

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0238781-72

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

238.781.

FICHA

01.**Campo Grande (MS). 25.04.2013.**

IMÓVEL: Lote RJA, com 301,90 m², localizado no lado ímpar da Rua Jeribá e esquina com a Rua Raul Pires Barbosa, resultante do desdobro da faixa da Rua Jeribá com 805,21 m², do **Parcelamento BAIRRO MIGUEL COUTO, Bairro CHÁCARA CACHOEIRA**, nesta Capital, conforme processo aprovado pela Municipalidade local sob nº 95.267/2012-39, em 08.02.2013, com o seguinte perímetro: Partindo do marco 1, com azimute de 51°34'48" e distância de 2,69 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 124°01'14" e distância de 37,76 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 231°34'56" e distância de 14,08 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com azimute de 321°34'48" e distância de 36,00 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. Limites: norte, do marco 1 ao marco 2, com a Rua Raul Pires Barbosa; sul, do marco 3 ao marco 4, com o lote RJB; leste, do marco 2 ao marco 3, com a Rua Jeribá; oeste, do marco 1 ao marco 4, com o lote A da Quadra 13.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF 03.501.509/0001-06, com sede nesta capital, na Av. Afonso Pena, nº 3.297.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 229.520, livro 02, em 09.12.2010, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL:

AMV.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO NEGATIVA DE ONUS**VALOR COBRADO PELA CERTIDÃO**

Certifico que não existem quaisquer ônus reais, legais, judiciais ou convencionais gravando o imóvel a que se refere esta matrícula de nº 238781

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AAM12035-023-IGB

Campo Grande - MS, 17/07/2025.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 884018

Emolumento: **ISENTO**

Fernanda Brito Panziera de Lima
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/M78CK-78LQR-QJDAZ-VTYD5>.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M78CK-78LQR-QJDAZ-VTYD5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fernanda Brito Panziera De Lima (CPF 023.166.691-82)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M78CK-78LQR-QJDAZ-VTYD5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Anexo III do Edital - Matrícula do imóvel

Código do documento: 6V2U-QRW7-X378-ABHE



Autenticação Eletrônica

Valide em <https://compras.campogrande.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/6V2U-QRW7-X378-ABHE>

Ou digite o código: 6V2U-QRW7-X378-ABHE

Assinado em conformidade à Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
