



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matricula
-6297-

fólia
-1-

PITANGA, 12 DE NOVEMBRO DE 1979

IMÓVEL: - Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 509.000m², de terras de culturas, lote rural nº20, situado na gleba nº04, São José, da Colonia Piquiri, deste município e Comarca, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: Nordeste, limita pelo arroio Cerra do Chapeu, confrontando com terras do lote nº25; Sudeste, limita pelo arroio do chapeu do sol, confrontando com terras do lote nº46; A Sudeste, limita pelo arroio chapeu do Sol, confrontando com terras dos lotes nºs 46, 45 e 44; A Oeste, limita por uma linha, confrontando com terras do lote nº19; Noroeste, limita por uma linha seca, confrontando com terras do lote nº21, todos da mesma gleba.

PROPRIETARIO: - Natalio Daudt Colaço e sua mulher dona Helena Hardt, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados no distrito de São José, desta Comarca, com CPF nº123.567.359-68.

REGISTRO ANTERIOR: 13.196, as fls. 299, livro 3- I, deste ofício.

AV. 1-6297: -12/11/1979: -Prot. 23874: - Procede-se a averbação constante a margem da então transcrições de origem, referente a CRPH, a favor do Banco do Brasil S/A, ag. de Guarapuava, deste Estado, no valor de @10.329,00, vencimento em 31/08/1976 e CRPH, a favor do Banco do Brasil S/A, ag. de Guarapuava - Pr., no valor de @71.500,00, com vencimento em 20/05/1980; Por requerimento dirigido a este ofício, assinado pelo proprietário do imóvel acima matriculado, com firmas devidamente reconhecidas pelo tab. desta cidade, procede a averbação das confrontações do imóvel acima matriculado, a saber: Nordeste, pelo arroio cerra do chapeu do Sol, confronta com o lote nº25; Sudeste, pelo arroio do chapeu do sol, confronta com terras do lote nº46; Sudeste, pelo arroio do chapeu do sol, confronta com os lotes nºs 46, 45 e 44; A Oeste, por uma linha seca de rumo 4º00'SE, na extensão de 825,0 metros, confronta com o lote nº19; Noroeste, por uma linha seca de rumo 68º30'SO, na extensão de 232 metros, confronta com o lote nº21; sendo que o requerente assume integralmente a responsabilidade por tais confrontações, ficando o requerimento arquivado neste ofício para os devidos fins. Dou fé.

R. 2-6297: -12/11/1979: - Prot. 23875: - Por escritura Publica de compra e venda, lavrada nas notas do tab. do distrito de Santa dígido de São José, desta Comarca, as fls. 97, livro nº1-A, em data de 05 de novembro de 1979, o sr. Natalio Daudt Colaço e sua mulher, qualificados na matrícula supra, venderam para o sr. JOSOE DAUDT COLAÇO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no distrito de São José, desta Comarca, com CPF nº1374.568.069-34, o imóvel com as características supra da matrícula acima descrita, por @70.000,00, sendo que o comprador assume a dívida descrita no AV. 1-6297, a favor do Banco do Brasil S/A, ag. de Guarapuava-Pr.; Incra sob nº720038000132 e Funrural sob nº634876, expedida pela agência desta cidade. Custas: @1.482,00. Dou fé.

AV. 3-M. 6297-27/07/2001-Prot. 120.667: - Por autorização de baixa



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

27 de Julho 2001

folha 1

verso

dirigida a este Ofício pelo Banco do Brasil S/A, agência de Guaraçuva-Pr., assinada por Marcos Antonio Scheffer e Lauro N. Del Valle, com firmas reconhecidas pelo 2º Tabelião de Guarapuava-Pr. **Procedo a Baixa das cédulas rurais descritas na Av.1-6297, nos valores de CR\$10.329,00 e CR\$71.500,00:** ficando a referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-100,00 VRC-R\$7,50); dou fé.

Av.04-M.6297-08/05/2002-Prot.124.060:-Por requerimento dirigido a este Ofício pela parte interessada, com firma reconhecida pelo Tabelionato Schreiner, da cidade de Santa Maria do Oeste, desta Comarca; Procedo a presente para constar que o Sr. **José Daudt Colaco**, é casado com a Sra. **Tereza de Lima Colaco**, sob regime de **Comunhão de Bens**, anterior a **Lei nº6515/77**, conforme Certidão de Casamento nº473, fls.63, do Livro nºB-05, do CRC., de Santa Maria do Oeste, desta Comarca; ficando a documentação que instruiu o presente pedido arquivado neste Ofício para os devidos fins; (custas:-60,00VRC-R\$4,50); dou fé.

R.05-M.6297-08/05/2002-Prot.124.061:-Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato Schreiner da cidade de Santa Maria do Oeste, desta Comarca, as fls.115, do Livro nº20, em data de 06 de Setembro de 2001; o Sr. **ALENCAR LOPES DE MEDEIROS**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro agrônomo, portador da CI.RG.nº 1.237.584-0-SSP/PR., e CPF.nº 280.938.369-34, residente na cidade de Campo Mourão-Pr.; **ADQUIRIU** por compra de **José Daudt Colaco** e sua esposa **Tereza de Lima Colaco**, brasileiros, casados entre si, sob regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6515/77, ele portador da CI.RG.nº 1.245.300-SSP/PR., inscritos conjuntamente no CPF.nº374568069-34, representados por seu procurador substabelecido José Martinez Garcia, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.RG.nº 302.472-SSP/PR e CPF.nº 165.745.919-53, residente e domiciliado na cidade de Maringá-Pr., conforme procuração feita no Tabelionato Messias, desta cidade, as fls.178m do livro 105, e substabelecimento de procuração do Tabelionato Diógenes Pinto da cidade de Maringá-Pr., no livro 22-S, fls.070; **A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO E CARACTERIZADO;** pelo preço de R\$21.000,00 (vinte e hum mil reais); INCRA sob nº 720038000132-7 e número do imóvel na Receita Federal 5.265.836-8 quitados; C.C.I.R.1998/1999 quitados; Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº049/2002; Certidão Negativa nº232/2002 expedida pelo IAP desta cidade; Certidão Negativa nº1452/2002 expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste; Recolhido a taxa ao Funrejus; (custas:-4.312,00VRC-R\$323,40); dou fé.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula
6297

folha
02

PITANGA, 25 DE Novembro DE 2002

R.6-M.6297-25/11/2002-Prot.128.417:- IMÓVEL:- O retro matriculado PROPRIETÁRIO:- Alencar Lopes de Medeiros; CEDULA RURAL RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA nº 086.603.561; FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; EMITENTE:- Alencar Loeps de Medeiros; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 18 de Novembro de 2003, em Pitanga-Pr.; AVALISTA:- Não tem; VALOR DO CREDITO:- R\$ 14.997,36 (quatorze mil, novecentos e noventa e sete reais e trinta e seis centavos), crédito deferido para custeio da lavoura de soja; **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 18 de Novembro de 2002, em Pitanga-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$47,25); dou fé.

Av.07-M.6297-11/06/2003-Prot.131.592:- Por autorização dirigida a este Ofício pelo Banco do Brasil S/A., agência desta cidade; procedo a presente para constar a **BAIXA DA CRPH., registrada neste livro no R.06-M.6297;** ficando via da referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas:-100,00VRC-R\$10,50); dou fé.

