

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis/PR, Avenida São João, 2622, centro

Cesar Augusto Machado de Mello

Agente Delegado Designado - Portaria 17/2020

Marcos Alcione Moretti

Escrevente Substituto - Portaria 25/2020

REGISTRO GERAL

FICHA

1MATRÍCULA Nº **25653**

RÚBRICA

IMÓVEL: Apartamento 202, do Condomínio "Edifício Residencial Mirante do Lago", nesta Cidade e Comarca de Prudentópolis/PR, localizado no 1º andar ou 3º pavimento, com área construída de utilização exclusiva de 141,97m²; área de uso comum de 46,46m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 188,43m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,11463362, quoto do terreno de 125,65m², responsável técnico Lori Jose Mehl Junior, engenheiro civil, carteira 73523/D-PR (ART n.º 1720211469746).

PROPRIETÁRIOS: **MARCOS LUIS CONZATTI**, cooperativário, nascido aos 24/11/1969, filho de Nilo Conzatti e de Dalva Terezinha Conzatti, portador da CI-RG sob número 6043904165 SSP/RS, inscrito no CPF/MF n.º 576.858.510-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **CLAUDIA CHAVES CONZATTI**, professora, nascida aos 02/05/1974, filha de Claudio Chaves e de Lidia Chaves, portadora da CI-RG sob número 6.659.976-0 SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 925.260.129-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Ronda, n.º 101, nesta cidade, **HELTON CESAR KOLECHA**, bancário, nascido aos 20/06/1980, filho de Isidoro Kolecha e de Matilde Zaias Kolecha, portador da CI-RG sob número 7.288.604/6 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 029.978.889-05, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ELENITA WOZNIAC KOLECHA**, do lar, nascida aos 14/07/1985, filha de Luiz Wozniak e de Joana Suchodolak Wozniak, portadora da CI-RG sob número 8.878.066-3 SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 057.263.339-42, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Domingos Luiz de Oliveira, n.º 1453, apartamento 102, centro, nesta cidade, **GLADIS TERESINHA CAPELLARI**, professora, nascida aos 12/08/1957, filha de Avelino Salanti e de Maria Francisca Salanti, portadora da CI-RG sob número 9032993694 SSP/RS, inscrita no CPF/MF n.º 426.353.730-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **DORALINO CAPELLARI**, lavrador aposentado, nascido aos 31/10/1952, filho de Florentino Cappellari e de Adelia Ema Rizzi Cappellari, portador da CI-RG sob número 1002756029-SJS/II /RS, inscrito no CPF/MF n.º 217.162.770-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, n.º 385, aptº01, centro, na cidade de Braga-RS, **SABRINE CAPELLARI RIBEIRO**, cooperativária, nascida aos 20/01/1984, filha de Doralino Cappellari e de Gladis Teresinha Cappellari, portadora da CI-RG sob número 2063814608 SSP/RS, inscrita no CPF/MF n.º 759.691.570-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **JEAN PIERRE RIBEIRO**, bancário, nascido aos 18/03/1983, filho de Rotildo Ribeiro e de Bernadete Lourenço Ribeiro, portador da CI-RG sob número 7.760.151-1 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 042.310.499-39, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Antonio Witchemichen, nesta cidade, **DIONEI EURICH**, gerente administrativo, nascido aos 06/07/1981, filho de Ari Eurich e de Maria Jose Eurich, portador da CI-RG sob número 7.643.476-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 034.730.069-39, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MICHELE BELIN TIMOTEO**, do lar, nascida aos 01/05/1978, filha de Dirceu Prestes Timoteo e de Marli Teresinha Belin Timoteo, portadora da CI-RG sob número 6.965.471-1 SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 028.072.009-23, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Prudente de Moraes, n.º 89, Jardim Ucrania, nesta cidade, **ATAIDES LUIZ MARCONATO**, bancário, nascido aos 26/01/1983, filho de Ataidés Marconato e de Tereza Lenarte Marconato, portador da CI-RG sob número 8.183.977/8 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 041.190.119-25, casado pelo regime da separação de bens com **BERNADETE GRABOVE MARCONATO**, professora, nascida aos 03/03/1982, filha de Miguel Grabove e de Natalia Kuibida Grabove, portadora da CI-RG sob número 8.317.373-4 SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 049.995.619-21, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida São João, n.º 1608, apartamento n.º 07, centro, nesta cidade, **SANTO CAPELLARI**, bancário, nascido aos 23/03/1967, filho de Armando Cappellari e de Claudia Oliva Boniatti Cappellari, portador da CI-RG sob número 4.460.606-2 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 629.088.639-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARIA DE LOURDES MATUCHENEZ CAPELLARI**, do lar, nascida aos 28/01/1968, filha de Nicolau Matuchenez e de Rosa Matuchenez, portadora da CI-RG sob número 4.850.214-8 SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 678.752.209-63, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Geraldo Ribeiro de Carvalho, n.º 45, centro, nesta cidade.

