

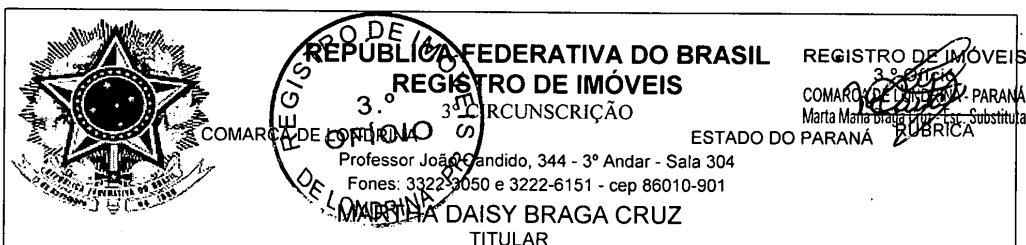


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 48.144

FOLHA: 01

DATA: 27/06/2016

APONTADO SOB Nº 164.208.

DATA: 13 de Maio de 2016.

IMÓVEL: Área de Terras Rural medindo 47,3319 ha, denominada Parcela 04, oriunda da subdivisão da Fazenda São João com a área de 719,8876 ha, resultante da unificação do Lote "A" remanescente, com 196.020,00 m²; com a Fazenda São João II, com 682.150,00 m²; com Parte da Estância Quatro Pontas, com 9,00 alqueires paulistas; com o Lote de terras sob nº 141, com 5,00 alqueires paulistas; com o Remanescente dos lotes nºs 114-C e 84 com o Lote nº 85, com 16,60 alqueires paulistas; com o Lote de terras sob nº 114-D, com 7,00 alqueires paulistas; com o Sítio Três Bocas constituído pelos lotes de terras sob nºs 115/L e 115/M, medindo 0,7 e 1,4 alqueires paulistas; com a Fazenda São João, com 200,25 alqueires paulistas, esta por sua vez da subdivisão dos lotes sob nºs 114, 147 e quinhão nº 115, da Fazenda Três Bocas e com o Conjunto dos lotes de terras sob nº 86, 99 e 100, com a área de 20,00 alqueires paulistas, situada na Fazenda Eldorado, parte da Fazenda Três Bocas, situada no **DISTRITO DE GUARAVERA**, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B8Z-M-0205, de coordenadas Lat 23°43'25.729" S, Long 51°07'14.650" W e Alt 752,477 m, ; deste, segue confrontando com o SÍTIO JERUSALEM, de MARIA ROSA BARBOSA, EDSON BRAZ BARBOSA, ELZA BARBOSA ROBERTO, ELIO BARBOSA, ELIZABETE BARBOSA DOS SANTOS e ELIANE BARBOSA SANTOS, matrícula 1503, com os seguintes azimutes e distâncias: 111°27' e 171,37 m até o vértice B8Z-M-0206, de coordenadas Lat 23°43'27.767" S, Long 51°07'09.020" W e Alt 720,73 m, 111°04' e 94,38 m até o vértice B8Z-M-0207, de coordenadas Lat 23°43'28.870" S, Long 51°07'05.911" W e Alt 736,06 m, 92°03' e 30,87 m até o vértice B8Z-M-0208, de coordenadas Lat 23°43'28.906" S, Long 51°07'04.822" W e Alt 737,12 m, 212°54' e 384,67 m até o vértice B8Z-M-0209, de coordenadas Lat 23°43'39.401" S, Long 51°07'12.201" W e Alt 758,23 m, 97°41' e 139,60 m até o vértice B8Z-M-0210, de coordenadas Lat 23°43'40.008" S, Long 51°07'07.317" W e Alt 769,56 m, situado no limite do SÍTIO JERUSALEM, de MARIA ROSA BARBOSA, EDSON BRAZ BARBOSA, ELZA BARBOSA ROBERTO, ELIO BARBOSA, ELIZABETE BARBOSA DOS SANTOS e ELIANE BARBOSA SANTOS, matrícula 1503, código INCRA 714.178.009.318-0 e do SÍTIO VITORIA, de LAURINDO TETSUYA HIROISHI, matrícula 3550, código INCRA 714.178.027.340-0; deste, segue confrontando com o SÍTIO VITORIA, de LAURINDO TETSUYA HIROISHI, matrícula 3550, com os seguintes azimutes e distâncias: 242°56' e 158,28 m até o vértice B8Z-M-0211, de coordenadas Lat 23°43'42.348" S, Long 51°07'12.293" W e Alt 765,43 m, 159°46' e 175,16 m até o vértice B8Z-M-0212, de coordenadas Lat 23°43'47.690" S, Long 51°07'10.156" W e Alt 784,23 m, 90°01' e 60,08 m até o vértice B8Z-M-0213, de coordenadas Lat 23°43'47.691" S, Long 51°07'08.035" W e Alt 786,77 m, 165°44' e 276,01 m até o vértice B8Z-M-0214, de coordenadas Lat 23°43'56.385" S, Long 51°07'05.635" W e Alt 799,90 m, 165°45' e 8,06 m até o vértice B8Z-O-0066, de coordenadas Lat 23°43'56.639" S, Long 51°07'05.565" W e Alt 796,81 m, 165°33' e 5,34 m até o vértice B8Z-P-3016, de coordenadas Lat 23°43'56.807" S, Long 51°07'05.518" W e Alt 796,81 m, situado no limite do SÍTIO VITORIA, de LAURINDO TETSUYA HIROISHI,

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **N4Q8RZPZ**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144

Folha: 01 verso

matrícula 3550, código INCRA 714.178.027.340-0 e na beira da Estrada EIXO DA ESTRADA VICINAL; deste, segue pela Estrada EIXO DA ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 276°48' e 48,32 m até o vértice B8Z-P-3017, de coordenadas Lat 23°43'56.621" S, Long 51°07'07.212" W e Alt 799,04 m, 276°07' e 53,90 m até o vértice B8Z-P-3018, de coordenadas Lat 23°43'56.434" S, Long 51°07'09.104" W e Alt 800,14 m, 274°11' e 23,57 m até o vértice B8Z-P-3019, de coordenadas Lat 23°43'56.378" S, Long 51°07'09.934" W e Alt 800,38 m, 265°40' e 29,74 m até o vértice B8Z-P-3020, de coordenadas Lat 23°43'56.451" S, Long 51°07'10.981" W e Alt 800,71 m, 263°18' e 25,90 m até o vértice B8Z-P-3021, de coordenadas Lat 23°43'56.549" S, Long 51°07'11.889" W e Alt 800,65 m, 254°20' e 21,65 m até o vértice B8Z-P-3022, de coordenadas Lat 23°43'56.739" S, Long 51°07'12.625" W e Alt 800,77 m, 251°29' e 37,79 m até o vértice B8Z-P-3023, de coordenadas Lat 23°43'57.129" S, Long 51°07'13.890" W e Alt 801,12 m, 250°11' e 43,02 m até o vértice B8Z-P-3024, de coordenadas Lat 23°43'57.603" S, Long 51°07'15.319" W e Alt 800,69 m, 256°23' e 48,76 m até o vértice B8Z-P-3025, de coordenadas Lat 23°43'57.976" S, Long 51°07'16.992" W e Alt 799,06 m, 259°11' e 54,33 m até o vértice B8Z-P-3026, de coordenadas Lat 23°43'58.307" S, Long 51°07'18.876" W e Alt 798,35 m, 257°29' e 37,92 m até o vértice B8Z-P-3027, de coordenadas Lat 23°43'58.574" S, Long 51°07'20.183" W e Alt 795,23 m, 254°09' e 32,36 m até o vértice B8Z-P-3028, de coordenadas Lat 23°43'58.861" S, Long 51°07'21.282" W e Alt 792,97 m, 248°03' e 30,05 m até o vértice B8Z-P-3029, de coordenadas Lat 23°43'59.226" S, Long 51°07'22.266" W e Alt 788,16 m, 247°39' e 34,88 m até o vértice B8Z-P-3030, de coordenadas Lat 23°43'59.657" S, Long 51°07'23.405" W e Alt 788,25 m, 246°29' e 38,58 m até o vértice B8Z-P-3031, de coordenadas Lat 23°44'00.157" S, Long 51°07'24.654" W e Alt 784,88 m, 244°58' e 53,33 m até o vértice B8Z-P-3032, de coordenadas Lat 23°44'00.890" S, Long 51°07'26.360" W e Alt 780,92 m, 245°09' e 45,63 m até o vértice B8Z-P-3033, de coordenadas Lat 23°44'01.513" S, Long 51°07'27.822" W e Alt 778,93 m, 241°58' e 24,03 m até o vértice B8Z-P-3034, de coordenadas Lat 23°44'01.880" S, Long 51°07'28.571" W e Alt 777,76 m, 237°08' e 36,92 m até o vértice B8Z-P-3035, de coordenadas Lat 23°44'02.531" S, Long 51°07'29.666" W e Alt 775,52 m, 235°58' e 56,25 m até o vértice B8Z-P-3036, de coordenadas Lat 23°44'03.554" S, Long 51°07'31.312" W e Alt 775,00 m, 232°43' e 73,11 m até o vértice B8Z-P-3037, de coordenadas Lat 23°44'04.993" S, Long 51°07'33.366" W e Alt 772,65 m, 230°06' e 20,68 m até o vértice B8Z-P-3038, de coordenadas Lat 23°44'05.424" S, Long 51°07'33.926" W e Alt 769,52 m, 223°37' e 50,45 m até o vértice B8Z-P-3039, de coordenadas Lat 23°44'06.611" S, Long 51°07'35.155" W e Alt 770,06 m, situado na beira da Estrada EIXO DA ESTRADA VICINAL e na beira da Estrada FAIXA DE DOMINIO PR-445; deste, segue pela Estrada FAIXA DE DOMINIO PR-445, com os seguintes azimutes e distâncias: 19°04' e 12,06 m até o vértice B8Z-V-2777, de coordenadas Lat 23°44'06.241" S, Long 51°07'35.016" W e Alt 734,01 m, 19°06' e 19,64 m até o vértice B8Z-M-0215, de coordenadas Lat 23°44'05.638" S, Long 51°07'34.789" W e Alt 775,40 m, situado no limite da FAZENDA SAO JOAO, lote E e na beira da Estrada FAIXA DE DOMINIO PR-445; deste, segue confrontando com a FAZENDA SAO JOAO, de GERALDO RODRIGUES FROES com os seguintes azimutes e distâncias: 18°30' e 599,65 m até o vértice B8Z-V-2763, de coordenadas Lat 23°43'47.157" S, Long 51°07'28.069" W e Alt 734,01 m, 18°28' e 63,58 m até o vértice B8Z-V-2764, de coordenadas Lat 23°43'45.197" S, Long 51°07'27.358" W e Alt 734,01 m, 18°14' e 46,23 m até o vértice B8Z-V-2765, de coordenadas Lat 23°43'43.770" S, Long 51°07'26.847" W e Alt 734,01 m, 22°26' e 27,23 m até o vértice B8Z-V-2766, de coordenadas Lat 23°43'42.952" S, Long 51°07'26.480" W e Alt 734,01 m, 25°22' e 18,12 m até o vértice B8Z-V-2767, de coordenadas Lat 23°43'42.420" S, Long 51°07'26.206" W e Alt 734,01 m, 29°26' e 27,03 m até o vértice B8Z-V-2768, de coordenadas Lat 23°43'41.655" S, Long 51°07'25.737" W e Alt 734,01 m, 33°05' e 35,33 m até o vértice B8Z-V-2769, de coordenadas Lat 23°43'40.693" S, Long 51°07'25.056" W e Alt 734,01 m, 35°00' e 146,46 m

CONTINUA NA FOLHA F. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E83U4-8YZRZ-6ENB7-EEZLK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

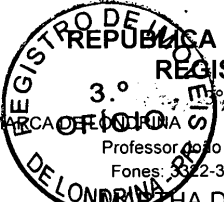


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

		REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFFÍCIO COMARCA DE LONDRINA - PR Marta Daisy Braga Cruz - Substitua
Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR		
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 02 até o vértice B8Z-V-2770, de coordenadas Lat 23°43'36.794" S, Long 51°07'22.090" W e Alt 734,01 m, 35°18' e 219,54 m até o vértice B8Z-V-2771, de coordenadas Lat 23°43'30.971" S, Long 51°07'17.611" W e Alt 734,01 m, 34°16' e 26,21 m até o vértice B8Z-V-2772, de coordenadas Lat 23°43'30.267" S, Long 51°07'17.090" W e Alt 734,01 m, 32°31' e 30,40 m até o vértice B8Z-V-2773, de coordenadas Lat 23°43'29.434" S, Long 51°07'16.513" W e Alt 734,01 m, 27°42' e 18,94 m até o vértice B8Z-V-2774, de coordenadas Lat 23°43'28.889" S, Long 51°07'16.202" W e Alt 734,01 m, 24°22' e 36,99 m até o vértice B8Z-V-2775, de coordenadas Lat 23°43'27.794" S, Long 51°07'15.663" W e Alt 734,01 m, 17°41' e 33,46 m até o vértice B8Z-V-2776, de coordenadas Lat 23°43'26.758" S, Long 51°07'15.304" W e Alt 734,01 m, 11°41' e 21,40 m até o vértice B8Z-M-0204, de coordenadas Lat 23°43'26.077" S, Long 51°07'15.151" W e Alt 752,02 m, situado no limite do SÍTIO JERUSALEM, de MARIA ROSA BARBOSA, EDSON BRAZ BARBOSA, ELZA BARBOSA ROBERTO, ELIO BARBOSA, ELIZABETE BARBOSA DOS SANTOS e ELIANE BARBOSA SANTOS, matrícula 1503, código INCRA 714.178.009.318-0 e na beira da Estrada FAIXA DE DOMÍNIO PR-445; deste, segue confrontando com o SÍTIO JERUSALEM, de MARIA ROSA BARBOSA, EDSON BRAZ BARBOSA, ELZA BARBOSA ROBERTO, ELIO BARBOSA, ELIZABETE BARBOSA DOS SANTOS e ELIANE BARBOSA SANTOS, matrícula 1503, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°57' e 17,78 m até o vértice B8Z-M-0205 ponto inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas latitude, longitude e altitude geodésicas, referenciada ao Sistema Geodésio local SGL - SIGEF. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação f292a764-0ad6-4111-9b70-9208c1307880; ART nº 20150944995, devidamente recolhida. Responsável Técnico: Tarcino Luiz Davantel e cadastrado na Receita Federal nº 1.448.091-3. Tudo de acordo com Mapa, Memoriais Descritivos, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural da Receita Federal, CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, anexos ao requerimento arquivado neste Ofício sob nº 19.225; e, Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, arquivado neste Ofício sob nº 171/16. BENFEITORIAS: Não consta. PROPRIETÁRIOS: GERALDO RODRIGUES FROES, engenheiro agrônomo, RG 483.398-PR, CPF 095.390.349-49, casado pelo regime de comunhão de bens em 06/04/1971, com MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, professora, RG 748.809-2-PR, CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Higienópolis nº 1.100, 10º andar, Sala 102, nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: 4/4.568 de 29.06.2006; 5/4.791 de 12.04.2002; 2/7.733 de 21.09.2001; 4/8.139 de 12.04.2002; 4/9.370 de 08.12.1982; 2/19.939 de 05.08.2003; 2/25.629 de 19.06.2006; 2/26.551 de 12.06.2006 e 5/5.484 de 08.06.1979, 9/5.679 de 27.07.1979, 6/1.003 de 06.07.1976 e 2/13.889 de 14.01.87, posteriormente matriculados sob nº 31.565 de 24.03.2006, em maior porção e posteriormente matriculados sob nº 48.140 de 27.06.2016, em maior porção, todos deste Ofício. MATRÍCULA NO INCRA: Código do Imóvel nº 714.178.021.504-4; área total: 720,2840 ha; nº de mód. fiscais: 60,0236; fração mín. parc.: 2,00 ha; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João; Localização: Est Londrina/Mauá da Serra Trevo Tamarana Km 4;		