R.08-M.6297-11/06/2003-Prot.131.593:- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, as fls.066, do Livro nº201, em data de 22 de Maio de 2003; o Sr. **GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA**, CI.RG.nº 1.878.387-SSP/PR., e CPF.nº 160.215.099-00, brasileiro, agricultor, casado com **NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA**, sob regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6515/77, residente e domiciliado no município de Laranjeiras do Sul-Pr., Km 08, zona rural; **ADQUIRIU** por compra de Alencar Lopes de Medeiros, anteriormente qualificada; **A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO E CARACTERIZADO;** pelo preço de R\$40.000,00 (quarenta mil reais); INCRA/CCIR 720.038.000.132-7 e Número do Imóvel na Receita Federal NIRF 5.265.836-8, conforme escritura; Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº 073/2003; Certidão Negativa nº 167318 expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP., via Internet; Certidão Negativa nº 1693/2003 expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste; Recolhido a taxa ao Funrejus; (custas:-4.312,00VRC-R\$452,76); dou fé.

R.09-M.6297-29/03/2004-Prot.136.403:-IMÓVEL:-O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- Gustavo Otaviano de Siqueira; CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 21/52420-3; FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., agência de Laranjeiras do Sul-Pr.; EMITENTE:- Gustavo Otaviano de Siqueira, e constituindo a hipoteca Nelcy Rodermel de Siqueira; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 15 de



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula folha
=6297= verso
PITANGA, 29 DE =MARÇO= DE 2004

Abril de 2008, em Laranjeiras do Sul-Pr.; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:- R\$12.815,00 (doze mil, oitocentos e quinze reais), para aquisição de um vagão forrageiro graneleiro basculante hidráulico, modelo VFG 6.0, rodado Tandem com pneus 7,60 x 16 e caracol para grãos; **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros; EMISSÃO:- Em Laranjeiras do Sul-Pr.; (custas:-630,00VRC-R\$66,15); dou fé.

R.10-M.6297-03/01/2005-Prot.140.874:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- Gustavo Otaviano de Siqueira; CEDULA DE PRODUTO RURAL nº 04/010452; FINANCIADOR:- Coamo Agroindustrial Cooperativa, entreposto de Palmital-Pr.; EMITENTE:- Gustavo Otaviano de Siqueira e Nelcy Rodermel de Siqueira; VENCIMENTO:- 09 de Maio de 2005 PRODUTO:- Soja; SAFRA 2004/2005; QUANTIDADE:- 216.598 quilos; VALOR:- R\$102.884,05 (cento e dois mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e cinco centavos); AVALISTA:- Jailton Rodermel de Siqueira e Leidineri Rido de Siqueira; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**; EMISSÃO:- 14 de Dezembro de 2004, em Palmital-Pr.; (custas:-630,00VRC-R\$66,15); dou fé.

R.11M.6297-12/08/2005-Prot.143.526:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- Gustavo Otaviano de Siqueira; CEDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA nº 05/012572; FINANCIADOR:- Coamo Agroindustrial Cooperativa entreposto de Palmital-Pr.; EMITENTE:- Gustavo Otaviano de Siqueira, CPF nº 160.215.099-00 e Nelcy Rodermel de Siqueira, CPF nº 029.347.629-20; AVALISTA:- Não tem; PRODUTO:- soja; QUANTIDADE(kilos):- 53.374 kg., máximo de umidade: 14,00%; máximo de impurezas: 2,0%; máximo de ardidos/avariados: 6,0%; VALOR:- R\$ 24.908,05 (vinte e quatro mil, novecentos e oito reais e cinco centavos); VENCIMENTO:- 02 de Maio de 2006; LOCAL DA ENTREGA:- Campo Mourão-Pr.; **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 20 de Julho de 2005, em Palmital-Pr (custas-630,00VRC-R\$66,15); dou fé. Oficial Designado.

R.12M.6297-09/11/2005-Prot.145.187:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- Gustavo Otaviano de Siqueira; CEDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA nº 05/015612; FINANCIADOR:- Coamo Agroindustrial Cooperativa entreposto de Palmital-Pr.; EMITENTE:- Gustavo Otaviano de Siqueira, CPF nº 160.215.099-00 e Nelcy Rodermel de Siqueira, CPF nº 029.347.629-20; AVALISTA:- Não tem; PRODUTO:- soja; QUANTIDADE(kilos):- 49.920 kg., máximo de umidade: 14,00%; máximo de impurezas: 2,0%; máximo de



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matricula folha PITANGA, DE 09 Novembro DE 2005

ardidos/avariados: 6,0%; VALOR:- R\$ 23.698,77 (vinte e três mil, seiscentos e noventa e oito reais e setenta e sete centavos); VENCIMENTO:- 02 de Maio de 2007; LOCAL DA ENTREGA:- Campo Mourão-Pr.; **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 04 de Outubro de 2005, em Palmital-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$66,15); dou fé Oficial Designado.

R. 13M.6297-27/10/2006-Prot.150.389:- Por Escritura Pública de Abertura de Crédito Destinado a Aquisição de Insumos Agrícolas, com Constituição de Hipoteca e Penhor Rural, lavrada nas Notas do Tabelionato Schon, do Município e Comarca de Palmital-Pr., às fls.128/131 do livro nº 85, em data de 10 de Outubro de 2006; compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: como **Outorgante:** o Sr. **GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA**, brasileiro, casado com **NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, agricultor, residente e domiciliado no Município de Laranjeiras do Sul-Pr., portador da CI.RG.nº 1.878.387-RS.e inscrito no CPF nº 160.215.099-00; como **Outorgada:** a **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Campo Mourão-Pr., à rua Fioravante João Ferri nº 99, Jardim Alvorada, inscrita no CNPJ sob nº 75.904.383/0001-21, representada neste ato por seu procurador: Paulo Nicolau Mocchi, brasileiro, casado, economista, portador da CI.RG.nº 3.226.604-5-PR.e inscrito no CPF nº 438.470.219-15; residente e domiciliado na rua Maximiliano Vicentin, em Palmital-Pr.; e **Nilton Cezar Pavoni Gradici**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.RG.nº 4.710.828-4-PR.e inscrito no CPF nº 679.121.259-49, residente e domiciliado na rua Imaculada Conceição, 220, em Palmital-Pr., conforme procuração lavrada no Cartório Distrital de Piquirivai, Comarca de Campo Mourão-Pr., às fls.075/076 do livro nº 24-P; e ainda como **Interveniente Fiadora e Hipotecante:** **NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA**, brasileira, casada com **GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6515/77, agricultora, residente e domiciliada no Município de Laranjeiras do Sul-PR., portadora da CI.RG.nº 5.715.652-0-PR.e inscrita no CPF nº 029.347.629-20; Pelas partes, falando cada qual por sua vez, foi dito que pela presente escritura e na melhor forma de direito tem entre si ajustado **CONSTITUIR** a presente **Escritura Pública de Abertura de Crédito** destinado à **Aquisição de Insumos Agrícolas, com Constituição de Hipoteca e Penhor Rural**, mediante as seguintes condições:- Que, por força desta pública escritura, **a OUTORGADA abre ao OUTORGANTE um limite de crédito rotativo no valor de**



