

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0004/ 0326 - CPVE/RE**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 13 de maio de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.simonleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ELTON LUIZ SIMON**CPF:** 044.016.329-31**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** PR**Nº DA INSCRIÇÃO:** 09/023-L**TELEFONE:** (46)3225-2268/98419-2166**E-MAIL:** simonleiloes@simonleiloes.com.br**ENDEREÇO:** Rua Osvaldo Aranha, nº 659 - CENTRO - PATO BRANCO/PR - CEP: 85504-015**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.simonleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: ELTON LUIZ SIMON
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.simonleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 13/05/2026 a iniciar-se às 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 18/05/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em "Busque seu imóvel" > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção "Esqueceu sua senha?".

5.3.7.1. Ao clicar na opção "Esqueceu sua senha?" é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção "Preciso de ajuda".

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (')^ª e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95%

13.1.4. do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.4.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados" para emití-lo.

13.1.4.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

- Tributos: O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel (valor disponível para consulta na página do anúncio do imóvel) e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.1.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR**18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:**

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 6.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 23 _____ de Abril _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

**ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0004 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 24/04/2026 a 12/05/2026, no site www.simonleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) ELTON LUIZ SIMON, no endereço Rua Osvaldo Aranha, nº 659 - CENTRO - PATO BRANCO/PR - CEP: 85504-015, telefone (46)3225-2268/98419-2166, no horário de atendimento das 8 às 18h, Segunda-feira à sexta-feira, simonleiloes@simonleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 13/05/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.simonleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 18/05/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 18/05/2026.

Outras informações nos telefones (46)3225-2268/98419-2166.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0004 / 0326-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: PLACIDO DE CASTRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA EPITACIO PESSOA N. SN, RUA PROJETADA	CENTRO	Terreno, 1800m2 de área do terreno. IPTU: 01022900110539000 Matrícula: 628 Ofício: 1.	1555509099755	564.023,16	885.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Cond Res Parque Petropolis II	AVENIDA EXISTENTE N. 894 Apto. 204, BL 09	PETROPOLIS	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 146299 Matrícula: 146299 Ofício: 1.	8555508706125	88.454,68	151.085,01
3	ED. MYKONOS	RUA INDUSTRIAL CLIMERIO SARMENTO N. 86 Apto. 603, VG05 E VG06	PONTA VERDE	Apartamento, 84,53 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 29233402 Matrícula: 141133 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406228380	208.031,18	676.000,00

Estado: AL							
Cidade: PILAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOTEAMENTO MANGUABA I	RUA JOAQUINA ROSA DA SILVA N. SN, QD D, LT 05	CHÃ DE PILAR	Casa, 148,8 m2 de área total, 148,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 1020680083002 Matrícula: 500 Ofício: 1.	1555515762150	141.620,24	225.000,00

Estado: AL							
Cidade: SANTANA DO IPANEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	RES BRISA DA SERRA II	RUA PROJETADA N. 130, QD G, LT 20, RUA SÃO VICENTE	SÃO VICENTE	Casa, 54,81 m2 de área total, 54,81 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100115601520000 Matrícula: 5523 Ofício: 1.	8787700538295	74.674,33	128.910,41

Estado: AL							
Cidade: SATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	Lot Alto da Boa Vista II	RUA EM PROJETO D N. 14, QD A, LT 14	CENTRO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 125,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444435191943	120.882,70	200.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

				cozinha. IPTU: 27935 Matrícula: 2461 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	COND 04 VILLA JD TORQUATO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 301, BL 02	TARUMA-ACU	Apartamento, 142,86 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16105004159100250 Matrícula: 26102 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530072909	122.737,54	195.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		BR 110 N. SN, LT 07, QD D, RUA B	DISTRITO BOA UNIÃO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01046360072001 Matrícula: 20790 Ofício: 1.	1444421852340	125.884,66	200.000,00
9	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA ALAGOINHAS	RUA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. SN Apto. 004, BL19, TIPO A	CATU	Apartamento, 43,52 m2 de área total, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020461719004 Matrícula: 16772 Ofício: 1.	8787704094251	81.964,82	140.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	COND RESIDENCIAL VERDE VILLE	RUA PAPAGAIO N. S/N, VILAGE 159, QD F, RUA D	PAPAGAIO	Casa, 44,54 m2 de área total, 44,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01086120100191 Matrícula: 79913 Ofício: 1.	8555535781590	86.063,06	147.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	Lot Monte Cristo	RUA N N. 32 Apto. 401, 4º ANDAR	MONTE CRISTO	Apartamento, 62,25 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01032040075008 Matrícula: 31062 Ofício: 1.	8444410416860	83.135,75	142.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 04, BL 12, LOT QUINTAS DO PIQUAIA	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 401960200L004 Matrícula: 44656 Ofício: 1.	8787700618540	72.698,77	125.500,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

13	RES VILA ATLANTICA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 001, BL 05, LTS 71 72 73 E 74	CAJI	Apartamento, 83,16 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288E001 Matrícula: 42367 Ofício: 1.	8555534555422	69.361,21	121.000,00
----	--------------------	--	------	--	---------------	-----------	------------

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		AVENIDA OTAVIO MANGABEIRA N. SN Apto. 02, LT 13, QD XX	JARDIM ARMACAO	Apartamento, 64 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 520270 Matrícula: 25259 Ofício: 6.	8444406358347	210.313,72	330.000,00
15		RUA DOUTOR MARIO REGIS DOS SANTOS N. 258 Apto. 303, VG 05	VILA LAURA	Apartamento, 75,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 414913 Matrícula: 59573 Ofício: 3.	1444405751985	166.719,22	261.596,55

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA PROJETADA 194 N. 103	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 161,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10305690128001 Matrícula: 32285 Ofício: 1.	8444418566039	81.964,82	140.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	LOT PQ COITE	RUA NOSSA SENHORA DE NAZARE N. 648, LT 02	COITE	Casa, 112,48 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno. IPTU: 37399 Matrícula: 7462 Ofício: 2.	1444405933889	347.377,08	545.064,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA AMANCIO PEREIRA N. 970, CS 008, TIPO B, LT 08 E 09, QD 12	PARQUE ESTRELA	Casa, 77,44 m2 de área total, 75,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8279128 Matrícula: 54935 Ofício: 6.	8444414235283	142.037,17	235.000,00
19	CONQUISTA VIDA NOVA	RUA DAURA N. 151 Apto. 406, BL 04	BARROSO	Apartamento, 77,46 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9339345 Matrícula: 85513 Ofício: 6.	8787710806799	100.148,49	169.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

20	CONQUISTA VIDA NOVA	RUA DAURA N. 151 Apto. 510, BL 02	BARROSO	Apartamento, 77,87 m2 de área total, 41,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9337580 Matrícula: 85409 Ofício: 6.	8787711125787	111.816,50	185.000,00
21	VILLAGGIO ESPERANÇA	VIA COLETORA A N. 1090 Apto. 301, BL 11, PARQUE SAO MATEUS	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9686045 Matrícula: 94190 Ofício: 6.	8787715285584	101.926,27	172.000,00
22	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 SDO N. 420 Apto. 111, TORRE 04, Q026	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 87,91 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9842527 Matrícula: 97417 Ofício: 6.	8787716681807	94.815,14	160.000,00
23	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 403, BL 03, LT 01, QD 02, LOT JD GLEBA K	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 85,4 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9446656 Matrícula: 89789 Ofício: 6.	8787713559431	90.161,30	154.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOT PARQUE GUARANY	RUA OSWALDO FREITAS NUNES N. 294, QD H, TERRENO 5	PEDRA BRANCA	Casa, 88,23 m2 de área total, 88,23 m2 de área privativa, 150,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 109362 Matrícula: 12020 Ofício: 2.	8444416957839	87.819,45	150.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	SETOR HABITACIONAL ITAPOA	QUADRA 501 N. SN Apto. 101, LT 2, CJ 1, BL C-1	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,61 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53546156 Matrícula: 27666 Ofício: 7.	1787701473610	122.737,54	195.000,00
26		SBS QUADRA 1 BL K LOJA N. 05	SETOR BANCARIO SUL	Loja, 76 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as lojas do andar. O comprador deve verificar a área de cada imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 05253268 Matrícula: 21117 Ofício: 01.	10137654	151.600,34	463.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		QN 408 N. SN Apto. 308, LT 02 E 03, CJ E, VG 74	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 88,32 m2 de área total, 53,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 53380827 Matrícula: 359070 Ofício: 3.	8787708759398	175.119,09	286.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	COND RES PQ VIVA MARE	RUA DOMINEU RODY SANTANA N. 406 Apto. 204, BL 05, MANGUINHOS, VG 302/M28	OURIMAR	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00410971229072 Matrícula: 93958 Ofício: 1.	8787713504785	130.787,03	216.386,68

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		QUADRA 41 N. S/N, CS 02, RUA 32, CH 940-A	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 69,27 m2 de área total, 69,27 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 175000410940A2 Matrícula: 72932 Ofício: 1.	8444418764892	94.762,60	159.911,35
30		QUADRA 95 N. SN Apto. 102, LT 34, VIA DE ACESSO	CIDADE JARDIM	Apartamento, 62,5 m2 de área total, 55,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12600095000342 Matrícula: 83347 Ofício: 1.	8444422513777	93.629,95	158.000,00
31	RES CARLOS HENRIQUE ELLER III	QUADRA 10 N. SN, CS A, LT 23-A	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 61,16 m2 de área total, 61,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 144000100023A1 Matrícula: 53889 Ofício: 1.	8444433058251	77.043,32	133.000,00
32	COND RES SPLENDORE X	QUADRA 111 CONJUNTO A N. S/N Apto. 302, LT 29, CJ A, RUA 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 75,28 m2 de área total, 50,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1550111A0002912 Matrícula: 103399 Ofício: 1.	8444429881771	79.939,69	138.000,00
33		QUADRA 93 CONJUNTO B N. S/N Apto. 102, LT 22-B, AVENIDA I	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 53,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1560093B022B2 Matrícula: 94156 Ofício: 1.	8444428074449	84.892,14	145.000,00
34		QUADRA 12C N. S/N, CS 04, LT 16A1, RUA 14	ROYAL PARQUE	Casa, 69,32 m2 de área total, 69,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1210012C16A14 Matrícula: 87748 Ofício: 1.	8444423849027	72.988,41	126.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		AVENIDA ALFREDO NASSER N. SN, CH 06	JARDIM RIVIERA	Terreno, 5500m2 de área do terreno. IPTU: 13050011200060 Matrícula: 119427 Ofício: 1.	1444422290095	497.105,15	780.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		QUADRA 04 N. SN Apto. 304, BL C, LT 11, RUA BARBOSA, VG 304	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991508 Matrícula: 40816 Ofício: 1.	8787715895749	73.567,68	127.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	RES GRAN PROVENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 204, BL 12, GLEBA 01B	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 84,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200906000193 Matrícula: 157999 Ofício: 2.	8787715780909	114.838,57	190.000,00
38	RESIDENCIAL ALESSANDRA J N P	RUA SANTA RITA N. SN, LT 20, QD 04, SOBRADO 01	RESIDENCIAL CLEA BORGES	Casa, 152,98 m2 de área privativa, 176,53m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU: 23401403070010 Matrícula: 98501 Ofício: 4.	1444412305553	300.700,41	515.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		RUA 30 N. SN, CS 01, QD 38, LT 12	PARQUE DAS CAMELIAS	Casa, 53,53 m2 de área total, 53,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1017000380001201 Matrícula: 43673 Ofício: 1.	8444420524445	72.988,41	126.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40		AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN Apto. 303, BL D, LT 01, QD A, VG 26	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 66,77 m2 de área total, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251413700020059256 Matrícula: 39575 Ofício: 2.	8787713957640	135.993,04	225.000,00
41		AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN Apto. 202, BL C, LT 01, QD A, VG 55	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 56,2 m2 de área total, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8195 Matrícula: 39785 Ofício: 2.	8787714955160	126.926,84	210.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 13	RUA 9 N. SN Apto. 403, BL G, LT 01, QD 13	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 88,08 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 393242 Matrícula: 214631 Ofício: 1.	8787704166953	65.921,81	115.000,00
43		RUA JOSE DE ALENCAR N. SN Apto. 102, LT 09, QD 84, VG 102	PARQUE ESTRELA DALVA I	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 72,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.10157.00084.00009.3 Matrícula: 197383 Ofício: 1.	8787703335972	90.746,77	155.000,00
44		RUA 04 N. SN, CS 01, QD 29, LT 07	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 60,65 m2 de área total, 60,65 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 126888 Matrícula: 24935 Ofício: 2.	8444400813514	90.161,30	154.000,00
45	COND RODRIGUES II	QUADRA 119 N. S/N, CS 01, LT F, RUA 16	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 56,15 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 178m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183001190000F1 Matrícula: 189639 Ofício: 1.	8444401317804	74.726,23	129.000,00
46	COND RES JK PARK III	AVENIDA CLARO CARNEIRO DE MENDONCA N. SN, CS 02, QD 111, LT 01, LOT PARQUE JK	SETOR MANDU	Casa, 63,4 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 129,13m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375207 Matrícula: 25138 Ofício: 2.	8555510448138	77.043,32	133.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		QUADRA 27 N. SN Apto. 301, LT 09, AVENIDA LUNA VARGAS	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 78,32 m2 de área total, 56,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001048002700090301 Matrícula: 14682 Ofício: 1.	8444416789146	66.495,04	116.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		QUADRA 28 N. SN, CASA 15-A, 2815-ARUA TRAJANO	JARDIM PAQUETA I	Casa, 62,96 m2 de área total, 62,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100600QD280000000015A001 Matrícula: 77800 Ofício: 1.	8444422564630	59.428,31	104.000,00
49	Res. Sonho Real	LOTEAMENTO SANTA MARIA N. SN, CS 08, BL D, CHÁCARA 126	SETOR NORTE	Casa, 68,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555528168242	79.429,93	137.120,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