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144	Folha: 02 verso
Nome do Titular: Geraldo Rodrigues Froes. Nacionalidade do Titular: Brasileira (incluindo outros imóveis). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 27 de Junho de 2016. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.1/48.144 - Protocolo nº 164.208 de 13 de Maio de 2016. ÔNUS ANTERIOR. De acordo com o Art. 230 da Lei de Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: 1) CONSERVAÇÃO DE FLORESTA, com área de 3,9204 ha, averbada sob nº 26.551/A, em data de 30/11/2001, deste Ofício, entre as partes: Antonio Serra e Instituto Ambiental do Paraná-IAP. 2) CONSERVAÇÃO DE FLORESTA, com área de 13,6430 ha, averbada sob nº 31.565/A, em data de 24/03/2006, deste Ofício, entre as partes: Geraldo Rodrigues Froes e Instituto Ambiental do Paraná-IAP. Emolumentos: 60 x 2 VRCs = R\$21,84. (lc/rcm). SELO DIGITAL Nº GYbmE . qnbFj . CLqQ2, Controle: 4aw5G . MojCd e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 27 de Junho de 2.016. O referido é verdade e dou fé. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.2/48.144 - Protocolo nº 167.143 de 18 de Outubro de 2016. "Ex-Officio". Fica averbado "EX-OFFÍCIO", que na abertura da matrícula do imóvel, constou erroneamente a data de casamento dos proprietários, sendo o correto: "06/03/1971". gkd. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 18 de Outubro de 2016. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.3/48.144 - Protocolo nº 168.305 de 20 de Dezembro de 2016. Cédula Rural Hipotecária. DEVEDORA: MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, agricultora, RG 748.809-2-PR e CPF 775.202.979-34, casada pelo regime de comunhão universal de bens, em 06.03.71 com GERALDO RODRIGUES FROES, agricultor, RG 483398-PR e CPF 095.390.349-49, brasileiros, residentes e domiciliado nesta cidade, sendo que ele assina como INTERVENIENTE GARANTE. AVALISTAS: RAPHAEL RODRIGUES FROES, agricultor, RG 6.537.863-9-PR e CPF 033.003.709-90, e sua mulher RAPHAELA COSTA NALDI FROES, agricultora, RG 7.281.118-6-PR e CPF 005.394.049-00, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Estilo Madre Leonia, CNPJ 00.000.000/7247-85. TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 21/01467-1, em 1º GRAU, oriunda da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01467-3, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação assinado nesta cidade, em 19.12.2.016. VALOR: R\$720.800,00 (setecentos e vinte mil e oitocentos reais). JUROS: 8,75 a.a. VENCIMENTO: 26.02.2018. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 12.441. Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, onde consta: código do imóvel nº 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, nº mód. fiscais: 9,57, nº mód. fiscal: 12,0000, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Maia da Serra Trevo Tamarana Km4, Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Froes: Nacionalidade: brasileira. ANOTAÇÕES: Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 12.441 RA, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 630 VRC's = R\$114,66. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (cms/lc). SELO DIGITAL Nº xuU7y . MLI5v . fcqQ8, Controle: soO8G . drZ6N e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Janeiro de 2017. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	

CONTINUA NA FOLHA F. 3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **N4Q8RZPZ**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



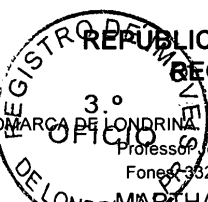


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3º CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	REGISTRO DE IMÓVEIS 3º Ofício COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Marta Maria Braga Cruz - Oficial Titular RUBRICA
---	---	---	--

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 48.144

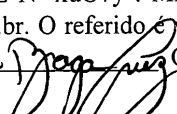
FOLHA: 03

R.4/48.144 - Protocolo nº 168.309 de 20 de Dezembro de 2016. **Cédula Rural Hipotecária.**

DEVEDORA: RAPHAELA COSTA NALDI FROES, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com RAPHAEL RODRIGUES FROES, em 25/03/2006, agricultora, residente e domiciliada nesta cidade, RG 7.281.118-6-PR e CPF 005.394.049-00.

INTERVENIENTE GARANTE: GERALDO RODRIGUES FROES, RG 483398-PR e CPF 095.390.349-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens, em 06.03.71 com **MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES**, RG 748.809-2-PR e CPF 775.202.979-34, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Estilo Madre Leonia, CNPJ 00.000.000/7247-85. **TÍTULO: CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA**, nº 21/01462-0, em 2º GRAU, oriunda da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01462-2, conforme

Aditivo de Retificação e Ratificação assinado nesta cidade, em 19.12.2.016. **VALOR: R\$592.900,00** (quinhentos e noventa e dois mil e novecentos reais). **JUROS: Taxa 8,75 a.a.** **VENCIMENTO: 05.01.2018.** **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 12.442. Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, onde consta: código do imóvel nº 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, nº mód. fiscais: 9,57, nº mód. fiscal: 12,0000, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Mauá da Serra Trevo Tamarana Km4, Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Fróes: Nacionalidade: brasileira. **ANOTAÇÕES:**

Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 12.442 RA, deste Ofício. **EMOLUMENTOS:** 630 VRC's = R\$114,66. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (cms/lc). **SELO DIGITAL** Nº xuU7y . MLI5v . fcqQ8, Controle: soO8G . drZ6N e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Janeiro de 2017.  **OFICIAL DO REGISTRO.**

R.5/48.144 - Protocolo nº 168.311 de 20 de Dezembro de 2016. **CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA. DEVEDORA: RAPHAELA COSTA NALDI FROES**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com RAPHAEL RODRIGUES FROES, em 25/03/2006, agricultora, residente e domiciliada nesta cidade, RG 7.281.118-6-PR e CPF 005.394.049-00. **AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTE: GERALDO RODRIGUES FROES**, RG 483398-PR e CPF 095.390.349-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens, em 06.03.71 com **MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES**, RG 748.809-2-PR e CPF 775.202.979-34, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Estilo Madre Leonia-PR, CNPJ 00.000.000/7247-85. **TÍTULO: CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA**, nº 21/01469-8, em 3º GRAU, oriunda da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01469-X, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação assinado nesta cidade, em 19.12.2.016. **VALOR: R\$91.562,00** (noventa e um mil, quinhentos e noventa e dois reais). **JUROS: Taxa 8,75 a.a.** **VENCIMENTO: 05.01.2018.** **CONDIÇÕES:** As do título,

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144

Folha: 03 verso

conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 12.443. Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, onde consta: código do imóvel nº 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, nº mód. fiscais: 9,57, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Mauá da Serra Trevo Tamarana Km4 Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Fróes: brasileira. ANOTAÇÕES: **Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 12.443 RA**, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 630 VRC's = R\$114,66. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 2, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (cms/lc). SELO DIGITAL Nº FuUDb . teGC6 . ArqQ3, Controle: WXHzG . wQtyt e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Janeiro de 2017. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.6/48.144 - Protocolo nº 170.222 de 27 de Março de 2017. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. DEVEDORA: MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES**, agricultora, RG 748.809-2-PR, CPF 775.202.979-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 06.03.71 com **GERALDO RODRIGUES FROES**, agricultor, RG 483.398-PR, CPF 095.390.349-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo que ele assina como **INTERVENIENTE GARANTE. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência ESTILO MADRE LEÔNIA-PR, CNPJ/MF 00.000.000/7247-85. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/00028-6 em 4º GRAU, assinada nesta cidade em 26/12/2016. VALOR: R\$337.263,20 (trezentos e trinta e sete mil, duzentos e sessenta e três reais e vinte centavos). JUROS: 11,25% a.a. VENCIMENTO: 21/06/2017. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 12.508. Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2015/2016, onde consta o código do imóvel: 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, mód. fiscal: 12,0000, nº mód. fiscais: 19,6056, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João, Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Mauá da Serra Trevo Tamarana Km4, Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Froes, Nacionalidade do Detentor: brasileira (inclui outros imóveis). ANOTAÇÕES: **Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 12.508 RA**, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 647 VRCs = R\$117,75. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (tas*/rcm) . SELO DIGITAL Nº rJcCx . 2akoA . b4qQV, Controle: YnsrG . MVMKc e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 03 de Abril de 2017. O referido é verdade e dou fé. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.7/48.144 - Protocolo nº 170.221 de 27 de Março de 2017. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. DEVEDOR: GERALDO RODRIGUES FROES**, agricultor, RG 483.398-PR, CPF 095.390.349-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 06.03.71 com **MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES**, agricultora, RG 748.809-2-PR, CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo que ela assina como **INTERVENIENTE GARANTE. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência ESTILO MADRE LEÔNIA-PR, CNPJ/MF 00.000.000/7247-85. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/00030-8 em 5º GRAU, assinada nesta cidade em 26/12/2016. VALOR: R\$2.078.378,33 (dois milhões, setenta e oito mil, trezentos e setenta e oito reais e trinta e três centavos). JUROS: 11,25% a.a. VENCIMENTO: 21/06/2017. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 12.509. Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial

CONTINUA NA FOLHA F. 4

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

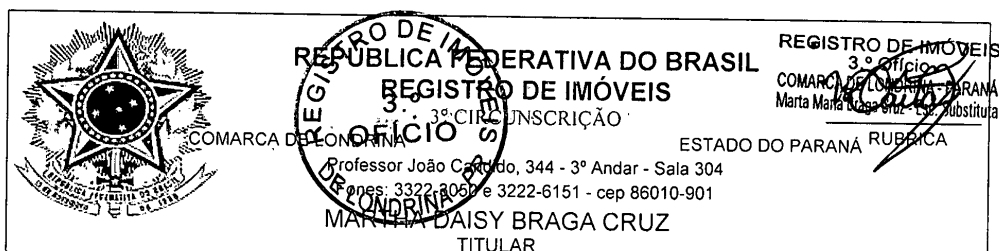


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 48.144

FOLHA: 04

Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2015/2016, onde consta o código do imóvel: 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, mód. fiscal: 12,0000, nº mód. fiscais: 19,6056, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João, Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Mauá da Serra Trevo Tamarana Km4, Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Froes, Nacionalidade do Detentor: brasileira (inclui outros imóveis). ANOTAÇÕES: Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 12.509 RA, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 647 VRCs = R\$117,75. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (tas*/rcm) . SELO DIGITAL Nº kJcJT . DLz8d . QGqQh, Controle: oVQLG . OHC7L e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 03 de Abril de 2017. O referido é verdade e dou fé.

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.

R.8/48.144 - Protocolo nº 174.548 de 13 de novembro de 2017. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.** DEVEDOR: **RAPHAEL RODRIGUES FROES**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 25.03.2016, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, RG 6.537.863-9-PR, CPF 033.003.709-9. INTERVENIENTES GARANTIDORES: **GERALDO RODRIGUES FROES**, RG 483.398-PR e CPF 095.390.349-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens, em 06.03.71 com **MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES**, RG 748.809-2-PR e CPF 775.202.979-34, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, firmados na aludida cédula. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Estilo Madre Leonia-PR, CNPJ 00.000.000/7247-85. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 20/00031-6, em 6º GRAU, assinada nesta cidade em 26.12.2016 e Aditivo de Retificação e Ratificação assinado nesta cidade, em 26.05.2017. **VALOR:** R\$1.210.875,96 (um milhão, duzentos e dez mil, oitocentos e setenta e cinco reais e noventa e seis centavos). **JUROS:** Taxa 11,25% a.a. **VENCIMENTO:** 21 de junho de 2017. **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 12.715. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, do IAP e CCIR 2015/2016, onde consta: código do imóvel nº 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, nº mód. fiscais: 9,57, nº mód. fiscal: 12,0000, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Mauá da Serra Trevo Tamarana Km4, Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Froes: Nacionalidade: brasileira. ANOTAÇÕES: Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 12.715 RA, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 630 VRC's = R\$114,66. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (aprm/cms). SELO DIGITAL Nº qhpLz . N5mu3 . Y3qQ5, Controle: vxMLG . TTQx2 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 17 de novembro de 2017.

Rita de Cássia Miranda
OFICIAL DO REGISTRO.

R.9/48.144 - Protocolo nº 174.848 de 29 de Novembro de 2017. **Cédula Rural**

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144

Folha: 04 verso

Hipotecária. DEVEDORA: MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, agricultora, RG 748.809-2-PR e CPF 775.202.979-34, casada pelo regime de comunhão universal de bens com **GERALDO RODRIGUES FROES**, agricultor, RG 483.398-PR e CPF 095.390.349-49, brasileiros, residentes e domiciliado nesta cidade, sendo que ele assina como INTERVENIENTE GARANTE. ÁVALISTAS: **RAPHAEL RODRIGUES FROES**, CPF 033.003.709-90 e **RAPHAELA COSTA NALDI FROES**, CPF 005.394.049-00. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 20/01671-9, em 7º GRAU, oriunda da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01483-5, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação assinado nesta cidade, em 23 de outubro de 2017. VALOR: R\$837.090,84 (oitocentos e trinta e sete mil, noventa reais e oitenta e quatro centavos). JUROS: 12,683% a.a. VENCIMENTO: 30 de abril de 2025. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 12.752. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2015/2016, onde consta: código do imóvel nº 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, nº mód. fiscais: 9,57, nº mód. fiscal: 12,0000, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Mauá da Serra Trevo Tamarana Km4, Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Frões: Nacionalidade: brasileira. ANOTAÇÕES: Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 12.752 RA, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 630 VRC's = R\$114,66. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (aprm/rcm). SELO DIGITAL Nº jAyRC . 3ovvM . 58qQR, Controle: XkKvG . X6HdQ e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 02 de janeiro de 2018. *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.10/48.144 - Protocolo nº 174.847 de 29 de Novembro de 2017. **Cédula Rural Hipotecária. DEVEDORA:** MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, agricultora, RG 748.809-2-PR e CPF 775.202.979-34, casada pelo regime de comunhão universal de bens com **GERALDO RODRIGUES FROES**, agricultor, RG 483.398-PR e CPF 095.390.349-49, brasileiros, residentes e domiciliado nesta cidade, sendo que ele assina como INTERVENIENTE GARANTE. ÁVALISTAS: **RAPHAEL RODRIGUES FROES**, CPF 033.003.709-90 e **RAPHAELA COSTA NALDI FROES**, CPF 005.394.049-00. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 20/01672-7, em 8º GRAU, oriunda da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01582-3, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação assinado nesta cidade, em 23 de outubro de 2017. VALOR: R\$264.961,82 (duzentos e sessenta e quatro mil, novecentos e sessenta e um reais e oitenta e dois centavos). JUROS: 12,683% a.a. VENCIMENTO: 30 de abril de 2025. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 12.753. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2015/2016, onde consta: código do imóvel nº 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, nº mód. fiscais: 9,57, nº mód. fiscal: 12,0000, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Mauá da Serra Trevo Tamarana Km4, Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Frões: Nacionalidade: brasileira. ANOTAÇÕES: Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 12.753 RA, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 630 VRC's = R\$114,66. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (aprm/rcm). SELO DIGITAL Nº NAYRC . o8YFj . stqQt, Controle: eyQ5G . hE3Db e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e

CONTINUA NA FOLHA F. 5

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Marta Maria Braga Cruz, Esc. Substituta
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 05 dou fé. Londrina-PR, 02 de janeiro de 2018. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.11/48.144 - Protocolo nº 174.850 de 29 de Novembro de 2017. Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. DEVEDORA: MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, agricultora, RG 748.809.2-PR, CPF 775.202.979-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens com GERALDO RODRIGUES FROES, agricultor, RG 483.398-PR, CPF 095.390.349-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, firmados no aludido aditivo. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. FINALIDADE: Retificar e Ratificar a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada sob nº 6/48.144 RG e 12.508 RA, neste Ofício, nós seguintes: CONFISSÃO DE DÍVIDAS: A Financiada, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedora ao Banco do Brasil S/A da importância de R\$423.733,69 (quatrocentos e vinte e três mil, setecentos e trinta e três reais e sessenta e nove centavos), atualizada em 23.10.2017. ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO: A partir deste aditivo, esta operação será cadastrada sob número 20/01670-0 no sistema de informação do Banco do Brasil S/A. ALTERAÇÃO NO PRAZO DE VENCIMENTO: A financiada e o financiador têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado para 30.04.2025. ALTERAÇÃO NA FORMA DE PAGAMENTO: Sem Prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a Financiada obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. 07(sete) prestações anuais e sucessivas, sendo 06 (seis) no valor nominal de R\$60.533,38 (sessenta mil, quinhentos e trinta e três reais e oito centavos) e 01 (uma) no valor nominal de R\$60.533,41 (sessenta mil, quinhentos e trinta e três reais e quarenta e um centavos), cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 30.04.2019, obrigando-se a liquidar com a última, em 30.04.2025, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. ALTERAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS: Descritos e caracterizados no referido aditivo. LIBERAÇÃO DE GARANTIAS: Ficam excluídas as garantias constituídas mediante o instrumento acima caracterizado, os bens descritos a seguir: Em penhor cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiro, o seguinte bem: 274.198 quilogramas de sementes de trigo, safra 2016/2016, armazenadas a R\$1,54 (um real e cinquenta e quatro centavos) o quilograma, no valor total de R\$422.264,92 (quatrocentos e vinte e dois mil, duzentos e sessenta e quatro reais e noventa e dois centavos). RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE TÍTULO DE CRÉDITO: Tendo em vista a constituição e liberação das garantias ora ajustadas, o título aditado por este instrumento passa a denominar-se Cédula Rural Hipotecária. Assim, ajustados, Financiador e Financiada declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. TÍTULO: Aditivo de Retificação e Ratificação, assinado nesta cidade em		