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matricula
6297

folha
03^{rs}o

PITANGA, 27 DE Outubro DE 2006

R\$100.000,00 (CEM MIL REAIS), para ser utilizado pelo Outorgante na aquisição de sementes, adubos, corretivos de solo, herbicidas, fungicidas, inseticidas, defensivos agrícolas, peças e acessórios, máquinas e implementos agrícolas, rações, farelo, complemento mineral, produtos alimentícios e demais produtos normalmente comercializados pela OUTORGADA, doravante denominados de INSUMOS, bem como para assegurar eventuais adiantamentos de numerários e/ou para garantir o integral pagamento dos títulos de crédito já emitidos e/ou garantidos e/ou a serem emitidos e/ou garantidos pelo OUTORGANTE, em especial as operações de Fat Giro Rural, cédulas rurais, cédulas de produtos rurais, cédulas de crédito, Notas Promissórias Rurais e/ou Duplicatas Rurais e demais títulos agrários, e, ainda, para garantir o cumprimento de contratos particulares ou escrituras públicas, de quaisquer contratados em formalização de renegociação de dívidas, venda e compra, permuta e/ou fornecimento de bens, cessão de direitos e/ou obrigações, armazenagem e/ou depósito, mútuo, repasse e/ou refinanciamento, adiantamentos de numerários, confissão, novação e/ou assunção de dívida, doravante denominados de CONTRATOS; Que as aquisições de INSUMOS e/ou adiantamentos de numerários serão realizadas pelo OUTORGANTE de conformidade com sua necessidade; na época em que julgar conveniente, nos preços, prazos e demais condições praticadas pela OUTORGADA, mediante a emissão, aceite ou celebração dos documentos que se fizerem necessários à formalização das operações e a constituição de PENHOR RURAL, inclusive os títulos de crédito e/ou contratos, e a medida em que forem sendo formalizados, automaticamente, passam a fazer parte integrante da presente escritura, para todos os fins de direitos, valendo como se na transcritos estivessem; Que, ficam igualmente amparados pelo limite de crédito ora concedido, todo e qualquer débito do OUTORGANTE para com a OUTORGADA, existentes e a existir de emissão própria e/ou decorrentes de seu aval, fiança e/ou de qualquer outra modalidade em que figurar como garantidor, inclusive os valores decorrentes da atualização monetária, comissão de permanência, juros remuneratórios, compensatórios e/ou moratórios, multas moratórias, cláusulas penais, honorários advocatícios e demais despesas extrajudiciais e/ou judiciais que a OUTORGADA tiver de realizar para proteger seus direitos; Que, face ao disposto no artigo 1.647 do Código Civil Brasileiro, pela INTERVENIENTE FIADORA E HIPOTECANTE: - **NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA**, foi dito que, desde já, autoriza expressamente seu cônjuge **GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA**, a prestar fianças e avais em qualquer operação creditícia, título de crédito e/ou contrato, formalizado a partir desta data a favor de terceiros, junto a OUTORGADA, o que será dado por bom, firme e valioso; **Que, o presente crédito é deferido pelo prazo de 10 (DEZ) anos, a contar**



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matricula folha PITANGA, 27 DE Outubro DE 2006

desta data 10/10/2006 para encerrar-se, por consequência, no dia 10 DE OUTUBRO DE 2016; Que, em segurança do integral pagamento dos débitos amparados pelo limite de crédito, concedido e contratados na vigência desta pública escritura, bem como da seus acréscimos decorrentes (principal, atualização monetária, juros, multas, cláusula penal, honorários advocatícios e demais despesas, o OUTORGANTE juntamente com a INTERVENIENTE FIADORA E HIPOTECANTE, dão à OUTORGADA em HIPOTECA DE 5º (QUINTO) GRAU, o imóvel retro matriculado e caracterizado; E, conforme as demais cláusulas e condições constantes no corpo da Escritura ora registrada; (custas-2.156,00VRC-R\$226,38); dou fé.

Av.14-M.6297-25/07/2008-Prot.159.233:- Por autorização dirigida a este Ofício pelo Banco do Brasil S/a. agência da cidade de Laranjeiras do Sul, deste Estado; procedo a presente para constar o Cancelamento da hipoteca registrada neste livro no R.09-M.6297; ficando via da referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas:-100,00VRC-R\$10,50); dou fé.

CV

Av.15-M.6297 -16/09/2008 - Prot.160.086:- Por autorização dirigida a este Ofício pela Coamo Agroindustrial Cooperativa, entreposto de Palmital Pr, devidamente assinada pelo Sr.Paulo Nicolau Mocci e pelo Sr. Nilton Cezar Pavoni Gracidi; Procedo o cancelamento da CPR nº04/010452 registrada neste livro sob nº R.10-M.6297; ficando a referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-100,00VRC-R\$10,50); Dou fé.

Av.16-M.6297 -16/09/2008 - Prot.160.087:- Por autorização dirigida a este Ofício pela Coamo Agroindustrial Cooperativa, entreposto de Palmital Pr, devidamente assinada pelo Sr.Paulo Nicolau Mocci e pelo Sr. Nilton Cezar Pavoni Gracidi; Procedo o cancelamento da CPRF nº05/015612 registrada neste livro sob nº R.11-M.6297; ficando a referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-100,00VRC-R\$10,50); Dou fé.

Av.17-M.6297 -16/09/2008 - Prot.160.088:- Por autorização dirigida a este Ofício pela Coamo Agroindustrial Cooperativa, entreposto de Palmital Pr, devidamente assinada pelo Sr.Paulo Nicolau Mocci e pelo Sr. Nilton Cezar Pavoni Gracidi; Procedo o cancelamento da CPRF nº05/015612 registrada neste livro sob nº R.12-M.6297; ficando a referida autorização



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matricula folha PITANGA, 16 DE setembro DE 2008
versão

arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-100,00VRC-R\$10,50); Dou fé.

Av.18-M.6.297-29/01/2019-Prot.223.801:- Por autorização dirigida a este Ofício pela COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, entreposto de Palmital Pr, devidamente assinada por Euclecio Miguel da Silva e pelo Sr Wilson Genovino Muniz, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato de Palmital Pr; Procedo o CANCELAMENTO da HIPOTECA referente a ACR registrada neste livro sob nº R.13-6.297; ficando a referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-80,00 VRC-R\$ 15,44); Dou Fé. Pitanga, 29 de janeiro de 2019. AA

R.19-M.6.297-08/06/2019-Prot.224.873:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA e sua esposa NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2019.003333-3; FINANCIADOR:-COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALES DAS ARAUCÁRIAS -CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS; EMITENTE/DEVEDOR:-GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE DO EMITENTE/DEVEDOR:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-Em 15 de maio de 2020 em Guarapuava Pr; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destina-se a -Empreendimento- Produção de leite-Criação; EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros:- O imóvel objeto da matrícula nº6.297 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 30 de maio de 2019 em Guarapuava Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 121,59); Dou Fé. Pitanga, 06 de junho de 2019. AA

R.20-M.6.297-06/06/2019-Prot.224.873:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA e sua esposa NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2019.003172-5; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS -CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS; EMITENTE/DEVEDOR:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; AVALISTA:- LEIDINERI RIGO; CONJUGE AVALISTA:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR HIPOTECANTE:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de maio de 2020 em Guarapuava Pr; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destina-se a EMPREENDIMENTO BOVINOS- PRODUÇÃO DE LEITE-CRIAÇÃO; EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros:-



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matricula **6.297** folha **5** PITANGA, 06 DE Junho DE 2019

O imóvel objeto da matrícula nº 6.297 do livro nº 02 Rg, deste Ofício. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO: Em 31 de maio de 2019 em Guarapuava Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 121,59); Dou Fé. Pitanga, 06 de junho de 2019. AA

R.21-M.6.297-12/08/2019-Prot.225.562:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA e sua esposa NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 50010456-2019.005245-7; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS - CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS; EMITENTE/DEVEDOR:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE DO EMITENTE DEVEDOR:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 28 de julho de 2020 em Guarapuava Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº 6.297 do livro nº 02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº 00000000035335863-3 na quantia de R\$1.400,00 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- 06 de Agosto de 2019 em Guarapuava Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 121,59); Dou Fé. Pitanga, 13 de agosto de 2019. AA

