



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOÃO CARLOS WISNIEWSKI JUAWSKI, 560, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

(Reprodução eletrônica do manuscrito lavrado em diligência)

No dia 05 de setembro de 2024, para a garantia da presente execução, efetuei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR

RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 1869 - FONE 282-1270

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU

C P F 002447759-15

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 13.643

RUBRICA

IMÓVEL: - O lote de terreno sem benfeitorias, sob nº.49 (quarenta e nove) da Planta SÍTIOS DE RECREIO - VILA SÃO JOSÉ DA BORDA DO CAMPO, situado no lugar denominado Ribeirão - Borda do Campo, - dêste Município e Comarca, com as seguintes metragens e com - fronteações: - Área de 5.010,90 m2., AO NORTE - Confronta por um córrego com os lotes nrs.40 e 41, na distância de 67,0 metros, AO SUL - Frente para a rua "D", na distância de 53,1 metros; = A LESTE - Confronta com o lote nº.48, rumo de 0º30'NE e distância de 88,5 metros; AO OESTE - Confronta com o lote nº.50, rumo de 0º40'NE e distância de 119,8 metros. - PROPRIETÁRIOS: - JOSIR

Cadastro municipal: Indicação Fiscal 13.441.0015.0000.

Endereço atualizado (guia amarela): Rua João Carlos Wisniewski Juawski, 560, Borda do Campo, São José dos Pinhais/PR (entrada pela Rua Josilene dos Reis Stefaniaka, 393, Borda do Campo, São José dos Pinhais/PR - lote 41 - coordenadas geográficas GPS: 25°33'52.4"S 49°02'37.3"W).

Observações: Imóvel atualmente ocupado por Fernanda Fernandes Rodrigues (depositária) e familiares, que alegam ser proprietários.

Benfeitorias não averbadas: 3 casas mistas (madeira e alvenaria) de aproximadamente 35m², 50m² e 70m² e 1 churrasqueira/salão com aproximadamente 80m², conforme informações prestadas pela moradora.

Avaliação: Pela aplicação do método comparativo direto de dados de mercado, avalio o imóvel em **R\$ 591.286,00**, conforme demonstrativo anexo.

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR
Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009
Mandado: ID 3a66c74
Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA
Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS
Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA
Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022
Endereço da diligência: RUA JOÃO CARLOS WISNIEWSKI JUAWSKI, 560, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	https://www.chavesn.amao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-sao-jose-dos-pinhais-borda-do-campo-1080m2-RS150000/id-14948620/	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-sao-jose-dos-pinhais-borda-do-campo-2160m2-RS300000/id-13582797/#listPic&Maps	https://www.imovelfeb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-5700-m-por-r\$-690.000-00-borda-do-2962823981.html
ENDEREÇO	Estrada da Roseira, 9775	Estrada da Roseira	Rua Manoel Pires Cordeiro, 500
BAIRRO	Borda do Campo	Borda do Campo	Borda do Campo
ÁREA	1.080 m²	2.160 m²	3.020 m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 150.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 350.000,00
VALOR POR M²	R\$ 138,88	R\$ 138,88	R\$ 115,89

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 138,88
	R\$ 138,88
	R\$ 115,89
TOTAL	R\$ 393,65
÷ 3 = Média	R\$ 131,21
- 10% (regateio)	R\$ 118,00*

*Valor arredondado

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	5.010,90 m²
Valor do m²	R\$ 118,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 591.286,00*