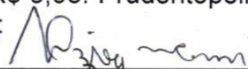
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 24992 L.º 02, nesta Comarca. Selo Funarpen: 1008V.dTqPL.r7a2-lln3f.azO69. Prudentópolis/PR, 17 de março de 2022. Escrevente Autorizado (LSZ) - Portaria 04/2022:

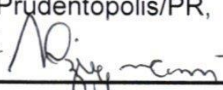
MATRÍCULA Nº

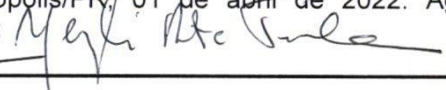
25653

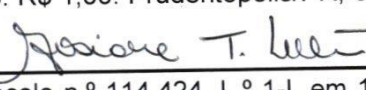
CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-1/ 25.653 Protocolo n.º 105.051, L.º 1-H, em 10 de fevereiro de 2022. Matrícula elaborada a partir de Requerimento para Instituição de Condomínio Edifício, cumulado com Escritura Pública de Divisão Amigável/Atribuição e Especificação de Unidades Autônomas, lavrada no L.º 103 N, fl. 033-5, em 08/11/2021, pelo Tabelião Acir Gaspar de Campos do Serviço Distrital de Guamiranga/PR da Comarca de Imbituva/PR. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 308.827,38 (trezentos e oito mil, oitocentos e vinte e sete reais e trinta e oito centavos), unicamente para efeitos de divisão. Cabendo para **HELTON CESAR KOLECHA** (CPF/MF n.º 029.978.889-05) e sua esposa **ELENITA WOZNIAC KOLECHA** (CPF/MF n.º 057.263.339-42), supracitados e qualificados, a área de 188,43m² (cento e oitenta e oito metros e quarenta e três centímetros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula. **FUNREJUS** recolhido no valor de R\$ 729,29, guia n.º 14000000007521696-0 (Serviço Notarial de Imbituva/PR), quitada em 22/11/2021. Selo Funarpen: 1008V.dTqPL.rHa2-IIPwn.azO6G. Emolumentos: 4311,99 VRC - R\$ 1.060,75, FUNDEP: R\$ 53,04, ISS: R\$ 53,04, Selo: R\$ 5,95. Prudentópolis/PR, 22 de março de 2022. Escrevente Autorizado (LSZ) - Portaria 04/2022: 

Av-2/ 25.653 Protocolo n.º 105.929, L.º 1-H, em 24/03/2022 **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO (ex officio)**. Averba-se, nos termos do artigo 548 CN-CGJ/PR, para constar que a área de 188,43m² objeto desta matrícula, **refere-se ao Apartamento 202** do referido edifício. Selo Funarpen: 1008J.dFqPL.cY9Ye-f8Mn3.ej78s. Prudentópolis/PR, 24 de março de 2022. Escrevente Autorizado (LSZ) - Portaria 04/2022: 

