



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**

9ª Vara do Trabalho de Curitiba  
Autos n. 2223700-33.1993.5.09.0009  
Exequente: Paulo Griboggi Neto  
Executada: Nekan Comércio de Colchões Ltda. e outros  
Endereço: Rua Laura Nunes Fernandes, 1312, esquina com Rua Dep.  
Aníbal Khuri, Parque da Fonte, São José dos Pinhais.

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Em 24/05/2025, às 15h30, estive no endereço do imóvel de matrícula n. 45.056 (lote 18, quadra 13), do 1º CRI de São José dos Pinhais, na presença de Jaqueline Ferreira de Melo, RG n. 8.789.955-1, a qual declarou residir no local com seu marido, Sr. Murilo (mandado assinado em anexo).

Embora não tenha sido possível a vistoria em seu interior, a partir de uma visão geral do portão de entrada (foto em anexo), verificou-se que, de forma geral, a condição das edificações relatadas quando da penhora, permanecem. Como já destacado na ocasião, as construções (casa nos fundos e pequena edificação lateral), possuem padrão simples e não agregam valor comercial considerável para efeito comercial.

Observa-se que o valor dos terrenos tiveram boa valorização comercial desde a data da penhora. Assim, com base no método comparativo direto de dados de mercado para imóveis de padrão similar naquela região, tem-se o valor do m2 em torno de R\$ 1.200,00, como se observa:

Terreno à venda com 0 , Parque da Fonte, São José dos Pinhais  
- R\$ 530.000, 420 m2 - ID: 2982997080 - Imovelweb

Terreno à venda com 0 , Parque da Fonte, São José dos Pinhais  
- R\$ 559.900, 488 m2 - ID: 3006364656 - Imovelweb

Tendo em vista a área total do imóvel, de 432,95 m2, reavalia-se o imóvel (valor arredondado), em **R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)**.

São José dos Pinhais, 02 de junho de 2025.

Elton Paulo Etges  
Oficial de Justiça Avaliador Federal