R.22-M.6.297-17/03/2020-Prot.227.425:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA e sua esposa NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2020.001806-8; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS - CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS; EMITENTE/DEVEDOR:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE DO EMITENTE DEVEDOR:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- LEIDINERI RIGO; AVALISTA:- LEIDINERI RIGO; CONJUGE AVALISTA:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 19 de fevereiro de 2025 em Prudentópolis Pr; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº 6.297 do livro nº 02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº 00000000038435210-0 na quantia de R\$620,00 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 18 de fevereiro de 2020 em Prudentópolis Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 121,59); Dou Fé. Pitanga, 18 de março de 2020. AA



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matricula **6.297** folha **5** PITANGA, 25 DE Maio DE 2020
verso

R.23-M.6.297-20/05/2020-Prot.227.881:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA e sua esposa NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2020.004297-7; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS - CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS; EMITENTE/DEVEDOR:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE DO EMITENTE DEVEDOR:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de maio de 2021 em Guarapuava Pr; VALOR DO CRÉDITO:- R\$300.000,00 (trezentos mil reais) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destina-se a bovinos produção de leite-criação; **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº6.297 do livro nº02 Rg, deste Ofício. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:-** Fazenda Chapéu do Sol 1 em Santa Maria do Oeste Pr. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 15 de maio de 2020 em Guarapuava Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 121,59); Dou Fé. Pitanga, 25 de maio de 2020. AA

R.24-M.6.297-08/06/2020-Prot.228.103:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA e sua esposa NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2020.004802-4; FINANCIADOR:-COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS - CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS; EMITENTE/DEVEDOR:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- LEIDINERI RIGO/ CONJUGE AVALISTA:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; INTERVENIENTE GARANTIDOR- DEVEDOR HIPOTECANTE:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE INTERVENIENTE GARANTIDOR- DEVEDOR HIPOTECANTE:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de maio de 2021 em Guarapuava Pr; VALOR DO CRÉDITO:- R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destina-se a aquisição de bovinos produção de leite-criação; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº6.297 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 29 de maio de 2020 em Guarapuava Pr; (custas-1.260,00 VRC-R\$ 243,18); Dou Fé. Pitanga, 08 de junho de 2020. AA

R.25-M.6.297-10/08/2020-Prot.228.819:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA e sua esposa NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:-



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matrícula
6.297

folha
6

PITANGA, 21 DE Agosto DE 2020

5001045-2020.007168-7; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS - CRÉSOL VALE DAS ARAUCÁRIAS; EMITENTE/DEVEDOR:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- LEIDINERI RIGO; CONJUGE AVALISTA:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; INTERVENIENTE GARANTIDOR:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; INTERVENIENTE GARANTIDOR - DEVEDOR HIPOTECANTE:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR HIPOTECANTE:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de maio de 2021 em Guarapuava Pr; VALOR DO CRÉDITO:- R\$254.100,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil e cem reais) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destina-se a custeio de 77,00 has de lavoura de SOJA; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU e sem concorrência de terceiros**:- O imóvel objeto da matrícula nº6.297 do livro nº02 Rg, deste Ofício. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS**:- M.13.025 do livro nº02 Rg, deste ofício imobiliário; Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 22 de Julho de 2020 em Guarapuava Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 121,59); Dou Fé. Pitanga, 21 de agosto de 2020. AA

Av.26-M.6.297-17/09/2020-Prot.229.274:- BAIXA: Por autorizações dirigidas a esta Serventia pela COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS -CRESOL VALE AS ARAUCÁRIAS, devidamente assinada por Cleiton Marcos de Toni e pelo Sr.Diego Rissardi, com firmas reconhecidas pelo Cartório Vitorassi de Guarapuava Pr. **Procedo a presente para constar CANCELAMENTO DA (s) HIPOTECA (s) referente a CCB nº5001045-2019.003333-3, objeto do R.19, CCB nº5001045-2019.003172-5, objeto do R.20 e CCB nº5001045-2019.005245-7, objeto do R.21-M.6297;** ficando as referidas autorizações arquivadas nesta Serventia para os devidos fins; (custas-80,00 VRC-R\$ 15,44); Dou Fé. Pitanga, 02 de outubro de 2020. AA

R.27-M.6.297-12/05/2021-Prot.231.307:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA e sua esposa NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2021.004371-8; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS - CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS; EMITENTE/DEVEDOR:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE DO EMITENTE DEVEDOR:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-Em 01 de novembro de 2021 em Guarapuava Pr; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 400.000,00



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matricula
6.297

folha **6**
verso

PITANGA, 13 DE Maio DE 2021

(quatrocentos mil reais) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros:** - O imóvel objeto da matrícula nº6.297 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº0000000044147337-8 na quantia de R\$800,00 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 03 de maio de 2021 em Guarapuava Pr; Selo Funarpen: 0189745CVAA0000000139421J. (custas-630,00 VRC-R\$ 136,71); Dou Fé. Pitanga, 13 de maio de 2021. AA

R.28-M.6.297-12/05/2021-Prot.231.308:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA e sua esposa NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2021.004342-9; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS - CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS; EMITENTE/DEVEDOR:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE DO EMITENTE DEVEDOR:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- LEIDINERI RIGO; CONJUGE AVALISTA:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR HIPOTECANTE:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR HIPOTECANTE:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 01 de novembro de 2021 em Guarapuava Pr; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros:** - O imóvel objeto da matrícula nº6.297 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº0000000044147249-5 na quantia de R\$800,00 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 05 de maio de 2021 em Guarapuava Pr; Selo Funarpen: 0189745CVAA0000000139521H. (custas-630,00 VRC-R\$ 136,71); Dou Fé. Pitanga, 13 de maio de 2021. AA

R.29-M.6.297-01/09/2021-Prot.232.741:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA e sua esposa NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2021.009091-7; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS - CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS; EMITENTE/DEVEDOR:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- LEIDINERI RIGO; CONJUGE AVALISTA:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR HIPOTECANTE:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR HIPOTECANTE:- NELCY



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matricula: **6.297** folha: **7** PITANGA, **01** DE **Setembro** DE 2021

RODERMEL DE SIQUEIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de agosto de 2022 em Guarapuava Pr; VALOR DO CRÉDITO:- R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destina-se a custeio de bovinos -Produção de leite-Criação; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº6.297 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 30 de Agosto de 2021 em Guarapuava Pr; Selo Funarpen: 0974L.BEDfZ.SVgna-7ZnF0.4iOfJ.(custas-630,00 VRC-R\$ 136,71); Dou.Fé. Pitanga, 01 de setembro de 2021. AA

R.30-M.6.297-01/09/2021-Prot.232.741:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA e sua esposa NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2021.005236-2; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS - CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS; EMITENTE/DEVEDOR:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- LEIDINERI RIGO; CONJUGE AVALISTA:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR HIPOTECANTE:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR HIPOTECANTE:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de maio de 2022 em Guarapuava Pr; VALOR DO CRÉDITO:- R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destina-se a custeio agrícola -SOJA- (ZONEAMENTO AGRÍCOLA); **EM HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº6.297 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 30 de Agosto de 2021 em Guarapuava Pr; Selo Funarpen: 0974L.BEDfZ.WVhna-7Zht0.4iOfG.(custas-630,00 VRC-R\$ 136,71); Dou.Fé. Pitanga, 01 de setembro de 2021. AA