Av-3/ 25.653. Protocolo n.º 106.151, L.º 1-H, em 31 de março de 2022. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO (ex officio)**. Averba-se, nos termos do art. 548 do CN-CGJ/PR, para constar que o Apartamento 202, do Condomínio "Edifício Residencial Mirante do Lago", objeto desta matrícula imobiliária, se encontra edificado sobre o imóvel urbano, lote n.º 02/01-01, da Quadra 108, localizado na Rua Prefeito Antonio Witchemichen, nesta cidade, sito à 18,85 metros da esquina com a Rua Lamenha Lins, no quadrante NO. Selo Funarpen: 1008J.6DqPG.rwAn2-lh5Xw.ejH79. Prudentópolis/PR, 01 de abril de 2022. Agente Delegada Designada - Decreto Judiciário 07/2022: 

Av-4/ 25.653. Protocolo n.º 114.749, L.º 1-I, em 27 de setembro de 2023. Averba-se, à vista do requerimento firmado por ADRIANA APARECIDA ALEXANDRINO MARCATTO (CPF/MF sob n.º 052.402.799-42), com fulcro no art. 176, §1.º, inciso II, item 3, alínea "b", da Lei 6.015/73, para constar de acordo com a certidão expedida pelo Departamento de Receita e Fiscalização da Prefeitura Municipal desta cidade de Prudentópolis/PR, em 27 de setembro de 2023, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado com **INDICAÇÃO FISCAL** sob n.º **01.07.001.4901.0281.202**, e inscrição municipal n.º 6046258. **FUNREJUS** recolhido à importância de R\$ 3,69 (ato sem expressão econômica). Selo de Fiscalização: SFR11.3E6c7.ja4fC-5QXJG.1008q. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$ 14,76, FUNDEP: R\$ 0,74, ISS: R\$ 0,74, Selo: R\$ 1,00. Prudentópolis/PR, 03 de outubro de 2023. Escrevente Autorizada - Portaria 28/2022: 

R-5/ 25.653. Protocolo n.º 114.424, L.º 1-I, em 11 de setembro de 2023. **COMPRA E VENDA.** Registra-se, à vista da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no L.º 354C, fls. 060, em data de 04/09/2023, pelo Substituto Legal Luciano Vorouski, do Serviço Notarial desta Comarca de Prudentópolis/PR; Como **OUTORGANTES VENDEDORES: HELTON CESAR KOLECHA**, bancário, nascido aos 20/06/1980, filho de Isidoro Kolecha e Matilde Zaias Kolecha, portador da CI-RG n.º 7.288.604-6 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 029.978.889-05, e sua esposa **ELENITA WOZNIAC KOLECHA**, do lar, nascida aos 14/07/1985, filha de Luiz Wozniak e Joana Suchodolak Wozniak, portadora da CI-RG n.º 8.878.066-3 SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 057.263.339-42, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento n.º 081331 01 55 2006 2 00043 262 0006458 83, em data de 03/06/2006, do Serviço de Registro Civil desta Comarca de Prudentópolis/PR, residentes e domiciliados na Rua Domingos Luiz de Oliveira, n.º 1.453, apartamento 402, centro, nesta cidade de Prudentópolis/PR; Como **OUTORGADOS COMPRADORES: LUIZ ROBERTO MARCATTO SEGUNDO**, pecuarista e agricultor, nascido aos 23/01/1969, filho de Luiz Roberto Marcatto e Alda Ceregato Marcatto, portador da CNH n.º 00522658466 DETRAN/PR, inscrito no

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis/PR, Rua Prefeito Afonso Ditzel, 710 - Centro