				10360000CH00000000126000 Matrícula: 64081 Ofício: 1.			
50		QUADRA 3 N. SN, CS 22A1, LT 22-A QD 03 MR 04	SETOR SUL	Casa, 50,5 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100200QD03MR04000022A002 Matrícula: 87190 Ofício: 1.	8444430139056	72.988,41	126.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		RUA G N. SN, CS 09, QD 12, LT 09	CONJUNTO RESIDENCIAL FECHADO PORTAL	Casa, 51,54 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 88239 Matrícula: 101276 Ofício: 1.	8787713784109	177.568,31	290.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	LOT JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 37 N. SN, LT 4B, RUA 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,4 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000370004B000000 Matrícula: 20327 Ofício: 1.	8444411691237	52.102,60	90.000,00
53	JD ANA BEATRIZ II	QUADRA 193A N. SN, LT 5B, RUA 25	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 79,53 m2 de área total, 79,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010140193A0005B000000 Matrícula: 32452 Ofício: 1.	8444429458470	96.296,62	162.500,00
54	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XV	QUADRA 51 N. SN, LT 11- A, RUA 65	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 62,2 m2 de área total, 62,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000510011A000000 Matrícula: 24845 Ofício: 1.	1444418476333	59.184,90	98.000,00
55	Lot Pq Estrela Dalva XII	QUADRA 53 N. S/N, LT 06- B, RUA PRESIDENTE RODRIGUES LARA	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 59,4 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003000530006B000000 Matrícula: 30676 Ofício: 1.	8444428779051	85.477,60	146.000,00
56	LOT VILA RAI DE LUZ	QUADRA 03 N. SN, LT 20, RUA RIBEIRO COUTO	VILA RAIO DE LUZ	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010240000300020000000 Matrícula: 27983 Ofício: 1.	8444425309666	93.629,95	158.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

57		RUA CAMPINA GRANDE N. SN, QD 08, CS 06	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 59,93 m2 de área total, 59,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1115000008000018006 Matrícula: 50514 Ofício: 1.	8444426058756	98.963,30	167.000,00
----	--	--	------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		RUA DAS ESPATODEAS N. SN Apto. 101, LT 03, QD 03	SETOR PONTA KAYANA	Apartamento, 123,38 m2 de área total, 65,81 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240000300003001 Matrícula: 58748 Ofício: 1.	8444412851386	95.704,03	161.500,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 207, BL 11, GLEBA10, RUA K	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 63,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131509 Matrícula: 90574 Ofício: 1.	8787709148155	84.306,67	144.000,00
60	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	QUADRA 08 N. SN Apto. 302, BL 52, CH 37, RUA 08, VG 263	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265136 Matrícula: 104734 Ofício: 1.	8787716102785	75.305,50	130.000,00
61	CONDOMINIO RESIDENCIAL NILOPOLIS	QUADRA 01 N. SN Apto. 04, BL A, CHACARA 08-N	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 101,21 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71808 Ofício: 1.	8555536057020	75.305,50	130.000,00
62	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA QC 01 N. SN Apto. 102, BL 28, AVENIDA COMERCIAL NORTE 2	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 93,59 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 262558 Matrícula: 99250 Ofício: 1.	8787712353201	88.697,64	151.500,00
63	ANGRA DOS REIS CLUB RESIDENCE	RUA J N. S/N Apto. 402, BL M-01, QD U, LT 01	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265729 Matrícula: 105902 Ofício: 1.	8787715579383	88.990,38	152.000,00
64	COND RES ESPLANADA PARK I	RUA 24 N. SN Apto. 101, QD 53, ÁREA E, BL F	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 90,37 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263858 Matrícula: 99313 Ofício: 1.	8787714301004	77.043,32	133.000,00
65	CONDOMINIO PARQUE BELLE ACQUA	QUADRA 12 N. SN Apto. 209, BL E, LT 02A, GLEBA F, VG 165	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444410221393	88.518,56	145.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

				47839 Matrícula: 18410 Ofício: 1.			
66		QUADRA 02 N. SN, UN 07, BL C, LT 01-B, AV DOS EUCALIPTOS	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 167 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 119,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263462 Matrícula: 100561 Ofício: 1.	8787713555487	114.838,57	190.000,00
67	Res. das Oliveiras	QUADRA 24 N. SN, CS A, LT 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 57,59 m2 de área privativa, 180,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44705 Matrícula: 22491 Ofício: 1.	8318900000932	79.765,34	132.000,00
68	COND RES FABIO DE ANDRADE II	QUADRA 14 N. SN Apto. 202, BL H, CHÁCARA 02A, RUA PARÁ	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 49,08 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128052 Matrícula: 84693 Ofício: 1.	8787702453955	62.856,87	110.000,00
69		RUA MARAJUARA N. S/N Apto. 202, BL D, QD 01, CHÁCARA 111	YPIRANGA	Apartamento, 83,4 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 268450 Matrícula: 106184 Ofício: 1.	8787715869586	70.507,67	123.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70		RUA SEIS N. 33, SETOR 08	FATIMA	Casa, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 15130624021500000 Matrícula: 3337 Ofício: 2.	1444400110450	187.370,40	294.000,00
71	JD SAO CRISTOVÃO II	RUA 41 N. 10, QUADRA 67 LT 10	JARDIM SAO CRISTOVAO II	Casa, 141,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23060532002800000 Matrícula: 42399 Ofício: 2.	1444403430154	178.448,00	280.000,00

Estado: MG							
Cidade: ANTONIO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		AVENIDA OESTE DE MINAS N. SN, LT 05, QD 09	VALE DO IPÊ	Terreno, 5250m2 de área do terreno. IPTU: 4220 Matrícula: 37050 Ofício: 1.	1444422148663	117.072,73	186.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA JOSIAS CASIMIRO N. SN Apto. 281, QUARTEIRÃO 30, LT 11	VILA SÃO JOÃO	Apartamento, 191 m2 de área total, 156,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4270300110049 Matrícula: 26585 Ofício: 4.	1444410348603	315.470,58	495.000,00
74	RESIDENCIAL MALIBU	RUA MARIA SILVIA N. 13 Apto. 202, BL 05, LT 01 AO 08, QUARTEIRÃO 57	VISC. DO RIO BRANCO	Apartamento, 48,22 m2 de área total, 48,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9710570010771 Matrícula: 18985 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444407509063	98.816,70	160.000,00
75		AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 2881 Apto. 1108, BL 02	BANDEIRANTES (PAMPULHA)	Apartamento, 61,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7250790011819 Matrícula: 140154 Ofício: 3.	1787701180256	191.194,29	300.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	COND CONQUISTA PARAISO BETIM	RUA D N. 238 Apto. 402, BL 04	LOT SITIO SAO JOAO	Apartamento, 162,61 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010023062 Matrícula: 175071 Ofício: 1.	8787711052976	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	RES GRAN VIC ATENAS I	RUA F N. 200 Apto. 404, TORRE 3 SUBCOND 01	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 64,18 m2 de área total, 53,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300112 Matrícula: 160832 Ofício: 1.	8787709448388	113.629,74	188.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	COND ED RESIDENCIAL DIVINOPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 03, BL 07	BAIRRO FAZ GAFANHOTO	Apartamento, 122,52 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1634022001059922 Matrícula: 10599 Ofício: 3.	8787702432044	66.018,81	115.169,22
79	CONDOMINIO PORTAL VILA DAS FLORES	AVENIDA FRANCISCO JOSE PEDRO N. SN Apto. 201, BL 2, GLEBA 100, ZONA 045	CHACARA SANTA RITA	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104500416000000021 Matrícula: 1178 Ofício: 2.	8787715504340	94.815,14	160.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		RUA DAS FLORES N. 184 Apto. 101, BL O	SERRA VERDE	Apartamento, 93,33 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010130100212001 Matrícula: 56312 Ofício: 1.	8787704670155	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: IAPU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		RUA VITALINO RUELA N. 565-B, UNIDADE 03	CENTRO	Casa, 87,76 m2 de área total, 71,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020340130003 Matrícula: 20137 Ofício: 1.	8444415758530	72.988,41	126.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA LAZARA CARVALHO VILELA N. 512, QD 08, LT 10	MARIA VILELA	Casa, 145,35 m2 de área total, 145,35 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NE 11012110 Matrícula: 9957 Ofício: 1.	1444410468439	223.060,01	350.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA SILVA JARDIM N. 540, QD 21, LT 01B, CS 02, VG 02	B. VILA SUZANA	Casa, 98,82 m2 de área total, 60,72 m2 de área privativa, 98,82m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52935 Matrícula: 61388 Ofício: 1.	8444426124732	93.629,95	158.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		RUA COSTA RICA N. 386, CS 386	INDEPENDENCIA	Casa, 120 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.38.028.0185.001 Matrícula: 70134 Ofício: 2.	8444413421393	95.361,26	160.921,58
85	COND RES TORRES DO CERRADO	AVENIDA OSMANI BARBOSA N. 1321 Apto. 908, TORRE 01, VG 207	PLANALTO	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 48,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1342420320072 Matrícula: 62625 Ofício: 2.	8555534992881	107.259,62	181.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		RUA TIMOTEO N. 372, ZONA 08, TERRENO C	COHAB	Casa, 79,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1082250013001 Matrícula: 71587 Ofício: 1.	8444408379163	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA AUGUSTO SCASSIOTTI N. 555 Apto. 402, 4º PAVIMENTO, BLOCO B2	CHACARA DOS PESSEGUEIROS	Apartamento, 49,64 m2 de área total, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1401408760029 Matrícula: 56412 Ofício: 1.	8444429342447	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	AVENIDA A N. SN, LT 06, QD 09	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 201220090006000 Matrícula: 33558 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555525985837	116.443,31	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	COND ESTÂNCIA DOS LAGOS	RUA 06 N. SN, LT 49 QD 01	CONDOMINIO ESTANCIA DOS LAGOS	Terreno, 484,57m2 de área do terreno. IPTU: 141711900812001 Matrícula: 37616 Ofício: 1. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402377020	201.391,32	316.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO FRANCISCO DE SALES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		AVENIDA UBERLANDIA N. 3239, QD 04, LT 03	MORADA DO SOL	Casa, 60,37 m2 de área total, 60,37 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12012000040003001 Matrícula: 16316 Ofício: 1.	8444422400050	87.819,45	150.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	LOT ILHA BELA	RUA VALERIA ALVES DE SOUZA N. SN, LT 28, QD Y	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21407080010001 Matrícula: 87974 Ofício: 1.	8444425586589	55.576,11	96.000,00
92	COND RES RESERVA USHUAIA PQ AUSTRAL	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 405 Apto. 401, BL 19, VG 333	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 58,52 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 217184 Matrícula: 83182 Ofício: 2.	8444427489793	100.127,23	168.964,13

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 906, TORRE 02, VG 147, LT 01A, QD 10	B. SHOPPING PARK	Apartamento, 79,58 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030286 Matrícula: 241167 Ofício: 1.	8787720044204	132.970,97	220.000,00
94	COND RES BELLA VITA	RUA BETIS N. 124 Apto. 103, BL 02, VG 84	LARANJEIRAS	Apartamento, 72,02 m2 de área total, 60,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30203111300120057 Matrícula: 226064 Ofício: 1.	8787720846262	171.445,26	280.000,00

Estado: MG							
Cidade: UNAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		AVENIDA MARIA APARECIDA BRANQUINHO SILVA N. 00, QD 12, LT 14	RESIDENCIAL VITORIA	Terreno, 239,52m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº 42136 (Cadastro Municipal). IPTU: 0001800175003480000 Matrícula: 40413 Ofício: 1.	10285649	49.225,21	81.240,39
96		AVENIDA MARIA APARECIDA BRANQUINHO SILVA N. 00, QD 12, LT 15	RESIDENCIAL VITORIA	Terreno, 241,57m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº 42137 (Cadastro Municipal). IPTU: 0001800175003580000 Matrícula: 40414 Ofício: 1.	10285650	49.484,05	81.667,57
97		AVENIDA MARIA APARECIDA BRANQUINHO SILVA N. 00, QD 13, LT 17	RESIDENCIAL VITORIA	Terreno, 235,65m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº 41974 (Cadastro Municipal). IPTU: 0001800176000330000 Matrícula: 40446 Ofício: 1.	10285652	48.739,71	80.439,13
98		AVENIDA MARIA APARECIDA BRANQUINHO SILVA N. 00, QD 12, LT 16	RESIDENCIAL VITORIA	Terreno, 243,62m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº 42138 (Cadastro Municipal). IPTU: 0001800175003680000 Matrícula: 40415 Ofício: 1.	10285653	49.746,03	82.099,94
99		AVENIDA MARIA APARECIDA BRANQUINHO	RESIDENCIAL VITORIA	Terreno, 245,67m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº 42109 (Cadastro Municipal). IPTU:	10285654	50.008,33	82.532,84

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

		SILVA N. 00, QD 12, LT 17		00018001750003400000 Matrícula: 40416 Ofício: 1.			
100		AVENIDA MARIA APARECIDA BRANQUINHO SILVA N. 00, QD 13, LT 15	RESIDENCIAL VITORIA	Terreno, 235,6m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº 42002 (Cadastro Municipal). Há divergência na área informada na matrícula (235,60 m²) e no cadastro municipal (200 m²). Regularização por conta do adquirente. IPTU: 00018001760035200000 Matrícula: 40444 Ofício: 1.	10285655	48.735,07	80.431,48
101		RUA DEJANIRA MENDES CORNELIO N. 00, QD 09, LT 15	RESIDENCIAL VITORIA	Terreno, 301,61m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº 51829 (Cadastro Municipal). IPTU: 00018001720040200000 Matrícula: 40324 Ofício: 1.	10285647	57.524,98	95.251,45
102		RUA JOAQUIM JOSE DA SILVA N. 00, QD 09, LT 16	RESIDENCIAL VITORIA	Terreno, 309,82m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº 51800 (Cadastro Municipal). IPTU: 00018001720003500000 Matrícula: 40325 Ofício: 1.	10285651	58.714,76	97.221,52
103		RUA JOSE BARBOSA DA SILVA N. 00, QD 10, LT 15	RESIDENCIAL VITORIA	Terreno, 301,61m2 de área do terreno, Existe construção inacabada e totalmente não averbada na matrícula. Imóvel nº 41845 (Cadastro Municipal). IPTU: 00018001730040100000 Matrícula: 40354 Ofício: 1.	10285648	100.765,43	163.155,29

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA AFONSO PENA N. 1180 Apto. 501, BL B, LT 01, VG 182	SANTO ANTONIO	Apartamento, 89,09 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10101911300057 Matrícula: 34045 Ofício: 1.	8787718427460	126.926,84	210.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 505, TORRE 6, GV230	Seminario	Apartamento, 88,95 m2 de área total, 40,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521927340 Matrícula: 85065 Ofício: 3.	8787716670376	139.015,11	230.000,00
106	COND PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AV PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIREDO N. 815 Apto. 304, BL16, VG632	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 58,82 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2730922534 Matrícula: 73039 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702036254	120.882,70	200.000,00
107		RUA ROMULO CAPPI N. 850, CS03	JARDIM ITAMARACA	Casa, 50,12 m2 de área total, 50,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9650070337 Matrícula: 245800 Ofício: 1.	8444407262211	84.892,14	145.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