R.31-M.6.297-01/09/2021-Prot.232.742:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA e sua esposa NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2021.0090903-3; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS - CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS; EMITENTE/DEVEDOR:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE DO EMITENTE/DEVEDOR:-NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:-O JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- LEIDINERI RIGO; AVALISTA:- LEIDINERI RIGO; CONJUGE AVALISTA:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: riptanga@hotmail.com.br

matricula **6.297** folha **7** PITANGA, 02 DE Setembro DE 2021
verso

SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA;
VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de maio de 2022 em
Guarapuava Pr; VALOR DO CRÉDITO:- R 232.440,00 (duzentos e trinta
e dois mil, quatrocentos e quarenta reais) em moeda corrente
nacional. Crédito deferido destina-se a custeio de 9,60 has de
lavoura de soja a ser formado no imóvel objeto da matricula
nº1.948; 18,15 has de lavoura de soja a ser formado no imóvel
objeto da matricula nº35.722; 8,50 has de lavoura de soja a ser
formado no imóvel objeto da matricula nº28.546 e 21,78 has de
lavoura de soja a ser formado no imóvel objeto da matricula
nº10.951 todas do livro nº02 Rg, deste ofício imobiliário; **EM
HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU e sem concorrência de terceiros:-**O
imóvel objeto da matricula nº6.297 do livro nº02 Rg, deste ofício.
Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do
contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 31 de agosto de 2021 em
Guarapuava Pr; Selo Funarpen: 0974L.BEDfZ.OVGna-
7Z2U0.4iOfj.(custas-630,00 VRC-R\$ 136,71); Dou Fé. Pitanga, 02 de
setembro de 2021. AA

Av. 32-M. 6.297-06/12/2021-Prot. 233.733:- BAIXA: Por autorizações
dirigidas a esta Serventia pela COOPERATIVA DE CRÉDITO COM
INTERAÇÃO SOLIDÁRIA -CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS- assinadas por
Diego Rissardi e pela Sra.Isabely Schran Kaveski, com firmas
reconhecidas pelo Serviço de Morro Alto, comarca de Guarapuava Pr.
Procedo a presente para constar CANCELAMENTO DA HIPOTECA referente
a 1º) CCB nº5001045-2020.004297-7, objeto do R.23, 2º) CCB
nº5001045-2020.004802-4, objeto do R.24, 3º) CCB nº5001045-
2020.007168-7, objeto do R.25, 4º) CCB nº5001045-2021.004371-8,
objeto do R.27, 5º) CCB nº5001045-2021.004342-9, objeto do R.28-
M.6297; ficando as referidas autorizações arquivadas nesta
Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: 0974r.hrDL.bjwKE-
qmpyU.sJdkH.(custas-80,00 VRC-R\$ 17,36); Dou Fé. Pitanga, 06 de
dezembro de 2021. AA

Av. 33-M. 6.297-25/05/2022-Prot. 235.192:- AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE
REGISTRO DE PENHOR: Procedo-se a presente para constar que o
imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em
garantia referente o registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA**
nº1471888/1946/2022, conforme registrado sob **R.37.935** do livro 03
R.A., desta Serventia, com fulcro no Art.34 da MP 1.085/2021;
ficando via referida cédula registrada, arquivada nesta Serventia
para os devidos fins; Selo Funarpen: F974J.IfqPP.VXlp9-
t3bp7.ej7FU.(custas-63,00 VRC-R\$ 15,50); Dou Fé. Pitanga, 26 de
maio de 2022. AA



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: riptanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula **6.297** folha **8** PITANGA, 20 DE Junho DE 2022

AV. 34-M. 6.297-20/06/2022-Prot. 235.470:-AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: Procede-se a presente para constar que o imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em garantia referente o registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA nº1480433/1046/2022**, conforme registrado sob **R.38.027** do livro 03 R.A., desta Serventia, com fulcro no Art.34 da MP. 1.085/2021; Ficando via referida cédula registrada, arquivada nesta Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: F974J.IfqPP.VX7p9-t35sD.ej7F9.(custas-63,00 VRC-R\$ 15,50); Dou Fé. Pitanga, 20 de junho de 2022. AA

Av. 35-M. 6.297-27/06/2022-Prot. 235.592:- BAIXA: Por autorização dirigida a esta Serventia pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP- CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP, assinada digitalmente por DIEGO RISSARDI 390935 -CPF- nº057.773.909-35 e pelo Sr.CLEITON MARCOS DE TONI 0328322792 -CPF- 032.832.279-26. **Procedo a presente para constar CANCELAMENTO DA HIPOTECA referente a CCB nº5001045-2021.005236-2, registrada neste livro sob R.30-6.297;** ficando a referida autorização arquivada nesta Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: F974J.IfqPP.VXCp9-t3qpC.ej7Fu.(custas-80,00 VRC-R\$ 19,68); Dou Fé. Pitanga, 27 de junho de 2022. AA

R.36-M.6.297-27/06/2022-Prot.235.588:- IMÓVEL: O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA e sua esposa NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2022.008959-4; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR SP; EMITENTE/DEVEDOR:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- LEIGINERI RIGO DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR HIPOTECÁRIO:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR HIPOTECÁRIO:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de maio de 2023 em Guarapuava Pr; VALOR DO CRÉDITO:- R\$720.000,00 (setecentos e vinte mil reais) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destina-se a custeio pecuário BOVINOS PRODUÇÃO DE LEITE CRIAÇÃO; **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº6.297 do livro nº02 Rg, deste Ofício.. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 24 de Junho de 2022 em Guarapuava Pr; Selo Funarpen: F974V.jXqPC.f9Mp9-Zud5k.ejbAI.(custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 27 de



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula **6.297** folha **8** PITANGA, 27 DE Junho DE 2022
verso

Junho de 2022. AA

R.37-M.6.297-27/06/2022-Prot.235.589:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA e sua esposa NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2022.010757-8; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR SP; EMITENTE/DEVEDOR:- GIVANILDO RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE DO AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR HIPOTECANTE:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR HIPOTECANTE:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de maio de 2023 em Guarapuava Pr; VALOR DO CRÉDITO:- R\$420.768,44 (quatrocentos e vinte mil, setecentos e sessenta e oito reais e quarenta e quatro centavos) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destina-se a custeio de 66,63 has de lavoura de SOJA; EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros:- O imóvel objeto da matrícula n°6.297 do livro n°02 Rg, deste Ofício. IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:- M.3.763 do livro n°02 Rg, deste ofício. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 17 de Junho de 2022 em Guarapuava Pr; Selo Funarpen: F974V.jXqPC.f9hp9-Zu8fR.ejbAA.(custas 630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 28 de junho de 2022. AA

R.38-M.6.297-27/06/2022-Prot.235.598:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA e sua esposa NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2022.008923-0; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR SP; EMITENTE/DEVEDOR:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- LEIDINERI RIGO DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA; AVALISTA:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; CONJUGE AVALISTA:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR HIPOTECANTE:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA; CONJUGE INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR HIPOTECANTE:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de maio de 2023 em Guarapuava Pr; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 504.000,00 (quinhentos e quatro mil reais) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destina-se a custeio agrícola de lavoura de soja 20,38 has de SOJA localizada no imóvel objeto da matrícula n°7813; 20,43 has de lavoura de SOJA localizada no imóvel objeto da matrícula n°38.504;



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matricula **6.297** folha **9** PITANGA, 28 DE Junho DE 2022