Oswaldo Hoffmann Filho

Agente Delegado - Decreto Judiciário 575/2022

Karina Milena Stubbe

Escrivente Substituta Legal - Portaria 27/2022

Josiane Tandler Lemos

Escrivente Autorizada - Portaria 28/2022

REGISTRO GERAL

FICHA

2

RÚBRICA

MATRÍCULA Nº 25653

CPF/MF n.º 702.171.909-44, e sua esposa **ADRIANA APARECIDA ALEXANDRINO MARCATTO**, do lar, nascida aos 18/09/1986, filha de Antonio Alexandrino e Cecilia Neznck Alexandrino, portadora da CI-RG n.º 9.515.419-0 SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 052.402.799-42, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento n.º 081653 01 55 2020 2 00023 086 0001551 33, em data de 18/09/2020, do Serviço de Registro Civil da Comarca de Teixeira Soares/PR, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Antonio Witchmichen, apartamento 202, Edifício Residencial Mirante do Lago, nesta cidade de Prudentópolis/PR. **OBJETO DA VENDA: O apartamento n.º 202, localizado no 3.º Pavimento do Edifício Residencial "Mirante do Lago", com área de utilização exclusiva de 141,97m², área de uso comum de 46,46m², perfazendo a área total de 188,43m², sendo a totalidade da presente matrícula. Valor atribuído ao imóvel:** Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **Certidões:** Conforme consta na escritura foram apresentadas as seguintes certidões: Negativas de Débitos de Tributos Municipais; Negativas de Débitos de Tributos Estaduais; Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedidas pela Justiça Federal; Negativas expedidas pela Vara do Trabalho; Trabalhistas Nacional; Negativas de "Feitos Ajuizados", expedidas pelo Ofício do Distribuidor Judicial desta Comarca de Prudentópolis/PR. **Tributos incidentes no ato:** **FUNREJUS** recolhido à importância de R\$ 600,00 (sobre o valor de R\$ 300.000,00), guia n.º 14000000009609829-0 (Serviço Notarial desta Comarca de Prudentópolis/PR), quitada em 04/09/2023. **ITBI** - no valor de R\$ 6.000,00 (sobre o valor de R\$ 300.000,00), guia de arrecadação n.º 3586323, quitada em 01/09/2023. Realizada consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, verificou-se resultado NEGATIVO para o CPF/MF: 029.978.889-05, código HASH: 0b3e.d716.a2ce.a291.8178.e38b.7256.c26d.e3ac.b041, CPF/MF: 057.263.339-42, código HASH: 1b8f.d398.2c55.a77b.31d9.091f.0df8.ff8a.2769.06be (art. 14, Provimento 39/2014, CNJ). Foi emitida a DOI por esta Serventia. Selo de Fiscalização: SFR12.O5lvv.dR4ju-ew9J6.1008q. Emolumentos: 4.311,99 VRC - R\$ 1.060,75, FUNDEP: R\$ 53,04, ISS: R\$ 53,04, Selo: R\$ 8,00. Prudentópolis/PR, 03 de outubro de 2023. Escrivente Autorizada - Portaria 28/2022: *Josiane T. Lemos*

