



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE PALMAS  
CartPrecCiv 0000896-09.2025.5.09.0643  
AUTOR: LUCIO MARINS  
RÉU: OSMAR VANDERLEI FRANCA CAMARGO

ID do Mandado: a10bd85  
Destinatário: OSMAR VANDERLEI FRANCA CAMARGO  
Valor da Diligência: R\$ 21.145,50

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**  
(Reprodução eletrônica do manuscrito lavrado em diligência)

No dia 09/01/2026, às 11:30, compareci na Rua Serrinha, bairro São Francisco, em Palmas-PR, conforme indicado pelo exequente, e penhorei e avaliei o imóvel urbano representado pela matrícula nº 8.873 do Cartório de Registro de Imóveis de Palmas/PR, conforme abaixo.

**Descrição oficial:**

Uma área de terreno situado no quadro urbano da cidade de Palmas-PR, no Bairro São Francisco, e correspondente atualmente ao lote nº 1.621, da quadra nº 80, com a área de 688,10 metros quadrados, com os limites e confrontações constantes da matrícula de nº 8.873 do Cartório de Registro de Imóveis de Palmas/PR.

**Ônus:** nenhum ônus registrado na matrícula

**Matrícula:** 8.873 do Cartório de Registro de Imóveis de Palmas/PR.

**Ocupação/benfeitorias não averbadas:** terreno em área urbana, sem benfeitorias. Trata-se de área sem pavimentação asfáltica, com relevante declive para baixo em relação à rua e vegetação natural, inclusive árvores altas.

**Avaliação:** Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Palmas-PR, com fundamento também nas características do imóvel e sua localização em área desvalorizada e com pouca infraestrutura, avalio o bem em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), conforme demonstrativo em anexo.

**Caio Victor Bulla de Carvalho**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**