PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE FOZ DO IGUAÇU

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

REFERÊNCIA
01ª VARA DO TRABALHO DE FOZ DO IGUAÇU
ATOrd 0000504-35.2023.5.09.0095
RECLAMANTE: IGOR MATIAS KLEIN IBING
RECLAMADO: HOSPITAL CATARATAS LTDA E OUTROS (1)

Aos **05 (cinco)** dias do mês de **junho** do ano de **2025**, eu, Tathiana Dantas de Queiroga Bottazzari, oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, ID nº. 095b550, extraído dos autos em epígrafe, passado em favor da Exequente contra a Executada supra, depois de preenchidas as formalidades legais e após consultar preços de imóveis, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

Descrição Oficial: Apartamento nº. 21, Bloco 04, Tipo A-3, do **Conjunto Habitacional Abaeté**, situado no primeiro pavimento, com a área construída de60,9575 m2, área privativa de 55,0000 m2, área comum de 5,9575 m2, área útil de 49,1900 m2; fração ideal do terreno de 0,008521 do total de 73,5588 m2 do terreno, constituído de três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e circulação, cujo conjunto foi edificado sobre o Lote Nº. 1397, do quadrante 10, quadrícula 01, setor 31, da quadra nº. 33, com área de 8.631,83 m2, situado nesta cidade, Município e Comarca, compreendido dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula n.º 55.699, do Cartório de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu – 2º. Ofício, em nome de RAMON JOÃO CORREA.

Endereço do Imóvel: Rua Bahia, 1660, bloco 4 apto 21, em Foz do Iguaçu – PR.

Avaliação: após realizar estimativas com base no valor dos imóveis na região, bem como considerando ainda as características especiais do bem, avalio o imóvel em **R$** 340.000,00 (TRENTOS E QUARENTA MIL REAIS)

Tudo para garantia da dívida referida nos autos. Para constar lavrei o presente.

Tathiana Dantas de Queiroga Bottazzari
Oficial de Justiça Avaliador Federal

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Documento Recebido em data de:
05/06/2025 14h35

2º REGISTRADOR IMOBILIARIO
( ) Vanessa Bordin Zibetti - Empregada Juramentada
( ) Manoio Bordim Zibetti - Escrevente
Vinicius Amaro de Arruda - Auxiliar

Documento assinado eletronicamente por TATHIANA DANTAS DE QUEIROGA BOTTAZZARI, em 09/06/2025, às 11:29:23 - b354295
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25060911291931300000148339949?instancia=1
Número do processo: 0000504-35.2023.5.09.0095
Número do documento: 25060911291931300000148339949