R-6/25.653. Protocolo n.º 115.473, L.º 1-I, em 14 de novembro 2023. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** n.º 5001045-2023.030871-1. **EMITENTE/DEVEDORA:** **ADRIANA APARECIDA ALEXANDRINO MARCATTO**, brasileira, casada - comunhão parcial, trabalhadora volante da agricultura, nascida aos 18/09/1986, filha de Antonio Alexandrino e de Cecilia Neznck Alexandrino, portadora da CI-RG n.º 9.515.419-0 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 052.402.799-42, residente e domiciliada na Rua Prefeito Antonio Witchemichen, n.º 417, centro, nesta cidade de Prudentópolis/PR; **CÔNJUGE DA EMITENTE/DEVEDOR:** **LUIZ ROBERTO MARCATTO SEGUNDO**, brasileiro, do lar, casado - comunhão parcial, nascido aos 23/01/1969, filho de Luiz Roberto Marcatto e de Alda Caregato Marcatto, portador da CI-RG n.º 4.429.770-1 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 702.171.909-44, residente e domiciliado na Rua Prefeito Antonio Witchemichen, n.º 417, apto 04, centro, nesta cidade de Prudentópolis/PR. **AVALISTA:** **LUIZ ROBERTO MARCATTO SEGUNDO** (CPF/MF sob n.º 702.171.909-44); **CÔNJUGE DO AVALISTA:** **ADRIANA APARECIDA ALEXANDRINO MARCATTO** (CPF/MF sob n.º 052.402.799-42). **CREDORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR SP**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 06.126.780/0001-05, com sede na Rua Quinze de Novembro, n.º 7.326, centro, na cidade de Guarapuava/PR. **VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **FINALIDADE:** Crédito pessoal - Sem consignação em folha de pagamento. **JUROS:** Forma de Amortização: SPC - SISTEMA DE PRESTAÇÃO CONSTANTE; Juros Remun. - Mensal de (%) 2,000; Juros Remun. - Anual de (%) 26,824; Multa Moratória - Mês de (%) 2,000; Juros Moratórios - Mês (%) 4,990; Juros Moratórios - Ano de (%) 79,380; IOF (R\$) 6.692,44; CET - Mês (%) 0,262% e CET - Ano (%) 3,190. **VENCIMENTO:** 09/11/2028. **EMIÇÃO:** Guarapuava/PR, 09 de novembro de 2023. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 05 (cinco) parcelas, com o valor da parcela em R\$ 77.167,71 (setenta e sete mil, cento e sessenta e sete reais e setenta e um centavos), sendo vencível a 1ª (primeira) parcela em 09/11/2024 e o vencimento final em 09/11/2028, com periodicidade da parcela em 360 dias e com prazo de 1.827 dias.

CONTINUAÇÃO

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão do referido título. **GARANTIAS:** Em **Alienação Fiduciária de Bem Imóvel**, o imóvel de propriedade dos emitentes/devedores, descrito nesta matrícula. Realizada consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, verificou-se resultado **NEGATIVO** para o CPF/MF: 052.402.799-42, código HASH: 9cc0.3089.a15c.22ee.3c11.a48c.78fd.1128.93b1.ff51, e para o CPF/MF: 702.171.909-44, código HASH: 2df9.2f9e.058e.4460.99c3.bf27.b450.3758.5cbf.7b0c (art. 14, Provimento 39/2014, CNJ). Demais condições constantes da referida cédula a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. **FUNREJUS**, isento de acordo com o item 13, instrução normativa n.º 02/99, TJ/PR. Selo de Fiscalização: SFRI2.v5nvv.mz4qC-8jnJX.1008q. Emolumentos: R\$ 2.156,02 VRC - R\$ 530,38, FUNDEP: R\$ 26,52, ISS: R\$ 26,52, Selo: R\$ 8,00. Prudentópolis/PR, 01 de dezembro de 2023. Escrevente Autorizada - Portaria 28/2022:

Av-7/ 25.653. Protocolo n.º 118.715, L.º 1-J, em 01 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Averba-se, em cumprimento à ordem gravada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 27/06/2024, protocolo n.º 202406.2713.03415048-IA-210, emissor da ordem Nivaldo Ortiz - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - 2E Vara Cível de Ponta Grossa/PR, processo n.º 00153922420088160019, e pelo que determina o Provimento 39/2014, art. 14, §3.º, **a indisponibilidade de bens de propriedade de LUIZ ROBERTO MARCATTO SEGUNDO (CPF/MF sob n.º 702.171.909-44), registrada no R-5 do presente registro imobiliário. FUNREJUS** (diferido - SEI 0057578-49.2017.8.16.6000). Selo de Fiscalização: SFRII.YJINP.C4UFD-FrOLI.1008q. Emolumentos (diferido): 315,00 VRC - R\$ 87,26, ISS R\$ 4,36, FUNDEP R\$ 4,36, Selo R\$ 8,00. Prudentópolis/PR, 01 de julho de 2024. Escrevente Substituta Legal - Portaria 08/2024:

