



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS,
PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE MODELO

Neusa Terezinha Kehl - Oficiala

CPF no 250.813.739-15

Rua do Comércio, 2491 - Condomínio Modelo - Sala 06 - Centro - CEP 89872-000 - Fone: (49) 3365-3687 -
e-mail: imoveis@crimo.com.br - horário de atendimento: 08:00h as 12:00h e das 13:00h as 17:00h

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO que, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8.345, conforme imagem abaixo:

ESTADO DE SANTA CATARINA	
OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS, PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE MODELO	
Neusa Terezinha Kehl - Oficiala	
Rua do Comércio, 2491 - Condomínio Modelo - Sala 06 - Centro	
Fone/Fax: (49) 3365-3687 - e-mail: imoveis@crimo.com.br	
Horário de atendimento: 08:00h as 12:00h e 13:00h as 17:00h	
LIVRO 02	MATRÍCULA
MATRÍCULA Nº 8.345	
FICHA 01	
Data: 17/01/2025	
IMÓVEL: PARTE DO LOTE RURAL nº 01, da Gleba VIII - Fazenda Primavera, com a área de NOVENTA E TRÊS MIL, DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS (93.240,00,00m²), sem edificações, situado na Linha Nova Esperança, Interior, Município de Sul Brasil, nesta Comarca de Modelo, Estado de Santa Catarina, CONFRONTANDO: ao LESTE, por uma linha seca, com o lote rural nº 10, de Valdecir Mai, conforme matrícula 5.527; ao NOROESTE, com o Rio Burro Branco e por uma linha seca, com parte do lote rural nº 01, de Rafael Grazziani, conforme matrícula 8.344; ao SUL, por uma linha seca, com parte do mesmo lote rural nº 57, de Alcides Nemirski, conforme matrícula 747. <u>Apresentado e arquivado recibo de inscrição do imóvel no CAR - Cadastro Ambiental Rural nº SC-4217758-1C7F0A4D34A04C5EB322B0665D15515E.</u> CCIR e ITR: Imóvel cadastrado no INCRA em nome do detentor Arquimino Luiz Fabonato, de nacionalidade brasileira, constando como denominação do imóvel LOTE RURAL Nº 01, MAT. 5132 e localizado em LINHA NOVA ESPERANÇA, Município de Sul Brasil-SC, conforme recibo-certificado de cadastro, devidamente quitado, referente ao exercício de 2024, no qual consta: código do imóvel: 815055023094-2; área total: 14,8500 ha; módulo rural: 25,4901 ha; nº de módulos rurais: 0,51; módulo fiscal: 18,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,8250; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 7D91.EB94.ECB5.4A8B emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de Arquimino Luiz Fabonato, na qual consta: Área total (em hectares): 14,8. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 3.752.488-7. PROPRIETÁRIOS: ARQUIMINO LUIZ FABONATTO , inscrito no CPF nº 626.976.769-53, portador da cédula de identidade RG nº 2.203.112 SESP/SC, nascido em 05/05/1960, filho de João Fabonato e Elicia Casagrande, operador de máquinas e sua esposa SEONIRA ALFLEN FABONATTO , inscrita no CPF nº 044.988.329-90, portadora da cédula de identidade RG nº 2.790.186 SESP/SC, nascida aos 24/02/1970, filha de Kiliano Alflen e Teresinha Alflen, doméstica, ambos brasileiros, casados entre si aos 24/08/1989, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 1936, no Ofício de Registro de Imóveis de Quilombo-SC, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, nº 180, Santa Inês, na cidade de Quilombo-SC. REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob nº 5.132, neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Modelo-SC, 17 de janeiro de 2025. Protocolo Nº 20.390 de 16 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$11,24. ISS: R\$0,56. FRJ: R\$2,55 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%) = R\$422,24. Selo de fiscalização: HJO28759-XW00. Débora Stertz - Escrevente Substituta:	
R-1/8.345.- COMPRA E VENDA: Certifico que, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 16 de Fevereiro de 2024, no Livro nº 015, às folhas 136/138, na Escrivania de Paz do Município de Sul Brasil, nesta Comarca de Modelo, Estado de Santa Catarina, os proprietários ARQUIMINO LUIZ FABONATTO e sua esposa SEONIRA ALFLEN FABONATTO , já qualificados acima, neste ato representados por seu procurador ANTONINHO LUIZ DE SOUZA , inscrito no CPF nº 032.920.699-04, portador da cédula de identidade RG nº 2.169.533 SSP/SC, brasileiro, solteiro, administrador, nascido aos 18/03/1968, filho de Ari Luiz de Souza e Lourdes Candeia de Souza, residente e domiciliado à Rua Conde Deu, nº 866, centro, na cidade de Serra Alta/SC, conforme Procuração Pública, lavrada em 12 de julho de 2017, no livro de procuração nº 069, às folhas 275/277, no Tabelionato de Notas e Protesto de Quilombo-SC, cuja	

