



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
Av. do Café, 600 – Londrina - PR

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

09ª Vara do Trabalho de Curitiba

Processo: **0000489-33.2023.5.09.0009**

Reclamante: **JAQUELINE AFONSO DA SILVA**

Reclamado: **GESEG GRUPO ESPECIAL DE SEGURANÇA S/S LTDA E OUTROS (2)**

Destinatário do Mandado: **JOSÉ LUÍS PEREIRA DO NASCIMENTO**

Endereço da Diligência: Rua Antônio Piscichio, 50, ap. 603, Gleba Fazenda Palhano, Londrina/PR.

Valor da Execução: **R\$ 168.794,33** (atualizado até 31/10/2024)

Aos 17/10/2025, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado judicial, observadas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

Descrição Oficial:

MATRÍCULA Nº: 107.332.-

DATA: 01 de agosto de 2016.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 603, situado no 4º pavimento tipo, da Torre 2, do ÁRIA RESIDENCE, localizado à Rua Antonio Piscichio nº 50, desta cidade, medindo uma área real global de 160,8556 m², sendo, 85,4614 m² de área de uso privativo, relativa ao apartamento tipo; 23,0400 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa a duas vagas simples de garagem nºs 272 e 273; 42,0845 m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas; 10,2697 m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas; fração ideal de terreno de 23,3908 m² e quota de participação de 0,490929%, confrontando-se: "Ao Norte, com o espaço vazio que o separa da divisa com o lote 7-A/1; ao Leste, em parte com o apartamento nº 604 e, em parte, com o hall social; ao Sul, em parte com o hall social, em parte com o duto de fumaça, em parte com o duto de ar, em parte com o vazio e, em parte, com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 602; ao Oeste, com o espaço vazio que o separa da Torre 01 (Torre Oeste), integrante do mesmo empreendimento".

Matrícula: nº 107.332 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR.

Localização: Rua Antonio Piscichio, 50, ap. 603, Torre 2, Ária Residence, em Londrina/PR.

Ocupação: filhas do Sr. José Luís Pereira do Nascimento.

Avaliação: **R\$ 893.000,00** (oitocentos e noventa e três mil reais).

Método de Avaliação: Método Comparativo de Dados de Mercado – Demonstrativo em Anexo.

E, para constar, lavrei o presente, que assino.

Amélia Ikeda

Oficial de Justiça Avaliadora Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
Av. do Café, 600 – Londrina - PR

Processo: 0000489-33.2023.5.09.0009

9ª Vara do Trabalho de Curitiba

DADOS COLETADOS NO MERCADO

| | IMÓVEL 1 | IMÓVEL 2 | IMÓVEL 3 |
|------------------------|---|---|---|
| |  |  |  |
| Anunciante | https:// www.humanimoveis.com/ imovel/apartamento/ venda/londrina/pr/gleba- palhana/AP4076_HMN | https:// raulfulgencio.com.br/ imovel/venda/ apartamentos/londrina/ gleba-fazenda-palhanores- ed-aria-residence/ 14276 | https:// imobconecta.com.br/ imovel/apartamento-aria- residence-londrina-pr-3- quartos-85m2-408 |
| Localização | Rua Antonio Pisicchio, 50, Condomínio Ária Residence, Londrina/PR | Rua Antonio Pisicchio, 50, Condomínio Ária Residence, Londrina/PR | Rua Antonio Pisicchio, 50, Condomínio Ária Residence, Londrina/PR |
| Área útil | 85,00 m2 | 85,00 m2 | 85,00 m2 |
| Vaga de garagem | 2 | 2 | 2 |
| Valor Anunciado | R\$ 800.000,00 | R\$ 890.000,00 | R\$ 990.000,00 |

CÁLCULO DO VALOR MÉDIO DO M2 COM BASE NOS DADOS COLETADOS:

| | |
|-------------------------------------|--|
| Cálculo do Valor Médio | $(R\$ 800.000,00 + R\$ 890.000,00 + R\$ 990.000,00) / 3$ |
| Valor Apurado para Avaliação | R\$ 893.333,33 |