7,15 has de lavoura de SOJA localizada no imóvel objeto da matrícula nº29.214; 13,31 há de lavoura de SOJA localizada no imóvel objeto da matrícula nº28.185; 4,81 has de lavoura de SOJA localizada no imóvel objeto da matrícula nº29.213 e 19,66 has de lavoura de SOJA localizada no imóvel objeto da matrícula nº213 todas do livro nº02 Rg, deste ofício; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros**:- O imóvel objeto da matrícula nº6.297 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 17 de Junho de 2022 em Guarapuava Pr; Selo Funarpen: F974V.jXqPC.f9Wp9-ZuWwf.ejbAX. (custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 28 de junho de 2022. AA

R.39-M.6.297-15/05/2023-Prot.239.082:- IMÓVEL:O retro matriculado PROPRIETÁRIO:- **GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA**, portador da CI RG nº1.878.387- SSPR e inscrito no CPF nº160.215.099-00 e sua mulher **NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA**, portadora da CI RG nº5.715.652-0 SSPR e inscrita no CPF nº029.347.629-20; CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº5001045-2023.016151-6; EMITENTES/DEVEDORES:**GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA**, CPF nº160.215.099-00 e sua mulher **NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA**, CPF nº029.347.629-20; FINANCIADOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR SP**, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.126.780/0001-05, com sede e foro na Rua Quinze de Novembro, nº7326, Centro, Guarapuava-PR; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 08 de novembro de 2023, em Guarapuava-Pr; AVALISTA: **GIVANILDO RODERMEL DE SIQUEIRA**, portador da CI RG nº7.718.141-5 SSPR e inscrito no CPF nº033.801.039-42, **JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA**, portador da CI RG nº6.995.632-7- SSPR e inscrito no CPF nº028.816.959-06 e sua mulher **LEIDINERI RIGO DE SIQUEIRA**, portadora da CI RG nº8.968.885-0- SSPR e inscrita no CPF nº051.933.739-50; VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 2.300.000,00 (dois milhões, trezentos mil reais); FUNREJUS Nº0000000055894634-9, valor de base R\$2.597.801,06, valor recolhido R\$5.195,60; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU**, O IMÓVEL RETRO MATRICULADO; Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada; EMISSÃO:- 12 de Maio de 2023, em Guarapuava-PR; Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.05rTv.dD47t-UKWJG.F974q.(custas-2.156,00 VRC-R\$ 530,38); Dou Fé. Pitanga, 15 de maio de 2023.SH

AV.40-M.6.297-14/07/2023-Prot.239.173:- **BAIXA**: Por autorização dirigida a esta Serventia pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E**



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CNM: 084483.2.0006297-56

matricula: 6.297 folha: 9 PITANGA, 24 DE Julho DE 2023
verso

INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP, agência de Santa Maria do Oeste-PR, assinada digitalmente por Cleiton Marcos de Toni. Procedo a presente para constar **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** referente a C.C.B. n° 5001045-2021.009091-7, registrada no R-29, C.C.B. n° 5001045-2021.009093-3 registrada no R.31, C.C.B. n° 5001045-2022.008959-4 registrada no R.36, C.C.B. n°5001045-2022.010757-8 registrada no R.37, C.C.B. n° 5001045-22.008923-0 registrada no R.38, todas da M.6.297. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.hEnZ7.MhJot-zr7eO.F974q.(custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 24 de julho de 2023. RC

R.41-M.6.297-03/08/2023-Prot.240.013:- IMÓVEL:- O supra matriculado; PROPRIETÁRIOS:- Gustavo Otaviano De Siqueira e sua esposa Nelcy Rodermel De Siqueira; **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - BNDES RURAL:- 5001045-2023.014576-6**; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR SP, CNPJ 06.126.780/0001-05; EMITENTE/DEVEDOR/CÔNJUGUE DO AVALISTA:- JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA, CPF 028.816.959-06; INTERVENIENTES GARANTIDORES/DEVEDORES HIPOTECANTES/AVALISTAS/CÔNJUGUES DOS AVALISTAS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA, CPF 160.215.099-00 e NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA, CPF n°029.347.629-20; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 15 de maio de 2024 em Guarapuava-PR; AVALISTA:- LEIDINERI RIGO DE SIQUEIRA, CPF 051.933.739-50; VALOR DO CRÉDITO:- R\$1.296.000,00 (um milhão, duzentos e noventa e seis mil reais), crédito deferido destina-se ao custeio pecuário - bovinos - produção de leite - criação. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros:- A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO. Obriga-se as partes pelos cumprimentos de todas as demais cláusulas e condições tipificadas no corpo do contrato ora registrado. EMISSÃO: Guarapuava-PR, 12 de julho de 2023. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.35nQv.Mq4z9-ArGJK.F974q.(custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 03 de agosto de 2023. ED

R.42-M.6.297-03/08/2023-Prot.240.014:- IMÓVEL:- O supra matriculado; PROPRIETÁRIOS:- Gustavo Otaviano De Siqueira e sua esposa Nelcy Rodermel De Siqueira; **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - BNDES RURAL:- 5001045-2023.020906-7**; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR SP, CNPJ 06.126.780/0001-05; EMITENTE/DEVEDOR:- GIVANILDO RODERMEL DE SIQUEIRA, CPF



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 084483.2.0006297-56

COMARCA DE PITANGA

matricula
6.297

folha
10

PITANGA, 03 DE Agosto DE 2023

033.801.039-42; TERCEIROS GARANTIDORES/AVALISTAS/CONJUGUES DOS AVALISTAS:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA, CPF 160.215.099-00 e NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA, CPF nº 029.347.629-20; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 15 de maio de 2024 em Guarapuava-PR; VALOR DO CRÉDITO:- R\$558.001,20 (quinhetos e cinquenta e oito mil e um reais e vinte centavos); crédito deferido destina-se ao custeio agrícola de soja (zoneamento agrícola). GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros:- A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO. Obriga-se as partes pelos cumprimentos de todas as demais cláusulas e condições tipificadas no corpo do contrato ora registrado. EMISSÃO: Guarapuava-PR, 18 de julho de 2023. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.35vQv.Mq4z9-OrJJK.F974q.(custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 03 de agosto de 2023. RD

AV. 43-M. 6.297-19/04/2024-Prot. 242.870:- AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: Procede-se a presente para constar que o imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em garantia referente o registro da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 073.434.260, conforme registrado sob R. 40.071 do livro 03 R.A., desta Serventia, com fulcro no Art.167, inciso II, alínea 34 da Lei nº 6015/73. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.r5juv.MN4lt-sv5Jk.F974q.(custas-315,00 VRC-R\$ 87,26); Dou Fé. Pitanga, 19 de abril de 2024. MBS

R. 44-M. 6.297-15/05/2024-Prot. 243.196:- IMÓVEL:- O supra matriculado; PROPRIETÁRIOS:- Gustavo Otaviano De Siqueira e sua esposa Nelcy Rodermel de Siqueira; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2024.012068-4; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR SP, CNPJ nº 06.126.780/0001-05; EMITENTE/DEVEDOR/CÔNJUGE AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE/DEVEDOR HIPOTECANTE:- GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA, CPF nº 160.215.099-00; CÔNJUGE DO EMITENTE/DEVEDOR/AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE/DEVEDOR HIPOTECANTE:- NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA, CPF nº 029.347.629-20; AVALISTAS/CÔNJUGE DE AVALISTA:- GIVANILDO RODERMEL DE SIQUEIRA, CPF nº 033.801.039-42, JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA, CPF nº 028.816.959-06, LEIDINERI RIGO DE SIQUEIRA, CPF nº 051.933.739-50; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 09 de novembro de 2024 em Guarapuava-PR; VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 3.126.000,00 (três milhões, cento e vinte e seis mil reais), crédito em conta corrente. GARANTIA:- EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU, sem concorrência de