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76YN5-2TVNW-4XSKW-885P6>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS,
PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE MODELO

Neusa Terezinha Kehl - Oficiala

CPF no 250.813.739-15

Rua do Comércio, 2491 - Condomínio Modelo - Sala 06 - Centro - CEP 89872-000 - Fone: (49) 3365-3687 -
e-mail: imoveis@crimo.com.br - horário de atendimento: 08:00h as 12:00h e das 13:00h as 17:00h

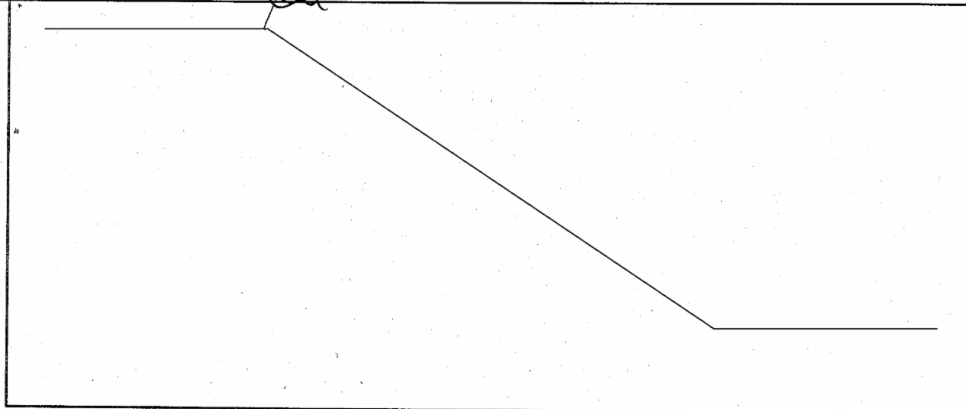
CNM: 107714.2.0008345-96

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO ESPECIAL Nº 8.345

FICHA: 01 VERSO

vigência e eficácia foram devidamente confirmadas junto a referida escritura pública, venderam o imóvel da presente matrícula, com a área de NOVENTA E TRÊS MIL, DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS (93.240,00m²), sem edificações, pelo valor de R\$186.400,00 (cento e oitenta e seis mil e quatrocentos reais), anteriormente a lavratura da referida escritura pública, em moeda corrente nacional, integralmente recebido do outorgado comprador, sendo o valor pago em espécie, motivo por que lhes é dada plena, total, irrevogável e irretroatável quitação, sendo declarado na referida escritura pública o valor real ou de mercado de R\$186.400,00 (cento e oitenta e seis mil e quatrocentos reais), corrigido monetariamente para R\$193.253,00 (cento e noventa e três mil, duzentos e cinquenta e três reais), à **ADEMIR NEMIRSCKI**, inscrito no CPF nº 031.798.419-58, portador da cédula de identidade RG nº 3.583.279 SSP/SC, brasileiro, divorciado, nascido em 11/09/1975, filho de Delci Nemirski e Alcides Nemirski, agricultor, residente e domiciliado na Linha Nova Esperança, Interior, Município de Sul Brasil/SC, o qual declara não conviver em união estável. **Verificado o recolhimento do ITBI, do FRJ e a emissão da DOI no ato da lavratura da referida escritura. Será emitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias no prazo regulamentar.** **Consulta de Indisponibilidade de Bens:** Nos termos do Provimento nº 39 do Conselho da Justiça, foram realizadas as consultas de indisponibilidade de bens pela Central (CNIB), em nome das partes do presente ato, constando os resultados negativos. **CCIR e ITR:** Imóvel cadastrado no INCRA em nome do detentor Arquimino Luiz Fabonatto, de nacionalidade brasileira, constando como denominação do imóvel LOTE RURAL Nº 01, MAT. 5132 e localizado em LINHA NOVA ESPERANÇA, Município de Sul Brasil-SC, conforme recibo-certificado de cadastro, devidamente quitado, referente ao exercício de 2024, no qual consta: código do imóvel: 815055023094-2; área total: 14,8500 ha; módulo rural: 25,4901 ha; nº de módulos rurais: 0,51; módulo fiscal: 18,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,8250; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 7D91.EB94.ECB5.4A8B emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de Arquimino Luiz Fabonatto, na qual consta: Área total (em hectares): 14,8. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 3.752.488-7. O referido é verdade e dou fé. Modelo-SC, 17 de janeiro de 2025. Protocolo Nº 20.390 de 16 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$1.897,67. ISS: R\$94,88. FRJ: R\$431,34 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%) = R\$2.423,89. Selo de fiscalização: HJO28758-40VG. Débora Stertz - Escrevente Substituta: 

