



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 9ª Região

09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA

ATSum 0001216-89.2023.5.09.0009

RECLAMANTE: JHONATHAN GOMES

RECLAMADO: SONIA MARIA MUNHOZ DA ROCHA E SILVA (ESPÓLIO DE)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 5 dias do mês de Novembro do ano de 2025, à Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 1668, ap 1601, Mossungue, Curitiba/PR, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido, passado a favor de Jhonathan Gomes contra Sonia Maria Munhoz da Rocha e Silva (espólio de, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem imóvel:

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1.601 (um mil, seiscentos e um), Tipo "A", localizado no Décimo Sétimo (17º) Pavimento ou Décimo Sexto (16º) Andar, do EDIFÍCIO ECOVILLE HILLS, situado à Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, nº 1.668, nesta Cidade de Curitiba, com área construída de utilização exclusiva de 97,4800 m², área de uso comum de 25,5428 m², perfazendo a área correspondente ou global de 123,0228 m², com direito de uso de uma área comum descoberta de 14,2048 m², localizada no Andar Térreo, correspondendo-lhe a fração ideal das partes comuns e do solo de 0,0104331 do terreno onde está construído o Edifício constituído pelo Lote nº 7/8/9-A/1 (sete-oito-nove-"á"-um), resultante da subdivisão do Lote nº 7/8/9-A (sete-oito-nove-"á"), este oriundo da unificação dos Lotes nºs 07, 08 e 9-A (sete, oito e nove-"á"), este último originário da subdivisão do Lote nº 09 (nove), da Planta Respetiva, situado no lugar Santo Inácio, nesta Cidade de Curitiba, de forma irregular, medindo 60,00 metros de frente para a Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi; pelo lado direito, de quem da referida Rua, olha o imóvel, mede 51,08 metros e confronta com o lote fiscal nº 233.000; pelo lado esquerdo mede 46,85 metros e confronta com o lote nº 233.000 e na linha de fundos, onde mede 60,00 metros, confronta com os lotes fiscais 106.000, 107.000, 108.000 e 217.000, perfazendo a área total de 2.934,07 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 17, Quadra 021, Lote 254.060-1.

Imóvel registrado no Registro Geral do 8º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba/PR, matrícula nº 97.168, imóvel este e suas benfeitorias que, após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Curitiba, avalio em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), NADA MAIS.

WOO RAM HONG
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

CURITIBA/PR, 12 de novembro de 2025
WOO RAM HONG
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por WOO RAM HONG, em 12/11/2025, às 11:31:05 - 965268c
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/2511121295737400000156466768?instancia=1>
Número do processo: 0001216-89.2023.5.09.0009
Número do documento: 2511121295737400000156466768