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144	Folha: 05 verso
23.10.2017, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 12.754 (Procuração anexa). ANOTAÇÕES: Este aditivo está vinculado a Cédula Rural registrada sob nº 12.754 RA, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 146,86 VRC's = R\$26,73. (aprm/cms). SELO DIGITAL Nº uAyRC . DrYoA . 7dqQO, Controle: JKprG . aLCZN e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 02 de janeiro de 2018. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.12/48.144 - Protocolo nº 174.849 de 29 de Novembro de 2017. Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. DEVEDORA: MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, agricultora, RG 7488092-PR, CPF 775.202.979-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com GERALDO RODRIGUES FROES, agricultor, RG 483.398-PR, CPF 095.390.349-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo que ele assina como <u>INTERVENIENTE GARANTIDOR</u>. AVALISTAS: RAPHAEL RODRIGUES FROES, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, RG 65378639-PR, CPF 033.003.709-90 e RAPHAELA COSTA NALDI FROES, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada nesta cidade, RG 7.281.118-6-SSP-PR, CPF 005.394.049-00. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. FINALIDADE: Retificar e Ratificar a Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01467-3 (atual 21/01467-1), registrada sob nº 3/48.144 RG e 12.441 RA, neste Ofício, nos seguintes: CONFISSÃO DE DÍVIDAS: A Financiada, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedora ao Banco do Brasil S/A da importância de R\$929.697,23 (novecentos e vinte e nove mil, seiscentos e noventa e sete reais e vinte e três centavos, atualizada em 23.10.2017). ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO: A partir deste aditivo, esta operação será cadastrada sob número 20/01673-5, no sistema de informação do Banco do Brasil S/A. ALTERAÇÃO NO PRAZO DE VENCIMENTO: A financiada e o financiador têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado para 30.04.2025. ALTERAÇÃO NA FORMA DE PAGAMENTO: Sem Prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a Financiada obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. 07(sete) prestações anuais e sucessivas, no valor nominal de R\$132.813,89 (cento e trinta e dois mil, oitocentos e treze reais e oitenta e nove centavos), cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 30.04.2019, obrigando-se a liquidar com a última, em 30.04.2025, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. ALTERAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS: Descritos e caracterizados no referido aditivo. Assim, ajustados, Financiador e Financiada declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. TÍTULO: Aditivo de Retificação e Ratificação, assinado nesta cidade em 24.10.2017, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 1058 (Procuração anexa). ANOTAÇÕES: Este aditivo está vinculado ao aditivo averbado sob nº 1/12.441 RA, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 146,86 VRC's = R\$26,73. (aprm/rcm). SELO DIGITAL Nº jAyRC . 8Q8pV . xOqQs, Controle: cE26G . X6Pf2 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 02 de janeiro de 2018. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.13/48.144 - Protocolo nº 174.842 de 29 de Novembro de 2017. Aditivo à Cédula	

CONTINUA NA FOLHA F. 6

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3º CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901	REGISTRO DE IMÓVEIS 3º OFFÍCIO COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 06 Rural Pignoratória e Hipotecária. DEVEDORA: RAPHAELA COSTA NALDI FROES, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, agricultora, residente e domiciliada nesta cidade, RG 7.281.118-6-PR, CPF 005.394.049-00. INTERVENIENTES GARANTIDORES: GERALDO RODRIGUES FROES, agricultor, RG 483.398-PR, CPF 095.390.349-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, agricultora, RG 7488092-PR, CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. FINALIDADE: Retificar e Ratificar a Cédula Rural Pignoratória nº 40/01462-2 (atual 21/01462-0), Cédula essa retificada e ratificada pelo Aditivo de 19.12.2016, registrado sob nº 4/48.144 RG e 12.442 RA, neste Ofício, nos seguintes: CONFISSÃO DE DÍVIDAS: A Financiada, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedora ao Banco do Brasil S/A da importância de R\$699.013,56 (seiscentos e noventa e nove mil, treze reais e cinquenta e seis centavos), atualizada em 24.10.2017. ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO: A partir deste aditivo, esta operação será cadastrada sob número 20/01682-4, no sistema de informação do Banco do Brasil S/A. ALTERAÇÃO NO PRAZO DE VENCIMENTO: A financiada e o financiador têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento hora aditado para 30.04.2025. ALTERAÇÃO NA FORMA DE PAGAMENTO: Sem Prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a Financiada obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. 07(sete) prestações anuais e sucessivas, no valor nominal de R\$99.859,08 (noventa e nove mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e oito centavos), cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 30.04.2019, obrigando-se a liquidar com a última, em 30.04.2025, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. ALTERAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS: Descritos e caracterizados no referido aditivo. Assim, ajustados, Financiador e Financiada declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. TÍTULO: Aditivo de Retificação e Ratificação, assinado nesta cidade em 24.10.2017, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 1059 (Procuração anexa). ANOTAÇÕES: Este aditivo está vinculado ao aditivo averbado sob nº 1/12.442 RA, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 146,86 VRC's = R\$26,73. (aprim/rcm). SELO DIGITAL Nº jAymx . p5kFj . xZqQT, Controle: FCU5G . Lj6fA e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 02 de janeiro de 2018. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.14/48.144 - Protocolo nº 174.837 de 29 de Novembro de 2017. Aditivo à Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária. DEVEDOR: GERALDO RODRIGUES FROES, agricultor, RG 483.398-PR, CPF 095.390.349-49, casado pelo regime da comunhão		

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144	Folha: 06 verso
universal de bens com MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, agricultora, RG 748.809-2-PR, CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, firmados no aludido aditivo <u>CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.</u>, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. FINALIDADE: Retificar e Ratificar a Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária, registrada sob nº 6/48.144 RG e 12.508 RA, neste Ofício, nos seguintes: <u>CONFISSÃO DE DÍVIDAS</u>: O Financiador, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedor ao Banco do Brasil S/A da importância de R\$2.611.404,93 (dois milhões, seiscentos e onze mil, quatrocentos e quatro reais e noventa e três centavos), atualizada em 23.10.2017. <u>ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO</u>: A partir deste aditivo, esta operação será cadastrada sob número 20/01667-0, no sistema de informação do Banco do Brasil S/A. <u>ALTERAÇÃO NO PRAZO DE VENCIMENTO</u>: A financiada e o financiador têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado para 30.04.2025. <u>ALTERAÇÃO NA FORMA DE PAGAMENTO</u>: Sem Prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, o Financiador obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. 07(sete) prestações anuais e sucessivas, sendo 06 (seis) no valor nominal de R\$373.057,84 (trezentos e setenta e três mil, cinquenta e sete reais e oitenta e quatro centavos) e 01 (uma) no valor nominal de R\$373.057,89 (trezentos e setenta e três mil, cinquenta e sete reais e oitenta e nove centavos), cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 30.04.2019, obrigando-se a liquidar com a última, em 30.04.2025, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. <u>ALTERAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS</u>: Descritos e caracterizados no referido aditivo. <u>LIBERAÇÃO DE GARANTIAS</u>: Ficam excluídas as garantias constituídas mediante o instrumento acima caracterizado, os bens descritos a seguir: Em penhor censual de primeiro grau, sem concorrência de terceiro, o seguinte bem: 1.731.708 quilogramas de sementes de trigo, safra 2016/2016, armazenadas a R\$1,54 (um real e cinquenta e quatro centavos) o quilograma, no valor total de R\$2.666.830,32 (dois milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, oitocentos e trinta reais e trinta e dois centavos). <u>RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE TÍTULO DE CRÉDITO</u>: Tendo em vista a constituição e liberação da garantia ora ajustada, o título de Crédito aditado por este instrumento passa a denominar-se CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. Assim, ajustados, Financiador e o Financiador declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. TÍTULO: Aditivo de Retificação e Ratificação, assinado nesta cidade em 23.10.2017, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 12.755 (Procuração anexa). <u>ANOTAÇÕES</u>: Este aditivo está vinculado a Cédula Rural registrada sob nº 12.755 RA, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 146,86 VRC's = R\$26,73. (aprm/rcm). SEL0 DIGITAL Nº bAyx8 . CmQ8d . KfqQr, Controle: VkvLG . v6yw3 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 02 de janeiro de 2018. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.15/48.144 - Protocolo nº 174.843 de 29 de Novembro de 2017. Cédula Rural Hipotecária. <u>DEVEDOR</u>: RAPHAEL RODRIGUES FROES, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, RG 6.537.863-9-PR, CPF 033.003.709-90. <u>AVALISTAS</u>: GERALDO RODRIGUES FROES, agricultor, RG 483.398-PR e CPF 095.390.349-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens com MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES,	

CONTINUA NA FOLHA F. 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E83U4-8YZRZ-6ENB7-EEZLK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **N4Q8RZPZ**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3º OFÍCIO 3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901	REGISTRO DE IMÓVEIS 3º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Martha Daisy Braga Cruz - Tit. Substituta
--	---	--

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 48.144

FOLHA: 07

agricultora, RG 748.809-2-PR e CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo que eles assinam também como INTERVENIENTES GARANTIDORES. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 20/01676-X, em 9º GRAU, oriunda da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01699-4, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação assinado nesta cidade, em 24.10.2017. VALOR: R\$401.782,75 (quatrocentos e um mil, setecentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos). JUROS: 12,683% a.a. VENCIMENTO: 30 de abril de 2025. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 12.758. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2015/2016; onde consta: código do imóvel nº 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, nº mód. fiscais: 19.6056, nº mód. fiscal: 12,0000, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Mauá da Serra Trevo Tamarana Km4, Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Fróes: Nacionalidade: brasileira. ANOTAÇÕES: Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 12.758 RA, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 630 VRC's = R\$114,66. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (aprm/*kpcw*/rcm). SELO DIGITAL Nº FAY8U . CmQFj . wkqQd, Controle: Gaq5G . juEjY e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdadeiro. Londrina-PR, 04 de Janeiro de 2018. *Martha Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.

R.16/48.144 - Protocolo nº 174.845 de 29 de Novembro de 2017. Cédula Rural Hipotecária. DEVEDOR: RAPHAEL RODRIGUES FROES, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, RG 6.537.863-9-PR, CPF 033.003.709-90. AVALISTAS: GERALDO RODRIGUES FROES, agricultor, RG 483.398-PR e CPF 095.390.349-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens com MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, agricultora, RG 748.809-2-PR e CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo que eles assinam também como INTERVENIENTES GARANTIDORES. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 20/01677-8, em 10º GRAU, oriunda da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01738-9, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação assinado nesta cidade, em 24.10.2017. VALOR: R\$1.014.629,90 (um milhão, quatorze mil, seiscentos e vinte e nove reais e noventa centavos). JUROS: 12,683% a.a. VENCIMENTO: 30 de abril de 2025. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 12.759. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2015/2016, onde consta: código do imóvel nº 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, nº mód.

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144

Folha: 07 verso

fiscais: 19.6056, nº mód. fiscal: 12,0000, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Mauá da Serra Trevo Tamarana Km4, Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Fróes: Nacionalidade: brasileira. **ANOTAÇÕES:** Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 12.759 RA, deste **Ofício**. EMOLUMENTOS: 630 VRC's = R\$114,66. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (aprm/*kpcw*/rcm). SELO DIGITAL Nº xAy8U . 7d8vM . 3dqQI, Controle: NdwvG . RhKVv e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 04 de Janeiro de 2018. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.17/48.144 - Protocolo nº 174.846 de 29 de Novembro de 2017. **Cédula Rural Hipotecária.** **DEVEDOR:** RAPHAEL RODRIGUES FROES, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, RG 6.537.863-9-PR, CPF 033.003.709-90. **AVALISTAS:** GERALDO RODRIGUES FROES, agricultor, RG 483.398-PR e CPF 095.390.349-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens com MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, agricultora, RG 748.809-2-PR e CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo que eles assinam também como **INTERVENIENTES GARANTIDORES.** **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. **TÍTULO:** CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 20/01675-1, em 11º GRAU, oriunda da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01790-7, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação assinado nesta cidade, em 24.10.2017. **VALOR:** R\$789.263,05 (setecentos e oitenta e nove mil, duzentos e sessenta e três reais e cinco centavos). **JUROS:** 12,683% a.a. **VENCIMENTO:** 30 de abril de 2025. **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 12.760. **DOCUMENTOS APRESENTADOS :** Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2015/2016, onde consta: código do imóvel nº 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, nº mód. fiscais: 19,6056, nº mód. fiscal: 12,0000, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Mauá da Serra Trevo Tamarana Km4, Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Fróes: Nacionalidade: brasileira. **ANOTAÇÕES:** Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 12.760 RA, deste **Ofício**. EMOLUMENTOS: 630 VRC's = R\$114,66. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (aprm/*kpcw*/rcm). SELO DIGITAL Nº xAy8U . MLIFj . ZMqQO, Controle: JE25G . Rh2Es e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 04 de Janeiro de 2018. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.18/48.144 - Protocolo nº 174.830 de 29 de Novembro de 2017. **HIPOTECA.** **DEVEDOR:** RAPHAELA COSTA NALDI FROES, brasileira, agricultora, RG 7.281.118-6-SSP-PR, CPF 005.394.049-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada nesta cidade. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** GERALDO RODRIGUES FROES, agricultor, RG 483.398-PR, CPF 095.390.349-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 06/03/1971, com MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, agricultora, RG 7488092-PR, CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 20/0180-8 em 13º GRAU, assinada na cidade de Londrina, em 24.10.2017. **VALOR:** R\$73.560,16

CONTINUA NA FOLHA F. 8

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		REGISTRO DE IMÓVEIS
	REGISTRO DE IMÓVEIS		
	COMARCA DE LONDRINA	3ª CIRCUNSCRIÇÃO	ESTADO DO PARANÁ
	Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304		
	Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901		
	MARTHA DAISY BRAGA CRUZ		
	TITULAR		

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 48.144

FOLHA: 08

(setenta e três mil quinhentos e sessenta reais e dezesseis centavos) JUROS: constantes na referida cédula. VENCIMENTO: 30.04.2018. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 15.113. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2015/2016, código do imóvel nº 714.178.021.504-4. área total: 235,2673 ha, nº mód. fiscais: 19.6056, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Maua da Serra Trevo Tamarana Km4. Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Froes, Nacionalidade do Detentor: Brasileira EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$392,39. Funrejus guia nº 14000000003161932-6, paga em 12.12.2017 no valor de R\$147,12, no registro do título. (*kpcw*/rcm) SELO DIGITAL Nº 9Ay6C . ujYC6 . raqQr, Controle: czYzG . CJ6XR e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 04 de Janeiro de 2018.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.19/48.144 - Protocolo nº 174.829 de 29 de Novembro de 2017. **HIPOTECA. DEVEDORA: RAPHAELA COSTA NALDI FROES**, brasileira, agricultora, RG 7.281.118-6-SSP-PR, CPF 005.394.049-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada nesta cidade. INTERVENIENTES GARANTIDORES: **GERALDO RODRIGUES FROES**, agricultor, RG 483.398-PR, CPF 095.390.349-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 06/03/1971, com **MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES**, agricultora, RG 7488092-PR, CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ 00.000.000/0001-91. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 20/01679-4 em 12º GRAU, assinada na cidade de Londrina, em 24.10.2017. VALOR: R\$358.831,19 (trezentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e trinta e um reais e dezenove centavos) JUROS: constantes na referida cédula. VENCIMENTO: 30.04.2018. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 15.112. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2015/2016, código do imóvel nº 714.178.021.504-4. área total: 235,2673 ha, nº mód. fiscais: 19,6056, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Maua da Serra Trevo Tamarana Km4. Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Froes, Nacionalidade do Detentor: Brasileira EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$392,39. Funrejus guia nº 140000000003161898-2, paga em 12.12.2017 no valor de R\$717,66, no registro do título. (*kpcw*/rcm) SELO DIGITAL Nº hAy6C . 6VZC6 . hNqQh, Controle: JAZzG . OZAE7 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 04 de Janeiro de 2018. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.20/48.144 - Protocolo nº 174.840 de 29 de Novembro de 2017. **Cédula Rural**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E83U4-8YZRZ-6ENB7-EEZLK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144

Folha: 08 verso

Hipotecária. DEVEDORA: RAPHAELA COSTA NALDI FROES, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, agricultora, residente e domiciliada nesta cidade, RG 7.281.118-6-PR, CPF 005.394.049-00. **AVALISTAS:** GERALDO RODRIGUES FROES, agricultor, RG 483.398-PR e CPF 095.390.349-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens com MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, agricultora, RG 748.809-2-PR e CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo que eles assinam também como **INTERVENIENTES GARANTIDORES. CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. **TÍTULO:** CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 40/06284-8 (1695810), em 14º GRAU, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação assinado nesta cidade, em 24.10.2017. **VALOR:** R\$28.583,10 (vinte e oito mil, quinhentos e oitenta e três reais e dez centavos). **JUROS:** 12,683% a.a. **VENCIMENTO:** 30 de abril de 2025. **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 12.761. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2015/2016, onde consta: código do imóvel nº 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, nº mód. fiscais: 19,6056, nº mód. fiscal: 12,0000, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Mauá da Serra Trevo Tamarana Km4, Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Frões: Nacionalidade: brasileira. **ANOTAÇÕES:** Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 12.761 RA, deste Ofício. **EMOLUMENTOS:** 630 VRC's = R\$114,66. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (aprm/*kpcw*/rcm). **SELO DIGITAL** Nº 9Ay6C . 9PNu3 . rvqQq. Controle: 44GLG . CJWzE e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 04 de Janeiro de 2018. *Martha Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.