108		RUA DO BANDOLIN N. 476, CS02	JARDIM PARATI	Casa, 49,05 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8412511698 Matrícula: 134198 Ofício: 2.	8444416148507	114.234,15	189.000,00
109	Residencial Vale do Sol III	RUA QUATORZE DE JULHO N. 5180 Apto. 02, BL06	MONTE CASTELO	Apartamento, 49,66 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2830094574 Matrícula: 90133 Ofício: 3.	8444433072955	100.741,08	170.000,00
110		RUA PROFESSOR TANU PILAI N. 175, LT 08, QD 17	VILA MANOEL TAVEIRA	Casa, 179,22 m2 de área privativa. IPTU: 1770040279 Matrícula: 71763 Ofício: 3.	1444417713501	446.120,01	700.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		RUA DINAMARCA N. SN, CS 19, QD A, GLEBA II	NOVA EUROPA	Casa, 171,4 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 93509 Matrícula: 93509 Ofício: 1.	8787707280676	124.588,41	206.131,08

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	Residencial Paiaguás	R B N. S/N Apto. 404, QD 05, BL14	JARDIM PAIAGUAS	Apartamento, 63,14 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.8.44.011.0500.224 Matrícula: 69937 Ofício: 1.	8444415479518	101.904,73	165.000,00
113	Residencial Lisboa	RUA SEIS N. 162 Apto. 04, TORRE 05	Lot. Pq. das Nações	Apartamento, 71,19 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 022241090324096 Matrícula: 96594 Ofício: 1.	1555525925222	153.592,75	241.000,00
114		AVENIDA LISBOA N. 55, QD 02, LT 09 DESDOBRADO, REGIÃO OESTE	DESPRAIADO	Casa, 112,23 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno. IPTU: 018230140234001 Matrícula: 104261 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444412137421	360.082,58	565.000,00
115		RUA 06 N. SN, QD 03, LT 09	JARDIM DOS IPES	Casa, 120 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 041320520310001 Matrícula: 85529 Ofício: 5.	1444400827916	140.990,82	224.000,00

Estado: MT							
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	LOTEAMENTO CIDADE SATELITE PRIMAVERA III	RUA 19 N. 55, LT 06 QD 77	Cid Sat Primavera III	Casa, 59,4 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555508607089	132.970,97	220.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

				cozinha. IPTU: 0101607700006000 Matrícula: 11828 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	CONDOMINIO CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 301, BL 39, VG 515	NOVA PONTE	Apartamento, 59,53 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 629787 Matrícula: 103098 Ofício: 1.	8787704039358	100.741,08	170.000,00
118		RUA PEDRO N. S/N, ÁREA 12A, DESM LT 12, QD 03	CANELAS	Casa, 59,77 m2 de área total, 59,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64224 Matrícula: 125296 Ofício: 1.	8787717378288	120.882,70	200.000,00
119	CONDOMINIO GREEN VILLE RESIDENCE	RUA JOSE LUIZ COELHO N. SN Apto. 402, BL 03, ESQ COM RUA AGRÍCOLA PAES DE BARR	CENTRO-SUL	Apartamento, 60,12 m2 de área total, 53,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 630714 Matrícula: 107231 Ofício: 1.	8787701040983	118.162,84	195.500,00

Estado: PA							
Cidade: FLORESTA DO ARAGUAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA ITALIA N. SN, LT09, QD 03	BAIRRO CENTRO	Casa, 66,8 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 201,11m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000.003.009 Matrícula: 32.584 Ofício: 1.	8444420526065	78.781,14	136.000,00

Estado: PA							
Cidade: REDENCAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA A2 N. SN, QD 09-A LT34	JARDIM TROPICAL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0169009A0350001 Matrícula: 24.056 Ofício: 1.	8444422058409	27.593,25	58.500,00

Estado: PA							
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA PRESIDENTE VARGAS N. 348	CENTRO	Casa, 272,92 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 3 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101030070320001 Matrícula: 4004 Ofício: 1.	1320000000590	220.510,75	346.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: PB							
Cidade: BREJO DO CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA ELVIRA FERNANDES DUTRA N. SN, LT 09, QD H	BAIRRO JOAO AGRIPINO	Casa, 60,03 m2 de área total, 60,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 10156 Ofício: 1.	8444425340741	44.730,12	77.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	COND RESIDENCIAL MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 308, BL 16, TIPO A	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271097800000440 Matrícula: 189536 Ofício: 1.	8787704695212	83.721,21	143.000,00

Estado: PE							
Cidade: ABREU E LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		LOT RES ESTALEIRO ATLANTICO SUL N. SN Apto. 202, BL 04, TIPO A, VIA LOCAL 5	ESTALEIRO ATLANT SUL	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601001001001062 Matrícula: 9466 Ofício: 1.	8555538862940	92.791,87	152.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	LT RES NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA F N. SN	LOT CHA DE ALEGRIA	Casa, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01080510203001 Matrícula: 274 Ofício: 1.	8444406619000	59.142,60	103.500,00

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	LOTEAMENTO VIANA E MOURA SAO VICENTE	RUA JOAQUIM PRAEIRO DA SILVA N. 208, QD P, LT 01R, UN 06, COND URBANO	DOM HELDER CAMARA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1013001303012900067 Matrícula: 33390 Ofício: 1.	8787715837900	57.891,78	100.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA DAS CARNAUBEIRAS N. SN Apto. 02, TÉRREO, LT 12, QD N	UMBURA	Apartamento, 56,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410561603022600014 Matrícula: 17818 Ofício: 1.	8444415008132	55.599,75	96.040,84

Estado: PE							
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. SN Apto. 304, BL 31	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.510271.8 Matrícula: 72243 Ofício: 1.	8555537655061	78.665,29	135.800,00
130	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 101, BL 24	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,38 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15100804 Matrícula: 77467 Ofício: 1.	8787703588609	94.815,14	160.000,00
131	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 203, BL 06	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,87 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025671118 Matrícula: 87.054 Ofício: 1.	8787712138661	81.964,82	140.000,00
132	COND RES RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 403, BL 19, VG 343	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685009073603070 Matrícula: 88667 Ofício: 1.	1787701696740	108.698,37	176.000,00
133		RODOVIA PE-07 N. SN Apto. 301, BL 08	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2243004901208201215 Matrícula: 3128 Ofício: 2.	8787706515807	84.892,14	145.000,00
134		AVENIDA ABDO CABUS N. 2063 Apto. 204, BL A, TIPO 2	CANDEIAS	Apartamento, 54,52 m2 de área total, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13054350103840010 Matrícula: 89177 Ofício: 1.	8787714426087	183.691,35	300.000,00
135	ED CARNAUBA	AVENIDA COMERCIAL N. 6095 Apto. 01	CANDEIAS	Apartamento, 71,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1311004704032100014 Matrícula: 21541 Ofício: 1.	8086700007823	101.719,66	180.298,26
136	COND UNIQUE LIVING CLUB	AVENIDA SANTA LUCIA N. 1631 Apto. 804, BL 03	CANDEIAS	Apartamento, 95,6 m2 de área total, 51,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543301127600004 Matrícula: 89478 Ofício: 1.	1787701921086	152.955,43	240.000,00
137	RES VILA DOS COQUEIRAS	RUA DOS COQUEIRAS N. 59 Apto. 007, BL 6, TIPO 01	CANDEIAS	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543505124772071 Matrícula: 86145 Ofício: 1.	8787710709351	106.667,03	180.000,00
138		RUA SANTA LUZIA N. 221	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área	8787701657638	82.182,47	136.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

		Apto. 303, BL 44, LT 13-E, LOT SÍTIO PALHAMBU		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123577038 Matrícula: 76393 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA ELESBAO DE CASTRO N. 446 Apto. 702	BAIRRO NOVO	Apartamento, 107,16 m2 de área total, 61,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.1065.078.03.0415.0000.1 Matrícula: 43860 Ofício: 1.	1555527293100	216.686,86	340.000,00
140	COND UNIVERSITARIO RESIDENCE	RUA ADONIS N. 62 Apto. 03, LT 38, QD 08, VG 03	FRAGOSO	Apartamento, 64,52 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101000501005300035 Matrícula: 46648 Ofício: 1.	8444414851847	100.741,08	170.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA CANTOR EVALDO BRAGA N. 353 Apto. 102, QD XXIX, LT 34, LOT RIACHO DE PRATA	JAGUARANA	Apartamento, 50,38 m2 de área total, 50,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142051110201620004 Matrícula: 64412 Ofício: 1.	8444415943699	81.379,36	139.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA SETUBAL N. SN Apto. 201, LT 18A, QD ÚNICA, LOT SETUBAL, VG 3 4 35	BOA VIAGEM	Apartamento, 218,76 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 6.1840.145.02.0174.0002.5 Matrícula: 89316 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403719324	1.054.117,85	1.654.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA PROJETADA Nº 08 N. 81, QD C, LT 27	LOT VIANA MOURA BAR	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 677308 Matrícula: 28521 Ofício: 1.	8787707356338	84.892,14	145.000,00
144	LOT MORAES E FILHO	RUA PROJETADA (MORAES E	LOT MORAES E FILHO	Casa, 65,57 m2 de área total, 65,57 m2 de área privativa, 148,2m2 de área	8787701877190	82.257,55	140.500,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

		FILHO) N. 88, QD D, LT 16		do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 669694 Matrícula: 25852 Ofício: 1.			
145	LOTEAMENTO VIANA & MOURA BARRINHA	RUA LUISA ALZIRA TEIXEIRA SORIANO N. 125, QD E, LT 17	BELA VISTA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 678600 Matrícula: 33343 Ofício: 1.	8787712743433	90.161,30	154.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	ED VILA VERDE	RODOVIA BR 408 N. SN Apto. 306, BL 09, TIPO 2	MURIBARA	Apartamento, 63 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265065020592278 Matrícula: 22629 Ofício: 1.	8787701332640	77.622,60	134.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA PROJETADA 08 N. SN, LT 21A	POEIRÃO	Casa, 61,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11437 Matrícula: 8804 Ofício: 1.	8444409908062	13.360,94	23.000,00

Estado: PI							
Cidade: CAMPO GRANDE DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		AVENIDA MANOEL ALVES DE SOUSA N. SN, QD 03-38, LT01, SETOR 02	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 941 Matrícula: 101 Ofício: 1.	8444412885396	58.856,89	103.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		RUA SETE DE SETEMBRO N. 975	PRAIA DO VENTO	Casa, 65,82 m2 de área total, 65,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911634 Matrícula: 5972 Ofício: 1.	8444410600831	62.285,44	109.000,00

Estado: PI							
Cidade: IPIRANGA DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		AVENIDA JOAO DE DEUS SOUSA N. 230, LT08, QD01 LOT NOVO HORIZONTE	BAIRRO ALTO ALEGRE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 292,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 3570 Ofício: 1.	8444419168371	55.969,77	96.680,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: PI							
Cidade: JOSE DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA ANTONIO JUREMA N. 58, LT06, QD B	MATADOURO	Casa, 64,68 m2 de área total, 64,68 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15823 Matrícula: 10403 Ofício: 1.	8444416221409	55.431,65	95.750,47

Estado: PI							
Cidade: MONSENHOR GIL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA ITAIR N. 13, QD B	CACHOEIRA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 203,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1735 Matrícula: 3473 Ofício: 1.	8444426925263	56.155,03	97.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA 03 N. 4651 Apto. 401, BL H, TIPO C	SANTA MARIA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3642348 Matrícula: 13928 Ofício: 8.	8555535053005	68.199,69	114.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	RES LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 102, BL 03 VG 114-PNE	CHACARA MANELLA	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354901059034 Matrícula: 47053 Ofício: 1.	8787702418181	84.248,13	143.900,00
155	PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 102, BL 07	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03.035.494.0177.098 Matrícula: 49466 Ofício: 1.	8787707137369	99.555,89	168.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3243, BL 32, VG 1080, PAV 4	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.092.0246.010.116 Matrícula: 56722 Ofício: 1.	8787710771979	92.444,76	156.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

157	RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 305, BL 23, PAV 3, VG 569	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001546 Matrícula: 53793 Ofício: 1.	8787703304350	74.146,96	128.000,00
-----	-----------------	---	---------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 203, BL 17	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 38,68 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 223991 Ofício: 8.	8787713122408	116.047,39	192.000,00
159		RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 304, BL 11, TIPO D	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 224.738 Ofício: 8.	8787713734918	114.838,57	190.000,00
160		RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 202, BL 16,	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 101,21 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 232484 Ofício: 8.	8787717371054	108.444,81	183.000,00
161		RUA JOAO CONCEICAO GUMY N. 278, LT 27 QD 09 CT-4	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 193,92 m2 de área total, 193,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 75600180734002 Matrícula: 13584 Ofício: 8.	8444416037128	312.284,01	490.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	CON RES AMERICA 5	RUA MACAPA N. 136 Apto. 04, BL 05, VG 36	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 61329 Ofício: 1.	8787703642182	127.093,67	220.000,00
163	COND RES L12Q08 VSM	RUA RIO PARANAIBA N. 748, CS 03, LT 12, QD 08, VILA SAN MARTIN	IGUACU	Casa, 50,07 m2 de área total, 50,07 m2 de área privativa, 105,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0530230420003 Matrícula: 69411 Ofício: 1.	1444417646480	140.676,11	223.500,00
164		TRAVESSA CASIMIRO DE ABREU N. 71, CS 02, LT 17, QD O1, ANTIGA RUA M	VENEZA	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0270550458002 Matrícula: 52794 Ofício: 1.	8444419577549	145.116,17	237.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: PR							
Cidade: JAGUARIAIVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		RUA PREFEITO JOSE DA SILVA REIS N. SN, QD 38, LT 29	PORTAL DO SERTÃO	Casa, 42 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 11030060038000290000 Matrícula: 15460 Ofício: 1.	8787711709649	86.824,16	148.300,00