Av-8/25.653. Protocolo n.º 128.918, L.º 1-L em 10 de março de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Averba-se, à vista do requerimento firmado por MAURO HENRIQUE DOS SANTOS (CPF/MF sob n.º 000.291.159-06), representado neste ato por seu advogado DIOGO SANGALLI (OAB/PR sob n.º 37.789), conforme Instrumento Particular de Procuração, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, **para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos sob n.º 0002944-51.2025.8.16.0139, em que figura como requerente MAURO HENRIQUE DOS SANTOS (CPF/MF sob n.º 000.291.159-06) e como requerido LUIZ ROBERT MARCATTO SEGUNDO (CPF/MF sob n.º 702.171.909-44),** conforme Certidão Comprobatória expedida pelo Ofício Distribuidor Judicial desta Comarca de Prudentópolis/PR, em data de 10 de março de 2026, assinada digitalmente pela Titular Maristela Vera Lucia Nardi, referente ao imóvel objeto da presente matrícula (R-5), de propriedade do requerido LUIZ ROBERT MARCATTO SEGUNDO (CPF/MF sob n.º 702.171.909-44). Fica o requerimento e a referida certidão arquivados digitalmente nesta Serventia. **FUNREJUS**, recolhido à importância de R\$ 154,14 (sobre o valor de R\$ 77.071,93), guia sob n.º 14000000012731025-3 (Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca de Prudentópolis/PR), quitada em 27/03/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.45JYv.4TjKQ-6EdeW.1008q. Emolumentos: 1.293,61 VRC - R\$ 358,33, FUNDEP: R\$ 17,92, ISS: R\$ 17,92, Selo: R\$ 8,00. Prudentópolis/PR, 08 de abril de 2026. Escrevente Substituta Legal - Portaria 06/2025:

Av-9/25.653. Protocolo n.º 129.563, L.º 1-L em 17 de abril de 2026 - **CANCELAMENTO.** Averba-se, em cumprimento à ordem gravada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 16 de abril de 2026, protocolo n.º 202604.1615.03415048-TA-675, emissor da ordem: Nivaldo Ortiz, STJ – TJPR – 2ª Vara Cível de Ponta Grossa/PR, processo n.º 00153922420088160019, e pelo que determina o Provimento 188/2024, **o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada nesta matrícula sob Av-7. FUNREJUS** (art. 3º, VII, alínea b, item 4, da Lei 12.216/98). Selo de Fiscalização: SFRII.LJsRP.RYUxT-zRkLC.1008q. Emolumentos (diferido, tanto a averbação de Indisponibilidade de Bens, quanto o presente cancelamento): 315,00, VRC: R\$ 87,26, ISS R\$ 4,36, FUNDEP R\$ 4,36, Selo R\$ 8,00. Prudentópolis/PR, 20 de abril de 2026. Escrevente Autorizada – Portaria 01/2025:

Av-10/25.653. Protocolo n.º 130.324, L.º 1-L, em 28 de maio de 2026. Averba-se, nos termos do

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis/PR, Rua Prefeito Afonso Ditzel, 710 - Centro

Oswaldo Hoffmann Filho

Agente Delegado - Decreto Judiciário 575/2022

Josiane Tandler Lemos

Escrevente Substituta Legal - Portaria 07/2025

Layra Gabriela Bahri

Escrevente Autorizada - Portaria 01/2025

REGISTRO GERAL

FICHA

3

MATRÍCULA Nº

25653

RUBRICA

artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Provimento n.º 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça, a **inserção do Código de Endereçamento Postal - CEP** do imóvel objeto da presente matrícula, passando a constar como **CEP o n.º 84.400-000**. Selo de Fiscalização: SFR1I.4J5YP.4TUKQ-hEULW.1008q. Emolumentos: NIHL. **FUNREJUS** (ausência de previsão legal). Prudentópolis/PR, 02 de junho de 2026. Escrevente Autorizada - Portaria 01/2025:

