



VARA DO TRABALHO DE SÃO MIGUEL DO OESTE - SC
Processo: 0001003-76.2026.5.12.0015 – Processo Originário **0001130-70.2016.5.09.0078**
Classe: **Ação Trabalhista - Rito Ordinário**
Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
Executado: PLANTANENSE AGROINDUSTRIAL EIRELI – CNPJ 81.623.613/0001-87
Valor da execução: R\$188.111,48, atualizados até 31/03/2026.

AUTO DE PENHORA E REAVALIAÇÃO

Aos três (03) dias, do mês de agosto (08) do ano de 2026, de ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Alessandro da Silva, da Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste, SC, em cumprimento ao mandado de penhora retro, extraído dos autos do processo em epígrafe, após cumpridas as formalidades legais, procedi à penhora do seguinte bem, parte do imóvel matrícula 7480 do Cartório de Registro de Imóveis de Mondaí, SC, localizado na Linha São Pedro, divisa entre os municípios de Mondaí e Riqueza, Parte dos lotes 44 e 45, conforme a seguir:

LIVRO Nº 2		CARTEIRO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
REGISTRO GERAL		COMARCA DE MONDAI - SANTA CATARINA	
		Registrador: Sérgio Pompílio Eckert	
Matrícula 7480	Ficha 01	CNM: 107854.2.0007480-02	Autenticação <i>[assinatura]</i>
Mondai, 20 de novembro de 1.989			
IMÓVEL: PARTE DOS LOTES COLONIAIS Nº 44 (quarenta e quatro) e 45 (quarenta e cinco), da Linha São Pedro, Distrito de Riqueza, Município e Comarca de Mondai, SC., com a área de <u>310.000m²</u> (trezentos e dez mil metros / quadrados), sem benfeitorias, confrontando:- ao <u>NORTE</u>, com outra parte dos mesmos lotes nºs 44 e 45, de propriedade de Ângelo Vitorio Trema Di Domenico e Aneli Alba; ao <u>SUL</u>, com outra parte dos mesmos lotes nºs 44 e 45, de propriedade de Danilo Alba e Diva Alba; ao <u>LESTE</u>, com os lotes nºs 42 e 43; e, ao <u>OESTE</u>, com o Rio das Antas;-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x- CADASTRO NO MIRAD: nº 615.195.007.226; área total: 31.00 ha.; nº mód.1,40; f.m.parc.2,0 ha.; c/cf.rec.cert.de.1.989, quitado.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x- PROPRIETÁRIO: "<u>JOSÉ CARLOS ALBA</u>" brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Distrito de Riqueza, neste Município, CPF.nº 195.// 44G.069-15.-x- REG.ANT.: R-3-0311, Lº 02, de 29.07.76, deste Ofício.-x-<i>[assinatura]</i> Registrador.			

Avaliação: o imóvel é parte dos Lotes Coloniais nº 44 (quarenta e quatro) e 45 (quarenta e cinco), situado na Linha São Pedro, entre os municípios de Mondai e Riqueza, com **170.735 m²**, equivalente a 17,0735 hectares, com edificações em madeira muito antigas sem valor venal, conforme confrontações na escritura e fotos em anexo. Da área de 17 hectares, 5,6 hectares aproximadamente são de mata nativa e ou reserva legal, cuja avaliação gira em torno de R\$16.000,00 o hectare, totalizando R\$89.600,00; a área aproveitável e mecanizável de 10 hectares aproximadamente, cujo valor gira em torno de R\$100.000,00 o hectare, totalizando R\$1.000.000,00. A área nua é ora avaliada em R\$1.089.600,00. A avaliação levou em consideração características específicas, como a topografia do imóvel, declive e aclive suave, área mecanizável do imóvel, proximidade de água, reserva legal, mata nativa e proximidade com rodovia asfaltada, área distante 3 quilômetros do perímetro urbano do município de Mondai, SC. O preço médio do hectare na região segue um padrão médio em áreas similares. O valor atual do terreno é ora avaliado para fins de penhora em **R\$1.089.600,00 (hum milhão e oitenta e nove mil e seiscentos reais)**.

Observação: o presente Auto de Penhora e Reavaliação cumpre determinação do mandado em anexo, conforme croqui apresentado nos Autos do Processo de Origem 0001130-70.2016.5.09.0078, redimensionamento da área, restringindo a penhora apenas à área de 170.735 m2.

Ramiro R. Batista, Oficial de Justicia Avaliador Federal.

RAMIRO RIBEIRO
BATISTA:3081

Assinado digitalmente por RAMIRO RIBEIRO BATISTA:3081
 CN = C=BR, OU=ICP-Brasil, OU=Autoridade Certificadora da Justica - AC-JUS, OU=38038006000120, OU=Videoconferencia, OU=Cert-JUS Institucional - A3, OU=Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região - TRT12, OU=SERVIDOR, CN=RAMIRO RIBEIRO BATISTA:3081
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização: São Miguel do Oeste, SC.
 Data: 2026.08.03 12:21:13-03'00'
 Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0



Área de 170.735,00 m2 (17,0735 hectares)