R.21/48.144 - Protocolo nº 174.841 de 29 de Novembro de 2017. Cédula Rural Hipotecária. DEVEDORA: RAPHAELA COSTA NALDI FROES, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, agricultora, residente e domiciliada nesta cidade, RG 7.281.118-6-PR, CPF 005.394.049-00. **AVALISTAS:** GERALDO RODRIGUES FROES, agricultor, RG 483.398-PR e CPF 095.390.349-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens com MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, agricultora, RG 748.809-2-PR e CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo que eles assinam também como **INTERVENIENTES GARANTIDORES. CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. **TÍTULO:** CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 20/01681-6, em 15º GRAU, oriunda da Cédula Rural Pignoraticia nº 40/01481-9, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação assinado nesta cidade, em 24.10.2017. **VALOR:** R\$1.235.672,84 (um milhão, duzentos e trinta e cinco mil, seiscentos e setenta e dois reais e oitenta e quatro centavos). **JUROS:** 12,683% a.a. **VENCIMENTO:** 30 de abril de 2025. **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 12.762. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2015/2016, onde consta: código do imóvel nº 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, nº mód. fiscais: 19,6056, nº mód. fiscal: 12,0000, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Mauá da Serra Trevo Tamarana Km4, Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Frões: Nacionalidade: brasileira. **ANOTAÇÕES:** Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 12.762 RA, deste Ofício. **EMOLUMENTOS:** 630 VRC's = R\$114,66.

CONTINUA NA FOLHA F. 9

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		REGISTRO DE IMÓVEIS
	REGISTRO DE IMÓVEIS		3º CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA		ESTADO DO PARANÁ	
Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304			
Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901			
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ			
TITULAR			

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 48.144

FOLHA: 09

Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (aprm/*kpcw*/rcm). SELO DIGITAL Nº WY6C . 4QrV . 5sqQr, Controle: OC36G . cow64 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 04 de Janeiro de 2018.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.22/48.144 - Protocolo nº 175.495 de 04 de Janeiro de 2018. **Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. DEVEDOR: RAPHAEL RODRIGUES FROES**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, agricultor, RG 6.537.863-9-PR, CPF 033.003.709-90, residente e domiciliado nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTE: GERALDO RODRIGUES FROES**, RG 483.398-PR, CPF 095.390.349-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES**, RG 748.809-2-PR, CPF 775.202.979-34, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, firmados no aludido aditivo. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Retificar e Ratificar a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada sob nº 8/48.144 RG e 12.715 RA, neste Ofício, nos seguintes: **CONFISSÃO DE DÍVIDAS:** O Financiador, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedor ao Banco do Brasil S/A da importância de R\$1.521.834,85 (um milhão, quinhentos e vinte e um mil, oitocentos e trinta e quatro reais e oitenta e cinco centavos), atualizada em 24.10.2017. **ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO:** A partir deste aditivo, esta operação será cadastrada sob número 20/01674-3, no sistema de informação do Banco do Brasil S/A. **ALTERAÇÃO NO PRAZO DE VENCIMENTO:** O financiado e o financiador têm justo e acordado, no ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado **para 30.04.2025**. **ALTERAÇÃO NA FORMA DE PAGAMENTO:** Sem Prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, o Financiador obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. 07 (sete) prestações anuais e sucessivas, sendo 06 (seis) no valor nominal de R\$217.404,97 (duzentos e dezessete mil, quatrocentos e quatro reais e noventa e sete centavos) e 01 (uma) no valor nominal de R\$217.405,03 (duzentos e dezessete mil, quatrocentos e cinco reais e três centavos), cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 30.04.2019, obrigando-se a liquidar com a última, em 30.04.2025, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. **ALTERAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS:** Descritos e caracterizados no referido aditivo. **LIBERAÇÃO DE GARANTIAS:** Ficam excluídas as garantias constituídas mediante o instrumento acima caracterizado, os bens descritos a seguir: Em penhor cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiro, o seguinte bem: 984.452 quilogramas de Trigo, safra 2016/2016, armazenadas a R\$1,54 (um real e cinquenta e quatro centavos) o quilograma, no valor total de R\$1.516.056,08 (um milhão, quinhentos e dezesseis mil, cinquenta e seis reais e oito centavos). **RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE TÍTULO DE CRÉDITO:** Tendo em vista a constituição e liberação da garantia ora

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144

Folha: 09 verso

ajustada, o título de Crédito aditado por este instrumento passa a denominar-se CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. Assim, ajustados, Financiador e o Financiador declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. TÍTULO: Aditivo de Retificação e Ratificação, assinado nesta cidade em 24.10.2017, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 1061. **ANOTAÇÕES:** Este aditivo está vinculado a Cédula Rural registrada sob nº 12.715 RA deste Ofício. EMOLUMENTOS: 146,86 VRCs = R\$28,34. (aprm/cms). SELO DIGITAL Nº bAyxm . MLivM . LOqQN, Controle: DzRvG . hCNEj e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 09 de Janeiro de 2018. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.23/48.144 - Protocolo nº 174.839 de 29 de Novembro de 2017. **Cédula Rural Hipotecária. DEVEDOR: GERALDO RODRIGUES FROES**, brasileiro, agricultor, RG 483.398-PR e CPF 095.390.349-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade. INTERVENIENTE GARANTIDORA: **MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES**, brasileira, agricultora, RG 748.809-2-PR e CPF 775.202.979-34, casada pelo regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliada nesta cidade. **AVALISTAS: RAPHAEL RODRIGUES FROES**, brasileiro, agricultor, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, RG 6.537.863-9-PR, CPF 033.003.709-90 e **RAPHAELA COSTA NALDI FROES**, brasileira, agricultora, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada nesta cidade, RG 7.281.118-6-SSP-PR, CPF 005.394.049-00. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 20/01668-9, em 16º GRAU, oriunda da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01704-4, assinada nesta cidade em 28/07/2016, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação assinado nesta cidade, em 24/10/2017. VALOR: R\$818.671,29 (oitocentos e dezoito mil, seiscentos e setenta e um reais e vinte e nove centavos). JUROS: Descrito no referido Aditivo. FORMA DE PAGAMENTO: 07 prestações anuais e sucessivas, sendo 06 no valor de R\$ 116.953,04, e 01 no valor de R\$ 116.953,05, vencendo se a primeira em 30/04/2019 e a última em 30/04/2025. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2015/2016, onde consta: código do imóvel nº 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, nº mód. fiscal: 12,0000, nº mód. fiscais: 19,6056, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Mauá da Serra Trevo Tamarana Km4, Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Fróes: Nacionalidade: brasileira. **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 12.770. **ANOTAÇÕES:** Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 12.770 RA, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 630 VRC's = R\$114,66. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (*kpcw*/cms). SELO DIGITAL Nº AAyAj . F9opV . PeqQR, Controle: jhR6G . Ilals e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 10 de Janeiro de 2018. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.24/48.144 - Protocolo nº 175.635 de 16 de Janeiro de 2018. Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. **DEVEDOR: RAPHAEL RODRIGUES FROES**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, agricultor, RG 65378639-PR, CPF

CONTINUA NA FOLHA F. 10

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ LONDRINA - PR TITULAR	REGISTRO DE IMÓVEIS 3º Ofício COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Marta Maria Braga Cruz - Esc. Substituta TUBRICA
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 010 033.003.709-90, residente e domiciliado nesta cidade. INTERVENIENTE GARANTE: GERALDO RODRIGUES FROES, agricultor, RG 483.398-PR, CPF 095.390.349-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, agricultora, RG 748.809-2-PR, CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, firmados no aludido aditivo. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. FINALIDADE: Retificar e Ratificar a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada sob nº 8/48.144 RG e 12.715 RA, neste Ofício, nos seguintes: CONFISSÃO DE DÍVIDAS: O Financiador, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedor ao Banco do Brasil S/A da importância de R\$1.521,834,85 (um milhão, quinhentos e vinte e um mil, oitocentos e trinta e quatro reais e oitenta e cinco centavos), atualizada em 24.10.2017. ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO: A partir deste aditivo, esta operação será cadastrada sob número 20/01674-3, no sistema de informação do Banco do Brasil S/A. ALTERAÇÃO NO PRAZO DE VENCIMENTO: O financiado e o financiador têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento hora ratificado para 30.04.2025. ALTERAÇÃO NA FORMA DE PAGAMENTO: Sem Prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, o Financiador obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. 07(sete) prestações anuais e sucessivas, sendo 06 (seis) no valor nominal de R\$217.404,97 (duzentos e dezessete mil, quatrocentos e quatro reais e noventa e sete centavos), e 01 (uma) no valor nominal de R\$217.405,03 (duzentos e dezessete mil, quatrocentos e cinco reais e três centavos), cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 30.04.2019, obrigando-se a liquidar com a última, em 30.04.2025, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. ALTERAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS: Descritos e caracterizados no referido aditivo. LIBERAÇÃO DE GARANTIAS: Ficam excluídas as garantias constituídas mediante o instrumento acima caracterizado, os bens descritos a seguir: Em penhor cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiro, o seguinte bem: 984.452 Kg de sementes de Trigo, safra 2016/2016, armazenado a R\$ 1,54 (um real e cinquenta e quatro centavos) o quilograma, no valor total de R\$ 1.516.056,08 (um milhão, quinhentos e dezesseis mil, cinquenta e seis reais e oito centavos). RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE TÍTULO DE CRÉDITO: Tendo em vista a constituição e liberação da garantia ora ajustada, o título de Crédito aditado por este instrumento passa a denominar-se CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. Assim, ajustados, Financiador e o Financiador declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. TÍTULO: Aditivo de Retificação e Ratificação, assinado nesta cidade em 24.10.2017, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 12.786 (Procuração anexa). ANOTAÇÕES: Este aditivo está vinculado a Cédula Rural registrada sob nº 12.786 RA, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 146,86 VRC's = R\$26,73. (*kpcw*/cms). SELO		

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144	Folha: 010 verso
DIGITAL Nº zerKr . JkxoA . HDqQR, Controle: aQRrG . Uj2rG e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 26 de Janeiro de 2.018. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.25/48.144 - Protocolo nº 175.785 de 24 de Janeiro de 2018. Aditivo à Cédula Rural Hipotecária. DEVEDORA: RAPHAELA COSTA NALDI FROES, brasileira, agricultora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada nesta cidade, RG 7.281.118-6-SSP-PR, CPF 005.394.049-00. INTERVENIENTES GARANTIDORES: GERALDO RODRIGUES FROES, casado pelo regime da comunhão universal de bens, RG 483.398-PR, CPF 095.390.349-49 e MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, RG 748.809-2-PR, CPF 775.202.979-34, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, firmados no aludido aditivo. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. FINALIDADE: Retificar e Ratificar a Cédula Rural Hipotecária, registrada sob nº 5/48.144 RG e 12.443 RA, neste Ofício, nos seguintes: CONFISSÃO DE DÍVIDAS: A Financiada, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedora ao Banco do Brasil S/A da importância de R\$110.492,47 (cento e dez mil, quatrocentos e noventa e dois reais e quarenta e sete centavos), atualizada em 24.10.2017. ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO: A partir deste aditivo, esta operação será cadastrada sob número 20/01683-2, no sistema de informação do Banco do Brasil S/A. ALTERAÇÃO NO PRAZO DE VENCIMENTO: A financiada e o financiador têm justo e acordado, no ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado para 30.04.2025. ALTERAÇÃO NA FORMA DE PAGAMENTO: Sem Prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a Financiada obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. 07 (sete) prestações anuais e sucessivas, sendo 06 (seis) no valor nominal de R\$15.784,63 (quinze mil, setecentos e oitenta e quatro reais e sessenta e três centavos) e 01 (uma) no valor nominal de R\$R\$15.784,69 (quinze mil, setecentos e oitenta e quatro reais e sessenta e nove centavos), cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 30.04.2019, obrigando-se a liquidar com a última, em 30.04.2025, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. ALTERAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS: Descritos e caracterizados no referido aditivo. Assim, ajustados, Financiador e a Financiada declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. TÍTULO: Aditivo de Retificação e Ratificação, assinado nesta cidade em 24.10.2017, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 1064. ANOTAÇÕES: Este aditivo está vinculado a Cédula Rural registrada sob nº 12.443 RA deste Ofício. EMOLUMENTOS: 146,86 VRCs = R\$28,34. (aprm/cms). SELO DIGITAL Nº LerKr . JkxC6 . GZqQ9, Controle: TUCzG . qrT3b e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 26 de Janeiro, de 2018. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.26/48.144 - Protocolo nº 177.467 de 26 de Abril de 2018. HIPOTECA. DEVEDORA: FROES AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ 10.436.188/0001-79, com sede em Tamarana-PR. INTERVENIENTES GARANTIDORES: GERALDO RODRIGUES FROES, agricultor, RG 483.398-PR, CPF 095.390.349-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, agricultora, RG 7488092-PR, CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91.	

CONTINUA NA FOLHA F. 11

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTE DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Substituta
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 011 TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 20/01686-7 em 17º GRAU, assinada na cidade de Tamarana - PR, em 04.10.2017. VALOR: R\$62.006,87 (sessenta e dois mil e seis reais e oitenta e sete centavos), posição em 04.10.2017 JUROS: constantes na referida cédula. VENCIMENTO: 30.04.2018. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 15.333. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, do IAP e CCIR 2017, código do imóvel nº 714.178.021.504-4. área total: 235,2673 ha, nº mód. fiscais: 19,6056, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Maua da Serra Trevo Tamarana Km4. Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Froes, Nacionalidade do Detentor: Brasileira EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$392,39. Funrejus guia nº 14000000003417590-9, paga em 19.03.2018 no valor de R\$124,01, no registro do título. (*kpcw*/rcm). SELO DIGITAL Nº zH2Kr . JkxFj . ANqQH, Controle: yvR5G . cZoJd e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 15 de Maio de 2018. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
CANCELADO(A) R.27/48.144 - Protocolo nº 179.234 de 08 de agosto de 2018. Hipoteca. DEVEDORA: SEMENTES FROES LTDA, CNPJ 79.546.750/0001-13, com sede na Avenida Higienópolis 1100 - 10 andar, sala 102, Londrina-PR. INTERVENIENTES GARANTIDORES/AVALISTAS: GERALDO RODRIGUES FROES, agricultor, RG 483.398-SSP/PR, CPF 095.390.349-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 06.03.1971 com MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, agricultora, RG 7.488.092-SSP/PR, CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pará, 1512, Apto 18, Centro, Londrina-PR. TERCEIRO INTERESSADO: DANIELLE EMPREENDIMENTOS E PROMOÇÕES LTDA., CNPJ 11.054.967/0001-72. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 20/01684-0 em 18º GRAU, assinada na cidade de Londrina- PR, em 04.10.2017. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$240.799,66 (duzentos e quarenta mil, setecentos e noventa e nove reais e sessenta e seis centavos), posição em 04.10.2017. Valor da parcela: 1 parcela anual no valor nominal de R\$240.799,66 (duzentos e quarenta mil, setecentos e noventa e nove reais e sessenta e seis centavos), acrescida dos encargos financeiros descritos no item 2.6. Prazo: 208 dias, posição em 04.10.2017. Vencimento: 30.04.2018. Vencimento 1ª parcela: 30.04.2018. Vencimento última parcela: 30.04.2018. Encargos Financeiros: Encargos básicos: PRÉ. Encargos Adicionais: Taxa nominal: 1,800% a.m. Taxa Efetiva: 23,872% a.a, Data base para o débito em cada mês: 30. LOCAL DE PAGAMENTO: Cumpriremos as obrigações assumidas nesta cédula de Crédito Bancário junto à Agência do Banco do Brasil S.A, em que for mantida nossa conta corrente, praça de pagamento que fica designada como foro desta Cédula. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 15.444. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a		

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **N4Q8RZPZ**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144 **Folha: 011 verso**

Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF 1.448.091-3, expedida em 30.04.2018, pela Secretaria da Receita Federal. CCIR 2017, código do imóvel nº 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, Módulo Rural (ha): 16,5315, nº de módulos Rurais: 9,57, módulo fiscal: 12,00, nº mód. fiscais: 19,6056, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João, Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Mauá da Serra Trevo Tamarã Km4, Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Froes, Nacionalidade do Detentor: Brasileira. EMOLUMENTOS: 50 % de 4312,00 VRCext = R\$416,10, Prenotação 10,00 VRC=R\$1,93, Arquivo 07,00 VRCext = R\$1,35. Funrejus (25%) = R\$0,82. Fadep (5%): R\$20,97. ISSQN (2%): R\$8,39. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000003161953-9, paga em 12.12.2017, no valor de R\$481,60, no registro do título. (aprm/db). SELO DIGITAL Nº 5eDKr . JkxFj . MJqQa, Controle: vfc5G . e6uuq e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 20 de agosto de 2018.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

CANCELADO(A)