Estado: PR							
Cidade: PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA GRACA ARANHA N. 644 Apto. 306, VG 03, BL 02, BL 2, PAV 3	VARGEM GRANDE	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23033, 23034 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408114382	248.552,58	390.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	Cond Res Spazio Cruzeiro do Sul	RUA ACRE N. 622 Apto. 205, BL 3, PAV 2, VG 94	BONECA DO IGUACU	Apartamento, 75,67 m2 de área total, 52,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 606000430095 Matrícula: 86609 Ofício: 1.	8555536367798	126.926,84	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	LOT JD KUSUMOTO	RUA LUIZ BUZZO N. 1427, QD 09, LT 13/15/17-B/02	JARDIM KUSUMOTO	Casa, 59,01 m2 de área total, 59,01 m2 de área privativa, 128,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 445466 Matrícula: 36483 Ofício: 1.	8444416098356	119.590,43	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		AVENIDA VITORIA N. 5800 Apto. 201, BL R, PAV 2, TIPO A, VG 155	ZONA V	Apartamento, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6777254 Matrícula: 72267 Ofício: 1.	8787712795050	84.892,14	145.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 202, TORRE T2	DAS GRACAS	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264755 Matrícula: 20558 Ofício: 3.	8787712302569	98.963,30	167.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RESIDENCIAL MONACO I	RUA D N. SN Apto. 102, BL 11	LOT MONTE CARLO	Apartamento, 54,52 m2 de área total, 54,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 197591-8 Matrícula: 59525 Ofício: 2.	8787704304329	97.778,11	165.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	ED EUROPA MULTIPLEX	RUA 01 N. 330 Apto. 303, BL 18	JARDIM DAS ACACIAS	Apartamento, 46,53 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206493 Matrícula: 36159 Ofício: 2.	8444422942384	79.360,41	137.000,00
173	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 1 Apto. 304, BL 15, QD 17, LT 1 E 2	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 55,26 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 234580 Matrícula: 18309 Ofício: 5.	8787707966632	78.201,87	135.000,00
174	RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 406, BL 09	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,64 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209651 Matrícula: 38132 Ofício: 2.	8555540237992	84.306,67	144.000,00
175		RUA SAO JERONIMO N. 450 Apto. 104, BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 118,08 m2 de área total, 83,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171586 Matrícula: 22046 Ofício: 2.	1444414958805	178.702,93	280.400,00
176		RUA DOS GOYTACAZES N. 445 Apto. 307, BL 02	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 54,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 166468 Matrícula: 30367 Ofício: 2.	1555523801232	159.328,58	250.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 404, BL 04, LT 01, QD 132	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 69,9 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020079 Matrícula: 31207 Ofício: 2.	8787716021670	95.407,73	161.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

178	RES DALÍ	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 1309, BL 02, VG 227	PARQUE DUQUE	Apartamento, 84,32 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021505309 Matrícula: 28195 Ofício: 2.	8787716748090	132.366,56	219.000,00
-----	----------	---	--------------	--	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA 01 N. SN, QD A, LT 06	VALE DO IPÊ	Casa, 62,2 m2 de área total, 62,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 023417001 Matrícula: 4846 Ofício: 1.	1555511327042	163.789,78	257.000,00
180		RUA BENEDITA N. SN, LT 159, QD E	PARQUE ALVORADA	Casa, 134,1 m2 de área total, 134,1 m2 de área privativa, 358m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina Privativa. IPTU: 024770001 Matrícula: 1562 Ofício: 1.	1444406116000	221.876,03	380.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILAGE UNO	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 10, UN 10, GLEBA A, RUA 1	CABUCU	Casa, 126,97 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 188257001 Matrícula: 42687 Ofício: 2.	8555530401064	136.157,89	225.272,74
182	COND RES PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 107, BL 01	ALDEIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197103 Matrícula: 52125 Ofício: 2.	8787705274407	57.823,26	101.191,15
183	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 302, BL 09, GLEBA 5A4	ALDEIA VELHA	Apartamento, 85 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201292 Matrícula: 53955 Ofício: 2.	8787711807217	78.201,87	135.000,00
184	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA EST ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, FRAÇÃO 11, QD C, CS 11	CALUGE	Casa, 218,02 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205677 Matrícula: 55992 Ofício: 2.	8787715342677	77.622,60	134.000,00
185	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, FRAÇÃO 16, QD C, CS 16, ÁREA 01G	CALUGE	Casa, 52,28 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205682 Matrícula: 56056 Ofício: 2.	8787715219972	104.717,39	176.710,00
186	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 151,77m2 de área do terreno, 2 qts,	8787718206944	84.306,67	144.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

		TORRES N. SN, FRAÇÃO 06, QD J, AREA 1G, CS 06		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 205908 Matrícula: 57155 Ofício: 2.			
187	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 302, TORRE 21, TIPO 01	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 133,51 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196826001 Matrícula: 51432 Ofício: 1.	8787705109481	85.477,60	146.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	COND RES PORTAL CAMINHO DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 303, TORRE 19, TIPO 01	PARTE NORTE DA FAZEN	Apartamento, 108,2 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002427 Matrícula: 54575 Ofício: 2.	8787705273770	84.892,14	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAPERUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA PEDRO SOARES N. 35 Apto. 102	MAL CASTELO BRANCO	Apartamento, 84,53 m2 de área total, 81,11 m2 de área privativa. IPTU: 0010060430093001 Matrícula: 10776 Ofício: 2.	8444410632415	140.361,40	223.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 206, BL 9, VG 335	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 59,86 m2 de área total, 50,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02222303990336 Matrícula: 19886 Ofício: 3.	8555538721033	86.297,25	147.400,00
191	COND RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 210, BL 05, VG 332	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227833180180 Matrícula: 17871 Ofício: 3.	1555530078656	98.816,70	160.000,00
192	COND RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 406, BL 10, VG 264	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 42,57 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227833180382 Matrícula: 18073 Ofício: 3.	1555532056544	80.973,91	134.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	LOT PRAIA DAS LAGOAS	RUA NEUZA DA CONCEICAO PINTO DA CUNHA N. 345, QD 128, LT 25	LOT PRAIA DAS LAGOAS	Casa, 229,81 m2 de área total, 94,81 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37995 Matrícula: 384 Ofício: 2.	1444424029424	337.139,26	529.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 203, BL 06	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955453 Matrícula: 24572 Ofício: 2.	8787701447285	92.650,13	156.346,57
195		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 103, BL 08, QD 77, LT 321-A	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955450 Matrícula: 24680 Ofício: 2.	8787701465305	76.174,41	131.500,00
196		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 301, BL 12, QD 77, LT 321-A	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955506 Matrícula: 24461 Ofício: 2.	8787701541460	70.507,67	123.000,00
197		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 302, BL 04, QD 77, LT 321-A	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955848 Matrícula: 24504 Ofício: 2.	8787701736619	70.507,67	123.000,00
198		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 403, BL 03	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 955917 Matrícula: 24521 Ofício: 2.	8787702608851	73.285,29	126.512,50
199		RUA LICINIO N. 252, QD 33, LT 11	SANTO ELIAS	Casa, 85,01 m2 de área total, 85,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 955788 Matrícula: 24584 Ofício: 2.	8444418080020	139.015,11	230.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		EST DOUTOR MANUEL REIS N. 1409, CS 20, LT 135M	CENTRO	Casa, 59,6 m2 de área privativa. IPTU: 106225 Matrícula: 2652 Ofício: 2.	1444407599552	103.139,93	167.000,00
201		ESTRADA GENERAL MENA BARRETO N. 678 Apto. 302	CENTRO	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00434588 Matrícula: 19832 Ofício: 1.	1787702940777	166.976,35	262.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA CONSUL MANOEL FALCAO N. 246, CASA 01	SANTA ROSA	Casa, 67,42 m2 de área total, 67,42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 220822-1 Matrícula: 33817 Ofício: 8.	8444409334961	137.214,28	218.000,00
203	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 2 Apto. 806, BL 01, LT 5A1	SAO LOURENCO	Apartamento, 45,56 m2 de área privativa. IPTU: 2683472 Matrícula: 27235 Ofício: 14.	1787701314040	170.162,92	267.000,00
204		ESTRADA VELHA DE MARICÁ N. 9780 Apto. 103, BL 02	VARZEA DAS MOCAS	Apartamento, 58 m2 de área total, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2165611 Matrícula: 34039 Ofício: 16.	8444431812692	159.199,17	260.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND VALE DAS ÁGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 404, BL 18, LT 01	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9525947 Matrícula: 110535 Ofício: 5.	8787716439410	78.201,87	135.000,00
206		RUA PETROLINA N. 396, CS 01, LT 28, QD 72	CABUCU	Casa, 54,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 94810 Ofício: 5.	8444411851897	71.514,66	190.000,00
207	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA QUATRO N. 226 Apto. 102	IPIRANGA	Apartamento, 42,64 m2 de área total, 35,54 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 962621-2 Matrícula: 114760 Ofício: 5.	8444436805112	83.135,75	142.000,00
208	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. SN Apto. 201, BL 22, LT 02	JARDIM PALMARES	Apartamento, 47,81 m2 de área total, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928372 Matrícula: 98594 Ofício: 5.	8787702805703	78.781,14	136.000,00
209	LOT JD STA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 11, CS04, L 01, QD D	LAGOINHA	Casa, 42,45 m2 de área total, 42,45 m2 de área privativa, 58,8m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959872-3 Matrícula: 112.694 Ofício: 5.	8444432699270	95.309,73	160.834,62
210	JARDIM SANTA MARIA	RUA OITO N. 158, LT 37 QD D	LAGOINHA	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 66,89m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957045-4 Matrícula: 112271 Ofício: 5.	8444429631295	78.781,14	136.000,00
211		RUA A N. 92, CS 05, LT 29	VILA GUIMARAES	Casa, 53,4 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 57,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 9400494 Matrícula: 6560 Ofício: 8.	8444422598284	113.025,32	187.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA ANDORINHA N. 28 Apto. 301	VILA PACAEMBU	Apartamento, 105,07 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 102331 Matrícula: 12145 Ofício: 3.	8444420961632	164.427,09	258.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 405, BL 04, LT 06 DO PAL 49516	FREGUESIA DE GUARATI	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34333153 Matrícula: 472943 Ofício: 9.	8787715403838	94.222,54	159.000,00
214		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 305, BL 06	ANCHIETA	Apartamento, 47 m2 de área privativa. IPTU: 33874967 Matrícula: 236148 Ofício: 8.	8555534019806	123.904,77	205.000,00
215		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 509, BL 5	ANCHIETA	Apartamento, 46 m2 de área privativa. IPTU: 33874587 Matrícula: 236116 Ofício: 8.	8555536109519	123.904,77	205.000,00
216		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 307, BL 05	ANCHIETA	Apartamento, 47,99 m2 de área privativa. IPTU: 33874462 Matrícula: 236090 Ofício: 8.	8555536286348	123.904,77	205.000,00
217		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 477 Apto. 511, BL 6	ANCHIETA	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33875287 Matrícula: 236178 Ofício: 8.	8555534230272	71.080,90	124.000,00
218		AVENIDA ITAÓCA N. 1064 Apto. 306, BL 01	BONSUCCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.490.736-0 Matrícula: 135135 Ofício: 6.	1787701928412	142.879,09	227.000,00
219		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 201, BL 02	BONSUCCESSO	Apartamento, 39 m2 de área privativa. IPTU: 34908467 Matrícula: 135307 Ofício: 6.	1787702003897	134.067,16	213.000,00
220		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 208, BL 01	BONSUCCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área privativa. IPTU: 34907675 Matrícula: 135.125 Ofício: 6.	1787702083971	97.119,96	157.252,70
221		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 110, BL 02	BONSUCCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34909879 Matrícula: 135305 Ofício: 6.	8787715101130	135.993,04	225.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

222		AVENIDA ROMA N. 101 Apto. 204	BONSUCESSO	Apartamento, 46,01 m2 de área total, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.171.008-6 Matrícula: 144.550 Ofício: 6.	1444407137982	128.956,59	204.880,55
223		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 301, BL 10, LT 02 DO PA 49448	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34932665 Matrícula: 261575 Ofício: 8.	8787719143741	118.465,05	196.000,00
224		RUA CAMAQUA N. 198 Apto. 403, BL 2, LT 17 DO PA 29632	BRAS DE PINA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11180858 Matrícula: 156205 Ofício: 8.	8555514471320	92.294,42	151.185,15
225		RUA TENENTE BRUNO N. 108, LT 19	BRAS DE PINA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4461919 Matrícula: 106912, 282206 Ofício: 8.	8022420027020	96.682,74	156.544,78
226		RUA VICENTE CANECO N. 324 Apto. 203, BL 02, LT 5 DO PA 29632	BRAS DE PINA	Apartamento, 26 m2 de área total, 26 m2 de área privativa. IPTU: 1119394-3 Matrícula: 211578 Ofício: 8.	8555512229522	32.719,70	54.000,00
227	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA COMENDADOR PINTO N. 464 Apto. 207, BL 01	CAMPINHO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3058580-6 Matrícula: 270915 Ofício: 9.	1444407523920	130.920,05	208.000,00
228	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	AV CANAL PROJETADA N. 1000 Apto. 207, BL 02, PAA 12427/12506	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01963081 Matrícula: 61523 Ofício: 12.	8787718413931	123.082,49	203.639,54
229		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 504, BL 03, LT 01 DO PAL 26808	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 34953356 Matrícula: 47969 Ofício: 12.	8787714782452	102.518,87	173.000,00
230		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 502, BL 9, LT 01 DO PAL 26808	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34954453 Matrícula: 48087 Ofício: 12.	8787718386551	119.625,70	197.920,29
231	COND GARCA BRANCA	ESTRADA DO TINGUI N. 3245, CS 70, LT 02 DO PAL 47417	CAMPO GRANDE	Casa, 48,48 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 256,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria	8020870015700	131.443,40	247.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

				e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 32674608 Matrícula: 56083 Ofício: 12.			
232	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	RUA GRAMADO N. 475 Apto. 805, BL 02, LT 01 DO PAL 36374	CAMPO GRANDE	Apartamento, 66 m2 de área privativa. IPTU: 16057895 Matrícula: 58817 Ofício: 12.	8444403563551	107.134,75	186.000,00
233	COND RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 303, BL 01, LT 07, DO PAL 49442	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,77 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34843102 Matrícula: 46098 Ofício: 12.	8787715022796	123.904,77	205.000,00
234	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A DO PAA 12506 N. 175 Apto. 502, BL 02, LT 02 DO PA 49223	CAMPO GRANDE	Apartamento, 114,72 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 34603696 Matrícula: 32302 Ofício: 12.	8787710277001	68.787,97	120.000,00
235	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 404, BL 03, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34540831 Matrícula: 41520 Ofício: 12.	1787701443478	79.161,06	131.000,00
236		RUA DO AMPARO N. 249 Apto. 303	CASCADURA	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3.283.192-7 Matrícula: 122.636 Ofício: 6.	1444409955380	168.888,29	265.000,00
237		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 402, BL 01, LT 1 DO PAL 48770	COLEGIO	Apartamento, 48 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33895814 Matrícula: 246479 Ofício: 8.	8787701982750	111.212,08	184.000,00
238		RUA MAR GRANDE N. 92 Apto. 203	CORDOVIL	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11909272 Matrícula: 196678 Ofício: 8.	8322500000232	80.369,63	133.000,00
239		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 103, BL 10	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34954669 Matrícula: 48092 Ofício: 12.	8787715610817	98.022,34	165.412,13
240		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5.300 Apto. 403, BL12	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.495.509-6 Matrícula: 48144 Ofício: 12.	8787715614057	102.518,87	173.000,00
241		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1205, TORRE 1, LT 3 DO PAL 49596	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35061381 Matrícula: 132426 Ofício: 6.	8787718987385	132.970,97	220.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

