



Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região
Vara do Trabalho de Dois Vizinhos/PR
Rua Rio Grande do Norte, nº 240 - N. Sra. de Lourdes,
CEP 85660-000
Fone-fax: (41) 3310-7000 – E-mail: vdt01dvz@trt9.jus.br

ATOrd 0000043-80.2019.5.09.0749

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 13/01/2026, neste Município de Dois Vizinhos/PR, em cumprimento ao mandado extraído dos autos do processo acima indicado, em que é reclamante SIDINEI RAMOS e reclamado VILMAR POLLON & CIA LTDA E OUTROS (2), eu, Oficial de Justiça do feito, observadas as formalidades legais, procedi à **PENHORA** e **AVALIAÇÃO** do imóvel a seguir descrito:

Descrição do Imóvel: *Imóvel urbano matriculado sob o nº 60.236, Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos, referente ao apartamento nº 301, com área privativa de 60,29 m² e vaga de garagem de 12,82 m² (área total de 92,50 m², incluídas as áreas de uso comum do condomínio), que corresponde à fração ideal do Edifício José Hass, situado na Rua Ipiranga, nº 360, esquina com a Rua Presidente Costa e Silva, Bairro Centro Norte, no Município de Dois Vizinhos/PR.*

Endereço atualizado: Rua Ipiranga, nº 360, apartamento nº 301, esquina com a Rua Presidente Costa e Silva, Bairro Centro Norte, Dois Vizinhos/PR.

Ocupação: Apartamento desabitado.

Benfeitorias/Características do bem: Apartamento inacabado, com 60,29 m² de área privativa, localizado aos fundos do Edifício José Hass, no último pavimento, possuindo vista em direção à Rua Presidente Costa e Silva. Detém área projetada para 2 (dois) quartos e 1 (um) banheiro social, além de sala e cozinha conjugadas, bem como pequeno espaço destinado à área de serviço. Contém 01 (uma) vaga de garagem coberta, identificada com o número do apartamento (nº 301). O prédio em que se situa encontra-

se terminado, em aparente bom estado de conservação, não possuindo elevador em seu interior. Trata-se de condomínio situado ao lado da “Panificadora e Mercado Ki-Pão” e em frente à Unidade da Saúde da Família – Centro Norte. É o que atestam as imagens que instruem o presente auto e vão anexadas ao feito.

Avaliação: Considerando as características do bem, sua localização e tendo como base a média do valor de imóveis na localidade, por meio do uso do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, avalio o imóvel em **R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)**.

Gabriel Regis Olesiak Cordenonsi
Oficial de Justiça Avaliador Federal