Av-2/8.345.- ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procedo à presente averbação, nos termos do art. 653, §4º, do CNCGFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão realizados no formato eletrônico. O referido é verdade e dou fé. Modelo-SC, 07 de maio de 2025. Protocolo Nº 20.601 de 14 de abril de 2025. Emolumentos: Não incidência. Selo de fiscalização: HME64719-LP4F. Débora Stertz - Escrevente Substituta: 



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76YN5-2TVNW-4XSKW-885P6>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS,
PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE MODELO

Neusa Terezinha Kehl - Oficiala

CPF no 250.813.739-15

Rua do Comércio, 2491 - Condomínio Modelo - Sala 06 - Centro - CEP 89872-000 - Fone: (49) 3365-3687 -
e-mail: imoveis@crimo.com.br - horário de atendimento: 08:00h as 12:00h e das 13:00h as 17:00h

CNM: 107714.2.0008345-96

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS,
INTERDIÇÕES E TUTELAS, PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE MODELO

Neusa Terezinha Kehl - Oficiala

Rua do Comércio, 2491 - Condomínio Modelo - Sala 06 - Centro

Fone: (49) 3365-3687 - email: imoveis@crimo.com.br

Horário de atendimento: 08:00h as 12:00h e 13:00h as 17:00h

LIVRO 02

MATRÍCULA

FICHA 02

MATRÍCULA Nº 8.345

Data: 17/01/2025

R-3/8.345.- COMPRA E VENDA: Certifico que, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 14 de Abril de 2025, no Livro nº 021, às folhas 045/047, na Escritania de Paz do Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, os proprietários **ADEMIR NEMIRSKKI**, já qualificado acima, vendeu o imóvel da presente matrícula, com a área de NOVENTA E TRÊS MIL, DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS (93.240,00m²), sem edificações, pelo valor de R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), como forma de adimplir o negócio jurídico, o outorgado comprador efetuou o pagamento à vista, em espécie, o outorgante vendedor declara que recebeu a quantia de R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais) na forma descrita e dá quitação plena e geral, sendo declarado na referida escritura pública o valor real ou de mercado de R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), à **DENIZAR JOSÉ BALBINOT**, inscrito no CPF nº 072.704.629-25, portador da Cédula de Identidade RG nº 4653894 SSP/SC, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 24/05/1991, filho de Marilucia Selias Vas Balbinot e Moises Balbinot, residente e domiciliado na Linha Campinas, Interior, Município de Saltinho/SC. **Verificado o recolhimento do ITBI, do FRJ e a emissão da DOI no ato da lavratura da referida escritura. Será emitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias no prazo regulamentar.**