242		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4800 Apto. 307, BL 01	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.568.855-9 Matrícula: 143.549 Ofício: 6.	1444403286371	112.404,00	182.000,00
243		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 201, BL 11, LT 2 DO PAL 49446	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34354605 Matrícula: 475926 Ofício: 9.	8787715901684	152.953,66	249.800,00
244		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 506, BL 06, LT 1 DO PAL 49363	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06031520 Matrícula: 456724 Ofício: 9.	8787708571429	153.076,13	250.000,00
245		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 1700 Apto. 701, BL 06, VG 323, LT 01 DO PAL 48108	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08956039 Matrícula: 414827 Ofício: 9.	1555532233586	127.143,51	202.000,00
246		RUA DOUTOR BERNARDINO N. 848 Apto. 207	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15968779 Matrícula: 142919 Ofício: 9.	8444410284972	104.375,14	169.000,00
247		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 303, BL 1, LT 01 DO PAL 49063	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 42,86 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33777434 Matrícula: 472154 Ofício: 9.	1787702989091	165.064,40	259.000,00
248		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 402, BL 06, LT 2 DO PAL 49314	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35033174 Matrícula: 480289 Ofício: 9.	8787718238013	129.948,90	215.000,00
249		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 103, BL 12, LT 2 DO PAL 49314	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35035591 Matrícula: 485940 Ofício: 9.	8787718928915	130.553,32	216.000,00
250	VILA MARIA, RESIDENCIAL	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 101, BL 23	GUARATIBA	Apartamento, 51 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3194291-5 Matrícula: 359170 Ofício: 9.	8444414937512	115.813,89	184.000,00
251		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 106, BL 20	GUARATIBA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555503936831	126.926,84	210.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

				29632668 Matrícula: 359160 Ofício: 9.			
252		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 117, BL 24	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 29632668 Matrícula: 352939 Ofício: 9.	8555511225060	130.553,32	216.000,00
253		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 115, BL 27, LT 1 DO PAL 14012	GUARATIBA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29632668 Matrícula: 352978 Ofício: 9.	8555519414414	94.815,14	160.000,00
254		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900, CS 08, BL 31	GUARATIBA	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08171688 Matrícula: 359385 Ofício: 9.	8555519630656	90.746,77	155.000,00
255		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 114, BL 21, LT 01 DO PAL 14012	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 29632668 Matrícula: 352913 Ofício: 9.	8555524345948	83.721,21	143.000,00
256		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 506, BL 01, LT 01 DO PAL 49546	GUARATIBA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8652885 Matrícula: 464478 Ofício: 9.	1787701745075	138.473,13	220.000,00
257	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA ALOES N. 251 Apto. 103, VG 33	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3504487-4 Matrícula: 471527 Ofício: 9.	8787712531380	128.225,27	212.148,25
258		RUA ALOES N. 251 Apto. 401, BL 2, LT 1 DO PAL 49522	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.504.791-9 Matrícula: 471477 Ofício: 9.	8787715879859	96.000,33	162.000,00
259	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA ALOES N. 251 Apto. 503, BL 23	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07729593 Matrícula: 471603 Ofício: 9.	8787716310566	95.407,73	161.000,00
260	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA ALOES N. 251 Apto. 202, BL 01, VG 09	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3504403-1 Matrícula: 471450 Ofício: 9.	8787717431537	93.629,95	158.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

261		RUA MARTA CANDIDO N. 71 Apto. 411, BL1	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área privativa. IPTU: 30181218 Matrícula: 466096 Ofício: 9.	8787711812962	63.160,81	110.531,89
262		RUA ROSADA N. 85, CS 05, BL 11	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 830389 Matrícula: 388335 Ofício: 9.	8555523323150	97.778,11	165.000,00
263		RUA PROFESSOR PAULO RIBEIRO N. 520 Apto. 102, BL 04	INHOAIBA	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33962135 Matrícula: 243378 Ofício: 4.	8555534711408	87.819,45	150.000,00
264		RUA BAEPINA N. 96 Apto. 107, BL 01, LT 01 DO PA 49097	IRAJA	Apartamento, 50 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34403758 Matrícula: 257145 Ofício: 8.	8787711213597	178.180,61	291.000,00
265	FREGUESIA DE JACARAPAGUA	ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 403, BL 05	JACAREPAGUA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34729632 Matrícula: 456649 Ofício: 9.	8787711173269	153.076,13	250.000,00
266		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 304, BL 3, LT 01	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488292-8 Matrícula: 264280 Ofício: 8.	8787716066290	82.008,93	140.075,34
267		RUA RITA DE SOUZA N. 17 Apto. 302	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1649452-8 Matrícula: 71053, 282207 Ofício: 8.	8555513217811	94.012,81	154.000,00
268		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 401, BL 1	RAMOS	Apartamento, 40,91 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34676197 Matrícula: 132872 Ofício: 6.	8787712321253	141.432,76	234.000,00
269		ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 402, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34815050 Matrícula: 265555 Ofício: 4.	8787718034337	106.667,03	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	JARDIM AMENDOEIRA	TRAVESSA INDIANOPOLIS N. 49, CASA 01, LT 49	AMENDOEIRA	Casa, 114 m2 de área total, 114 m2 de área privativa, 171,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU:	8444429739061	120.882,70	200.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

				68171001 Matrícula: 50.358 Ofício: 3.			
271	LOT FAZENDA COLUBANDE	RUA BELMIRO FERREIRA DA SILVA N. 21, LT 69-A-01	COLUBANDE	Casa, 119,9 m2 de área privativa, 957,6m2 de área do terreno. IPTU: 171.354-00 Matrícula: 10729 Ofício: 6.	1444402738627	159.328,58	250.000,00
272		RUA MANOEL LISBOA N. 34 Apto. 402	COLUBANDE	Apartamento, 52,06 m2 de área total, 52,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 057161-000 Matrícula: 2.883 Ofício: 4.	8444401207839	90.960,45	149.000,00
273		RUA CARDEAL RONCALI N. 1028, CS 01	JARDIM CATARINA	Casa, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, 39,56m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 838664001 Matrícula: 75856 Ofício: 3.	8444424847389	71.654,14	125.000,00
274	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CASTRO ALVES N. 296, CS 06, QD 25, LT 42	LAGOINHA	Casa, 79,23 m2 de área total, 79,23 m2 de área privativa, 107,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 370979006 Matrícula: 68096 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444426499922	120.882,70	200.000,00
275	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	AVENIDA CARDEAL SEBASTIAO LEME N. 1197, CS 05	LARANJAL	Casa, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 853,35m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 831360006 Matrícula: 78950 Ofício: 3.	8444428622322	77.692,27	134.120,28
276	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 110, CASA 27	LARANJAL	Casa, 66,27 m2 de área total, 66,27 m2 de área privativa, 34,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 371034089 Matrícula: 61745 Ofício: 3.	8444429439270	108.444,81	183.000,00
277	LOT BOA VISTA DO LARANJAL	RUA ITATIAIA N. 415, CASA 03	LARANJAL	Casa, 134,1 m2 de área total, 134,1 m2 de área privativa, 124,66m2 de área do terreno. IPTU: 361.777-003 Matrícula: 62.713 Ofício: 3.	8444434443329	104.296,65	176.000,00
278	LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL	RUA TURIASSU N. 205, CASA 06	LARANJAL	Casa, 35,62 m2 de área total, 35,62 m2 de área privativa, 49,8m2 de área do terreno. IPTU: 546038007 Matrícula: 80.788 Ofício: 3.	8444434172651	87.819,45	150.000,00
279	LOT BOA VISTA DO LARANJAL	RUA TURIASSU N. 205, CASA10,	LARANJAL	Casa, 35,62 m2 de área total, 35,62 m2 de área privativa, 49,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 546038011 Matrícula: 80792 Ofício: 3.	8444434442977	87.819,45	150.000,00
280		RUA DALVA RAPOSO N. 415 Apto. 502, BL 04	MARIA PAULA	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa. IPTU: 854.329-174 Matrícula: 13626 Ofício: 6.	8787713061409	93.629,95	158.000,00
281	LOT FAZ RESTAURADA	RUA ITABAGE N. 244 Apto. 102	MONJOLOS	Apartamento, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 302.078-001 Matrícula: 74.326 Ofício: 3.	8444424708028	75.305,50	130.000,00
282	RES	RUA DOUTOR ALFREDO BACKER N. 269, CS 01	MUTONDO	Casa, 57,45 m2 de área privativa, 108,17m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 93231000 Matrícula: 22.042 Ofício: 4.	1555536523830	144.712,03	237.000,00
283	CONDOMINIO RESIDENCIAL	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 502, BL 22	PACHECO	Apartamento, 43,73 m2 de área total, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444431312550	94.815,14	160.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

	AGUAS DE GUANABARA			853640438 Matrícula: 76492 Ofício: 3.			
284	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 502, BL 15	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 847.347-595 Matrícula: 68185 Ofício: 3.	8555537058748	125.326,55	207.352,33
285	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 305, BL 12	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa. IPTU: 847.347-462 Matrícula: 67.595 Ofício: 3.	8555537065361	100.741,08	170.000,00
286	COND CJ HAB RES NOSSA SRA AUXILIADORA	RUA EXPEDICIONARIO JOSE LEITE DA SILVA N. 247, CASA 176	SANTA LUZIA	Casa, 40,51 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 54,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 158.336-000 Matrícula: 72.165 Ofício: 3.	8444429321024	83.135,75	142.000,00
287	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 402, BL 06, LT 01	TRIBOBO	Apartamento, 41 m2 de área total, 57,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708298 Matrícula: 13106 Ofício: 6.	8787710782792	92.207,72	155.600,00
288	COND SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 102, BL 06	TRINDADE	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530102 Matrícula: 62980 Ofício: 4.	8787709062781	79.939,69	138.000,00
289	GRUP RES SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 103, BL 14	TRINDADE	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530263 Matrícula: 65972 Ofício: 4.	8787715311518	114.838,57	190.000,00
290	LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	ESTRADA DE SÃO PEDRO N. 900 Apto. 305, BL 13	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,02 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847.347-502 Matrícula: 67708 Ofício: 3.	8555537069499	97.778,11	165.000,00
291	LOT FAZENDA RESTAURADA	AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 330, CS 02	VISTA ALEGRE	Casa, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 54,72m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 320.975-002 Matrícula: 70.860 Ofício: 3.	8444419236679	56.155,03	97.000,00
292	LOT FAZENDA RESTAURADA	AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577 Apto. 103	VISTA ALEGRE	Apartamento, 28,68 m2 de área total, 28,68 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575022 Matrícula: 79544 Ofício: 3.	8444433771799	78.201,87	135.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293		ESTRADA DA LAGOA N. SN, QD H, LT 13	LOT BALNEARIO MALVIN	Casa, 180,82 m2 de área total, 180,82 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31615000 Matrícula: 10787 Ofício: 1.	1444403309380	144.763,39	229.993,70
294		TRAVESSAO DE SAO MATHEUS N. S/N, ÁREA 1-B5	EXPANSAO URBANA	Terreno, 1959,55m2 de área do terreno. IPTU: 88059 Matrícula: 27803 Ofício: 1.	1444414246520	275.319,78	432.000,00
295	COND RESIDENCIAL SOLAR DOS CANTARINOS I	RUA 6 N. SN, QD 09 UN 22	SAO MATHEUS	Terreno, 312,5m2 de área do terreno. IPTU: 79859000 Matrícula: 22806 Ofício: 1.	1444402095890	91.570,92	150.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	COND RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN, UNID 35, QD V, RUA A	COLONIA ALPINA	Terreno, 886,36m2 de área do terreno. IPTU: 1-100786 Matrícula: 25.503 Ofício: 3.	1444417417082	296.351,15	465.000,00

Estado: RN							
Cidade: JOAO CAMARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	LOTEAMENTO VILLA VERDE	RUA AZEITONA N. 167, QD 03, GLEBA 04	LOT VILLA VERDE	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060371000201790000 Matrícula: 6145 Ofício: 1.	8444430779985	84.093,65	143.636,14

Estado: RN							
Cidade: MAXARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	LOT CAMINHO DA LAGOA AZUL	AVENIDA SENADOR GERALDO MELO N. 12, LT 12, QD 01	DOM MARCOLINO DANTAS	Casa, 94,95 m2 de área total, 79,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, terraco. IPTU: 3.0007.123.02.0190.0071.3 Matrícula: 4007 Ofício: 1.	8444414421559	62.856,87	110.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	RES VILA DO MAR PRAIA DO FORTE	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 1875 Apto. 202, BL 10, VG 203	PONTA NEGRA	Apartamento, 63,76 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036000804130000000 Matrícula: 60875 Ofício: 7.	8787705784812	94.815,14	160.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	RUA EMBRAER N. 120, QD 20, LT 452	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000502003030000000 Matrícula: 50153 Ofício: 1.	8787705795407	71.654,14	125.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301		RUA BEIJA FLORES N.	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 36,96 m2 de área total, 30,31 m2 de área privativa, qt, WC,	8444437103006	79.939,69	138.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

