70.000 e na linha de fundos mede 197,70 metros e confronta com os lotes fiscais 5.000, 6.000, 7.000 e 67.000. Indicação Fiscal: Setor 49, Quadra 068, Lote 103.000-1.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA
ATOrd 0001732-87.2015.5.09.0010
RECLAMANTE: CELINO MOREIRA DA SILVA
RECLAMADO: CORUJAO COMERCIO DE AUTOMOVEIS LTDA E OUTROS (2)

Destinatário: ARIETE MASSUQUETTO ALTHEIM
RUA LUIZ TRAMONTIN, 350-, casa 02, CAMPO COMPRIDO, CURITIBA/PR - CEP: 81230-161

Cadastro Municipal:

Inscrição Imobiliária 44.3.0005.1394.01-4	Sublote 000	Indicação Fiscal 49-068-103.000-1	Nº do Talão 575.786
Natureza PREDIAL	Cód. Taxação 09	Espécie 5	
ARIETE MASSUQUETTO ALTHEIM			
R. LUIZ TRAMONTIN 000350 CS 1/2 GREEN PARK CD RES			
CAMPO COMPRIDO			
CURITIBA-PR			
81230-161			
7			
Localização W0832F R. LUIZ TRAMONTIN 000350 CS 1/2			
Planta ou Edifício GREEN PARK CD RES			
INDICAÇÃO FISCAL 49-068-103.000-1	Nº DO TALÃO 575.786	PREFEITURA MUNICIPAL	
OPÇÕES DE PAGAMENTO 2021		POSIÇÃO DE DÉBITO E	

Nota importante: O mesmo imóvel já foi objeto de penhoras anteriores nos autos: ATOrd 195-62.2016.5.09.0029, 10844-60.2016.5.09.0652, 1952-76.2015.5.09.0013.

DADOS DO IMÓVEL:

TERRENO:

- 1 . Projecção da construção sobre o lote 319,34 m2,
- 2 . uso exclusivo – quota do terreno 1.418,36 m2,
- 3 . quota do solo de uso comum 639,47 m2, perfazendo a quota de solo de 2.376,970899, que corresponde a 0,0981 da área total do condomínio de 24.230,00 m2.