R.28/48.144 - Protocolo nº 178.988 de 27 de Julho de 2018. **HIPOTECA. DEVEDORES: SEMENTES FROES LTDA**, CNPJ 79.546.750/0001-13, com sede à Avenida Higienópolis, nº 1100, 10º andar, sala 102, Centro, Londrina-PR. **INTERVENIENTES GARANTIDORES/AVALISTAS: GERALDO RODRIGUES FROES**, agricultor, RG 483.398-PR, CPF 095.390.349-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 06/03/1971 com **MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES**, agricultora, RG 7488092-SSP-PR, CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Para, 1512; **TERCEIRO INTERESSADO: DANIELLE EMPREENDIMENTOS E PROMOÇÕES LTDA**, CNPJ 11.054.967/001-72, com sede em Brasília-DF. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91. **TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 20/01685-9 em 19º GRAU**, assinada na cidade de Londrina - PR, em 24.10.2017. **VALOR: R\$1.195.078,63** (um milhão, cento e noventa e cinco mil e setenta e oito reais e sessenta e três centavos), posição em 04/10/2017. **VALOR DA OPERAÇÃO: R\$240.799,66** (duzentos e quarenta mil, setecentos e noventa e nove reais e sessenta e seis centavos), posição em 04.10.2017. Valor da parcela: 1 parcela no valor R\$ 1,00 (um real), parcela 2 no valor de R\$170.725,37 (cento e setenta mil, setecentos e vinte e cinco reais e trinta e sete centavos), parcela 3 no valor de R\$ 170.725,37 (cento e e setenta mil, setecentos e vinte e cinco reais e trinta e sete centavos), parcela 4 no valor de R\$170.725,37 (cento e setenta mil, setecentos e vinte e cinco reais e trinta e sete centavos), parcela 5 no valor de R\$170.725,37 (cento e setenta mil, setecentos e vinte e cinco reais e trinta e sete centavos), parcela 6 no valor de R\$170.725,37 (cento e setenta mil, setecentos e vinte e cinco reais e trinta e sete centavos), parcela 7 no valor de R\$170.725,37 (cento e setenta mil, setecentos e vinte e cinco reais e trinta e sete centavos), parcela 8 no valor R\$170.725,41 (cento e setenta mil, setecentos e vinte e cinco reais e quarenta e um centavos), todas acrescidas dos encargos financeiros descritos no item nominal de R\$240.799,66 (duzentos e quarenta mil, setecentos e noventa e nove reais e sessenta e seis centavos), acrescida dos encargos financeiros descritos no item 2.6. Prazo: 2765 dias, posição em 04.10.2017. Vencimento: 30.04.2025. Vencimento 1ª parcela: 30.04.2018. Vencimento última parcela: 30.04.2025. Encargos Financeiros: Encargos básicos: PRÉ. Encargos Adicionais: Taxa nominal: 1,800% a.m. Taxa Efetiva: 23,872% a.a, Data base para o débito em cada mês: 30. **CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 15.445. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, NIRF nº 1.448.091-3 expedida em 30/04/2018, do**

CONTINUA NA FOLHA F. 12

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

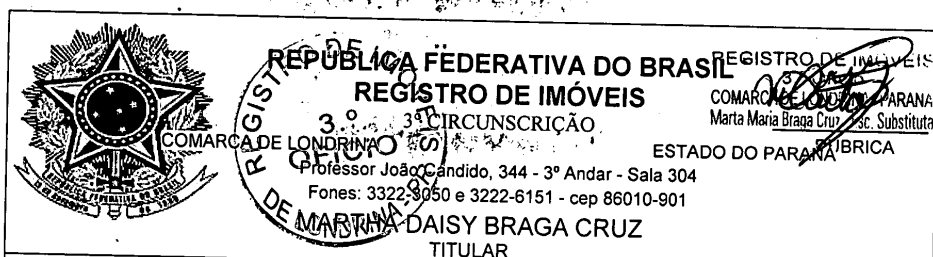


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 48.144

FOLHA: 012

IAP e CCIR 2017, código do imóvel nº 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, módulo rural 16,5315 ha, nº módulos rurais 9,57, nº mód. fiscais: 19,6056, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Maua da Serra Trevo Tamarana Km4. Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Froes, Nacionalidade do Detentor: Brasileira. EMOLUMENTOS: 50% 4.312,00 VRCext = R\$ 416,10. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 20,97. ISSQN (2%): R\$ 8,39. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000003161977-6, paga em 12/12/2017 no valor de R\$2.390,16, no registro do título. (tas*/db). SELO DIGITAL Nº AeDKr . Jkx5v . pWqQb, Controle: 8Mj8G . vcXun e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 20 de Agosto de 2018.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.29/48.144 - Protocolo nº 183.494 de 13 de Março de 2019. **Cancelamento de Hipoteca.** Conforme documento particular do **BANCO DO BRASIL S/A**, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 04 de Março de 2019, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.839, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, registrada sob nº 27/48.144, deste Serviço de Registro de Imóveis, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pela devedora: **SEMENTES FROES LTDA.** EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 121,59. Fadep (5%): R\$ 6,08. ISSQN (2%): R\$ 2,43. Funrejus isento conforme art. 32, item IV do Decreto nº 153/99. (aprm/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 25 de Março de 2019.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.30/48.144 - Protocolo nº 183.494 de 13 de Março de 2019. **Cancelamento de Hipoteca.** Conforme documento particular do **BANCO DO BRASIL S/A**, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 01 de Março de 2019, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.839, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, registrada sob nº 28/48.144, deste Serviço de Registro de Imóveis, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pela devedora: **SEMENTES FROES LTDA.** EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 121,59. Fadep (5%): R\$ 6,08. ISSQN (2%): R\$ 2,43. Funrejus isento conforme art. 32, item IV do Decreto nº 153/99. (aprm/lc). SELO DIGITAL Nº 2f3VQ . YkZC6 . rDqQv, Controle: TrpzG . CJcPG e consulta no site www.funarpen.com.br O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 25 de Março de 2019.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.31/48.144 - Protocolo nº 183.025 de 18 de Fevereiro de 2019. **HIPOTECA. DEVEDORA: SEMENTES FROES LTDA**, CNPJ 79.546.750/0001-13, com sede à Avenida Higienópolis, nº 1100, 10º andar, sala 102, Centro, Londrina-PR, no ato representada por Geraldo Rodrigues Froes, CPF 095.390.349-49 e Mirian Aparecida Seugling Froes, CPF 775.202. 979-34. **AVALISTAS/INTERVENIENTES**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E83U4-8YZRZ-6ENB7-EEZLK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144

Folha: 012 verso

GARANTIDORES: GERALDO RODRIGUES FROES, do lar, RG 483.398-PR, CPF 095.390.349-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 06/03/1971 com MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, do lar, RG 7488092-SSP-PR, CPF 775.202.979-34, brasileiros, residentes em Londrina-PR. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A, por sua Dependência GECOR ING Curitiba-PR, CNPJ 00.000.000/4258-77. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 493.903.148 em 18º GRAU, assinada na cidade de Curitiba-PR, em 19/11/2018. **VALOR:** R\$1.805.704,56 (um milhão, oitocentos e cinco mil, setecentos e quatro reais e cinquenta e seis centavos). **VALOR DA PRESTAÇÃO:** A primeira até a sexta no valor de R\$259.449,20 e a setima no valor nominal de R\$259.449,03. **Vencimento:** 28/04/2025. **Vencimento 1ª parcela:** 28/04/2019. **Vencimento última parcela:** 28/04/2025. **Encargos Financeiros:** Encargos básicos: Taxa Referencial -TR, Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1,7 % a.m e Taxa Efetiva: 22,41 % a.a. **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado neste Serviço de registro de Imóveis sob nº 15.789. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, NIRF nº 1.448.091-3 expedida em 05/10/2018 às 09:45:30, válida até 03/04/2019, Código de Controle: CEEA.6891.AC4F.90AB, CCIR 2017, código do imóvel nº 714.178.021.504-4, área total: 235,2673 ha, modulo rural 16,5315 ha, nº módulos rurais 9,57, Módulo Fiscal: 12,00 ha, nº mód. fiscais: 19,6056, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São João. Localização do Imóvel Rural: Est. Londrina/Maua da Serra Trevo Tamarana Km4. Nome do Detentor: Geraldo Rodrigues Froes, Nacionalidade do Detentor: Brasileira. **EMOLUMENTOS:** 50% 4.312,00 VRCext = R\$ 416,10. **Prenotação:** 10,00 VRCext: R\$ 1,93. **Arquivo:** 7,00 VRCext: R\$ 1,35. **Funrejus (25%):** R\$ 0,82. **Fadep (5%):** R\$ 20,97. **ISSQN (2%):** R\$ 8,39. **Funrejus (0,2%)** guia nº 14000000004374225-0, paga em 11/02/2019, no valor de R\$3.611,41, no registro do título. (aprm/lc). **SELO DIGITAL** Nº Ff3VQ . Cu2JQ . NPqQD, Controle: p97MG . TQAQ6 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 25 de Março de 2019. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.32/48.144 - Protocolo nº 486.612 de 23 de Agosto de 2019. **Penhora. EXECUTADO:** GERALDO RODRIGUES FROES, CPF 095.390.349-49. **EXEQUENTE:** AGRICASE EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ 05.444.853/0006-40. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 16/08/2019, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo.Sr.Dr. Abelar Baptista Pereira Filho, extraído dos autos nº 0055394-02.2018.8.16.0014 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado, como fiel depositário. **VALOR:** R\$410.708,36 (quatrocentos e dez mil, setecentos e oito reais e trinta e seis centavos), incluindo outro imóvel. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.577. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4312,00 VRCext = R\$249,66. **Prenotação:** 10,00 VRCext: R\$ 1,93. **Arquivo:** 7,00 VRCext: R\$ 1,35. **Funrejus (25%):** R\$ 0,82. **Fadep (5%):** R\$12,65. **ISSQN (2%):** R\$5,05. **Funrejus (0,2%)** guia nº 14000000005067181-8, paga em 17/09/2019, no valor de R\$821,42. (incluindo outro imóvel). (apr/lc). **SELO DIGITAL** Nº pxFwc . FwvJQ . zCqQM, Controle: fbKMG . hfVHe e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 25 de Setembro de 2019. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO

CONTINUA NA FOLHA F. 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E83U4-8YZRZ-6ENB7-EEZLK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Martha Daisy Braga Cruz RUBRICA Legal
	MARATHA DAISY BRAGA CRUZ Londrina - PR TITULAR	
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 013 REGISTRO.		
AV.33/48.144 - Protocolo nº 187.649 de 04 de Outubro de 2019. Ajuizamento de Execução. PROPRIETÁRIOS: GERALDO RODRIGUES FROES e sua mulher MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO, constante dos autos distribuídos sob nº 0058650-16.2019.8.16.0014, na 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, sendo exequente: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ 79.342.069/0001-53, e executados: FROES AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ 10.436.188/0001-79; RAPHAEL RODRIGUES FROES, CPF 033.003.709-90; e, GERALDO RODRIGUES FROES, CPF 095.390.349-49, conforme Certidão expedida pela Vara acima aludida expedida em data de 19/09/2019. Valor da ação: R\$436.682,75 (quatrocentos e trinta e seis mil, seiscentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos) incluindo outro imóvel. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento, assinado em Londrina-PR em data de 24/09/2019, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.687. ANOTAÇÕES: <i>A presente averbação refere-se a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Geraldo Rodrigues Froes</i> CONDIÇÕES: As do título. 30% de 4.312,00VR Cext = R\$ 249,66. Fadep (5%): R\$ 12,48. ISSQN (2%): R\$ 4,99. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000005094333-8, paga em 26/09/2019, no valor de R\$ 873,37 (incluindo outro imóvel). (tas*/kpcw*). SELO DIGITAL Nº VVEAh . 9GWu3 . ZRqQM Controle: H6HLG . maLXR e consulta no site www.funarpen.com.br. O referida é verdade e dou fé. Londrina-PR, 22 de Outubro de 2019. OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.34/48.144 - Protocolo nº 187.651 de 04 de Outubro de 2019. Ajuizamento de Execução. PROPRIETÁRIOS: GERALDO RODRIGUES FROES e sua mulher MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO, constante dos autos distribuídos sob nº 0050721-29.2019.8.16.0014, na 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, sendo exequente: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ 79.342.069/0001-53, e executados: SEMENTES FROES LTDA, CNPJ 79.546.750/0001-13; GERALDO RODRIGUES FROES, CPF 095.390.349-49; e MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, CPF 775.202.979-34, conforme Certidão de Dívida da Vara acima aludida, em data de 17/09/2019. Valor da ação: R\$96.498,26 (noventa e seis mil, quatrocentos e noventa e oito reais e vinte e seis centavos) incluindo outro imóvel. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento, assinado em Londrina-PR em data de 24/09/2019, arquivado neste Serviço de Registro de		

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144	Folha: 013 verso
Imóveis sob nº 4.688. CONDIÇÕES: As do título. 30% de 4.312,00 VRCext = R\$ 249,66. Fadep (5%): R\$ 12,48. ISSQN (2%): R\$ 4,99. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000005094350-8, paga em 26/09/2019, no valor de R\$ 193,00 (incluindo outro imóvel). (tas*/kpcw*). SELO DIGITAL Nº VVEuh . fHWoA . QCqQa, Controle: 8yNrG . maEc6 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 22 de Outubro de 2019. <i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.35/48.144 - Protocolo nº 191.773 de 27 de Março de 2020. Penhora. EXECUTADOS: SEMENTES FROES LTDA, CNPJ 79.546.750/0001-13; GERALDO RODRIGUES FROES, CPF 095.390.349-49 e MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, CPF 775.202.979-34. EXEQUENTE: NIDERA SEEDS BRASIL LTDA, CNPJ 28.403.532/0001-99. TÍTULO: Decisão datada de 14.10.2019, expedida pela Juíza de Direito da 13ª Vara Cível de São Paulo - SP, Exma Sra Dra Fernanda Soares Fialdini, extraído do processo digital nº: 1119337-30.2018.8.26.0100 - Classe - Assunto: EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL - Espécies de Contratos. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada, na pessoa de seu advogado. VALOR DA CAUSA: R\$213.972,90 (duzentos e treze mil, novecentos e setenta e dois reais e noventa centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Decisão e Petição, arquivadas neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5081. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$249,66. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$12,64. ISSQN (2%): R\$5,05. Funrejus guia nº 14000000005604806-3, paga em 23/03/2020, no valor de R\$458,11, no registro do título (incluindo outros imóveis). (apr/lc). SELO DIGITAL Nº kH5tn . lpepV . zZqQU, Controle: nVC6G . 7ZKvn e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 15 de Abril de 2020. <i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.36/48.144 - Protocolo nº 192.267 de 03 de Junho de 2020. Ajuizamento de Execução. PROPRIETÁRIOS: GERALDO RODRIGUES FROES e sua mulher MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO, constante dos Autos sob nº 0012331-53.2020.8.16.0014, na 4ª Vara Cível de Londrina-PR, sendo exequente: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A, CNPJ 05.040.481/0001-82 e executado: GERALDO RODRIGUES FROES, CPF 095.390.349-49, conforme Certidão de Dívida da Vara acima aludida, em data de 02/06/2020. Valor da Ação: R\$197.512,36 (cento e noventa e sete mil, quinhentos e doze reais e trinta e seis centavos) incluindo outro imóvel. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento, assinado em Curitiba-PR, em 03/06/2020, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.379. CONDIÇÕES: As do título. 30% de 4.312,00 VRCext = R\$ 249,66. Fadep (5%): R\$ 12,48. ISSQN (2%): R\$ 4,99. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000005854428-9, paga em 02/07/2020, no valor de R\$ 395,02, na averbação do título (incluindo outro imóvel). (gsf/tas/kpcw/map). SELO DIGITAL Nº hXNm2 . kha5v . M8qQ8, Controle: tDU8G . rZDJv e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 16 de Julho de 2020. <i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.	