		257 Apto. 103, LT32, QD A47 LOT ALGARVE		sl, cozinha. IPTU: 0053000000000000A047 Matrícula: 81174 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	RES ZENI II	RUA ORIDES JOBIM MACHADO N. 228 Apto. 302, BOX 01, LT 06, QD6013 LOT RES PAZETTO	BELA VISTA	Apartamento, 59,7 m2 de área total, 54,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45116013006009 Matrícula: 120521, 120507 Ofício: 1.	8444427936005	120.882,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	RES VIVENDAS DE ESTEIO	RUA SANTANA N. 741 Apto. 504, BL K, VG 175	OLIMPICA	Apartamento, 78,87 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117509 Matrícula: 36566 Ofício: 1.	8787716064867	103.704,06	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		RUA 28 N. 84 Apto. 02	HARMONIA EXTENCAO B	Apartamento, 35,02 m2 de área total, 35,02 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57576 Matrícula: 163489 Ofício: 1.	8444426400675	132.970,97	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305		RUA BAHIA N. 246 Apto. 302, BOX 02	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 55,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 896255 Matrícula: 72258, 72248 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403826660	162.515,15	255.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	COND ALAMEDA BRASIL	RUA JABOTI N. 655 Apto. 11, BL CARVALHO, GV 70	SAO JORGE	Apartamento, 68,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no AV-07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1604000460061001 Matrícula: 112242 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8555528256630	126.726,21	230.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307		AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2440 Apto. 304, BL C, GV 52	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271121 Matrícula: 7168 Ofício: 3.	8787715917157	86.816,81	148.287,44
308	CONJ HAB LIFE PARK SIMOES LOPES	RUA UM N. 450 Apto. 503, BL K, VG 169 LOT RES VISCONDE DA GRACA	FRAGATA	Apartamento, 51,65 m2 de área total, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1330159 Matrícula: 68200 Ofício: 2.	8787710303975	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: QUARAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309		RUA CARLOS ALBERTO VANEGA XIMENES N. 56, LT 04, QD 07 LOT BELLA VISTA	GAUDENCIO CONCEICAO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 186,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 54540700430000 Matrícula: 11488 Ofício: 1.	8444427375976	103.704,06	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPIRANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310		RUA ALCINDO ARLINDO SALIN N. 56, LT13, QD 61, LOT. PORTO SEGURO	AMARAL RIBEIRO	Terreno, 356,4m2 de área do terreno. IPTU: 26536 Matrícula: 22319 Ofício: 1.	8444416224548	128.276,47	203.800,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311		AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 504, BL 4, GV 148	CAMBOIM	Apartamento, 42 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 46590 Ofício: 1.	8787705791320	96.592,92	163.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	BALNEARIO NOVA TRAMANDAI PLANO B	RUA RONDONIA N. 2328, CS 02, LT 26. QD D-22, SET 117, QD 100	BALN NOVA TRAMANDAI	Casa, 62,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 73,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444408036959	106.667,03	180.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

				IPTU: 582170 Matrícula: 146755 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: JARDINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313	LOT ROLIM ZAGO	RUA VALDEMAR ZUCHINALI, RUA 02 N. SN, LT12, QD B, LOT ROLIN ZAGO	CENTRO	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00100400410012 Matrícula: 2185 Ofício: 1.	8444409712591	29.045,53	50.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314		RUA AZULAO N. 295 Apto. 103, TERREO, VG03	AVENTUREIRO	Apartamento, 49,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331207802380003 Matrícula: 150014 Ofício: 1.	8444411305833	150.626,91	246.000,00
315		RUA PUPPIS N. 933, CS02	JARDIM PARAISO	Casa, 52,9 m2 de área total, 50,45 m2 de área privativa, 98,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1211213201510002 Matrícula: 182941 Ofício: 1.	8444427128014	135.993,04	225.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA VERONA	RUA RAUL ANTONIO DA SILVA N. 236 Apto. 1017, BL10	ARIRIU DA FORMIGA	Apartamento, 64,36 m2 de área total, 57,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033461523001318 Matrícula: 75982 Ofício: 1.	8444419622692	140.361,40	223.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	LOT JARDIM VILA NEY	RUA D.N. 380, LT 15, QD 18	COMPLEXO JARDIM	Casa, 63,9 m2 de área total, 63,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03.02.0018.015.000 Matrícula: 40.331 Ofício: 1.	8444427167478	84.306,67	144.000,00
318		RUA PADRE MANOEL GOMES N. SN, LT 08	CENTRO HISTORICO	Casa, 75,59 m2 de área total, 75,59 m2 de área privativa, 141,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02021351100008 Matrícula: 38104 Ofício: 1.	8444426185537	68.028,35	118.674,84
319	COMPLEXO JARDIM	AVENIDA 2 N. 111, AREA 15, QD F	GUAJARA	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2	8444415862664	36.597,37	63.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

				qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30021609 Matrícula: 25695 Ofício: 1.			
320	CONJUNTO DOMESTICA II	RUA C N. 160, QD 02, LT 08	JARDIM	Casa, 120 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 3052343030601 Matrícula: 19796 Ofício: 1.	8444409784410	54.353,48	90.000,00
321	CONJ JOAO ALVES FILHO	RUA MALHADOR N. 82, QD 61, LT 07, TIPO SE 36 I 2 37	JOAO ALVES	Casa, 110 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 528830 Matrícula: 8741 Ofício: 1.	1444404324552	125.884,66	200.000,00
322	PARQUE DOS FAROIS	RUA 52 N. 1013, LT 10, QD 86	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 59,63 m2 de área total, 59,63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3052318003001 Matrícula: 29612 Ofício: 1.	8444420167740	75.305,50	130.000,00
323	LOT JD ROSA DE MAIO COMPLEXO JARDIM	RUA 12 DE MARÇO N. 188, LT 04-C, QD 59	SANTA INES	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 28057 Matrícula: 28057 Ofício: 1.	8444418923966	71.654,14	125.000,00
324	Loteamento Jardim Santa Inês	RUA A N. SN, LT 30B, QD 16	SANTA INES	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020016030002 Matrícula: 4071504 Ofício: 1.	8444428599207	57.891,78	100.000,00
325	CANTO FELIZ RESIDENCIAL	RUA F N. 800 Apto. 004, BL 01 POESIA, LT K, QD K, VG 04	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 55,94 m2 de área total, 38,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 577565 Matrícula: 36861 Ofício: 1.	8787705802675	71.654,14	125.000,00
326	CANTO FELIZ RESIDENCIAL	RUA FLOR DE GARDENIA N. 800 Apto. 104, BL 01, VG 12	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.1000.100.144 Matrícula: 33.688 Ofício: 1.	8787703690160	90.746,77	155.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		RUA PROJETADA N. 272 Apto. 702, BL 02	ROSA ELZE	Apartamento, 61 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03.38.337.0702.001 Matrícula: 30.351 Ofício: 1.	8787701821748	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328		RUA BELARMINO PIRES N. 835, LT36, QD 31	PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO XAVIER CO	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4320002008401550000 Matrícula: 127185 Ofício: 1.	8787713111228	75.305,50	130.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	RESIDENCIAL AMISTAD	AVENIDA DON CARLOS CARMELLO N. 853 Apto. 103, PAV 1, BL 7,	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406764400 Matrícula: 155016 Ofício: 1.	8787713285811	87.819,45	150.000,00
330		AVENIDA ITALO SEVERINO MICELLI N. 399, LT 30, QD F	JARDIM DOS FLAMBOYANTS	Casa, 147,05 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno. IPTU: 2313003000 Matrícula: 95239 Ofício: 1.	1444403346455	455.679,72	715.000,00
331	PARQUE ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 304, BL 20, 2 ANDAR	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0942332300 Matrícula: 142732 Ofício: 1.	8555539865632	70.744,52	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: ATIBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	CHACARA DO RIACHO	ESTRADA ARÃO SAHM / RUA IPÊ ROSA N. SN, AREA 04	MATO DENTRO	Terreno, 4786,92m2 de área do terreno. IPTU: 070850010301217991 Matrícula: 95104 Ofício: 1.	1444406325483	1.210.897,17	1.900.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333		ESTRADA MUNICIPAL BBS-325 N. 167, QD E	GARDEN RNI	Casa, 43,85 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 131,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6636700 Matrícula: 230840 Ofício: 1.	1787701154000	111.168,79	180.000,00
334		RUA ANTÔNIO XAVIER DE LIMA N. 2355, CS142,	RESIDENCIAL CAMPO BELO	Casa, 40,64 m2 de área total, 40,64 m2 de área privativa, 74,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2534200 Matrícula: 230149 Ofício: 1.	8787713377406	98.263,57	165.819,22

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335		RUA MANUELA CLEMENCIA DE PAULA N. 2-206, LT PT13-C	CHACARA SAO JOAO	Casa, 24,39 m2 de área total, 24,39 m2 de área privativa, 429,97m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43006067 Matrícula: 135682 Ofício: 2.	8444425219586	103.704,06	175.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

336	ED VITTA VILA NIPONICA	RUA NEWTON PRADO N. 7-50 Apto. 2, BL C, TORRE 2,	JARDIM ANA LUCIA	Apartamento, 83,22 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 50488148 Matrícula: 136700 Ofício: 1.	8787713584665	100.741,08	170.000,00
337		RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 204, PAV 2, BL 10, VG M7 E 144	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 84,11 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3/0547/381 Matrícula: 149381 Ofício: 2.	8787721594755	103.704,06	175.000,00
338		RUA ANTONIO MARTINS N. 3-117, PARTE LT 07, QD P	JARDIM ELDORADO	Casa, 30,24 m2 de área total, 30,24 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43365012 Matrícula: 94964 Ofício: 2.	8444426798113	103.704,06	175.000,00
339	PQ BARI	RUA JOSE GONZALES N. S/N Apto. 304, BL 01, PAV 03	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha - área de serviço conjugada. Condomínio possui espaço com churrasqueira, playground, academia ao ar livre, banheiros externos. Vaga descoberta nº 30. IPTU: 497838 Matrícula: 130.067 Ofício: 02.	8787702113402	107.259,62	181.000,00
340		RUA DOIS N. 1-22 Apto. 133, BL 01	MONTE VERDE	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 51390051 Matrícula: 106.187 Ofício: 1.	8444437008313	68.787,97	120.000,00
341		RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1115 Apto. 07, BL 01, VG 370	PARQUE AGUA COMPRIDA	Apartamento, 112,06 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33707477 Matrícula: 144417 Ofício: 1.	8787714300091	184.915,96	302.000,00
342	LOTEAMENTO QUINTA DA BELA OLINDA	RUA NOTALY JOSE DE BRITO N. S/N, QD 26, LT 11	QUINTA DA BELA OLINDA	Casa, 25 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, 232,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41514040 Matrícula: 92485 Ofício: 2.	8444419724169	48.215,58	83.000,00
343	VITTA MARY DOTTA	RUA PEDRO MIGUEL N. 2-45 Apto. 32, BL E, PAV 3, TORRE 2	QUINTA DA BELA OLINDA	Apartamento, 71,79 m2 de área total, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41578253 Matrícula: 126260 Ofício: 2.	8555535431816	74.726,23	129.000,00
344	VITTA JARDIM OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 1-70 Apto. 42, BL B, TORRE 2	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 84,05 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43769102 Matrícula: 141952 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708414005	115.382,54	190.900,00
345		RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 03, BL C, TORRE 2	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768127 Matrícula: 148235 Ofício: 2.	8787714354434	115.382,54	190.900,00
346		RUA TELEZINHO	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2	8787717118154	115.382,54	190.900,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

		GOMES SARDIM N. 02-73 Apto. 22, PAV 2, BL C, TORRE 1		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768054 Matrícula: 148162 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347		RUA CAMPOS DO JORDAO N. 459, LT 6, QD E	CAMPO GRANDE	Casa, 214,67 m2 de área total, 214,67 m2 de área privativa, 293,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 07436006000 Matrícula: 42405 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416381491	678.679,42	1.064.905,37
348	LOT JARDIM PANORAMA	RUA AMILCAR CARLOTA ROMANO N. 37, LT 15, QD 14	JARDIM PANORAMA	Casa, 64,4 m2 de área total, 64,4 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06134050000 Matrícula: 35336 Ofício: 1.	8444426158025	123.256,47	203.927,40

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	COND RES COLINAS DE NAPOLES	RUA 05 N. 50 Apto. 101, PAV 01, BL 08,	JARDIM ESMERALDINA	Apartamento, 51,27 m2 de área privativa. IPTU: 34425489000108001 Matrícula: 266224 Ofício: 3.	1787700601282	126.514,08	201.000,00
350		RUA UM N. 45 Apto. 303, BL 14	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 40,6 m2 de área privativa. IPTU: 276183 Matrícula: 27183 Ofício: 3.	8787714718231	130.553,32	216.000,00
351	RESIDENCIAL TOPAZIO VILLE	AVENIDA SAO JOSE DOS CAMPOS N. 150 Apto. 108, BL 07	JARDIM NOVA EUROPA	Apartamento, 60,65 m2 de área privativa. IPTU: 34414193000107008 Matrícula: 199045 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555519621373	159.328,58	250.000,00
352	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N. 309 Apto. 31, 2 ANDAR, BL E	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33434240009005009 Matrícula: 239707 Ofício: 3.	8555539237003	126.926,84	210.000,00
353	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 22, PAV 2, TORRE 12	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 284510 Ofício: 3.	8787716230465	128.619,19	212.800,00
354	RESIDENCIAL CITA	RUA FERNANDO PADUA CASTRO MUNDT N. 366 Apto.	JARDIM SANTA ROSA	Apartamento, 88,48 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33414192015503007 Matrícula: 258670 Ofício: 3.	8787708595727	88.990,38	152.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