David Bueno de Melo - oficial Just Avaiador
2

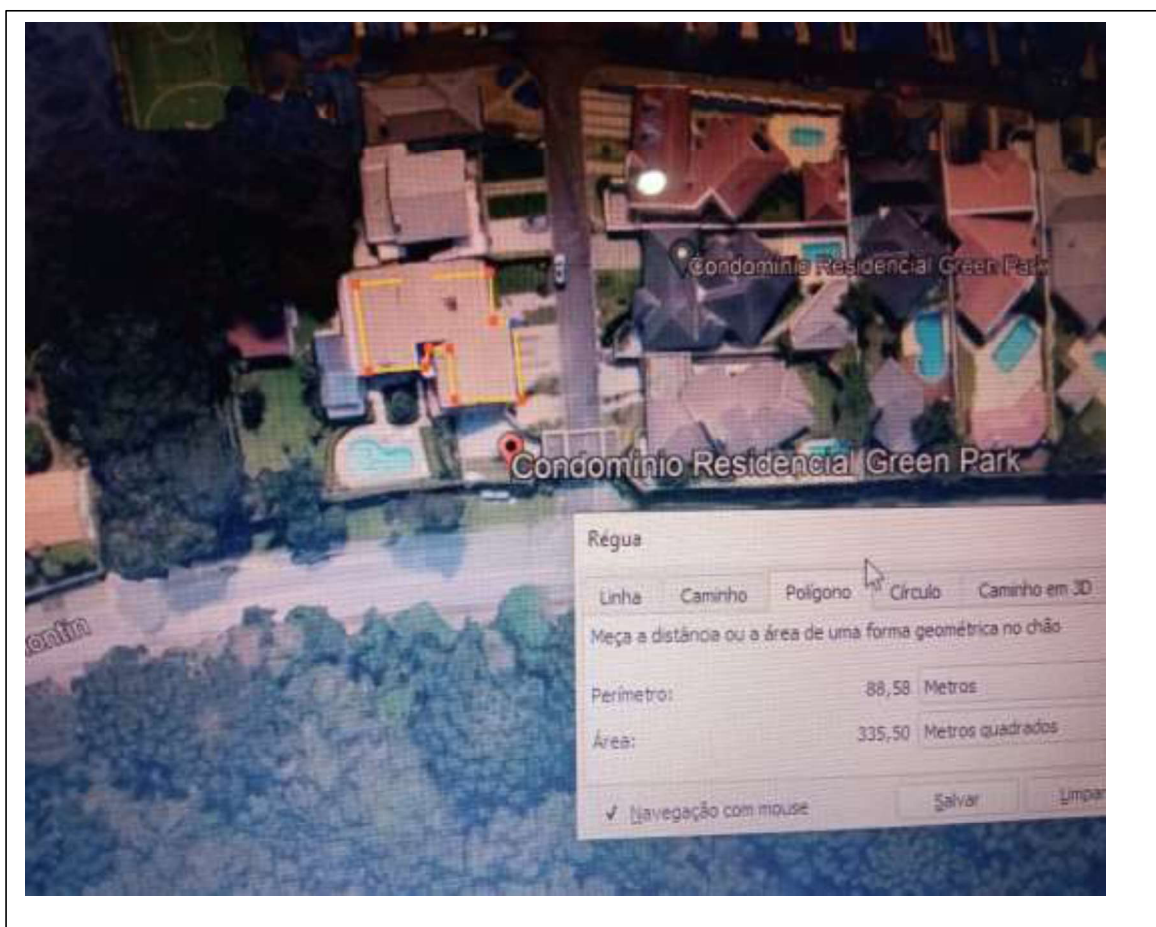


PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA
ATOrd 0001732-87.2015.5.09.0010
RECLAMANTE: CELINO MOREIRA DA SILVA
RECLAMADO: CORUJAO COMERCIO DE AUTOMOVEIS LTDA E OUTROS (2)

Destinatário: ARIETE MASSUQUETTO ALTHEIM
RUA LUIZ TRAMONTIN, 350-, casa 02, CAMPO COMPRIDO, CURITIBA/PR - CEP: 81230-161

BENFEITORIAS: Conforme cadastro municipal e com averbação na matrícula, sobre o lote consta a construção de uma casa térrea, em alto padrão de construção, que se apresenta em bom estado de conservação, com área construída total averbada de 325,81 m2. Ainda possui paisagismo interno, anexos, área de piscina e vegetação preservada. (observe foto aérea demarcada).

CONTORNO APROXIMADO DA CONSTRUÇÃO:



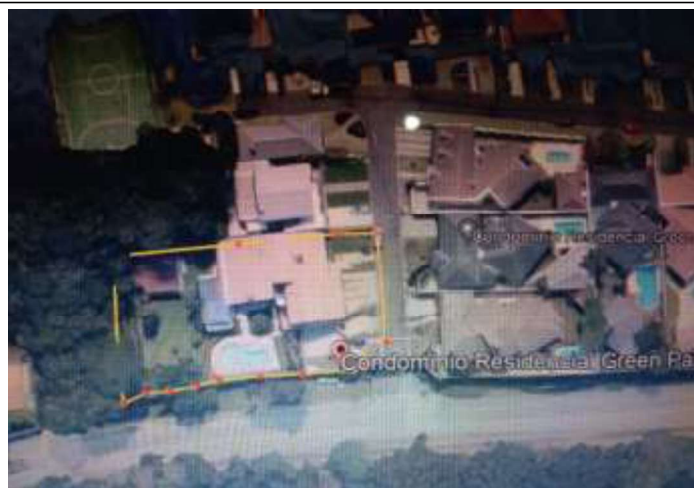
David Bueno de Melo - oficial Just Avaiador



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA
ATOrd 0001732-87.2015.5.09.0010
RECLAMANTE: CELINO MOREIRA DA SILVA
RECLAMADO: CORUJAO COMERCIO DE AUTOMOVEIS LTDA E OUTROS (2)

Destinatário: ARIETE MASSUQUETTO ALTHEIM
RUA LUIZ TRAMONTIN, 350-, casa 02, CAMPO COMPRIDO, CURITIBA/PR - CEP: 81230-161

CONTORNO APROXIMADO DO TERRENO, DE USO EXCLUSIVO



Imóvel passou por melhorias nos dois últimos anos, como pintura, manutenção dos equipamentos de piscina e outras melhorias menores.

AVALIAÇÃO: Considerando os preços atuais de oferta no mercado, e aplicando o método comparativo de avaliação, atribuo o valor atual do imóvel no importe de R\$ 3.000.000,00 (TRÊS MILHÕES DE REAIS).

NOTA IMPORTANTE: Em face de ser notório deste servidor, respeitosamente solicito deste Juízo, atenção às decisões constantes nos autos : *0011909-22.2016.5.09.0028 – Decisão de levantamento de penhora e de alugueres – despacho de 14/03/2023 – decisão de instância superior,*

Tudo para garantia da dívida conforme consta dos autos do processo. Para tanto lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO.

David Bueno de Melo – Oficial Justiça Avaliador

Executado