

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE RIO NEGRO-PR
OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR
Carlos Schlichting
Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº UNIFICADO: 0003908-28.2022.8.16.0146

NATUREZA DA AÇÃO: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL

REQUERENTE: União – Fazenda Nacional

REQUERIDO: Iwao Kishimoto

1) Uma casa de madeira coberta de telhas de barros com aproximadamente 75m² e uma benfeitoria no fundo (casa 2) com aproximadamente 35m², e o terreno dessa edificação com a área de 3.657m², sito na sede do Município de Campo do Tenente, desta comarca, com as seguintes confrontações: pela frente na extensão de 48,00m com uma cerca, pelo lado esquerdo com 105,00m com Luiz Prado, pelos fundos na extensão de 39,00m com a estrada Verissimo Ribas e finalmente pelo lado direito por uma cerca na extensão de 78,00m com a propriedade de Luiz Mlenek. Matriculado sob nº 6171, Livro 2-RG do CRI desta comarca. Avalio em R\$ 1.271.562,00 (um milhão, duzentos e setenta e um mil, quinhentos e sessenta e dois reais);



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE RIO NEGRO-PR
OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR
Carlos Schlichting
Oficial



2) 04 (quatro) salas comerciais com 4 metros de frente cada uma e aproximadamente 20m² cada, construídas sobre o imóvel acima descrito. Avalio cada sala em R\$ 27.109,60, perfazendo assim as 04 salas em R\$ 108.438,00 (cento e oito mil, quatrocentos e trinta e oito reais)



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE RIO NEGRO-PR
OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR
Carlos Schlichting
Oficial

A totalidade das avaliações dos imóveis acima descritos perfazem em **R\$ 1.380.000,00 (um milhão trezentos e oitenta mil reais)**, conforme média realizada através de pesquisas em imobiliárias da região.

RIO NEGRO, 18 DE JANEIRO DE 2024.

CARLOS SCHLICHTING
AVALIADOR JUDICIAL