CONTINUA NA FOLHA F. 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/E83U4-8YZRZ-6ENB7-EEZLK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Superior Legal
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 014		
R.37/48.144 - Protocolo nº 192.793 de 02 de Julho de 2020. Penhora. EXECUTADOS: 1) GERALDO RODRIGUES FROES, CPF 095.390.349-49; 2) RAPHAEL RODRIGUES FROES, CPF 033.003.709-90; e, 3) FROES AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ 10.436.188/0001-79. EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ 79.342.069/0001-53. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 05/05/2020, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Jamil Riechi Filho, passado nos autos nº 005850-16.2019.8.16.0014, de EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL, dado e passado em Londrina-PR, em 04/06/2020. Termo de Penhora. Cujo imóvel foi depositado em mãos dos devedores. VALOR: R\$ 507.304,76 (quinhentos e sete mil, trezentos e quatro reais e setenta e seis centavos), atualizado em 12/12/19, incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.382. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se à parte ideal do imóvel. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRCext = R\$ 249,66. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 25,13. ISSQN (2%): R\$ 10,05. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000005853992-7, paga em 06/07/2020, no valor de R\$ 1.014,61, no registro do título. (gsf/tas/kpcw/map). SELO DIGITAL Nº hXNNN . DLc8d . ymqQd, Controle: GGALG . rZIKG e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 22 de Julho de 2020. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO		
R.38/48.144 - Protocolo nº 193.101 de 21 de Julho de 2020. Penhora. EXECUTADO: GERALDO RODRIGUES FROES, CPF 095.390.349-49. EXEQUENTE: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A, CNPJ 05.040.481/0001-82. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 08/07/2020, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Jamil Riechi Filho, extraído dos autos nº 0012331-53.2020.8.16.0014, de EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado. VALOR: R\$ 226.543,63 (duzentos e vinte e seis mil, quinhentos e quarenta e três reais e sessenta e três centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.459. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se a parte ideal de 50% do imóvel. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRCext = R\$ 249,66. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 25,13. ISSQN (2%): R\$ 10,05. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000005854428-9, paga em 02/07/2020, no valor de R\$395,02, referente a Averbação 36/48.144 RG de Ajuizamento de Execução e Guia Complementar de Funrejus (0,2%) guia nº 14000000005960789-6, paga em 06/08/2020, no valor de R\$58,07, no registro do título, incluindo outros imóveis. (apr/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº I9T9P . J9A0A . s8qQV, Controle: rZ6rG . uuqA2 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 19 de Agosto de 2020. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E83U4-8YZRZ-6ENB7-EEZLK>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144

Folha: 014 verso

AV.39/48.144 - Protocolo nº 193.756 de 19 de Agosto de 2020. **Ajuizamento de Execução. PROPRIETÁRIOS: GERALDO RODRIGUES FROES** e sua mulher **MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação do **AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO**, constante dos Autos sob nº 0043766-45.2020.8.16.0014, na 5ª Vara Cível de Londrina-PR, sendo exequente: **COPACOL COOPERARIVA AGROINDUSTRIAL CONSOLATA**, CNPJ 76.093.731/0001-90 e executado: **GERALDO RODRIGUES FROES**, CPF 095.390.349-49, conforme Certidão da Vara acima aludida, em data de 17/08/2020. Valor da Ação: R\$39.972,97 (trinta e nove mil, novecentos e setenta e dois reais e noventa e sete centavos), incluindo outro imóvel. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida certidão anexa ao requerimento, assinado em Cascavel-PR, em 19/08/2020, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.595. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312,00 VRCext = R\$ 249,66. **Fadep (5%):** R\$ 12,48. **ISSQN (2%):** R\$ 4,99. **Funrejus (0,2%)** guia nº 14000000006065689-7, paga em 09/09/2020, no valor de R\$79,95, na averbação do título (incluindo outro imóvel). (apr/tas/kpcw/smns). **SELO DIGITAL** Nº cjNkE . TYKu3 . AMqQz, Controle: dxcLG . OVEck e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 25 de Setembro de 2020.
Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.40/48.144 de 11 de Março de 2021, Prenotação nº 197.430 de 18 de Fevereiro de 2021. **Penhora. EXECUTADO: GERALDO RODRIGUES FROES**, CPF 095.390.349-49. **EXEQUENTE: COPACOL COOPERARIVA AGROINDUSTRIAL CONSOLATA**, CNPJ 76.093.731/0001-90. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 03/02/2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Alberto Júnior Veloso, passado nos Autos nº 0043766-45.2020.8.16.0014, de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado GERALDO RODRIGUES FROES. **VALOR:** R\$51.978,98 (cinquenta e um mil, novecentos e setenta e oito reais e noventa e oito centavos), incluindo outro imóvel. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.918. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se a 50% do imóvel.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 4312,00 VRCext = R\$280,71. **Prenotação:** 10,00 VRCext: R\$2,17 **Arquivo:** 7,00 VRCext: R\$1,52. **Funrejus (25%):** R\$0,92. **Fadep (5%):** R\$14,23, **ISSQN (2%):** R\$5,68. **Funrejus (0,2%)** guia complementar nº 14000000006644676-2, paga em 05/03/2021 no valor de R\$24,01, no registro do título. (map/tas/kpcw). **SELO DIGITAL** Nº 0186995AVAA0000000152621G e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.41/48.144 de 29 de Abril de 2021, Prenotação nº 198.369 de 30 de Março de 2021. **Penhora. EXECUTADOS: GERALDO RODRIGUES FROES**, CPF 095.390.349-49, **MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES**, CPF 775.202.979-34 e **RAPHAELA COSTA NALDI FROES**, CPF 005.394.049-00. **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91. **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 22/09/2020, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Gustavo Peccinini Netto, passado nos Autos sob nº 0071890-72.2019.8.16.0014, de **EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. GERALDO RODRIGUES FROES. **VALOR:** R\$1.410.794,99 (um milhão, quatrocentos e dez mil, setecentos e noventa e quatro reais e noventa e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.034. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *"No Termo de Penhora o nome da executada constou como: MIRIAN*

CONTINUA NA FOLHA F. 15

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Martha Daisy Braga Cruz

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-5151 - cep 86010-901 3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-5151 - cep 86010-901 Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 015 SEUGLING FROES". EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$280,71. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17 Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,52. Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$14,23, ISSQN (2%): R\$5,68. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000006763677-8, paga em 14/04/2021 no valor de R\$3.430,95 no registro do título. (map/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000243321M e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.42/48.144 de 16 de Julho de 2021, Prenotação nº 200.378 de 23 de Junho de 2021. Averbação de Ajuizamento de Execução. Conforme requerimento assinado digitalmente em Londrina-PR, em 20/05/2021, acompanhado da Certidão expedida em 20/09/2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Londrina-PR - PROJUDI, arquivados neste Serviço de Registro de imóveis sob nº 6.472, procedo a presente averbação nos termos do artigo 828 da Lei 13.105/15, para averbação do AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, constante dos autos distribuídos sob nº 0039007-72.2019.8.16.0014, movida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de: GERALDO RODRIGUES FROES, CPF 095.390.349-49 e MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, CPF 775.202.979-34. Valor da Causa: R\$43.059,03 (quarenta e três mil e cinquenta e nove reais e três centavos), atualizado até agosto de 2019 (incluindo outro imóvel). ANOTAÇÕES: 1) Na Certidão, o nome da executada constou como: MIRIAN SEUGLING FROES. EMOLUMENTOS: 30% de 4312 VRCext = R\$280,71. Fadep (5%): R\$14,23. ISSQN (2%): R\$5,68. Funrejus 25% = R\$0,92. Prenotação = R\$2,17. Funrejus 2% guia nº 14000000006981612-9, paga em 18/06/2021, no valor de R\$ 124,21. (map/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000432021T e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.43/48.144 de 22 de Julho de 2021, Prenotação nº 200.627 de 01 de Julho de 2021. Penhora. EXECUTADO: GERALDO RODRIGUES FROES, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: KUHN-MONTANA INDUSTRIA DE MAQUINAS S/A, CNPJ 01.186.305/0001-00. TERCEIRO: MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 28/04/2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura, passado nos Autos nº 0072430-23.2019.8.16.0014. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Geraldo Rodrigues Froes. VALOR: R\$ 318.374,75 (trezentos e dezoito mil, trezentos e setenta e quatro reais e setenta e cinco centavos), atualizado até 05/04/2021 (incluindo outro imóvel). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.535. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$280,71. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17 Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,52. Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$14,23, ISSQN (2%): R\$5,68. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000006976744-6, paga em 23/06/2021, no valor de R\$636,75, no registro do título. (map/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº	

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E83U4-8YZRZ-6ENB7-EEZLK>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144	Folha: 015 verso
0186995AVAA00000004459216 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u><i>Martha Daisy Braga Cruz</i></u> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.44/48.144 de 06 de Agosto de 2021, Prenotação nº 201.077 de 21 de Julho de 2021. Penhora EXECUTADOS: GERALDO RODRIGUES FROES, e RAPHAELA COSTA NALDI FROES, já qualificados nesta matrícula. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora datado de 09/02/2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Jamil Riechi Filho, extraída dos Autos nº 0071439-47.2019.8.16.0014. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Geraldo Rodrigues Froes. VALOR: R\$ 847.197,58 (oitocentos e quarenta e sete mil, cento e noventa e sete reais e cinquenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.573. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$280,71. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17 Funrejus (25%): R\$9,29. Fundep (5%): R\$15,89. ISSQN (2%): R\$6,36. Funrejus (0,2%) guia 14000000006946894-5, paga em 09/06/2021, no valor de 1.889,56, no registro do título. (vnc/kpcw/tas/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA00000004794216 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u><i>Martha Daisy Braga Cruz</i></u> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.45/48.144 de 06 de Setembro de 2021, Prenotação nº 202.018 de 24 de Agosto de 2021. Cancelamento de Ajuizamento de Execução. Conforme Termo de Rerratificação de Penhora, expedido em 16/04/2021, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Jamil Riechi Filho, passado nos autos nº 0058650-16.2019.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.644, fica averbado o CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, registrada sob nº 33/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido termo de Rerratificação da Penhora e Requerimento, assinado em Londrina-PR, em 23/06/2021. ANOTAÇÕES: A referida ação recaia somente aos demais imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRCext = R\$ 280,71. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17. Funrejus (25%): R\$ 0,92 Fadep (5%): R\$ 14,22. ISSQN (2%): R\$ 5,69. (gsf/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0699L.B2DfZ.h8Ncp-69QI0.4ix7N e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u><i>Martha Daisy Braga Cruz</i></u> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.46/48.144 de 06 de Setembro de 2021, Prenotação nº 202.018 de 24 de Agosto de 2021. Cancelamento de Penhora. Termo de Rerratificação de Penhora, expedido em 16/04/2021, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Jamil Riechi Filho, passado nos autos nº 0058650-16.2019.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.644, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 37/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido termo de Rerratificação da Penhora e Requerimento, assinado em Londrina-PR, em 23/06/2021. ANOTAÇÕES: A referida ação recaia somente aos demais imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRCext = R\$ 280,71. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17. Funrejus (25%): R\$ 0,92 Fadep (5%): R\$ 14,22. ISSQN (2%): R\$ 5,69. (gsf/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0699L.B2DfZ.q8gcp-69Qw0.4ix73 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u><i>Martha Daisy Braga Cruz</i></u> OFICIAL DO REGISTRO.	

CONTINUA NA FOLHA F. 16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/E83U4-8YZRZ-6ENB7-EEZLK>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6451 - cep 86010-901 Londrina - PR MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Martha Daisy Braga Cruz Ecc. Substituta Legal RUBRICA
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 016 R.47/48.144 de 13 de Setembro de 2021, Prenotação nº 201.730 de 13 de Agosto de 2021. Penhora. EXECUTADOS: GERALDO RODRIGUES FROES, CPF 095.390.349-49, MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, CPF 775.202.979-34 e SEMENTES FROES LTDA, CNPJ 79.546.750/0001-13. EXEQUENTE: LATINA AGRO INDUSTRIA E COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA, CNPJ 06.287.157/0001-26. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 31/07/2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo.Sr. Dr. Osvaldo Taque, extraído dos autos nº 0014170-50.2019.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial. VALOR: R\$542.800,43 (quinhentos e quarenta e dois mil, oitocentos reais e quarenta e três centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.647. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$280,71. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 2,17. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,52. Funrejus (25%): R\$ 0,92. Fadep (5%): R\$14,22. ISSQN (2%): R\$5,69. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000007251678-5, paga em 02/09/2021, no valor de R\$1.085,60, no registro do título. (incluindo outros imóveis). (apr/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº 0699L.hEdfL.WbVUU-8mI50.4iL9y e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO		
R.48/48.144 de 12 de Novembro de 2021, Prenotação nº 203.119 de 06 de Outubro de 2021. Penhora. EXECUTADOS: GERALDO RODRIGUES FROES, e sua mulher MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, já qualificados nesta matrícula e SEMENTES FROES LTDA, CNPJ 79.546.750/0001-13. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 23/09/2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Marcos Caires Luz, passado no processo nº 0026961-17.2020.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado GERALDO RODRIGUES FROES, como fiel depositário. VALOR: R\$2.872.146,04 (dois milhões, oitocentos e e setenta e dois mil, cento e quarenta e seis reais e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.786. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$280,71. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17 Funrejus (25%): R\$0,92. Fundep (5%): R\$14,04. ISSQN (2%): R\$5,61. Funrejus (0,2%) = guia nº 14000000007419669-9, paga em 21/10/2021, no valor de R\$5.744,29. (vnc/vnc/vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.vKqPm.TRHyo-b6Zyl.I3AYG e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.49/48.144 de 20 de Abril de 2022, Prenotação nº 207.252 de 01 de Abril de 2022. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.3019.02079418-IA-580, protocolado na CNIB em 30/03/2022, às 19:05:59, vinculado ao processo nº 00029070520198160084, em que figuram, como requerente: Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível de Goioere-PR, e requeridos: GERALDO RODRIGUES FROES, CPF 095.390.349-49, e MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, CPF 775.202.979-34,		

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144 **Folha: 016 verso**

arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 7.313 fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome dos requeridos acima mencionados. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc). SELO DIGITAL Nº F699J.5OqPG.zDnUF-azqPM.ejDKs e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,* *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.50/48.144 de 20 de Junho de 2022, Prenotação nº 208.469 de 23 de Maio de 2022. **Penhora. EXECUTADOS:** 1) **GERALDO RODRIGUES FROES**; 2) **MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES**, já qualificados nesta matrícula; e 3) **SEMENTES FROES LTDA**, CNPJ 79.546.750/0001-13. **EXEQUENTE:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ 79.342.069/0001-53. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 05/05/2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, passado no **processo nº 0050721-29.2019.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**. Cujo imóvel foi depositado em mãos dos Executados, como fiéis depositários. **VALOR:** R\$96.498,26 (noventa e seis mil, quatrocentos e noventa e oito reais e vinte e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.545. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$320,69. **Funrejus (0,2%)** = guia nº 14000000008142029-9 paga em 03/06/2022, no valor de R\$28,29. (vnc). **SELO DIGITAL Nº F699V.h5qPY.9U4a2-APOpc.I3JTd** e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.51/48.144 de 03 de outubro de 2022, Prenotação nº 211.592 de 02 de setembro de 2022. **Penhora. EXECUTADOS:** 1) **MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES**, já qualificada nesta matrícula; 2) **RAPHAEL RODRIGUES FROES**, CPF 033.003.709-90; 3) **RAPHAELA COSTA NALDI FROES**, CPF 005.394.049-00. **EXEQUENTE:** **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 02/09/2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Abelar Baptista Pereira Filho, passado no **processo nº 0007677-23.2020.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada, Mirian Aparecida Seugling Froes, como fiel depositária. **VALOR:** R\$1.268.192,48 (um milhão, duzentos e sessenta e oito mil, cento e noventa e dois reais e quarenta e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.122. **ANOTAÇÕES:** *No referido termo o nome da executada constou como Mirian Seugling Froes. Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 49/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante.* **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4312,00 + 10 VRCext = R\$320,69. **Funrejus (0,2%)** = guia nº 14000000008481003-9 paga em

CONTINUA NA FOLHA F. 17



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina - PR Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Esc. Substituta Karen Prestes de Castro Watanabe RUBRICA
MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 017 13/09/2022, no valor de R\$2.754,20. (vnc/el/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.9RqPX.vdqsI-oZvnJ.ejoNE e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.52/48.144 de 16 de Fevereiro de 2023 , Prenotação nº 215.264 de 01 de Fevereiro de 2023. Cancelamento de Averbação. Conforme Sentença, expedido em 28/10/2022, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara de Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Alberto Junior Veloso, passado nos autos nº 0043766-45.2020.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.767. , fica averbado o CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO , registrada sob nº 39/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Sentença e Requerimento, assinado em Cascavel-PR, em 27/12/2022. EMOLUMENTOS: 30% de 3.652,00 + 10 VRCext: R\$ 271,98. (gsf/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.qRqPX.EJAn2-3CLNR.I3E59 e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.53/48.144 de 28 de Fevereiro de 2023 , Prenotação nº 215.296 de 01 de Fevereiro de 2023. Cancelamento de Penhora. Conforme Ofício sob nº 60/2023, de 20/01/2023, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Osvaldo Taque, passado nos autos nº 0043766-45.2020.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.861, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA , registrada sob nº 40/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext: R\$320,69. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbs/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.MZqPL.E8Tn2-3hbwT.I3czP e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.54/48.144 de 27 de Setembro de 2023 , Prenotação nº 221.034 de 18 de Setembro de 2023. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202309.2009.02937385-TA-011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00029070520198160084, da VARA CÍVEL DA FAZENDA PÚBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL E CÍVEL de Goioerê-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.733, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS , averbada sob nº 49/42.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$77,49. (apr/el/smns). SELO Nº SFRI2.C54Mv.sG9sx-KoRAH.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.55/48.144 de 27 de Setembro de 2023 , Prenotação nº 221.034 de 18 de Setembro de 2023.		