Consulta de Indisponibilidade de Bens: Nos termos do Provimento nº 39 do Conselho da Justiça, foram realizadas as consultas de indisponibilidade de bens pela Central (CNIB), em nome das partes do presente ato, constando os resultados negativos. **CCIR e ITR:** Imóvel cadastrado no INCRA em nome do dententor Arquimino Luiz Fabonato, de nacionalidade brasileira, constando como denominação do imóvel LOTE RURAL Nº 01, MAT. 5132 e localizado em LINHA NOVA ESPERANÇA, Município de Sul Brasil-SC, conforme recibo-certificado de cadastro, devidamente quitado, referente ao exercício de 2024, no qual consta: código do imóvel: 815055023094-2; área total: 14,8500 ha; módulo rural: 25,4901 ha; nº de módulos rurais: 0,51; módulo fiscal: 18,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,8250; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 7D91.EB94.ECB5.4A8B emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de Arquimino Luiz Fabonato, na qual consta: Área total (em hectares): 14,8. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 3.752.488-7. O referido é verdade e dou fé. Modelo-SC, 07 de maio de 2025. Protocolo Nº 20.601 de 14 de abril de 2025. Emolumentos: R\$ 2.007,50. ISS: R\$ 100,38. FRJ: R\$ 456,30 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%) = R\$ 2.564,18. Selo de fiscalização: HME64720-CTIY. Débora Stertz - Escrevente Substituta: (Assinado digitalmente em 07/05/2025 16:14:17)

R-4/8.345.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico que, por Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, emitido na cidade de Serra Alta/SC, em 14 de Agosto de 2025, constando na qualidade de Devedor e Devedor Fiduciante **DENIZAR JOSÉ BALBINOT**, residente e domiciliado na comunidade Ipiranga, Serra Alta/SC, o qual declara não conviver em união estável, com demais dados pessoais supraditos; **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel da presente matrícula, com a área de NOVENTA E TRÊS MIL E DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS (93.240,00m²), para garantia do limite de crédito fornecido, no valor total de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), em favor dos **Credores: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC E REGIÃO METROPOLITANA DE CAMPINAS/SP**, inscrita no CNPJ nº 84.974.278/0001-50, instituição financeira cooperativa, com sede na Avenida XV de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76YN5-2TVNW-4XSKW-885P6>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS,
PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE MODELO

Neusa Terezinha Kehl - Oficiala

CPF no 250.813.739-15

Rua do Comércio, 2491 - Condomínio Modelo - Sala 06 - Centro - CEP 89872-000 - Fone: (49) 3365-3687 -
e-mail: imoveis@crimo.com.br - horário de atendimento: 08:00h as 12:00h e das 13:00h as 17:00h

VERSO

CNM: 107714.2.0008345-96

Novembro, nº 374, Centro, na cidade de São João/PR; e **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ nº 01.181.521/0001-55, com sede na Avenida Assis Brasil, nº 3.940, 12º andar da Torre C, na cidade de Porto Alegre/RS. Características do Limite: **Valor do Limite Total de Crédito:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais). **Prazo do Limite:** 3600 dias. **Encargos remuneratórios:** Serão determinados a cada saque deste Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas com os respectivos Credores. **Encargos de inadimplência:** Encargos Moratórios: Serão aqueles ajustados a remunerar os Credores nos termos do que estabelece o item acima, acrescidos de 1% a.m ou 12,68% a.a; Multa: 2%. **Vencimento do Limite:** 23/06/2035. **Taxas das Operações Derivadas:** Taxa Mínima de 0,30% a.m. e Taxa Máxima de 14,00% a.m. **Forma de celebração das operações derivadas:** Todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como Aditivos ao presente Contrato, emissão de CCBs e derivadas deste Contrato, entre outras ajustadas entre as Partes. **Avaliação do Imóvel:** Para os efeitos do disposto no artigo 22 e 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o imóvel alienado em R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). **Observações:** Em garantia do pagamento das dívidas contraídas decorrentes de todas as Operações Financeiras Derivadas, nos termos do que dispõe o referido Instrumento, inclusive as dívidas futuras, bem como do fiel cumprimento das demais disposições legais e contratuais, o Devedor Fiduciante aliena aos Credores, em caráter fiduciário imóvel objeto do financiamento. **Demais condições:** A garantia fiduciária ora contratada abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. As demais condições são as constantes do referido Instrumento, que é composto de 21 (vinte e uma) páginas. **Certidões:** Apresentadas Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº C7AE.CBCD.58AF.2C58, emitida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 07/08/2025, às 10:33:30, válida até 03/02/2026, em nome de Denizar Jose Balbinot; e Certidão Negativa de Débitos do ITR adiante mencionada. **Consulta de Indisponibilidade de Bens:** Nos termos do Provimento nº 39 do Conselho da Justiça, foram realizadas as consultas de indisponibilidade de bens pela Central (CNIB), em nome partes do presente ato, constando os resultados Negativos. **CCIR e ITR:** Imóvel cadastrado no INCRA em nome do declarante Wilson Cecatto, de nacionalidade brasileira, constando como denominação do imóvel P.L. Rural Nº01 MAT. 8345 e localizado em Linha Nova Esperança, Município de Sul Brasil/SC, conforme recibo-certificado de cadastro, devidamente quitado, referente ao exercício de 2025, no qual consta: código do imóvel: 815.055.023.094-2; área total: 9,3240 ha; módulo rural: 21,0526 ha; nº de módulos rurais: 0,38; módulo fiscal: 18,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,5180; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 7300.7DEF.2414.C01A, emitida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 07/08/2025, às 14:08:09, válida até 03/02/2026, em nome do contribuinte Denizar Jose Balbinot, na qual consta: Área total (em hectares): 9,3. Número do Imóvel na Receita Federal - CIB: 3.752.488-7. O referido é verdade e dou fé. Modelo-SC, 29 de agosto de 2025. Protocolo Nº 20.961 de 21 de agosto de 2025. Emolumentos: R\$ 2.107,50. ISS: R\$ 105,38. FRJ: R\$ 479,03 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%) = R\$ 2.691,91. Selo de fiscalização: HPE15109-OJTY. Ricardo Henrique Schuh - Escrevente: (Assinado digitalmente em 29/08/2025 09:10:05)

