



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região

Carta Precatória Cível **0000275-96.2010.5.09.0009**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/03/2010

Valor da causa: R\$ 2.786,93

Partes:

AUTOR: Antonio Osvaldo Alves Olival Junior

ADVOGADO: SERGIO BARTILOTTI ANSELMO

RÉU: CETESUL ENGENHARIA E SERVICOS LTDA

RÉU: JOSE FRANCISCO SA MARTINS

RÉU: LUIZ AUGUSTO BRUNETTO

TERCEIRO INTERESSADO: FABIANA REICHMANN MARTINS MOREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: CAIO FLAVIO REICHMANN MARTINS

PERITO: ELTON LUIZ SIMON



AUTO DE REAVALIAÇÃO

9ª Vara do Trabalho de Curitiba

Autos 0000275-96.2010.5.09.0009

Reclamante: Antonio Osvaldo Alves Olival Junior

Réu: Cetesul Engenharia e Serviços Ltda e Outros (2)

Local da diligência: Rua Bartolomeu Lourenço de Gusmão, 1107, Curitiba – PR

Valor da execução: R\$ 7.475,34 atualizado até 31/07/2018

No dia 26 de FEVEREIRO de 2025 às 9:00 realizei a reavaliação do seguinte bem:

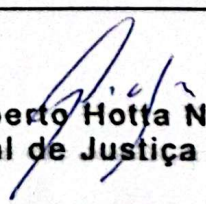
- Lote de terreno nº 08, da quadra nº 06, da Planta Fazenda Boqueirão, situada no Bairro do Boqueirão, desta capital, conforme divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 21.542 do 4º CRI de Curitiba, com a área total de 770,00 m2. Indicação Fiscal 84.109.008.

Benfeitorias: Imóvel com dois pavimentos em alvenaria, padrão barracão com escritórios, destinação comercial, com aproximadamente 875,80 m2 de área construída, padrão médio, em bom estado.

Avaliação: Conforme demonstrativo anexo, com a média de três imóveis similares no bairro Boqueirão em Curitiba, avalio o imóvel em R\$ 2.409.325,80 (Dois milhões, quatrocentos e nove mil, trezentos e vinte e cinco reais e oitenta centavos).

TERMOSUL ENGENHARIA E
SERVIÇOS

ALCANTARA


Gilberto Hotta Nishimoto
Oficial de Justiça Avaliador



9ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA
Autos:0000275-96.2010.5.09.0009

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Anúncio	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-boqueirao-bairros-curitiba-1000m2-venda-RS2850000-id-2762055220/	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-boqueirao-bairros-curitiba-com-garagem-600m2-venda-RS1590000-id-2748478995/	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-boqueirao-bairros-curitiba-com-garagem-563m2-venda-RS1550000-id-2741739057/
Endereço	Rua Carlos Essenfelder, 1427	Rua O Brasil Para Cristo, 1391	Av. Mal. Floriano Peixoto, 9880
Bairro	Boqueirão	Boqueirão	Boqueirão
Área	1.000,00 m²	600,00 m²	563,00 m²
Valor Anunciado	R\$ 2.850.000,00	R\$ 1.590.000,00	R\$ 1.550.000,00
Valor do m²	R\$ 2.850,00	R\$ 2.650,00	R\$ 2.753,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 2.850,00
	R\$ 2.650,00
	R\$ 2.753,00
Total	R\$ 8.253,00
Média	R\$ 2.751,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	875,80
Valor do m²	2.751,00
VALOR DO IMÓVEL	2.409.325,80

Gilberto Hotta Nishimoto
Oficial de Justiça Avaliador

OFICIAL DE JUSTIÇA