Com o arredondamento cabível AVALIO o imóvel penhorado em R\$ 893.000,00 (oitocentos e noventa e três mil reais)

Amélia Ikeda
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



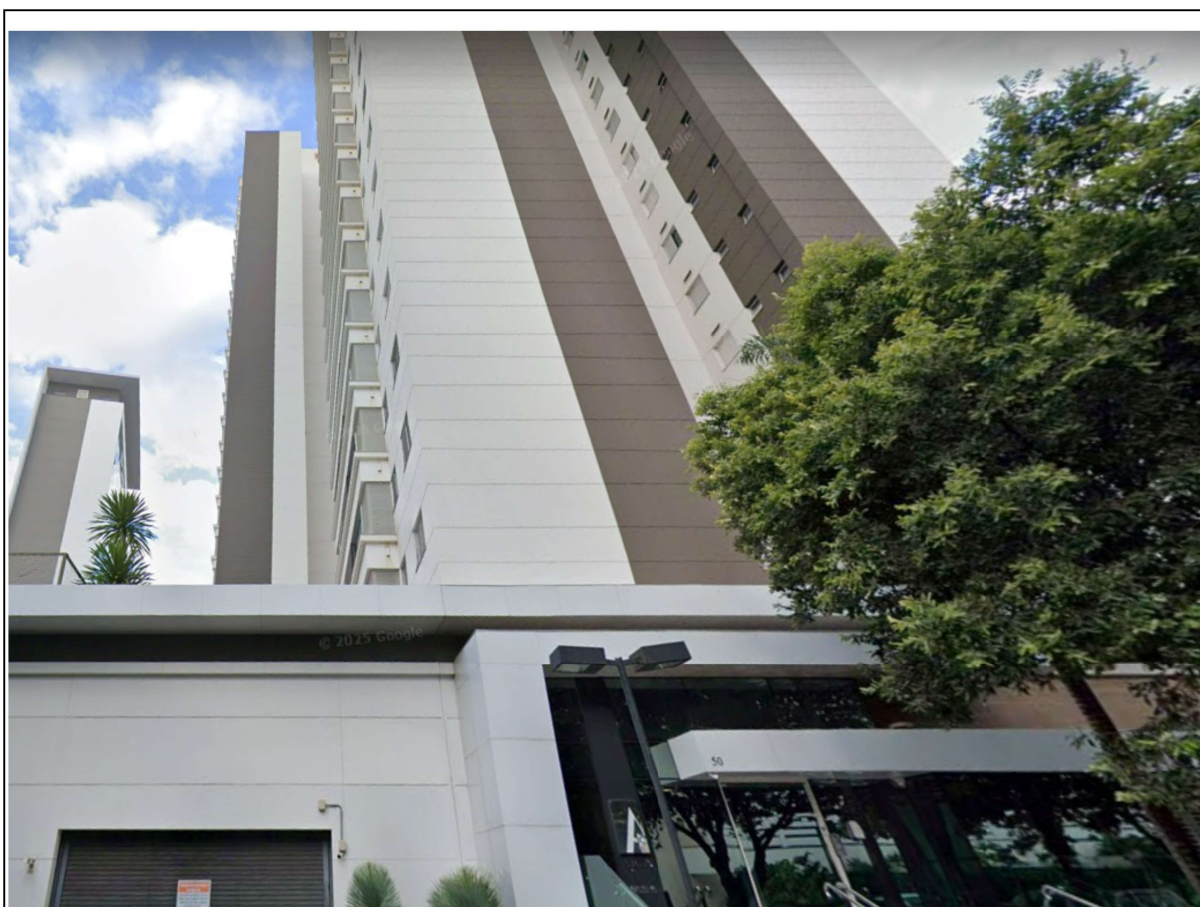
PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
Av. do Café, 600 – Londrina - PR

Processo: 0000489-33.2023.5.09.0009

9ª Vara do Trabalho de Curitiba

ANEXO DE FOTOS

Condomínio Ária Residence:



Rua Antonio Pisicchio, 50, Londrina/PR.