Av-11/25.653. Protocolo n.º 129.835, L.º 1-L, em 30 de abril de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Averba-se, à vista do requerimento apresentado, datado de 27 de abril de 2026, firmado por **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 06.126.780/0001-05, com sede na Rua XV de Novembro, n.º 7.326, Centro, na cidade de Guarapuava/PR, neste ato representada por seu procurador **FERNANDO CALIXTO NUNES** (OAB/PR sob 65.973), conforme Procuração Pública, lavrada no L.º 122-P, às fls. 168/169, em data de 14/11/2025, do Serviço distrital de Morro Alto, da Comarca de Guarapuava/PR (Pedro Ervino Paracena), para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula (R-5), fica consolidada em nome da Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP**, acima identificada e qualificada, tendo sido instruído o aludido Requerimento para Averbação de Consolidação de Propriedade, com as Notificações, e a Certidões de Transcurso de Prazo, das quais consta que a Emitente/Devedora Fiduciante: **ADRIANA APARECIDA ALEXANDRINO MARCATTO** (CPF/MF sob n.º 052.402.799-42), e do Devedor/Avalista: **LUIZ ROBERTO MARCATTO SEGUNDO** (CPF/MF sob n.º 702.171.909-44), ambos supracitados e qualificados, foram devidamente notificados, não ocorrendo a purgação da mora pelo devedor e/ou pagamento das prestações vencidas. Valor Atribuído: Foi atribuído à consolidação da propriedade, o valor de R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais), para fins fiscais. Certidões: Foi apresentada declaração firmada pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP (CNPJ/MF sob n.º 06.126.780/0001-05), dispensando a apresentação da prova de quitação das obrigações condominiais da alienante, para com o condomínio, nos termos do art. 684 §11.º do CN-CGJ/PR, c/c 628-C do CN-CGJ/PR, assumindo total responsabilidade civil, criminal e penal e os ônus decorrentes pela presente. Condições: Sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do artigo 27 da Lei 9.514/1997, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. Tributos Incidentes no Ato: **ITBI**, no valor de R\$ 19.000,00 (sobre o valor de R\$ 950.000,00), guia de arrecadação n.º 4225057, quitada em 29/05/2025; e **FUNREJUS**, no valor de R\$ 1.900,00 (sobre o valor de R\$ 950.000,00), guia n.º 14000000012914440-7 (Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca de Prudentópolis/PR), quitada em 21/05/2026. Provimento 188/2024 do CNJ: Realizada consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, verificou-se resultado **NEGATIVO** para o CPF/MF: 052.402.799-42, código HASH: uut3xiwasa; e CPF/MF: 702.171.909-44, código HASH: n2yovfv9m3. Selo de Fiscalização: SFR1I.2Z59zv.skjR-mPeHh.1008p. Emolumentos: 2.156,00, VRC: R\$ 597,21, FUNDEP: R\$ 29,86, ISS: R\$ 29,86, Selo: R\$ 8,00. Prudentópolis/PR, 02 de junho de 2026. Escrevente Autorizada - Portaria 01/2025:

Serviço de Registro de Imóveis – Comarca de Prudentópolis-PR

Oswaldo Hoffmann Filho

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel do Registro Geral Nº **25.653** nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Dou fé.

Prudentópolis, 03 de junho de 2026

- ☐ OSWALDO HOFFMANN FILHO – Agente Delegado
☐ JOSIANE TANDLER LEMOS – Escrevente Substituta Legal
☐ LAYRA GABRIELA BAHRI – Escrevente Autorizada

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR1I.4JuYP.4TUKQ-**xEcLW.1008q**Consulte os dados do selo em consulta.funarpen.com.br

Certidão:

Funrejus:

Selo Funarpen: ...

FADEP:

ISS:CONTINUA NO VERSO

Total:R\$ 0,00

25653

MATRÍCULA Nº