*Valor arredondado

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

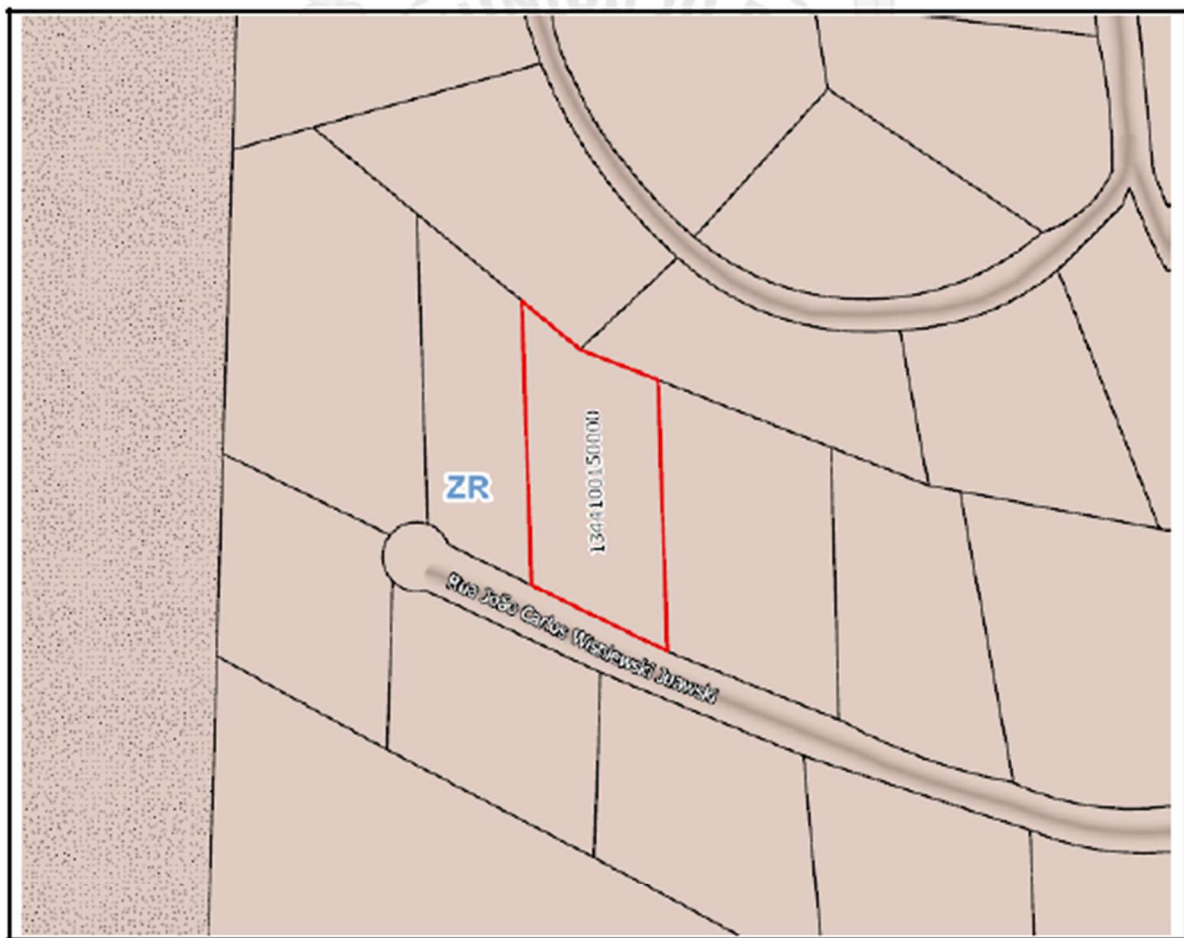
Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOÃO CARLOS WISNIEWSKI JUAWSKI, 560, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
(Guia amarela da Prefeitura de SJP/PR)



INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Logradouro: RUA JOÃO CARLOS WISNIEWSKI
JUAWSKI

Número predial oficial: 560

Bairro: BORDA DO CAMPO

Lote: 49

Matrícula: 13643

Loteamento: SAO JOSE DA B. DO CAMPO -VILA

Quadra: Sem informação

Ofício: 1

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOÃO CARLOS WISNIEWSKI JUAWSKI, 560, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

FOTO AÉREA DO IMÓVEL



Fonte: <https://geo.sjp.pr.gov.br/portal/apps/sites/#/geosjp>

Esclarecimentos: os imóveis de matrículas **13.653 (lote 41)**, **13.642 (lote 48)** e **13.643 (lote 49)**, todos penhorados nesta execução, possuem entrada pelo lote 41 (Rua Josilene dos Reis Stefaniak) e são contínuos entre si, não possuindo demarcação exata da área correspondente a cada lote. Os atuais moradores pertencem a mesma família.