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144 CNM: 082941.2.0048144-28	Folha: 017 verso
Cancelamento de Ajuizamento de Execução. Conforme Ofício sob nº 1096/2023, de 17/07/2023, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, extraída dos autos 0050721-29.2019.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.733, fica averbado o CANCELAMENTO DO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, averbado sob nº 34/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext: R\$318,23. (apr/el/smns). SELO Nº SFRI2.C5KMv.sG9sx-RobAH.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.56/48.144 de 27 de Setembro de 2023, Prenotação nº 221.034 de 18 de Setembro de 2023. Cancelamento de Penhora. Conforme Ofício sob nº 166/2023, de 14/02/2023, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Osvaldo Taque, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, extraída dos autos 0014170-50.2019.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.733, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 47/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext: R\$318,23. (apr/el/smns). SELO Nº SFRI2.C5oMv.sG9sx-FoMAH.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.57/48.144 de 27 de Setembro de 2023, Prenotação nº 221.034 de 18 de Setembro de 2023. Cancelamento de Penhora. Conforme Ofício sob nº 1397/2022, de 21/07/2022, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Abelar Baptista Pereira Filho, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, extraída dos autos 0055394-02.2018.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.733, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 32/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext: R\$318,23. (apr/el/smns). SELO Nº SFRI2.C5cMv.sG9sx-cojAH.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.58/48.144 de 27 de Setembro de 2023, Prenotação nº 221.034 de 18 de Setembro de 2023. Cancelamento de Penhora. Conforme Termo de Levantamento de Penhora Sobre Imóvel, datado de 26/07/2023, assinado digitalmente, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Peccinini Netto, MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos nº 0071890-72.2018.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.733, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 41/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext: R\$318,23. (apr/el/smns). SELO Nº SFRI2.C5WMv.sG9sx-wooAH.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.59/48.144 de 27 de Setembro de 2023, Prenotação nº 221.034 de 18 de Setembro de 2023. Carta de Adjudicação. TRANSMITENTES: GERALDO RODRIGUES FROES, e sua mulher MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES, já qualificados nesta matrícula. ADQUIRENTE: BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA, CNPJ 01.236.287/0001-16, com sede em Avenida Dez de Dezembro, nº 6.930, Jardim Vilas Boas, Londrina-PR. TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída do Processo: 0007677-23.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, pelo Exmo. Sr. Dr. Abelar Baptista Pereira Filho, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, em 24/01/2023, acompanhada do Auto de Adjudicação de 09/01/2023. VALOR: R\$17.680.000,00 (dezesete milhões e seiscentos e oitenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 2023/379880, pagou	

CONTINUA NA FOLHA F. 18

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	3ª 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR	3ª 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR	se Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Marta Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA CNM: 082941.2.0048144-28
MARtha DAISY BRAGA CRUZ TITULAR			
REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 018			
R\$353.500,00, s/R\$17.680.000,00, em 03/02/2023, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI Rural nº 2023/231347, expedida em 15/06/2023, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, CCIR 2022, onde consta: código do imóvel nº 714.178.021.504-4. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR devidamente arquivado sob nº 1.030. Declaração de Dispensa de Certidão do ITR arquivada neste Ofício sob nº 30.3345. Carta de Adjudicação arquivada por cópia neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.058. CONDIÇÕES: As do título. Emitida a DOI. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCext = R\$1.063,21. Funrejus (0,2%) guia nº 1400000000899027-2, pago em 03/03/2023, no valor de R\$6.843,89, na lavratura do título. Emitida a DOI. (apr/el/smns). SELO Nº SFRI2.C5oMv.sG9sx-8o6AH.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.			
<i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.			
AV.60/48.144 de 27 de Setembro de 2023, Prenotação nº 221.331 de 26 de Setembro de 2023. Cancelamento de Averbação de Ajuizamento de Execução. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 04/08/2023, extraído dos autos nº 0039007-72.2018.8.16.0014, da 2ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.734, fica averbado o CANCELAMENTO DO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, averbada sob nº 42/48.114 RG, deste Ofício, sendo executados: GERALDO RODRIGUES FROES e MIRIAN APARECIDA SEUGLING FROES e exequente: BANCO BRADESCO S.A. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 + 10,00 VRCext = R\$320,69. (apr/el/smns). SELO Nº SFRI2.C5eMv.sG9sx-5oaAH.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.			
<i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.			
AV.61/48.144 de 13 de Dezembro de 2023, Prenotação nº 222.916 de 01 de Dezembro de 2023. Cancelamento de Penhora. Conforme Ofício sob nº 1096/2023, de 17/07/2023, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, passado nos autos nº 0050721-29.2019.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.667, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 50/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext: R\$320,69. (vnc/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.85Env.Kflbr-Pq9M5.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.			
<i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.			
AV.62/48.144 de 18 de Dezembro de 2023, Prenotação nº 222.915 de 01 de Dezembro de 2023. Cancelamento de Penhora. Conforme Ofício nº 2586/2023 datado de 20/09/2023, assinado digitalmente, por Ada Lauenda Pereira Gonçalves, analista judiciária, por ordem do MM Juiz da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos nº 0007677-23.2020.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.023, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 51/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext: R\$318,23. (apr/mmhc/adsm).SELO Nº			

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144 CNM: 082941.2.0048144-28	Folha: 018 verso
SFRI2.85nnv.Kf1br-nqpM5.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.63/48.144 de 05 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 223.550 de 28 de dezembro de 2023. Hipoteca. DEVEDORES HIPOTECANTES: BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, CNPJ 01.236.287/0001-16, com sede à Av. Dez de Dezembro, nº 6.930, Jardim Vilas Boas, Londrina-PR; e CAMPEÃO AGRONEGÓCIOS LTDA ME, CNPJ 18.941.564/0001-94, com sede a Rodovia GO 118, Km 68, Água Frias de Goiás-GO. CREDORA: GDM GENÉTICA DO BRASIL S.A, CNPJ 07.007.165/0001-34, com sede e foro à Rua Antonio Rasteiro Filho, 2700, Parque Industrial José Garcia Gimenes, Cambé-PR. ÔNUS: Hipoteca em 1º GRAU. TÍTULO: Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, livro 577-N, fls. 021/029, de 21/12/2023. Valor da Dívida: R\$37.206.000,00 (trinta e sete milhões e duzentos e seis mil reais). Prazo: A hipoteca é constituída pelo prazo de 05 (cinco) anos, a contar da presente data, e mesmo após este prazo a garantia persistiria caso ainda exista débito pendente por parte das outorgantes devedoras. DOCUMENTOS APRESENTADOS: CCIR 2023, onde consta: código do imóvel nº 714.178.002.372-2. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR devidamente arquivado sob nº 10.087, e apresentados os demais documentos constante da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições da aludida escritura. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 + 10,00 VRCext = R\$532,84. Funrejus (0,2%) Guia nº 14000000009952326-0, paga em 19/12/2023, no valor de R\$7.099,88, na lavratura. (tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.c5Gov.Oo3ns-wGqLz.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.64/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cancelamento de Cédula Rural Hipotecária. Conforme documento particular do BANCO DO BRASIL S/A, assinado na cidade de Londrina - PR, em 09/01/2024, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 26/48.144 RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 63,00 VRCext = R\$ 17,45. (kpcw/adsm). SELO Nº SFRI1.zEdQ7.MjIEI-k7kMZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.65/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cessão de Créditos Hipotecário. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no 8º Tabelionato local, livro nº 558-N, fls. 224/229, dia 16/08/2022 com certidão datada de 22/12/2023, fica averbada a CESSÃO DOS DIREITOS DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA registrada sob nº 3/48.144 RG e aditivo averbado sob nº 12/48.144, deste Ofício, do BANCO DO BRASIL S/A, para o BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, no valor de R\$720.800,00 (setecentos e vinte mil e oitocentos reais). EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$599,98. Funrejus guia nº 14000000010097638-2, paga em 07/02/2024, no valor de R\$ 1.441,60 na averbação do título. (kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.c5REv.cl3YU-AMNIq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.66/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cancelamento de Cédula Rural Hipotecária. Conforme documento particular da BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, assinado na cidade de Londrina - PR, em 01/12/2023,	

CONTINUA NA FOLHA F. 19

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Registro de Imóveis - Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina - PR Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Marta Daisy Braga Cruz Esc. Superior Legal RUBRICA CNM: 082941.2.0048144-28
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 019 arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 3/48.144 RG e aditivo averbado sob nº 12/48.144, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 63,00 VRCext = R\$ 17,45. (kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI1.zEsQ7.MjIEI-X7sMZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Martha Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO. AV.67/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cessão de Créditos Hipotecário. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no 8º Tabelionato local, livro nº 558-N, fls. 224/229, dia 16/08/2022 com certidão datada de 22/12/2023, fica averbada a CESSÃO DOS DIREITOS DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA registrada sob nº 4/48.144 RG e aditivo averbado sob nº 13/48.144, deste Ofício, do BANCO DO BRASIL S/A, para o BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, no valor de R\$ 592.900,00 (quinhentos e noventa e dois mil e novecentos reais). EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010097616-1, paga em 07/02/2024, no valor de R\$ 1.185,80 na averbação do título.(kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.c5EEv.cI3YU-YMoIq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Martha Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO. AV.68/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cancelamento de Cédula Rural Hipotecária. Conforme documento particular da BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, assinado na cidade de Londrina - PR, em 01/12/2023, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 4/48.144 RG e aditivo averbado sob nº 13/48.144, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 63,00 VRCext = R\$ 17,45. (kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI1.zEKQ7.MjIEI-n72MZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Martha Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO. AV.69/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cessão de Créditos Hipotecário. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no 8º Tabelionato local, livro nº 558-N, fls. 224/229, dia 16/08/2022 com certidão datada de 22/12/2023, fica averbada a CESSÃO DOS DIREITOS DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA registrada sob nº 5/48.144 RG e aditivo averbado sob nº 25/48.144, deste Ofício, do BANCO DO BRASIL S/A, para o BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, no valor de R\$ 91.562,00 (noventa e um mil, quinhentos e sessenta e dois reais). EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010097552-1, paga em 07/02/2024, no valor de R\$ 183,12 na averbação do título. (kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.c5wEv.cI3YU-fMGIlq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Martha Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO.		

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144 CNM: 082941.2.0048144-28	Folha: 019 verso
AV.70/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cancelamento de Cédula Rural Hipotecária. Conforme documento particular da BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, assinado na cidade de Londrina - PR, em 01/12/2023, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 5/48.144 RG e aditivo averbado sob nº 25/48.144, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 63,00 VRCext = R\$ 17,45. (kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFR11.zENQ7.MjIEI-j7eMZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.71/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cessão de Créditos Hipotecário. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no 8º Tabelionato local, livro nº 558-N, fls. 224/229, dia 16/08/2022 com certidão datada de 22/12/2023, fica averbada a CESSÃO DOS DIREITOS DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA registrada sob nº 9/48.144 RG deste Ofício, do BANCO DO BRASIL S/A, para o BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, no valor de R\$837.090,84 (oitocentos e trinta e sete mil, noventa reais e oitenta e quatro centavos). EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010097442-8, paga em 07/02/2024, no valor de R\$ 1.674,18 na averbação do título.(kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFR12.c5nEv.cl3YU-IMAIq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.72/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cancelamento de Cédula Rural Hipotecária. Conforme documento particular da BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, assinado na cidade de Londrina - PR, em 01/12/2023, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 9/48.144 RG deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 63,00 VRCext = R\$ 17,45. (kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFR11.zEAQ7.MjIEI-y7cMZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.73/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cessão de Créditos Hipotecário. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no 8º Tabelionato local, livro nº 558-N, fls. 224/229, dia 16/08/2022 com certidão datada de 22/12/2023, fica averbada a CESSÃO DOS DIREITOS DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA registrada sob nº 10/48.144 RG deste Ofício, do BANCO DO BRASIL S/A, para o BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, no valor de R\$ 264.961,82 (duzentos e sessenta quatro mil, novecentos e sessenta e um reais e oitenta e dois centavos). EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010097101-1, paga em 07/02/2024, no valor de R\$ 529,92 na averbação do título.(kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFR12.c5eEv.cl3YU-eMOIq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.74/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cancelamento de Cédula Rural Hipotecária. Conforme documento particular da BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, assinado na cidade de Londrina - PR, em 01/12/2023, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 10/48.144 RG deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS:	

CONTINUA NA FOLHA F. 20

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

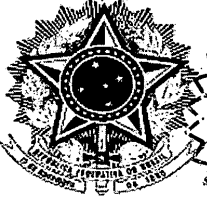


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Registro de Imóveis de Londrina - PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Martha Daisy Braga Cruz Escrit. Substituta Legal RUBRICA CNM: 082941.2.0048144-28
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 020 63,00 VRCext = R\$ 17,45. (kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI1.zEPQ7.MjIEI-d7IMZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO. AV.75/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cessão de Créditos Hipotecário. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no 8º Tabelionato local, livro nº 558-N, fls. 224/229, dia 16/08/2022 com certidão datada de 22/12/2023, fica averbada a CESSÃO DOS DIREITOS DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA registrada sob nº 15/48.144 RG deste Ofício, do BANCO DO BRASIL S/A, para o BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, no valor de R\$ 401.752,75 (quatrocentos e um mil, setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e cinco centavos). EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010097432-0, paga em 07/02/2024, no valor de R\$ 803,51 na averbação do título.(kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.c5IEv.cI3YU-HMG1q.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO. AV.76/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cancelamento de Cédula Rural Hipotecária. Conforme documento particular da BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, assinado na cidade de Londrina - PR, em 01/12/2023, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 15/48.144 RG deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 63,00 VRCext = R\$ 17,45. (kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI1.zE6Q7.MjIEI-77LMZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO. AV.77/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cessão de Créditos Hipotecário. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no 8º Tabelionato local, livro nº 558-N, fls. 224/229, dia 16/08/2022 com certidão datada de 22/12/2023, fica averbada a CESSÃO DOS DIREITOS DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA registrada sob nº 16/48.144 RG deste Ofício, do BANCO DO BRASIL S/A, para o BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, no valor de R\$ 1.014.629,90 (um milhão, quatorze mil seiscentos e vinte nove reais e noventa centavos). EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010097398-7, paga em 07/02/2024, no valor de R\$ 2.029,26 na averbação do título.(kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.c5JEv.cI3YU-4MrIq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO. AV.78/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cancelamento de Cédula Rural Hipotecária. Conforme documento particular da BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, assinado na cidade de Londrina - PR, em 01/12/2023, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 16/48.144 RG		

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

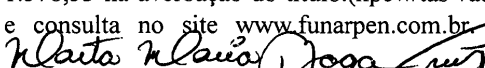
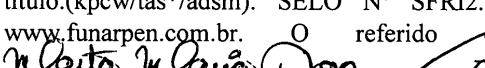
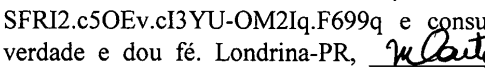


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144 CNM: 082941.2.0048144-28	Folha: 020 verso
deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 63,00 VRCext = R\$ 17,45. (kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI1.zEDQ7.MjIEI-b7oMZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.79/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cessão de Créditos Hipotecário. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no 8º Tabelionato local, livro nº 558-N, fls. 224/229, dia 16/08/2022 com certidão datada de 22/12/2023, fica averbada a CESSÃO DOS DIREITOS DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA registrada sob nº 17/48.144 RG deste Ofício, do BANCO DO BRASIL S/A, para o BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, no valor de R\$ 789.263,05 (setecentos e oitenta e nove mil, duzentos e sessenta e três reais e cinco centavos). EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010097363-4, paga em 07/02/2024, no valor de R\$ 1.578,53 na averbação do título.(kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.c5UEv.cI3YU-aM6Iq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.80/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cancelamento de Cédula Rural Hipotecária. Conforme documento particular da BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, assinado na cidade de Londrina - PR, em 01/12/2023, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 17/48.144 RG deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 63,00 VRCext = R\$ 17,45. (kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI1.zEzQ7.MjIEI-27KMZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.81/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cessão de Créditos Hipotecário. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no 8º Tabelionato local, livro nº 558-N, fls. 224/229, dia 16/08/2022 com certidão datada de 22/12/2023, fica averbada a CESSÃO DOS DIREITOS DA HIPOTECA registrada sob nº 18/48.144 RG deste Ofício, do BANCO DO BRASIL S/A, para o BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, no valor de R\$ 73.560,16 (setenta e três mil, quinhentos e sessenta reais e dezesseis centavos). EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010097318-9, paga em 07/02/2024, no valor de R\$ 147,12 na averbação do título.(kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.c5KEv.cI3YU-8M9Iq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.82/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cancelamento de Hipoteca. Conforme documento particular da BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, assinado na cidade de Londrina - PR, em 01/12/2023, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada sob nº 18/48.144 RG deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 174,50. (kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.c5OEv.cI3YU-OM2Iq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.83/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cessão de Créditos Hipotecário. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no	

CONTINUA NA FOLHA F. 21

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



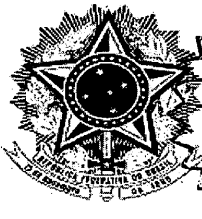


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina - PR Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA CNM: 082941.2.0048144-28
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 021 8º Tabelionato local, livro nº 558-N, fls. 224/229, dia 16/08/2022 com certidão datada de 22/12/2023, fica averbada a CESSÃO DOS DIREITOS DA HIPOTECA registrada sob nº 19/48.144 RG deste Ofício, do BANCO DO BRASIL S/A, para o BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, no valor de R\$ 358.831,19 (trezentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e trinta e um reais e dezenove centavos). EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010097143-7, paga em 07/02/2024, no valor de R\$ 717,66 na averbação do título.(kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.c5PEv.cI3YU-OMclq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Martha Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO. AV.84/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cancelamento de Hipoteca. Conforme documento particular da BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, assinado na cidade de Londrina - PR, em 01/12/2023, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada sob nº 19/48.144 RG deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 174,50. (kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.c5XEv.cI3YU-aMzIq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Martha Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO. AV.85/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cessão de Créditos Hipotecário. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no 8º Tabelionato local, livro nº 558-N, fls. 224/229, dia 16/08/2022 com certidão datada de 22/12/2023, fica averbada a CESSÃO DOS DIREITOS DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA registrada sob nº 20/48.144 RG deste Ofício, do BANCO DO BRASIL S/A, para o BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, no valor de R\$ 28.583,10 (vinte e oito mil, quinhentos e oitenta e três reais e dez centavos). EMOLUMENTOS: 50% de 2.385,00 VRCs = R\$330,32. Funrejus guia nº 14000000010097046-5, paga em 07/02/2024, no valor de R\$ 57,17 na averbação do título.(kpcw/adsm). SELO Nº SFRI2.c5uEv.cI3YU-4MGlq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Martha Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO. AV.86/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cancelamento de Cédula Rural Hipotecária. Conforme documento particular da BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, assinado na cidade de Londrina - PR, em 01/12/2023, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 20/48.144 RG deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 63,00 VRCext = R\$ 17,45. (kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI1.zEqQ7.MjIEI-v7eMZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Martha Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO. AV.87/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024.		

