

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu /PR

Processo: 0000642-12.2017.5.09.0095

Autor: ROBERTO CORREIA

Réu: MARCELO SILVEIRA STOPASSOLI E OUTRO

Valor da Execução: R\$ 112.536,06 atualizada até 22/04/2025

Aos dias 06 de MAIO de 2025, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação de imóvel expedido nos autos supracitados, para garantia da presente execução, procedi à **penhora e avaliação** do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL: Lote de terras urbanas nº 10, da quadra nº 64, situado no Município de Santa Terezinha de Itaipu/PR, com área de 559,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula.

MATRÍCULA: Nº 11.228 do Cartório de Registro de Imóveis - 1ª. Ofício de Foz do Iguaçu/PR.

LOCALIZAÇÃO: Rua dos Bandeirantes, 617, Centro, Santa Terezinha de Itaipu/PR.

ÁREA: 559,00 m² (quinhentos e cinquenta e nove metros quadrados).

BENFEITORIAS: Sobre o imóvel está edificada uma casa residencial unifamiliar de aproximadamente 166m².

AVALIAÇÃO: Após realizar estimativas com base no valor de imóveis praticado na região, considerando ainda as características especiais do bem, usando método comparativo, avalio o referido imóvel em **R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais)**.

Para constar, lavrei o presente.

CAROLINE ELIZABETE

TREVISAN CHAVES:83700

Assinado de forma digital por CAROLINE

ELIZABETE TREVISAN CHAVES:83700

Dados: 2025.05.06 09:16:17 -03'00'

Caroline Elizabete Trevisan Chaves

Oficial de Justiça Avaliador Federal

FOZ DO IGUAÇU, 07/05/2025
Caroline Elizabete Trevisan Chaves