



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE ITAJAÍ

Processo de origem: 0000384-44.2019.5.09.0026

Processo: CartPrecCiv 0000686-84.2023.5.12.0047

Reclamante: Claudecir Eskudlareck

Reclamado: Katia Cotosky e outros (2)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Em cumprimento ao mandado, extraído dos autos do processo em epígrafe, procedi à reavaliação do seguinte imóvel:

Descrição: um terreno, situado na zona urbana da cidade de Barra Velha – SC, constituído pelo lote 31 da quadra I do loteamento Jardim Cristina, com área de 165,00m², com as medidas e confrontações constantes da respectiva matrícula imobiliária.

Benfeitorias: edificado com uma casa em alvenaria, coberta com telhas de cerâmica, com aproximadamente 80m².

Matrícula imobiliária: 13.978 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha – SC.

Localização: Rua das Violetas, s/n, Condomínio Residencial Satélite, portão 05, bairro Quinta dos Açorianos, Barra Velha – SC,

Reavaliação: Consultei o corretor de imóveis Alcides Sevegnani Junior, Creci 3875J, que informou que, dependendo das condições, um imóvel no Condomínio Residencial Satélite, cujas casas são padrão, vale de R\$ 170.000,00 a R\$ 225.000,00. O corretor de imóveis Leonardo Rizdorf, Creci 52.059, informou que possui um imóvel no Condomínio Residencial Satélite, em condições semelhantes ao penhorado, que está à venda por R\$ 180.000,00, mas está difícil vender; possui também outro em péssimas condições, que está à venda por R\$ 150.000,00. Conversei com o síndico do referido condomínio, Rogerio Moraes, fone 47-99657-5082, que informou que um imóvel neste local está na faixa de R\$ 180.000,00 a R\$ 220.000,00, sabendo que um imóvel foi vendido recentemente por R\$ 180.000,00. Assim, reavalio o imóvel penhorado em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Em 08/01/2025

DELMIR SCHWAMBACH – Oficial de Justiça Avaliador



Documento assinado eletronicamente por DELMIR SCHWAMBACH, em 03/02/2025, às 16:29:45 - d42947d
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12A REGIAO:02482005000123
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25020316294242300000070940135?instancia=1>
Número do processo: 0000686-84.2023.5.12.0047
Número do documento: 25020316294242300000070940135



Documento assinado eletronicamente por ADRIANA DE OLIVEIRA PROBST, em 04/04/2025, às 14:25:37 - c318d4f
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25040412473168600000145262086?instancia=1>
Número do processo: 0000384-44.2019.5.09.0026
Número do documento: 25040412473168600000145262086