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144 CNM: 082941.2.0048144-28	Folha: 021 verso
Cessão de Créditos Hipotecário. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no 8º Tabelionato local, livro nº 558-N, fls. 224/229, dia 16/08/2022 com certidão datada de 22/12/2023, fica averbada a CESSÃO DOS DIREITOS DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA registrada sob nº 21/48.144 RG deste Ofício, do BANCO DO BRASIL S/A, para o BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, no valor de R\$ 1.235.672,84 (um milhão, duzentos e trinta e cinco mil, seiscentos e setenta e dois reais e oitenta e quatro centavos). EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCs = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010097017-1, paga em 07/02/2024, no valor de R\$ 2.471,35 na averbação do título.(kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.c5pEv.cI3YU-XMAIq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.88/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cancelamento de Cédula Rural Hipotecária. Conforme documento particular da BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, assinado na cidade de Londrina - PR, em 01/12/2023, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 21/48.144 RG deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 63,00 VRCext = R\$ 17,45. (kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI1.zEHQ7.MjIEI-e79MZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.89/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cessão de Créditos Hipotecário. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no 8º Tabelionato local, livro nº 558-N, fls. 224/229, dia 16/08/2022 com certidão datada de 22/12/2023, fica averbada a CESSÃO DOS DIREITOS DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA registrada sob nº 23/48.144 RG deste Ofício, do BANCO DO BRASIL S/A, para o BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, no valor de R\$ 818.671,29 (oitocentos e dezoito mil, seiscentos e setenta e um reais e vinte e nove centavos). EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCs = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010097068-6, paga em 07/02/2024, no valor de R\$ 1.637,34 na averbação do título.(kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.c53Ev.cI3YU-OMVIq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.90/48.144 de 22 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.476 de 09 de fevereiro de 2024. Cancelamento de Cédula Rural Hipotecária. Conforme documento particular da BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, assinado na cidade de Londrina - PR, em 01/12/2023, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 23/48.144 RG deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 63,00 VRCext = R\$ 17,45. (kpcw/tas*/adsm). SELO Nº SFRI1.zEQQ7.MjIEI-d7JMZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.91/48.144 de 05 de Março de 2024, Prenotação nº 224.477 de 09 de Fevereiro de 2024. Cancelamento de Penhora. Conforme Ofício datado de 26/01/2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Jamil Riechi Filho, passado nos autos nº 0071439-47.2019.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.258, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 44/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext: R\$360,79.	

CONTINUA NA FOLHA F. 22

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR MARATHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR RUBRICA CNM: 082941.2.0048144-28
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 022 (vnc/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.K5rdv.d2IZU-3f6MQ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO. AV.92/48.144 de 05 de Março de 2024, Prenotação nº 224.477 de 09 de Fevereiro de 2024. Cancelamento de Penhora. Conforme Ofício nº 37/2024, de 12/01/2024, expedido pela Funcionária Juramentada Bruna Gonçalves Pereira, da 8ª Vara Cível de Londrina-PR, passado nos autos nº 0026961-17.2020.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.260, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 48/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRCext: R\$358,33. (vnc/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.K57dv.d2IZU-rfFMQ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO. AV.93/48.144 de 05 de Março de 2024, Prenotação nº 224.477 de 09 de Fevereiro de 2024. Cancelamento de Penhora. Conforme Ofício datado de 07/02/2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Jamil Riechi Filho, passado nos autos nº 0012331-53.2020.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.259, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 38/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRCext: R\$358,33. (vnc/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.K59dv.d2IZU-YfsMQ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO. AV.94/48.144 de 05 de Março de 2024, Prenotação nº 224.477 de 09 de Fevereiro de 2024. Cancelamento do Ajuizamento de Execução. Conforme Ofício datado de 07/02/2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Jamil Riechi Filho, passado nos autos nº 0012331-53.2020.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.259, fica averbado o CANCELAMENTO DO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, registrada sob nº 36/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRCext: R\$358,33. (vnc/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.K5rdv.d2IZU-ZffMQ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO. AV.95/48.144 de 05 de Março de 2024, Prenotação nº 224.477 de 09 de Fevereiro de 2024. Cancelamento de Penhora. Conforme Sentença datada de 14/07/2022, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível de São Paulo-SP, Exmo. Sr. Dr. Caio Mascariello Rodrigues, passado nos autos nº 1119337-30.2018.8.26.0100, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.261, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 35/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRCext: R\$358,33. (vnc/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.K5fdv.d2IZU-ofZMQ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 48.144 CNM: 082941.2.0048144-28	Folha: 022 verso
AV.96/48.144 de 05 de Março de 2024, Prenotação nº 224.628 de 20 de Fevereiro de 2024. Cancelamento de Penhora. Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (varl) Vandecir dos Reis Loução, Lotação: 2ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 19/02/2024 17:52, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos Autos sob nº 0072430-23.2019.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.262, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 43/48.144 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$361,10. (vnc/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.K59dv.d2IZU-hfyMQ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.97/48.144 de 14 de março de 2024, Prenotação nº 224.995 de 05 de março de 2024. Cancelamento de Cédula de Rural Hipotecária. Conforme documento particular da Credora, assinado nesta cidade em 01/12/2023, já arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 6/48.144 RG deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 63,00 VRCext = R\$17,45. (el/adsm) SELO Nº SFRI1.zEzQ7.MjIEI-v7rMZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.98/48.144 de 14 de março de 2024, Prenotação nº 224.995 de 05 de março de 2024. Cancelamento de Cédula de Rural Hipotecária. Conforme documento particular da Credora, assinado nesta cidade em 01/12/2023, já arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 7/48.144 RG deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 63,00 VRCext = R\$17,45. (el/adsm) SELO Nº SFRI1.zENQ7.MjIEI-o75MZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.99/48.144 de 14 de março de 2024, Prenotação nº 224.995 de 05 de março de 2024. Cancelamento de Cédula de Rural Hipotecária. Conforme documento particular da Credora, assinado nesta cidade em 01/12/2023, já arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 8/48.144 RG deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 63,00 VRCext = R\$17,45. (el/adsm) SELO Nº SFRI1.zERQ7.MjIEI-M7GMZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.100/48.144 de 14 de março de 2024, Prenotação nº 224.995 de 05 de março de 2024. Cancelamento de Hipoteca. Conforme documento particular da Credora, assinado nesta cidade em 01/12/2023, já arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.206, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 31/48.144 RG deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$174,51. (el/adsm) SELO Nº SFRI2.K59dv.d2IZU-pfIMQ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	

CONTINUA NA FOLHA F. 23

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



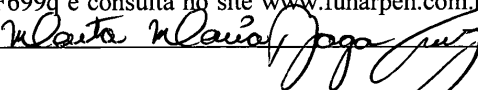
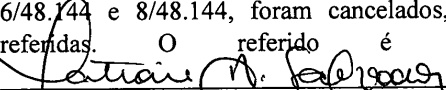


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA CNM: 082941.2.0048144-28
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 48.144 FOLHA: 023 AV.101/48.144 de 15 de março de 2024, Prenotação nº 225.353 de 15 de março de 2024. Averbação Notícia. Procedo esta averbação para constar que a Hipoteca registrada sob nº 63/48.144 RG, deste Ofício, passa a ser de 1º Grau, em decorrência dos cancelamentos das hipotecas anteriores. ANOTAÇÕES: Averbação feita com base no Princípio de Publicidade Registral, art. 246 da Lei 6.015/1973. EMOLUMENTOS: Sem custos. (el/adsm). SELO Nº SFRIL.8JznP.Kfsbr-Mqrm5.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.102/48.144 de 26 de abril de 2024, Prenotação nº 226.429 de 26 de abril de 2024. "Ex-Ofício". Fica averbado "EX-OFFÍCIO", para constar que os aditivos constantes das averbações nºs 11/48.144, 14/48.144, 22/48.144 e 24/48.144, vinculados as hipotecas respectivamente nºs 6/48.144 e 8/48.144, foram cancelados, em virtude do cancelamento das Hipotecas supra referidas. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.103/48.144, de 20 de agosto de 2025, Prenotação nº 236.985 de 16 de julho de 2025. Mudança de Razão Social. PROPRIETÁRIA: BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL, da proprietária acima aludida, que passou a girar sob o nome de "AGRO 100 COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.", conforme 90ª Alteração do Contrato Social firmada em 08/01/20225, registrada na JUCEPAR sob nº 20250094410 em 14/01/2025. TÍTULO: Requerimento assinado em Londrina - PR, em data de 15/07/2025, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 34.618. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Cópia autenticada da Ata e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, anexas ao requerimento. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$ 87,25. (apr/tas*/adsm). SFR12.e576v.OCjWL-j5Tez.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.		
R.104/48.144, de 20 de agosto de 2025, Prenotação nº 236.985 de 16 de julho de 2025. Incorporação de Bens. TRANSMITENTE: AGRO 100 COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ/MF 01.236.287/0001-16, com sede à Rua João Wyclif, nº 111, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR. ADQUIRENTE: CAMPEÃO AGRONEGÓCIOS S.A, CNPJ/MF 18.941.564/0001-94, com sede e foro à Rodovia GO 118, Km 68, Água Fria de Goiás-GO. TÍTULO: Requerimento assinado em Londrina-PR em 15/07/2025, acompanhada da Nona Alteração do Contrato Social, firmada em 01/08/2024 em Água Fria de Goiás e anexo I e seguintes do Estatuto Social Consolidado, registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº 52300048940 em 30/08/2024, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 21.713. VALOR: R\$5.902.550,53 (cinco milhões, novecentos e dois mil, quinhentos e cinquenta reais e		

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CNM 082941.2.0048144-28

Continuação

cinquenta e três centavos), incluindo outro imóvel. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia de Não Incidência nº 426686/2025, suspensão sob condição resolutiva, conforme SEI 19.006.014864/2025-43, mencionada na Certidão Narrativa nº 19.006.044950/2025-81, expedida em 22/04/2025, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, e CCIR 2024, onde consta: código do imóvel nº 714.178.021.504-4. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR devidamente arquivado sob nº 1.286. Declaração de Dispensa de Certidão-ITR, arquivada neste Ofício sob nº 21.713 e apresentados os demais documentos constante da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4.312,00 VRCext = R\$1.194,42. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000011938655-6, pago em 07/08/2025, no valor de R\$7.730,58, na lavratura do título. Emitida a DOI. (apr/tas*/adsm). SFR12.e5H6v.OCjWL-K54ez.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.105/48.144, de 14 de agosto de 2025, Prenotação nº 237.613 de 14 de agosto de 2025. "Ex-Offício". Fica averbado "EX OFFÍCIO" que, quando do R.104/48.144, constou erroneamente o nome da Adquirente, sendo o correto: "**CAMPEÃ AGRONEGÓCIOS S.A**". o referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Antônio A. Salazar OFICIAL DO REGISTRO.

AV.106/48.144, de 06 de novembro de 2025, Prenotação nº 239.089 de 15 de outubro de 2025. **Cancelamento de Cédula Rural Hipotecária**. Conforme Escritura Pública de Constituição de Alienação Fiduciária, lavrada no 9º Tabelionato local, livro 487-N, fls. 282/292, de 12/09/2025, com Certidão datada de 28/10/2025, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, registrada sob nº 63/48.144 RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte das devedoras. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext: R\$174,51. ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. (apr/kpcw/smns). SFR12.x5Lxv.MnI5V-tpHMK.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.107/48.144, de 06 de novembro de 2025, Prenotação nº 239.089 de 15 de outubro de 2025. **Alienação Fiduciária. DEVEDORA/FIDUCIANTE: CAMPEÃ AGRONEGÓCIOS S.A - EM RECUPERAÇÃO FIDUCIÁRIA**, CNPJ/MF 18.941.564/0001-94, com sede à Rodovia GO 118, Km 68, Água Fria de Goiás-GO. **INTERVENIENTE ANUENTE: AGRO 100 COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ/MF 01.236.287/0001-16, com sede à Rua João Wyclif, nº 111, 13º andar, Salas 1.301 a 1.312, Anexo A, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR. **CREDORA FIDUCIÁRIA: GDM GENÉTICA DO BRASIL S.A**, CNPJ/MF 07.007.165/0001-34, com sede e foro à Rua Antônio Rasteiro Filho, nº 2700, Parque Industrial José Garcia Gimenes, Cambé-PR. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel à credora. TÍTULO: Escritura Pública de Constituição de Alienação Fiduciária, lavrada no 9º Tabelionato local, livro 487-N, fls. 282/292, de 12/09/2025, com Certidão datada de 28/10/2025, com Certidão datada de 28/10/2025. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$40.460.488,49 (quarenta milhões, quatrocentos e sessenta mil e quatrocentos e oitenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Valor da Dívida: R\$40.460.488,49 (quarenta milhões, quatrocentos e sessenta mil e quatrocentos e oitenta e oito reais e quarenta e nove centavos); VENCIMENTO: A presente garantia terá prazo de vigência de 15 (quinze) anos, a contar da data da efetivação do registro, podendo ser prorrogada automaticamente por igual período. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 10 (dez) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: CCIR, onde consta: código do imóvel nº 714.178.021.504-4. Dispensa a certidão do NIRF - Receita Federal. Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está desvinculada da Previdência Social e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRCext= R\$597,21. ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86.

CONTINUA NA FOLHA 24

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: N4Q8RZPZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CNM 082941.2.0048144-28



3º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar Sala 304
Fone: (43) 3322-3050 E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Folha

24

Rubrica

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matricula N.º 48.144

Funarpen: R\$8,00. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000012104196-0, pago em 25/09/2025, no valor de R\$7.750,72, na lavratura do título (apr/kpcw/smns). SFR12.x5hvx.Mnl5V-MpAMK.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, OFICIAL DO REGISTRO.

AV.108/48.144, de 02 de setembro de 2026, Prenotação nº 246.515 de 24 de agosto de 2026. Consolidação de Propriedade. DEVEDORA FIDUCIANTE: CAMPEÃ AGRONEGÓCIOS S.A - EM RECUPERAÇÃO FIDUCIÁRIA, já qualificada nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: GDM GENÉTICA DO BRASIL S.A, CNPJ/MF 07.007.165/0001-34, com sede e foro à Rua Antonio Rasteiro Filho, nº 2.700, Parque Industrial José Garcia Gimenes, em Cambé-PR. FINALIDADE: Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora fiduciante, após devidamente intimada e constituída em mora. VALOR: R\$40.460.488,49 (quarenta milhões, quatrocentos e sessenta mil e quatrocentos e oitenta e oito reais e quarenta e nove centavos). TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Londrina-PR, em 18/08/2026, arquivado digitalmente nesta Serventia. DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia nº 2026/461393, pagou R\$809.109,00, s/R\$40.460.488,49, em 20/08/2026, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2026/350189, expedida em 25/08/2026, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRCext= R\$597,21. ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000013244755-5, pago em 27/08/2026, no valor de R\$8.089,39, na averbação do título. Emitida a DOI. (bm/el/smns). SFR12.K5Tpv.OWrnZ-mjfoA.F699p e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, OFICIAL DO REGISTRO.**

MATRICULA Nº 48.144

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 246515

MATRÍCULA nº: 48.144, datada de 27 de junho de 2016 (sendo último ato nº 108/48.144).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 03/09/2026. Patricia Alves Aparecida Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 03 de setembro de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E83U4-8YZRZ-6ENB7-EEZLK>