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CNM: 084483.2.0006297-56

matrícula
6.297

folha
10

versos

PITANGA, 16 DE Maio DE 2024

terceiros:- A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO; FUNREJUS n° 0000000061992350-1, recolhido R\$ 6.252,00. Obriga-se as partes pelos cumprimentos de todas as demais cláusulas e condições tipificadas no corpo do contrato ora registrado. EMISSÃO: Guarapuava-PR, 13 de maio de 2024. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.K5XJv.MoEaA-tovW3.F974q. (custas-630,00 VRC-R\$ 174,51); Dou Fé. Pitanga, 16 de maio de 2024. MBS

R. 45-M. 6.297-15/05/2024-Prot. 243.197:- IMÓVEL: O supra matriculado; PROPRIETÁRIOS:- Gustavo Otaviano De Siqueira e sua esposa Nelcy Rodermel de Siqueira; **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2024.012089-0;** FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR SP, CNPJ n° 06.126.780/0001-05; EMITENTE/DEVEDOR:- **GIVANILDO RODERMEL DE SIQUEIRA,** CPF n° 033.801.039-42; AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES/DEVEDORES HIPOTECANTES/CÔNJUGES/TERCEIROS GARANTIDORES:- **GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA,** CPF n° 160.215.099-00, **NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA,** CPF n° 029.347.629-20; AVALISTAS/CÔNJUGE AVALISTA:- **JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA,** CPF n° 028.816.959-06, **LEIDINERI RIGO DE SIQUEIRA,** CPF n° 051.933.739-50; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- **09 de novembro de 2024 em Guarapuava-PR; VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 1.556.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta e seis mil reais),** crédito em conta corrente. GARANTIA:- **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU, sem concorrência de terceiros:-** A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO; FUNREJUS n° 0000000061992507-6, recolhido R\$ 3.112,00. Obriga-se as partes pelos cumprimentos de todas as demais cláusulas e condições tipificadas no corpo de contrato ora registrado. EMISSÃO: Guarapuava-PR, 13 de maio de 2024. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.Z5APv.QoEWR-5LMWL.F974q. (custas-630,00 VRC-R\$ 174,51); Dou Fé. Pitanga, 16 de maio de 2024. MBS

R. 46-M. 6.297-15/05/2024-Prot. 243.198:- IMÓVEL: O supra matriculado; PROPRIETÁRIOS:- Gustavo Otaviano De Siqueira e sua esposa Nelcy Rodermel de Siqueira; **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001045-2024.012099-9;** FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR SP, CNPJ n° 06.126.780/0001-05; EMITENTE/DEVEDOR/CÔNJUGE AVALISTA:- **JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA,** CPF n° 028.816.959-06; AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES/DEVEDORES HIPOTECANTES/CÔNJUGES/TERCEIROS GARANTIDORES:- **GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA,** CPF n° 160.215.099-00, **NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA,** CPF n° 029.347.629-20; AVALISTAS:- **GIVANILDO RODERMEL DE SIQUEIRA,** CPF n° 033.801.039-42; **LEIDINERI**



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 084483.2.0006297-56

COMARCA DE PITANGA

matricula
6.297

folha
11

PITANGA, 16 DE Maio DE 2024

RIGO DE SIQUEIRA, CPF nº 051.933.739-50; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 09 de novembro de 2024 em Guarapuava-PR; VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 1.450.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais), crédito em conta corrente. GARANTIA:- EM HIPOTECA CEDULAR DE SETIMO GRAU, sem concorrência de terceiros:- A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO; FUNREJUS nº 0000000061992642-1, recolhido R\$ 2.900,00. Obrigam-se as partes pelos cumprimentos de todas as demais cláusulas e condições tipificadas no corpo do contrato ora registrado. EMISSÃO: Guarapuava-PR, 13 de maio de 2024. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.Z5DPv.OoEWR-aLvWL.F974q.(custas-630,00 VRC-R\$ 174,51); Dou Fé. Pitanga, 16 de maio de 2024. MBS

AV. 47-M. 6.297-10/05/2024-Prot.243.142:- AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: Procede-se a presente para constar que o imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em garantia referente ao registro da **CONTRATO DE ABERTURA DE TETO E OUTRAS AVENÇAS nº 073.434.315**, conforme registrado sob R. 40.208 do livro 03 R.A.; desta Serventia, com fulcro no Art.167, inciso II, alínea 34 da Lei nº6015/73. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.Z5NPv.OoEWR-sLdWL.F974q.(custas-315,00 VRC-R\$ 87,26); Dou Fé. Pitanga, 23 de maio de 2024. GAS

AV. 48-M. 6.297-28/05/2024-Prot.243.402:- AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: Procede-se a presente para constar que o imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em garantia referente ao registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA nº 2301901/1946/2024**, conforme registrado sob R.40.225 do livro 03 R.A.; desta Serventia, com fulcro no Art.167, inciso II, alínea 34 da Lei nº6015/73. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.G589v.majXs-mx5e5.F974q.(custas-315,00 VRC-R\$ 87,26); Dou Fé. Pitanga, 29 de maio de 2024. RD

AV. 49-M. 6.297-11/07/2024-Prot.244.038:- BAIXA: Por autorização dirigida a esta Serventia pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP, agência de Santa Maria do Oeste-PR, assinada digitalmente por CLEITON MARCOS DE TONI. Procedo a presente para constar **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** referente a CCB nº5001045-2023.014576-6, registrada sob R.41-M.6.297. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CNM: 084483.2.0006297-56

matrícula
6.297

folha
11
verso

PITANGA, 16 DE

Julho DE 2024

nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.qEzL7.FqjPD-r68ew.F974q. (custas-630,00 VRC-R\$ 174,51); Dou Fé. Pitanga, 16 de julho de 2024. AC

AV. 50-M. 6.297-11/07/2024-Prot.244.025:- BAIXA: Por autorização dirigida a esta Serventia pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP, agência de Santa Maria do Oeste-PR, assinada digitalmente por ISABELA REGINA BENITZ DAS NEVES. Procedo a presente para constar **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** referente a CCB n°5001045-2023.020906-7, registrada sob R.42-M.6.297. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.qEWL7.FqjPD-96eew.F974q. (custas-630,00 VRC-R\$ 174,51); Dou Fé. Pitanga, 16 de julho de 2024. AC

AV. 51-M. 6.297-15/07/2024-Prot.244.083:- BAIXA: Por autorização dirigida a esta Serventia pela COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA GRANDES LAGOS PR/SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP agência de Santa Maria do Oeste-PR, assinada digitalmente por Cleiton Marcos de Toni. Procedo a presente para constar **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** referente a CCB n°5001045-2020.001806-8 registrada sob R.22-M.6.297. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.qEOL7.FqjPD-k6sew.F974q. (custas-315,00 VRC-R\$ 87,26); Dou Fé. Pitanga, 25 de julho de 2024. GAS

AV. 52-M. 6.297-15/07/2024-Prot.244.083:- BAIXA: Por autorização dirigida a esta Serventia pela COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA GRANDES LAGOS PR/SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP agência de Santa Maria do Oeste-PR, assinada digitalmente por Cleiton Marcos de Toni. Procedo a presente para constar **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** referente a CCB n°5001045-2023.016151-6 registrada sob R.39-M.6.297. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.qEBL7.FqjPD-I6Lew.F974q. (custas-315,00 VRC-R\$ 87,26); Dou Fé. Pitanga, 25 de julho de 2024. GAS

