



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

9ª Vara do Trabalho de Curitiba

Autos 0010102-24.2106.5.09.0009

Reclamante: Damião Aparecido de Lima

Reclamado: Lins Automoveis Ltda e Outros (2)

Local da diligência: Rua Paulo de Frontin, 233, Curitiba - PR

Valor da Execução: R\$ 286.343,52 atualizado até 31/07/2021

No dia 02 de Setembro de 2024 às 11:20 realizei a penhora e avaliação dos seguintes bens:

- Lote de terreno sob nº5.263, da quadra nº 02, da Planta IX, da Vila Cajuru, sita no Bairro Cajuru, nesta Capital, conforme divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 28.164 do 4º CRI de Curitiba, perfazendo a área total de 600,00m2. Ind. Fisc. 48.061.062.

Benfeitorias: Uma construção em alvenaria com aproximadamente 250,00 m2, conforme cadastro municipal.

Avaliação: Conforme demonstrativo anexo, com a média de três imóveis similares no Bairro Cajuru, avalio em R\$ 862.250,00 (Oitocentos e sessenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais).


Gilberto Hotta Nishimoto
Oficial de Justiça Avaliador



9ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA
Autos:0010102-24.2016.5.09.0009

OFICIAL DE JUSTIÇA

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Anúncio	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-cajuru-bairros-curitiba-216m2-venda-R\$700000-id-2671582810/	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-pr-curitiba-cajuru-R\$550000/id-14301259/	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-cajuru-bairros-curitiba-350m2-venda-R\$1300000-id-2643850773/
Endereço	Rua Lirio do Vale, 197	Rua Genesio de Souza Nunes, 162	Rua Alfredo Barcik, 1
Bairro	Cajuru	Cajuru	Cajuru
Área	216,00 m²	162,00 m²	350,00 m²
Valor Anúncio	R\$ 700.000,00	R\$ 550.000,00	R\$ 1.300.000,00
Valor do m²	R\$ 3.240,00	R\$ 3.395,00	R\$ 3.714,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 3.240,00
	R\$ 3.395,00
	R\$ 3.714,00
Total	R\$10.349,00
Média	R\$ 3.449,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	250,00
Valor do m²	3.449,00
VALOR DO IMÓVEL	862.250,00


Gilberto Hotta Nishimoto
Oficial de Justiça Avaliador