		203, PAV 2, BL 03					
355	MORADA DAS NASCENTES	RUA LIDIO LEONE N. SN, LT 11, QD M	MORADA DAS NASCENTES (JOAQUIM EGIDI)	Terreno, 2835m2 de área do terreno. IPTU: 055.066.097 Matrícula: 6.156 Ofício: 4.	1444423489103	256.837,66	403.000,00
356	COND RES RESERVA DA MATA	RUA ANTONIA RIBEIRO DE LIMA N. SN Apto. 32, BL D	PARQUE SAO JORGE	Apartamento, 55,01 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 33233198078504010 Matrícula: 179721 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555506952978	132.366,56	219.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA II	RUA PROJETADA 27 N. SN, LT32, QD 36	RESIDENCIAL JULIO RAMOS	Terreno, 240,68m2 de área do terreno. IPTU: 620790019201001 Matrícula: 53924 Ofício: 1.	8444425535569	49.786,93	86.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOTANIQUE	ESTRADA RIBEIRAO N. 550 Apto. 11, BL 05 - ED FLANBOYANT	CHACARAS ROSELANDIA	Apartamento, 75,03 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23143120063500000 Matrícula: 114301 Ofício: 1.	1444415572781	144.767,36	230.000,00
359	Condominio Allegro Cotia	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 640 Apto. 21, BL 17	GRACA	Apartamento, 103,12 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231635127109300000 Matrícula: 126537 Ofício: 1.	8555538722455	106.370,73	179.500,00
360	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 Apto. 41, PAV 4, BL 11	GRACA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231635107039200000 Matrícula: 128420 Ofício: 1.	8555537003641	103.704,06	175.000,00
361	COND RES VILLAGIO DA GRANJA	ESTRADA DOS GALDINOS N. 1160, CS 47, TIPO 2A, ALAMEDA D	JARDIM BARBACENA	Casa, 160,68 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 232525463047000000 Matrícula: 71820 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555532827770	483.084,24	758.000,00
362	CONDOMINIO JARDIM EUROPA	RUA GRACIANO SOARES DE ARAUJO N. 165 Apto. 11, TIPO 3, PAV 1, TORRE 5 LONDRES	JARDIM CENTRAL	Apartamento, 109,6 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 105270 Ofício: 1.	8555510166752	137.201,86	227.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

363	CONDOMINIO SINDONA PARQUE	RUA DAS MORANGUEIRAS N. 250, CS 60	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 190,18 m2 de área total, 67,18 m2 de área privativa, 157,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23163.51.20.0179.00.000 Matrícula: 153205 Ofício: 1.	1787700836557	156.142,00	245.000,00
364	CONDOMINIO SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAS N. 265 Apto. 02, BL 19	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 130,17 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23163.42.63.0363.00.000 Matrícula: 144.536 Ofício: 1.	8787707254608	96.000,33	162.000,00
365	COND RES GRAND CLUB	RUA GERALDO OTAVIANO DE ALMEIDA N. 1025 Apto. 34, PAV 3, BL 05	NAKAMURA PARK	Apartamento, 100,7 m2 de área total, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231641181035500000 Matrícula: 136545 Ofício: 1.	8787703184761	114.838,57	190.000,00
366		RUA JOSE MENINO N. 921 Apto. 19, TIPO 1, BL 01	PARQUE RINCAO	Apartamento, 121,27 m2 de área total, 45,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23162.33.01.0055.00.000 Matrícula: 127827 Ofício: 1.	1787700108500	116.657,31	185.340,00

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	CONDOMINIO RESIDENCIAL GET JARDIM BOTANICO	AVENIDA CURIO N. 860 Apto. 402, TORRE A	CAMPANARIO	Apartamento, 81,58 m2 de área total, 40,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3445215200 Matrícula: 66.684 Ofício: 1.	8787701438685	153.076,13	250.000,00
368		AVENIDA FABIO EDUARDO RAMOS ESQUIVEL N. 2320 Apto. 04, TORRE 3	CANHEMA	Apartamento, 61,1 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2102047300 Matrícula: 77761 Ofício: 1.	8787715588889	158.586,87	259.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C155, BLOCO C - SAO LUIZ	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25.0019.0010.000 Matrícula: 96.230 Ofício: 1.	8787710370338	159.199,17	260.000,00
370	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. J074, BLOCO J - PORTO SEGURO	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25.0019.0010.000 Matrícula: 99.062 Ofício: 1.	8787712228997	146.953,08	240.000,00
371	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. J061, PAV 6, BL J PORTO SEGURO	VILA SAO PAULO	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000 Matrícula: 99051 Ofício: 1.	8787712306963	149.402,30	244.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: SP							
Cidade: FRANCISCO MORATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	RECANTO REGINA	AVENIDA PAULO BROSSARD N. 2140, CS 08	RECANTO REGINA	Casa, 89,13 m2 de área privativa, 75,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13700211507 Matrícula: 11647 Ofício: 1.	8555536203485	147.542,87	294.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		AVENIDA ONZE N. 187, LOT JARDIM SANTA MARIA	ENSEADA	Casa, 80,88 m2 de área total, 80,88 m2 de área privativa, 86,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30182001035 Matrícula: 100774 Ofício: 1.	8555522698835	331.869,04	542.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 13, BL 01	VILA NOVA BONSUCCESSO	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 073.10.30.0001.00.000 Matrícula: 151.062 Ofício: 1.	8787711111565	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	COND RES HM SMART HORTOLANDIA 1	AVENIDA 2 N. 251 Apto. 14, BL A	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 97,28 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03.19.033.0120.013 Matrícula: 199817 Ofício: 1.	8787710096805	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	JD N SENHORA DO SION	RUA DOM JOSE GASPARD N. 155, LT 10, QD 01	NOSSA SENHORA DO SION	Casa, 64,12 m2 de área total, 64,12 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250010100001014177 Matrícula: 216916 Ofício: 1.	1444406320899	128.402,35	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	CONJUNTO RESIDENCIAL DELLA ROCHA IV	RUA JOAO LOVATTO N. 96, UNIDADE 21, BL B, SOB N 09	LOTEAMENTO DELLA ROCHA	Casa, 33,49 m2 de área total, 33,22 m2 de área privativa, 87,3m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 013.090.001.021 Matrícula: 19813 Ofício: 1.	8444405882794	51.333,85	85.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 04, TORRE 03, BL B	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.03.0575.00016.03.08.004 Matrícula: 57432 Ofício: 1.	8787715199840	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAGUARIUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	CONDOMINIO RESIDENCIAL JAGUARIUNA	AVENIDA PACIFICO MONEDA N. 2925 Apto. 14, BL 31	VARGEAO	Apartamento, 47,46 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0800880779484 Matrícula: 7910 Ofício: 1.	1444415064204	128.622,24	204.349,35

Estado: SP							
Cidade: LARANJAL PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		RUA MATHIAS PIRES DE CAMPOS N. 799, QD 6, LOT JARDIM ALTO DOS LARANJAIS	VILA DARCY	Casa, 32,45 m2 de área total, 32,45 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010910100 Matrícula: 8070 Ofício: 1.	8444429563036	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA LUCIA RASPANTE N. 335, LT C - PART LT 13 E 14, QD 15	JARDIM EDISOM DA SILVA LIMA	Casa, 95,3 m2 de área total, 95,3 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8095304 Matrícula: 52801 Ofício: 1.	8444422739414	106.667,03	180.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382		AVENIDA MARCELO MARCOLINO N. 312, QD 38	VILA ASSIS BRASIL	Terreno, 577,39m2 de área do terreno. IPTU: 69122 Matrícula: 49566 Ofício: 1.	1444419124210	503.478,30	790.000,00
383	MORADA DAS TORRES	RUA SAO CLEMENTE N. 128 Apto. 1004, TORRE 02	VILA NOSSA SENHORA DAS VITORIAS	Apartamento, 86,53 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96158 Matrícula: 76.702 Ofício: 1.	1787701084648	173.986,80	273.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	JD AEROPORTO	RUA BANDEIRANTES N. 636, LT 7, QD G	JARDIM AEROPORTO I	Casa, 53,53 m2 de área total, 53,53 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103125005501 Matrícula: 3789 Ofício: 1.	8444413993397	62.856,87	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	COND RES MORADA MINEIRA	ESTRADA IMPERIAL N. 300 Apto. 302, BL12	BOTUJURU	Apartamento, 105,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410020432301 Matrícula: 93634 Ofício: 1.	8787715904268	157.974,56	258.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	RES CIDADE JARDIM	RUA ANGELO INACIO DE ALMEIDA N. 302, QD J, LOTE 17	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	Casa, 49,6 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 200,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NO510504017000 Matrícula: 67855 Ofício: 1.	8787708147473	104.296,65	176.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	BALNEÁRIO ITAGUAI	RUA CARIVALDO CANDIDO DA SILVA N. 126, QD D, P-21	AGENOR DE CAMPOS	Casa, 63,7 m2 de área total, 63,7 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66.5004.021.01 Matrícula: 11931 Ofício: 1.	8444404244620	112.864,22	186.733,46

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

388	BALNEÁRIO SAMAS	RUA DA PRATA N. 468, CS 02, P-LT06 QD S	FLORIDA MIRIM	Casa, 87,75 m2 de área total, 87,75 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 59.5019.006.01 Matrícula: 3775 Ofício: 1.	8444412731836	217.324,18	341.000,00
-----	-----------------	---	---------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: MONTE APRAZIVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389		RUA OROZIMBO DOS SANTOS N. 92, QD G, LT 13	JARDIM DOM BOSCO	Casa, 80,24 m2 de área total, 69,42 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno. IPTU: 00192200 Matrícula: 19.201 Ofício: 1.	8444432131524	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVA ODESSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		RUA SAO PAULO N. 258, LT 13, QD 18	JARDIM SAO JORGE	Casa, 86,47 m2 de área total, 86,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3500221024500 Matrícula: 3316 Ofício: 1.	8444415869057	242.179,43	380.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391		RUA PAULO NORBERTO DE MORAES N. 430, LT 24, QD G	RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVO HORIZONT	Casa, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 152,15m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001407800 Matrícula: 32.116 Ofício: 1.	8444412502713	69.411,29	155.796,03

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392		RUA JUAN VICENTE N. 482 Apto. 44, BL 13, ED PASSARO PRETO	Vila Quitaúna	Apartamento, 54,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232618113200000005 Matrícula: 63528 Ofício: 1.	1444401622838	159.328,58	250.000,00
393	GRAN PARK ECOVIDA	RUA JOAO CARLOS MUNHOZ VAQUERO N. 345 Apto. 173, PAV 17, TORRE 2	JARDIM BUSSOCABA	Apartamento, 99,32 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243515805240 Matrícula: 139303 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539690620	159.086,48	259.815,96
394	COND OCEANIS	RUA DOUTOR	NOVO OSASCO	Apartamento, 100,26 m2 de área total, 57,64 m2 de área privativa, 2	8555539895272	162.260,69	265.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

		BENTO VIDAL N. 467 Apto. 151, BL 1		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243236600010312102.0000 Matrícula: 140399 Ofício: 1.			
395	VILLAGIO ECOVIDA	ESTRADA DA BELA VISTA N. 3 Apto. 83, TORRE 2	SANTA MARIA	Apartamento, 56,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23234.64.40.0140.00.000.01 Matrícula: 128.124 Ofício: 1.	1555536723596	182.909,20	287.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA LUIZ TESTA N. 287, LT 14, QD L1	OURINHOS CONSTANTE II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 717110300210180000 Matrícula: 61486 Ofício: 1.	8787716425932	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 301, BL 02, VG 36	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE-11-03-03-050-29 Matrícula: 79.660 Ofício: 1.	8787715703297	100.917,68	170.298,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	COND VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 314, TORRE 3	CAMPESTRE	Apartamento, 87,08 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.25.0208.0092.0254 Matrícula: 128.529 Ofício: 2.	8555539202595	98.816,70	160.000,00
399		RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 401, TORRE 11	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.23.0089.0358.0289 Matrícula: 147590 Ofício: 2.	8787711318771	81.964,82	140.000,00
400		RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 407, TORRE 12	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.23.0089.0358.0335 Matrícula: 147.636 Ofício: 2.	8787715190290	81.964,82	140.000,00
401		RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 102, TORRE 08	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123008903580002 Matrícula: 147303 Ofício: 2.	8787716432351	117.860,63	195.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

402	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 298, QD J	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251.0029.0104.0298 Matrícula: 133942 Ofício: 1.	8787719682090	139.015,11	230.000,00
403	RESIDENCIAL TOP LIFE	RUA JOAO BATISTA CAMPOS PINTO N. 216 Apto. 63, BL 4, PAV 6	SERTAOZINHO	Apartamento, 86,53 m2 de área total, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113004807900123 Matrícula: 128198 Ofício: 2.	8787702640879	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 803, TORRE 11	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 394775 Matrícula: 207234 Ofício: 1.	8787714905511	142.037,17	235.000,00
405		RUA ANTONIO CARLOS VENTURA ARAUJO N. 165, LT 10 QD 132	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 360.902 Matrícula: 177.055 Ofício: 1.	8787703388766	124.509,18	206.000,00
406	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 13, BL B, TORRE 7	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362278 Matrícula: 186888 Ofício: 2.	8555538413568	92.148,46	155.500,00
407	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 104, TERREO, BL 12	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398478 Matrícula: 213874 Ofício: 2.	8787712866870	81.964,82	140.000,00
408	VITTA PARQUE DOS PINUS	AV. ERNESTO GUEVARA LA SERNA N. 1150 Apto. 14, TORRE 01, BL B	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 91,4 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377.516 Matrícula: 201205 Ofício: 1.	8787707946267	84.892,14	145.000,00
409	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 12, TORRE 5, BL A	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405740 Matrícula: 204999 Ofício: 1.	8787716523985	69.934,44	122.000,00
410		RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 112, BL10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 105,49 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 405.567 Matrícula: 212.447 Ofício: 1.	8787715402416	111.816,50	185.000,00
411	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N.	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,63 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787715684497	93.629,95	158.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

		250 Apto. 110, BL 6, PAV 1		garagem. IPTU: 327797 Matrícula: 206493 Ofício: 1.			
412	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 306, BL 07	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395.436 Matrícula: 206.561 Ofício: 1.	8787715747898	103.704,06	175.000,00
413		RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 403, BLOCO 03	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405.278 Matrícula: 212.158 Ofício: 1.	8787717969880	97.778,11	165.000,00
414	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 211, BL 5, PAV 1	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405338 Matrícula: 212218 Ofício: 1.	8787718001919	99.187,81	167.378,86
415		RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 111, BL 07	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 105,49 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405.422 Matrícula: 212.302 Ofício: 1.	8787718854024	82.039,68	140.127,86
416	PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 303, BL 08, VG 43	RESERVA REAL	Apartamento, 94,54 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373.728 Matrícula: 202.346 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710182973	126.926,84	210.000,00
417	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 301, BL 65, VG 1174	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 1174. IPTU: 364901 Matrícula: 189864 Ofício: 02.	8787703692023	74.484,62	180.000,00
418		RUA CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO N. 180 Apto. 103, BL 2, TERREO, VG 18	RESERVA SAO JOSE	Apartamento, 85,6 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398820 Matrícula: 216512 Ofício: 2.	8787712561890	128.437,87	212.500,00
419	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 03, TORRE 04 ,BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392.801 Matrícula: 209894 Ofício: 1.	8787711811770	87.819,45	150.000,00
420	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 33, TORRE 5, BL B,	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392893 Matrícula: 209986 Ofício: 1.	8787712257555	90.161,30	154.000,00
421	PARC VILLA	RUA NICOLA SPINELLI N. 155 Apto. 56, ANDAR 5, PAV 6	VILA VIRGINIA	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351692 Matrícula: 181109 Ofício: 1.	8787711965874	103.408,32	174.500,95