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região**

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOÃO CARLOS WISNIEWSKI JUAWSKI, 560, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

FOTOS DO IMÓVEL



Entrada (pelo lote 41)



**Benfeitorias lote 49
(casas)**

**Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOÃO CARLOS WISNIEWSKI JUAWSKI, 560, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

AUTO DE DEPÓSITO - Matrícula 13.643

Após realizada a penhora como consta no respectivo auto, depositei os bens penhorados nas mãos da seguinte pessoa:

Nome: Fernando Fernandes Rodrigues
RG: 51110075211PR CPF: 026.476.699-70
Qualificação: Atual moradora
Endereço residencial: Endereço do imóvel penhorado
Telefone: (41) 99640-6065

que se compromete a guardar e conservar os bens e a não abrir mão deles ou agregar-lhe quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei.

São José dos Pinhais/PR, 05 de setembro de 2024.

Fernando Fernandes Rodrigues
Depositário(a)

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOSILENE DOS REIS STEFANIAKA, 393, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

(Reprodução eletrônica do manuscrito lavrado em diligência)

No dia 05 de setembro de 2024, para a garantia da presente execução, efetuei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR

RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 1689 - FONE 282-1270

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU

C P F 002447759-15

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 13.653

RUBRICA

IMÓVEL:- O lote de terreno sem benfeitorias, sob nº.41 (quarenta e um) da Planta SÍTIOS DE RECREIO - VILA SÃO JOSÉ DA BORDA DO CAMPO, situada no lugar denominado Ribeirão - Borda do Campo, - deste Município e Comarca, com as seguintes metragens e confrontações:- Área de 5.210,00 m2., AO NORTE - Frente para a rua "C", na distância de 82,2 metros; AO SUL - Confronta com um córrego, na distância de 130,9 metros; A LESTE - Confronta com o lote nº.42, rumo de 10º06'SE e distância de 55,2 metros; AO OESTE - Confronta com o lote nº.40, rumo de 45º15'SO e distância de 47,0 metros.- PRÓPRIETÁRIOS:- JOSIR MARQUES e, sua -

Cadastro municipal: Indicação Fiscal 13.441.0007.0000.

Endereço atualizado (guia amarela): Rua Josilene dos Reis Stefaniaka, 393, Borda do Campo, São José dos Pinhais/PR (lote 41 - coordenadas geográficas GPS: 25°33'52.4"S 49°02'37.3"W).

Observações: Imóvel atualmente ocupado por Fernanda Fernandes Rodrigues (depositária) e familiares, que alegam ser proprietários.

Benfeitorias não averbadas: 1 casa mista (madeira e alvenaria) de aproximadamente 40m² e garagem, conforme informações prestadas pela moradora.

Avaliação: Pela aplicação do método comparativo direto de dados de mercado, avalio o imóvel em **R\$ 614.780,00**, conforme demonstrativo anexo.

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR
Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009
Mandado: ID 3a66c74
Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA
Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS
Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA
Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022
Endereço da diligência: RUA JOSILENE DOS REIS STEFANIAKA, 393, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	https://www.chavesn.amao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-sao-jose-dos-pinhais-borda-do-campo-1080m2-RS150000/id-14948620/	https://www.chavesn.amao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-sao-jose-dos-pinhais-borda-do-campo-2160m2-RS300000/id-13582797/#listPic&Maps	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-5700-m-por-r\$-690.000-00-borda-do-2962823981.html
ENDEREÇO	Estrada da Roseira, 9775	Estrada da Roseira	Rua Manoel Pires Cordeiro, 500
BAIRRO	Borda do Campo	Borda do Campo	Borda do Campo
ÁREA	1.080 m²	2.160 m²	3.020 m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 150.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 350.000,00
VALOR POR M²	R\$ 138,88	R\$ 138,88	R\$ 115,89