AV. 53-M. 6.297-25/07/2024-Prot.244.247:- BAIXA: Por autorização dirigida a esta Serventia pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP, agência de Santa Maria do Oeste-PR, assinada por Diogenes Zamarchi Pinto, com firma reconhecida pelo Serviço Distrital Morro Alto de Guarapuava-PR. Procedo a presente para constar **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** referente a CCB n°5001045-



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: riptanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 084483.2.0006297-56

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matrícula: 6.297
folha: 12

PITANGA, 09 DE Agosto DE 2024

2024.012068-4 registrada sob R.44-6.297. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.05XZv.3o44y-yGYJR.F974w. (custas ~~630,00~~ VRC-R\$ 174,51); Dou Fé. Pitanga, 09 de agosto de 2024. MBS

AV. 54-M. 6.297-25/07/2024-Prot. 244.247:- BAIXA: Por autorização dirigida a esta Serventia pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP, agência de Santa Maria do Oeste-PR, assinada por Diogenes Zamarchi Pinto, com firma reconhecida pelo Serviço Distrital Morro Alto de Guarapuava-PR. Procedo a presente para constar **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** referente a **CCB nº 5001045-2024.012089-0** registrada sob R.45-6.297. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.05ZZv.3o44y-zGZJR.F974w. (custas ~~630,00~~ VRC-R\$ 174,51); Dou Fé. Pitanga, 09 de agosto de 2024. MBS

AV. 55-M. 6.297-25/07/2024-Prot. 244.247:- BAIXA: Por autorização dirigida a esta Serventia pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP, agência de Santa Maria do Oeste-PR, assinada por Diogenes Zamarchi Pinto, com firma reconhecida pelo Serviço Distrital Morro Alto de Guarapuava-PR. Procedo a presente para constar **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** referente a **CCB nº 5001045-2024.012099-9** registrada sob R.46-6.297. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.05bZv.3o44y-CG9JR.F974w. (custas ~~630,00~~ VRC-R\$ 174,51); Dou Fé. Pitanga, 09 de agosto de 2024. MBS

R. 56-M. 6.297-25/07/2024-Prot. 244.247:- ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO E OUTRAS AVENÇAS:- Nos termos do Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito e Outras Avenças. OUTORGANTES DEVEDORES FIDUCIANTES/OUTORGANTES GARANTIDORES FIDUCIANTES:- **GUSTAVO OTAVIANO DE SIQUEIRA**, portador da CI RG nº1.878.387- SSPPR e inscrito no CPF nº160.215.099-00 e sua mulher **NELCY RODERMEL DE SIQUEIRA**, portadora da CI RG nº5.715.652-0 SSPPR e inscrita no CPF nº029.347.629-20, casados sob regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Zona rural Chapéu do Sol, em Santa Maria do Oeste-PR. **JAILTON RODERMEL DE SIQUEIRA**, portador da CI RG nº6.995.632-7 SSPPR e inscrito no CPF nº028.816.959-06 e sua mulher **LEIDINERI RIGO DE SIQUEIRA**, portadora da CI RG nº8.968.885-0 SSPPR e inscrita no CPF nº051.933.739-50, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, aos 18/09/2004, conforme matrícula sob nº84129 01 55 2004 2 00014 116



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: riptanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CNM: 084483.2.0006297-56

matrícula
6.297

folha
12
verso

PITANGA, 09 DE Agosto DE 2024

000461 02, pelo SRC da cidade e comarca de Laranjeiras do Sul - PR, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Zona rural Chapéu do Sol, em Santa Maria do Oeste-PR. **GIVANILDO RODERMEL DE SIQUEIRA**, portador da CI RG nº7.718.141-5 SSPPR e inscrito no CPF nº033.801.039-42, brasileiro, agricultor, solteiro, residente à Zona rural Km-8, em Laranjeiras do Sul-PR. **OUTORGADA/CREDORA**: - COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP - CNPJ nº06.126.780/0001-05, com sede e for na Rua XV de Novembro, nº7326, Guarapuava-PR, neste ato representada por seu Diretor de Negócios Diogenes Zamarchi Pinto, CPF nº009.446.749-84; Vem constituir pelo presente Instrumento Particular, mediante as seguintes condições: I) VALOR: Abertura de limite de crédito e outras avenças no valor de **R\$ 10.200.000,00 (dez milhões, duzentos mil reais)**. II) PRAZO: 10 anos a contar do registro no ofício de Registro de Imóveis. III) GARANTIA: Os OUTORGANTES FIDUCIANTES, dão à OUTORGADA, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULA, OBJETO DA MATRICULA nº 7.337 do livro 02 Rg.**, desta Serventia. IV) CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições estipulas no corpo da presente escritura, deverão ser cumpridas pelas partes envolvidas. V) Guia de Funrejus nº0000000063384736-3, base de cálculo R\$10.200.000,00, recolhido R\$7.337,85 em 02/08/2024. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do instrumento particular ora registrado; EMISSÃO: - 19/07/2024, em Guarapuava-PR. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.05AZv.3o44y-cGMJR.F974w. (custas-2156,00 VRC-R\$ 597,21); Dou.Fé. Pitanga, 09 de agosto de 2024. MBS

AV. 57-M. 6.297-10/12/2024-Prot.246.546:- AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: Procede-se a presente para constar que o imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em garantia referente ao registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA - PROPOSTA DE CRÉDITO nº256148 - CONTRATO DO EMPREENDIMENTO 1 nº2415262/1946/2024**, conforme registrado sob nº40.800 do livro 03 R.A., desta Serventia, com fulcro no Art.167, inciso II, alínea 34 da Lei nº6015/73. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.f5Ucv.MC47J-IWmJv.F973q. (custas-315,00 VRC-R\$ 87,26); Dou Fé. Pitanga, 11 de dezembro de 2024. MBS

AV. 58-M. 6.297-29/04/2026-Prot.254.326:- CONSOLIDAÇÃO: Por requerimento dirigido a esta Serventia, pelo Credor Fiduciário, neste ato representado por Felipe Calixto, OAB/PR 73.630, conforme assinatura digital. Anexos: ITBI nº270904 base de cálculo R\$5.941.000,00 recolhido no valor de R\$118.820,00; FUNREJUS



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: riptanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 082834.2.0006297-56

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO CIVIL
COMARCA DE PITANGA

matrícula
6.297

folha
13

PITANGA, 29 DE Abril DE 2026

nº00000000074464308-1, base de cálculo R\$5.941.000,00, recolhido no valor de R\$7.907,07; Procedo a presente para constar que **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE OBJETO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO**, em nome da Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP** - CNPJ nº06.126.780/0001-05, com sede e for na Rua XV de Novembro, nº7326, Guarapuava-PR. Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § I, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.Y5ZVv.CK9zx-dbpAa.F973p.(custas-2156,00 VRC-R\$ 597,21); Dou Fé. Pitanga, 29 de abril de 2026. PH. (Angel Alan Cleve), Agente Delegado Interino.

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº **6.297** original fotocopiada em sua íntegra e servirá como *certidão de inteiro teor*.
Pitanga, **30 de abril de 2026**
() Angel Alan Cleve – Agente Delegado Interino

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.QJTkP.mXrW2-
mAfOy.F973q

<https://consulta.funarpen.com.br/selo/>



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: riptanga@hotmail.com.br