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RESIDENCIAL GALENA	RUA EVINER GONZAGA N. 90 Apto. 03, BL 17, VG 167	LOTEAMENTO JARDIM DAS CONSTELACOES	Apartamento, 61,01 m2 de área total, 44,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.0101.0060.0259 Matrícula: 64469 Ofício: 1.	8787701222518	119.069,46	197.000,00
423		RUA CARLOS DE MORAIS ANDRADE - JURISTA N. 108 Apto. 11, BL 04, TERREO, VG 33	RESIDENCIAL PARQUE LAGUNA	Apartamento, 92,42 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104047800100050 Matrícula: 71191 Ofício: 1.	8787708661762	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO DE PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		RUA JOSE RODRIGUES FERNANDES N. 163, SN, LT 38 QD G	JARDIM CACHOEIRA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4455083170 Matrícula: 49376 Ofício: 2.	8444401729207	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425		RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 18, PAV 1, TORRE 3	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 96,82 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423080369030160000 Matrícula: 98902 Ofício: 1.	8787719025501	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANTONIO DE POSSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		ESTRADA DOS MARTINS N. 48, LT 14, QD H	JARDIM BRASILIA	Casa, 87,09 m2 de área total, 87,09 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0200210090 Matrícula: 21439 Ofício: 1.	1444416041763	214.774,92	337.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		AVENIDA CORONEL	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 87,12 m2 de área total, 39,3 m2 de	8787719902472	104.889,24	177.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

		FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 102, BL 01	WALDEMAR DE OLI	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 353257002 Matrícula: 234091 Ofício: 1.			
428		RUA JAIME SCARPELLINI N. 665, LT 15, QD 28 RUA PROJETADA 19	EGYDIO ZANI	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11142720195867 Matrícula: 195867 Ofício: 1.	8787710874735	114.838,57	190.000,00
429	PARQUE RIO DAS FLORES	RUA WANDERLEY LIBERIO TELLES N. 915 Apto. 204, BL 08 - LOT JARDINS RIO PRETO	JARDINS RIO PRETO	Apartamento, 95,82 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261161124 Matrícula: 183653 Ofício: 1.	8555537416121	111.816,50	185.000,00
430		RUA BENEDITA QUEIROZ CHIQUETTO N. 200, LT 40, QD 06, ANTIGA RUA PROJETADA 6	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0441226000 Matrícula: 121281 Ofício: 2.	8787717804716	117.860,63	195.000,00
431		RUA MARIA HELENA POLLO RODRIGUES N. 614, LT 22 QD 20 ANTIGA RUA PROJETADA 04	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0278500000 Matrícula: 216889 Ofício: 1.	8787716414469	121.487,11	201.000,00
432		RUA SAMY GORAYEB N. 410, LT 14, QD 42-A	SOLO SAGRADO	Casa, 124,25 m2 de área total, 124,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 224826000 Matrícula: 107932 Ofício: 1.	1444416240901	210.313,72	330.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA CORONEL ALBINO BAIRAO N. 437 Apto. 907	BELENZINHO	Apartamento, 51,78 m2 de área total, 37,87 m2 de área privativa, qt. IPTU: 2702500293 Matrícula: 242140 Ofício: 7.	8787713566535	186.752,87	305.000,00
434		RUA GUARAXAIM N. 334 Apto. 608	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Apartamento, 19,62 m2 de área total, 15,1 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 14212201967 Matrícula: 258235 Ofício: 12.	8787714375385	106.667,03	180.000,00
435	FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 72, BL 03	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 85,54 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 239.030.1095-0 Matrícula: 225501 Ofício: 7.	8787713296643	135.993,04	225.000,00
436	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 103, TORRE 1, VG 29	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 91,84 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903012821 Matrícula: 228049 Ofício: 7.	8787710635064	136.597,45	226.000,00
437	COND RES PLANO E JARDIM DO	RUA INDAIA GRANDE N. 115	FAZENDA ARICANDUVA	Apartamento, 40,68 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU:	8787714574132	95.407,73	161.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

	CARMO - AZALEIA	Apto. 1410, TORRE A		147.350.0252-8 Matrícula: 201170 Ofício: 16.			
438		RUA AURORA DO TOCANTINS N. 453 Apto. 215, TORRE 1	GUAIANAZES	Apartamento, 104,9 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 248.259.0010-9 Matrícula: 238823 Ofício: 7.	8787710052514	103.704,06	175.000,00
439	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 309, TORRE 2	GUAIANAZES	Apartamento, 63,16 m2 de área total, 33,79 m2 de área privativa. IPTU: 115.080.0596-5 Matrícula: 223.516 Ofício: 7.	8787709399301	98.079,03	165.507,81
440	PQ SAINT DIMAS	RUA SANTANA DO RIO PRETO N. 440 Apto. 202, BL 06, GV 130	GUAIANAZES	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13714203442 Matrícula: 199824 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538723710	127.531,25	211.000,00
441	INFLUENCE IPIRANGA COND PATRIOTA IPIRANGA	RUA BARAO DE RESENDE N. 51 Apto. 208, TORRE 01	IPIRANGA	Apartamento, 51,65 m2 de área total, 35,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 044.003.0074-9 Matrícula: 257843 Ofício: 6.	8787714737554	170.238,84	278.029,71
442	EDIFÍCIO PALAIS DE VERSAILLES	RUA COSTA AGUIAR N. 1965 Apto. 122	IPIRANGA	Apartamento, 269,31 m2 de área total, 139,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 4012001760 Matrícula: 143682 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000221175	815.762,30	1.280.000,00
443	AGATA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1500 Apto. 23, BL 11	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 69,77 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 186.006.0416-7 Matrícula: 243921 Ofício: 18.	8555538800880	101.926,27	172.000,00
444		AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 91, BL 5, SUBCONDOMÍNIO 1	JARDIM HELIAN	Apartamento, 81,65 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23305100115 Matrícula: 343833 Ofício: 9.	8787715581345	132.970,97	220.000,00
445		AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 83, BL 03	JARDIM HELIAN	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100115 Matrícula: 350592 Ofício: 9.	8787718239109	144.351,52	235.751,20
446	SPAZIO SAN VALENTIN	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2300 Apto. 1005, TORRE 03, VG 559	JARDIM IRIS	Apartamento, 91,79 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 078.532.1216-1 Matrícula: 181245 Ofício: 16.	8555538030189	165.934,52	271.000,00
447		RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 210	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200103 Matrícula: 218809 Ofício: 8.	8787715249227	135.993,04	225.000,00
448		RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1307, BL 01, SUBCONDOMÍNIO 1, PAV 13	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200103 Matrícula: 218705 Ofício: 8.	8787717488750	153.688,43	251.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

449		RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 465 Apto. 310, TORRE 1	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 61,15 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15713016918 Matrícula: 236562 Ofício: 14.	8787705642619	128.135,66	212.000,00
450	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 504, TORRE 4	PARADA XV DE NOVENBRO	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 41,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 138.074.0400-6 Matrícula: 341787 Ofício: 9.	8787717223470	111.816,50	185.000,00
451		AVENIDA GUARAPIRANGA N. 1553 Apto. 3610, TORRE 03	PARQUE ALVES DE LIMA	Apartamento, 57,33 m2 de área total, 35,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10304604614 Matrícula: 509647 Ofício: 11.	8787712646314	171.502,35	280.093,23
452	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 12, BL 05, SUBCONDOMINIO 2	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15118909510 Matrícula: 359833 Ofício: 9.	8787712270683	142.037,17	235.000,00
453	CONDOMINIO MOBI ONE SANTANA	RUA ALFREDO PUJOL N. 1043 Apto. 02, TORRE C	SANTANA	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 40,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07301005679 Matrícula: 160714 Ofício: 3.	8787707030300	183.691,35	300.000,00
454		RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 144, BL 03, SUB 3	VILA ANDRADE	Apartamento, 66,04 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920806907 Matrícula: 508071 Ofício: 11.	8787712924616	171.445,26	280.000,00
455		RUA JULIO PARIGOT N. 325, PARTE LT 01 A 10, QD 11	VILA ANTONIETA	Casa, 145 m2 de área total, 145 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno. IPTU: 11633100307 Matrícula: 119.952 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555520819572	414.254,30	650.000,00
456		AVENIDA PROFESSOR LUIZ IGNACIO ANHAIA ME N. 3949 Apto. 211, TORRE B	VILA GRACIOSA	Apartamento, 34,73 m2 de área privativa. IPTU: 102.124.1769-9 Matrícula: 270.583 Ofício: 6.	8787716689018	185.668,87	303.229,63
457		RUA JOAQUIM CANDIDO DE AZEVEDO MARQUES N. 735, CS 11	VILA MORUMBI	Casa, 456,29 m2 de área total, 365,71 m2 de área privativa, 198,81m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 3 sls, 2 lavabos, DCE, cozinha. IPTU: 30004305474 Matrícula: 256.002 Ofício: 15.	1600000217062	1.586.912,61	2.490.000,00
458		RUA LUCIA N. 447	VILA NAIR	Casa, 109,37 m2 de área total, 109,37 m2 de área privativa, 109,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 043.148.0193-1 Matrícula: 147.185 Ofício: 6.	1444405839319	368.970,18	578.945,40
459	COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS III	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 200 Apto. 1409, TORRE 1	VILA PLANA	Apartamento, 57,38 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122.004.0915-9 Matrícula: 488806 Ofício: 11.	8787709372926	180.997,21	295.600,00
460		AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 6000 Apto. 414, TORRE 5, SUBC 5	VILA SANTO HENRIQUE	Apartamento, 48,93 m2 de área total, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6224609985 Matrícula: 78704 Ofício: 17.	8787714813293	153.076,13	250.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

461		AVENIDA SEBASTIAO HENRIQUES N. 535 Apto. 86, TIPO B	VILA SIQUEIRA (ZONA NORTE)	Apartamento, 85,39 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 076.182.036-52 Matrícula: 193821 Ofício: 8.	8555537194960	189.814,40	310.000,00
-----	--	---	----------------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	COND RES SOLAR DO VALE	RUA JOSE CARLOS DE FREITAS N. 50 Apto. 401, BL 08	CAGUASSU	Apartamento, 96,31 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366380008308013 Matrícula: 235.695 Ofício: 1.	8787714083112	116.976,85	193.537,78
463	COND RES PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 201, BL 13	CAGUASSU	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.63.88.1162.13.005 Matrícula: 204.636 Ofício: 1.	8555538489521	97.778,11	165.000,00
464		RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 33, BL D, TORRE 9	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009209063 Matrícula: 155189 Ofício: 2.	8787714324632	119.673,87	198.000,00
465		RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 31, BL C, TORRE 6	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009206045 Matrícula: 155011 Ofício: 1.	8787714573268	105.481,84	178.000,00
466		ESTRADA LUIZ CARLOS GUERRA N. 999 Apto. 21, TORRE 12, VG 187, DIST EDEN	IPORANGA	Apartamento, 61,1 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57616403610000 Matrícula: 245622 Ofício: 1.	8787717639812	129.344,49	214.000,00
467	RES VILA SAVOIA	RUA ROQUE MARCIANO DA CUNHA N. 100, CS 03	ITAVUVU	Casa, 49,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 364237240301003 Matrícula: 213773 Ofício: 1.	8444424383463	118.465,05	196.000,00
468	RESIDENCIAL 3ª MORADA R&D	RUA LAZARO DE OLIVEIRA N. 170, CS 14	TERRA VERMELHA	Casa, 21,25 m2 de área total, 21 m2 de área privativa, 22,26m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 354332007201014 Matrícula: 234653 Ofício: 1.	8444427539618	73.455,30	126.806,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	CONDOMINIO PARQUE DAS FLORES	RUA ITAIPU N. 140 Apto. 11, BL 03	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910004037401 Matrícula: 176984 Ofício: 01.	8555535250889	110.620,65	211.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Estado: SP							
Cidade: TAQUARITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470		RUA SEBASTAO BATISTA N. 186, QD A	JARDIM IGNEZ	Casa, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 195,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27675 Matrícula: 35030 Ofício: 1.	8555536258085	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471		RUA CARLOS MONTEIRO DA SILVA N. 122, LT39, QD P, ANTIGA R 06 -	CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16160044 Matrícula: 110032 Ofício: 1.	8787714795481	106.667,03	180.000,00
472		RUA ALINE REARELI FRANCO MIRANDA N. 387, LT 08, QD E	CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16120063 Matrícula: 109483 Ofício: 1.	8787713154016	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473		AVENIDA VOLUNTARIO BENEDITO SERGIO N. 1251 Apto. 32	PARQUE SAO CRISTOVAO	Apartamento, 54,36 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 43058037031 Matrícula: 77765 Ofício: 1.	8444418806900	108.698,37	176.000,00
474		AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 Apto. 404, BL 14, GV 423	PIRACANGAGUA	Apartamento, 95,57 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214002225 Matrícula: 156351 Ofício: 1.	8555539272429	111.816,50	185.000,00
475	VILLA MORATTA	AVENIDA SANTA TEREZINHA N. 254 Apto. 53A, BL A, GV 51	VILA APARECIDA	Apartamento, 88,13 m2 de área total, 63,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63915888000102 Matrícula: 136815 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533609731	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTSERRAT II	ESTRADA MUNICIPAL DAS LAJES N. 195, CASA 02, ALAMEDA A	TIJUCO PRETO	Casa, 141,1 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23311.14.90.0009.00.000 Matrícula: 91.270 Ofício: 1.	1555503295870	186.095,78	292.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Estado: TO							
Cidade: GURUPI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477		RUA 7 N. SN, LT03, QD13	JARDIM ELDORADO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 15001300030 Matrícula: 18419 Ofício: 1.	1444415340635	123.996,39	197.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – A solicitação de pagamento deve ser enviada exclusivamente por meio do Atender Habitação - <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

3 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

4 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: