



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001064-46.2020.5.09.0009**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/12/2020

Valor da causa: R\$ 250.787,51

Partes:

RECLAMANTE: ANDERSON LUIZ DE CAMARGO

ADVOGADO: ADRIANE TURIN DOS SANTOS

RECLAMADO: HARMONIA OPERADORA TURISTICA EIRELI

ADVOGADO: SANDRO FABIANO SANTOS

RECLAMADO: ORNELIA LEVANDOWSKI

ADVOGADO: SANDRO FABIANO SANTOS

RECLAMADO: IVAN LEWANDOWSKI

ADVOGADO: SANDRO FABIANO SANTOS

RECLAMADO: NUCLEO TURISMO EIRELI

ADVOGADO: SANDRO FABIANO SANTOS

RECLAMADO: ARNALDO LEVANDOWSKI

ADVOGADO: SANDRO FABIANO SANTOS

PERITO: MIGUEL ANTONIO MINIELLO

PERITO: ELTON LUIZ SIMON

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba

Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -53.538

FICHA

-1-

RUBRICA


IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nr. 703, do Tipo "A", do BLOCO "B", localizado no 8º andar ou 10º pavimento, integrante do "EDIFÍCIO BUSINESS E RESIDENCIAL TOWERS", situado na Rua Pedro Ivo, nr. 734, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 46,2300m²., área de uso comum de 19,2505m²., perfazendo a área correspondente ou global construída de 65,4805m²., fração ideal do solo e partes comuns de 0,0047811, e quota do terreno de 6,2158m². Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno denominado "R", resultante da unificação dos terrenos situados na rua Pedro Ivo, com as seguintes medidas e confrontações: partindo das esquinas das Ruas João Negrão e Rua Pedro Ivo, à 90,40m. da Rua João Negrão, onde tem um marco de pedra, a onde de quem de frente olha o imóvel da Rua Pedro Ivo, mede 19,00m. de frente para essa rua Pedro Ivo, e dobrando a esquerda de quem de frente olha o imóvel da rua Pedro Ivo, onde mede 66,75m. e confronta com o lote 021.000, e dobrando novamente a esquerda onde mede 10,40m. e confronta com a Travessa da Lapa, e dobrando a direita, onde mede 3,70m. e confronta com a Travessa da Lapa, e dobrando a esquerda, onde mede 8,60m e confronta com a Travessa da Lapa e o lote 011.000, e dobrando finalmente a esquerda até a linha de chegada, onde mede 70,45m. e confronta com o lote 023.000; fechando assim uma área global de 1.300,07m²., com a indicação fiscal 12-072-037.000-0, do Cadastro Municipal. **PROPRIETARIA:** ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Cel. Dulcídio, nr. 918, inscrita no CGC/MF. nr. 78.628.114/0001-42. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nr. 44.172 do RG.2 deste Ofício Imobiliário.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 03 de Fevereiro do ano de 1997. **OFICIAL:**


Av.1 -53.538 - HIPOTECA 1º GRAU: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel descrito nesta matrícula, acha-se hipotecado em favor do BANCO ITAU S/A., conforme R-3, Av-4, Av-9, Av-10 e Av-20, da matrícula nr. 44.172 do RG.2 deste Ofício. Custas: 060(vrc) R\$3,42.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 03 de Fevereiro do ano de 1997. **OFICIAL:**


R.2 - 53.538 - PENHORA: Protocolado sob nr. 125.570, em 23/01/1997.- Nos termos do Mandado datado de 07/01/1997, que fica arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da Vigésima Primeira Vara Cível, desta Comarca, extraído dos Autos de Execução sob nr. 013/97, em que é requerente BANCO ITAU S/A., e devedora ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA.; procedo o registro da penhora do imóvel desta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Valor: R\$1.669.742,36(hum milhão, seiscentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e dois reais e trinta e seis centavos). Custas: R\$73,74.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 03 de Fevereiro do ano de 1997. **OFICIAL:**


R.3 -53.538- PENHORA: Protocolado sob nº 161.095, em 15/04/2002.- Nos termos do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, datado de 31/10/2001, que fica arquivado, expedido pelo Juízo Federal da 2ª. Vara de Execuções Fiscais de Curitiba/PR., extraído dos Autos de Execução Fiscal sob nº 1999.70.00028423-1 e Apensos, em que é exequente: FAZENDA NACIONAL, e executada: ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA.; procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito


CONTINUAÇÃO

naqueles autos. Valor do débito: R\$83.267,99. Não há incidência de Funrejus. Custas: Nihil.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de Abril do ano de 2.002. REGISTRADORA: 

Av.4-53.538-**LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**:Protocolado sob nº 201.006, em data de 27/09/2007. Nos termos do Ofício nº 2249/2007, datado de 24/08/2007, expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, aqui arquivado, averba-se a liberação do imóvel desta matrícula da hipoteca constante no Av-1. Custas: 080(vrc)-R\$.8,40. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 10 de Outubro de 2007. REGISTRADORA: 

Av.5-53.538-**CANCELAMENTO DE PENHORA**:Protocolado sob nº 201.006, em 27/09/2007. - Nos termos do Ofício nº 2249/2007, datado de 24/08/2007, expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível desta Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos de Ação Declaratória sob nº 560/2007, averba-se o cancelamento da penhora registrada sob nº 02 desta matrícula. Custas: R\$.135,82. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 10 de Outubro de 2007. REGISTRADORA: 

Av.6-53.538-**CANCELAMENTO DE PENHORA**:Protocolado sob nº 216.533, em data de 29/06/2009. Nos termos do Ofício nº 0.850.351/2009, datado de 17/04/2009, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos de Referência nº 80047-2005-012-09-00-2 (ExFis 953/2005 - Ajuizada em 09/08/2005) 1601 ExFis 284231/1999, averba-se o cancelamento da penhora registrada sob nº 03 desta matrícula. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$166,53, conforme guia nº 09026019400074272, quitada em 29/06/2009, aqui arquivada. Custas: 1293,5(vrc)-R\$135,82. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Dz). Curitiba, 09 de julho de 2009. REGISTRADORA: 

Av.7-53.538-**COMPLEMENTAÇÃO DE INDICAÇÃO FISCAL**:Protocolado sob nº 223.351, em data de 22/02/2010. Nos termos da guia de ITBI nº 457129/2001, aqui arquivada, averba-se que o imóvel possui a Indicação Fiscal nº 12.072.037.026-2 do Cadastro Imobiliário Municipal. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (jlb/jm/ambv). Curitiba, 09 de março de 2010. REGISTRADORA: 

R.8-53.538-**COMPRA E VENDA**:Protocolado sob nº 223.351, em data de 22/02/2010. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22/12/1994, às fls. 039/041, do livro nº 0614-E, no 6º Ofício de Notas desta Comarca, ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula à ORNELIA LEVANDOWSKI, brasileira, viúva, do lar, CI rg nº 1.999.619/PR, e CPF/MF nº 544.180.039-91, residente e domiciliada na Rua Rosa Bulgaski da Silva, nº 66, Jardim Marize, em Almirante Tamandaré-PR. Compareceu ao título na qualidade de anuente concordante: ENGESERV CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA. Valor da Compra e Venda: R\$17.615,00 (dezessete mil, seiscentos e quinze reais). CONDIÇÃO: Não há. Consta do título que foram apresentadas a CND/INSS sob nº 389170 Série "F" datada de 08/11/94, e Certidão de

CONTINUAÇÃO

Tributos Federais datada de 17/11/94. ITBI nº 457129/2001, recolhido sobre a quantia de R\$40.500,00. Isento do recolhimento do Funrejus conforme previsto no artº 3º VII -b- nº 18 da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. Custas: 4312(vrc)-R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (jlb/jm/ambv). Curitiba, 09 de março de 2010. REGISTRADORA:

AV-09/53.538 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Protocolado sob nº 342.423, em 10/12/2020. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 08/12/2020, com fundamento no art. 828 do CPC, em face da distribuição dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, registrada e autuada na 13ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, sob nº 0024853-54.2020.8.16.0001, com valor da causa de R\$164.316,17, na qual figuram como Exequirente o **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, e como Executados ORNELIA LEVANDOWSKI, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, e outros, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação mencionada. Recolhido o Funrejus no valor de R\$328,63, conforme guia nº 14000000006473750-6. Emolumentos: R\$249,66 - 1294 (VRC); Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,99; Selo: R\$4,67. Selo Funarpen: 0183895CVAA0000000110421X. Título averbado na data abaixo conforme autorização contida no Ofício-Circular nº 40/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná e nos Provimentos nºs 94/2020, 96/2020, 99/2020, 101/2020, 105/2020 e 110/2020 do Conselho Nacional de Justiça. Curitiba-PR, 21 de janeiro de 2021. Oficial Registrador (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-10/53.538 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Protocolado sob nº 342.424, em 10/12/2020. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 08/12/2020, com fundamento no art. 828 do CPC, em face da distribuição dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, registrada e autuada na 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, sob nº 0024845-77.2020.8.16.0001, com valor da causa de R\$1.109.632,21, na qual figuram como Exequirente o **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, e como Executados ORNELIA LEVANDOWSKI, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, e outros, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação mencionada. Recolhido o Funrejus no valor de R\$2.219,66, conforme guia nº 14000000006473787-5. Emolumentos: R\$249,66 - 1294 (VRC); Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,99; Selo: R\$4,67. Selo Funarpen: 0183895CVAA00000001102211. Título averbado na data abaixo conforme autorização contida no Ofício-Circular nº 40/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná e nos Provimentos nºs 94/2020, 96/2020, 99/2020, 101/2020, 105/2020 e 110/2020 do Conselho Nacional de Justiça. Curitiba-PR, 21 de janeiro de 2021. Oficial Registrador (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-11/53.538 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Protocolado sob nº 345.227, em 16/03/2021. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 12/03/2021, com fundamento no art. 828 do CPC, em face da distribuição dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, registrada e autuada na 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, sob nº 0009706-88.2020.8.16.0194, com valor a ser

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

executado de R\$2.531.170,81, na qual figuram como Exequerente o **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CPF/MF sob nº 60.701.190/0001-04, e como Executados ORNELIA LEVANDOWSKI, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, e outros, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação mencionada. Recolhido o Funrejus no valor de R\$5.062,34, conforme guia nº 14000000006707647-0. Emolumentos: R\$280,71 - 1294 (VRC); Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0183895CVAA0000000253421L. Curitiba-PR, 12 de abril de 2021. Escrevente Autorizado [Assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***.

AV-12/53.538 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 353.646, em 14/10/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 08/10/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.0818.01857654-IA-700, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00037338920198160194, que tramita na 25ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0389v.w7D5L.FIRMM-GfSa0.4iysP. Curitiba-PR, 20 de outubro de 2021. Oficial Registrador [Assinatura] (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-13/53.538 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Protocolado sob nº 356.001, em 09/12/2021. Procede-se a presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Blumenau/SC, aos 20/10/2021, com fundamento no art. 828 do CPC, face a distribuição dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, registrada e autuada na 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, sob nº 0003173-79.2021.8.16.0194, com valor a ser executado de R\$364.142,48, na qual figuram como Exequerente o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, e como Executada ORNELIA LEVANDOWSKI, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, e outros, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação mencionada. Recolhido o Funrejus no valor de R\$728,28, conforme guia nº 14000000007490908-3. Emolumentos: R\$280,71 - 1294 (VRC); Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: F389V.m9qP4.hpM35-suZos.MIWGI. Curitiba-PR, 29 de dezembro de 2021. Registrador Substituto [Assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***.

R-14/53.538 - PENHORA: Protocolado sob nº 360.989, em 19/04/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 07/02/2022, por Ordem do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, Dr. Murilo Gasparini Moreno, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0024853-54.2020.8.16.0001, em que figuram como Exequerente **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, e como Executados ORNELIA LEVANDOWSKI e outros, para fazer constar que o

SEGUIE

RUBRICA

RL

FOLHA

03F

Mat./53.538

CONTINUAÇÃO

imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$209.186,81 (duzentos e nove mil, cento e oitenta e seis reais e oitenta e um centavos). Recolhido o FUNREJUS na AV-09. Emolumentos: R\$318,23 - 1.294 (VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F389V.5zqPG.VITsl-t8tqE.MlbXk. Curitiba-PR, 27 de abril de 2022. Registrador Substituto Rodrigo Varela da Silva.***

AV-15/53.538 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 364.543, em 08/07/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 04/07/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202207.0414.02227581-IA-510, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00002811420215090011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXHsl-D3zVx.ejHFr. Curitiba-PR, 19 de julho de 2022. Registrador Substituto Rodrigo Varela da Silva.***

R-16/53.538 - PENHORA: Protocolado sob nº 364.815, em 14/07/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 29/06/2022, por Ordem da MMª. Juíza de Direito, Drª. Nilce Regina Lima, extraído dos autos nº 0003733-89.2019.8.16.0194, oriundo da 25ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.816.890/0001-53, e como Executado **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, e outro, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$14.147,50 (quatorze mil e cento e quarenta e sete reais e cinquenta centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000008284232-4, no valor de R\$28,29. Emolumentos: R\$109,59 - 446 (VRC); Fundep: R\$5,48; ISS: R\$4,38; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F389V.WGqPd.tjWlo-MLmnA.MlzfX. Curitiba-PR, 21 de julho de 2022. Registrador Substituto Rodrigo Varela da Silva.***

AV-17/53.538 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 368.970, em 25/10/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 21/10/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.2117.02415121-IA-550, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00097068820208160194, que tramita na 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXnsI-D3yh9.ejHFs. Curitiba-PR, 01 de novembro de 2022. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-18/53.538 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 377.337, em 31/05/2023.

CONTINUAÇÃO

Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 30/05/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.3018.02733717-IA-001, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00005332020215090010, que tramita na 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funapen: SFRIL.tJUcP.darfd-QQLOG.F389q. Curitiba-PR, 06 de junho de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-19/53.538 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 380.892, em 23/08/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 21/08/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202308.2116.02881459-IA-220, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00247938120208160001, que tramita na 5ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funapen: SFRIL.kJhQP.mqsza-7rvDK.F389q. Curitiba-PR, 30 de agosto de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-20/53.538 - PENHORA: Protocolado sob nº 384.180, em 14/11/2023. Procede-se ao presente registro, conforme Ofício expedido em 13/11/2023, por Ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Hoffmann, extraído dos autos nº 0000299-73.2022.5.09.0084, oriundo da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **KELLY JULIANE GRANDE**, inscrita no CPF/MF sob nº 065.379.099-61, e como Executado **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91 e outro, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$4.968,15 (quatro mil e novecentos e sessenta e oito reais e quinze centavos). Valor de Avaliação: R\$250.000,00. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRIL.kJhQP.ddUHL-xHrLF.F389q. Curitiba-PR, 22 de novembro de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-21/53.538 - PENHORA: Protocolado sob nº 386.782, em 25/01/2024. Procede-se ao presente registro, conforme Ofício nº 54/2024 expedido em 18/01/2024, instruído com Termo de Penhora, expedido em 18/01/2024, por Ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Alexandre Della Coletta Scholz, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0024793-81.2020.8.16.0001, oriundo da 5ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **DJF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NAO-PADRONIZADOS**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 35.880.735/0001-31, e como Executada **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91 e outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$10.155.522,29 (dez milhões, cento e cinquenta e cinco mil e quinhentos e vinte e dois reais e vinte e nove centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRIL.zJkNP.3DUhn-bDULV.F389q. Curitiba-PR, 01 de fevereiro de 2024.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

RUBRICA

FOLHA

04F

Mat./53.538

CONTINUAÇÃO

AV-22/53.538 - AVERBAÇÃO: Protocolado sob nº 389.305, em 25/03/2024. Procede-se a esta averbação para fazer constar que a parte interessada realizou o pagamento das custas devidas (Emolumentos: R\$358,33 - 1294 (VRC); Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. Prenotação: R\$3,96; Arquivamento: R\$2,86), referentes ao registro da Penhora, constante no **R-21** da presente matrícula. Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 140000000010256952-0, no valor de R\$393,28 (base de cálculo: R\$196.638,83). Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: SFR12.X5quv.4AXh8-pEmW4.F389q. Curitiba-PR, 02 de abril de 2024. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

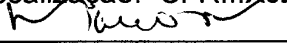
AV-23/53.538 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 390.170, em 15/04/2024. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 12/04/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202404.1217.03269019-IA-110, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00003186820215090002, que tramita na 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR12.XJ0uP.4AUh8-NEaL4iF389q. Curitiba-PR, 22 de abril de 2024. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

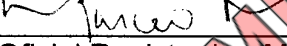
R-24/53.538 - PENHORA: Protocolado sob nº 397.034, em 20/09/2024. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 08/03/2023, por Ordem do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Victor Schmidt Figueira dos Santos, extraído dos autos nº 0024845-77.2020.8.16.0001, oriundo da 6ª Vara Cível de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, e como Executada **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91 e outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 1.109.632,21 (um milhão, cento e nove mil e seiscentos e trinta e dois reais e vinte e um centavos). Recolhido o FUNREJUS anteriormente, conforme guia constante na AV-10, desta matrícula. Emolumentos: R\$358,33 - 1294 (VRC); Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. Selo de fiscalização: SFR12.95VOv.cAbjs-aNrr9.F389q. Curitiba-PR, 27 de setembro de 2024. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

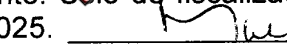
R-25/53.538 - PENHORA: Protocolado sob nº 397.662, em 07/10/2024. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 27/09/2024, por Ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Alexandre Della Coletta Scholz, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0003765-23.2021.8.16.0001, oriundos da 5ª Vara Cível de Curitiba/PR, em que figuram como exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA SICREDI CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.466.286/0001-05, e como executadas **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, e outra, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$377.772,11 (trezentos e setenta e sete mil, setecentos e setenta e dois reais e onze centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por

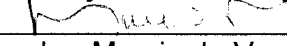
CONTINUAÇÃO

ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRIL.XJqWP.jF3Xe-HwWI9.F389q. Curitiba-PR, 14 de outubro de 2024.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-26/53.538 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 398.227, em 21/10/2024. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/10/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202410.1714.03648701-IA-310, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00004052020235090013, que tramita na 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRIL.XJZWP.jF3Xe-5wKI9.F389q. Curitiba-PR, 28 de outubro de 2024.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-27/53.538 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 401.952, em 27/01/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 23/01/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202501.2308.03791005-IA-588, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00007570520235090004, que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRIL.8JxWP.CQUZZ-kRKLz.F389q. Curitiba-PR, 03 de fevereiro de 2025.  Vinicius Santos Mougenot - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-28/53.538 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 407.759, em 13/06/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 02/06/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202506.0214.04045971-IA-455, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00037522420218160001, que tramita na 11ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRIL.EJOcP.CkltY-Y9qMq.F389q. Curitiba-PR, 24 de junho de 2025.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-29/53.538 - INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA: Protocolado sob nº 411.297, em 01/09/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 29/08/2025, pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, protocolo CNIB nº 202508.2913.04225540-IE-911, para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade específica de bens e direitos em nome de **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00010644620205090009, que tramita na 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRIL.6JfyP.R33UJ-mPsi6.F389q. Curitiba-PR, 09 de setembro de 2025.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

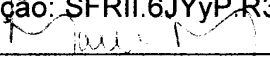
RUBRICA

FOLHA

05F

Mat./53.538

CONTINUAÇÃO

AV-30/53.538 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 411.301, em 01/09/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 25/08/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202508.2511.04212663-IA-492, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ORNELIA LEVANDOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 544.180.039-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00002631920225090088, que tramita na 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.6JYyP.R33UJ-mPpl6.F389q. Curitiba-PR, 09 de setembro de 2025.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

SOLICITADO POR: NILSON GOMES - CPF/CNPJ: ***.254.478-** DATA: 12/12/2025 12:18:53

