



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
9.ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Mandado Nº : 0001165-53.2015.5.09.0016  
Processo :  
Exequente : EWS RUPRA  
Executado : STX Comercio de Alimentos Ltda  
Endereço : Rua Boqueir, 1339, Sub. 05 - Curitiba/PR

Valor total da Execução: R\$ 54.453,57 atualizado até: 12.12.2024

Aos 05 dias do mês de maio do ano de 2025, às 1030 h,

eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado judicial, observo as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação dos seguintes bens:

Um imóvel, situado no endereço Boqueir, 1339, com área total do terreno de 132,00 m² e área construída de 179,35 m². Matr. Comprom. Matrícula 79.309 do 4º Registro de Imóveis, valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).  
Obs: O imóvel encontra-se em reforma.

tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

No verso, auto depósito, certidão de intimação da retenção e certidão da ciência da penhora à executada.

Assinatura do depositário

Oficial de Justiça Avaliador

**AUTO DE DEPÓSITO**

Promovi a nomeação de depositário dos bens penhorados, constantes de auto de penhora retro, na pessoa do Sr. DOMINIC SWILL DO ALMEIDA, identidade nº 1195663-6, tipo CPF nº 028724339-70 (cargo) 1371 - Advogado - Advogado, residente e domiciliado na Rua Solorio, com endereço comercial na \_\_\_\_\_

o qual, como fiel depositário, obriga-se a guardar e conservar os bens nas mesmas condições em que se encontra neste ato, não podendo se desonerar desta incumbência ou agregar qualquer ônus sem a prévia e expressa autorização do juiz, sob as penas da lei, inclusive de prisão nos termos do art. 904, parágrafo único, do CPC, conforme bens relacionados no auto de penhora retro.

Em caso de penhora junto à instituição financeira, NOMEIE como depositário o gerente responsável, intimando-o a promover, sob pena de responsabilidade, a transferência do numerário ou em não havendo numerário suficiente, MANDA, ainda, que intime-o para promover a retenção dos valores que vierem a existir. Valores estes que devem ser, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) transferidos para uma das unidades do Banco do Brasil SA ou Caixa Econômica Federal do prédio do Fórum Trabalhista de Curitiba, à disposição do Juízo da Vara respectiva.

Assinatura do depositário

**CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO DE RETENÇÃO**

Intimei o Sr. \_\_\_\_\_, identidade nº \_\_\_\_\_, tipo \_\_\_\_\_, (cargo) \_\_\_\_\_, residente e domiciliado na \_\_\_\_\_, com endereço comercial na \_\_\_\_\_, para promover a retenção dos valores que vierem a ser depositados em favor do Executado, até o valor total de execução atualizado, com a imediata transferência à disposição do Juízo da Vara respectiva.

Assinatura do depositário

Oficial de Justiça Avaliador

**CERTIDÃO DA CIÊNCIA DA PENHORA À EXECUTADA**

Certifico e dou fé que intimei o(a) executado(a) para a ciência da penhora e avaliação referida no auto retro e de que tem o prazo de 05 dias, a contar desta data, para apresentar embargos do devedor, tendo \_\_\_\_\_ a contrafé.

Ciente: \_\_\_\_\_  
Nome, cargo e assinatura do intimado

Data

05.05.2021  
Oficial de Justiça avaliador

DOMINIC SWILL DO ALMEIDA  
CPF 028 724 339 70  
1195663-6