Av-5/8.345.- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Certifico que, mediante requerimento firmado e, nos termos do contrato de alienação fiduciária, registrado sob nº R-4 na presente matrícula que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante **DENIZAR JOSÉ BALBINOT**, verifica-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR SC E REGIÃO METROPOLITANA DE CAMPINAS/ SP**, cooperativa, inscrita no CNPJ n. 84.974.278/0001-50, com sede na Avenida XV de Novembro, n. 374, Bairro Centro, São João-PR. Imóvel avaliado em R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). **ITBI:** Recolhido ITBI - Imposto de Transmissão de Propriedade - Inter Vivos/ITBI nº 29-2026, no valor de R\$7.800,00 (sete mil e oitocentos reais), pago em 24/07/2026, conforme autenticação mecânica 0009 Sicredi Iguaçu PR/SC/SP. **DOI:** Será emitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Modelo-SC, 17 de agosto de

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76YN5-2TVNW-4XSKW-885P6>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS,
PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE MODELO

Neusa Terezinha Kehl - Oficiala

CPF no 250.813.739-15

Rua do Comércio, 2491 - Condomínio Modelo - Sala 06 - Centro - CEP 89872-000 - Fone: (49) 3365-3687 -
e-mail: imoveis@crimo.com.br - horário de atendimento: 08:00h as 12:00h e das 13:00h as 17:00h

CNM: 107714.2.0008345-96

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS,
INTERDIÇÕES E TUTELAS, PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE MODELO

Neusa Terezinha Kehl - Oficiala

Rua do Comércio, 2491 - Condomínio Modelo - Sala 06 - Centro

Fone: (49) 3365-3687 - email: imoveis@crimo.com.br

Horário de atendimento: 08:00h as 12:00h e 13:00h as 17:00h

LIVRO 02

MATRÍCULA

FICHA 03

MATRÍCULA Nº 8.345

Data: 17/01/2025

2026. Protocolo Nº 21.798 de 29 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 969,93. ISS: R\$ 48,50. FRJ: R\$ 220,46 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%) = R\$ 1.238,89. Selo de fiscalização: HYC09607-I8OW. Débora Stertz - Escrevente Substituta: (Assinado digitalmente em 17/08/2026 11:54:15)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76YN5-2TVNW-4XSKW-885P6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS,
PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE MODELO

Neusa Terezinha Kehl - Oficiala
CPF no 250.813.739-15
Rua do Comércio, 2491 - Condomínio Modelo - Sala 06 - Centro - CEP 89872-000 - Fone: (49) 3365-3687 -
e-mail: imoveis@crimo.com.br - horário de atendimento: 08:00h as 12:00h e das 13:00h as 17:00h

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 8.345.

Ano de Abertura da Matrícula: 17 de janeiro de 2025.

O referido é verdade e dou fé. Modelo-SC, 17 de agosto de 2026

Documento assinado digitalmente por DÉBORA STERTZ (045.024.639-65)

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76YN5-2TVNW-4XSKW-885P6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