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 138,88
	R\$ 138,88
	R\$ 115,89
TOTAL	R\$ 393,65
÷ 3 = Média	R\$ 131,21
- 10% (regateio)	R\$ 118,00*

*Valor arredondado

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	5.210 m²
Valor do m²	R\$ 118,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 614.780

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

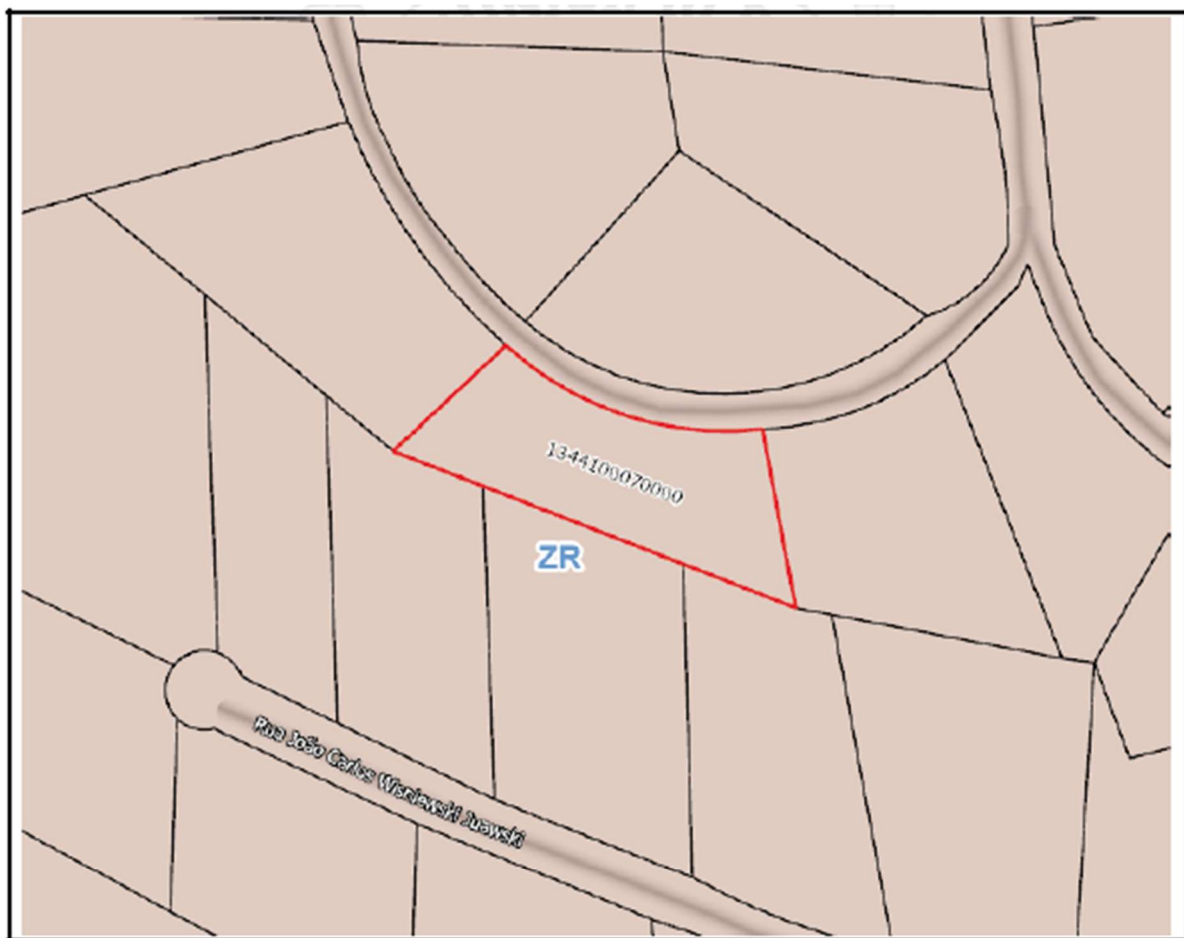
Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOSILENE DOS REIS STEFANIAKA, 393, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
(Guia amarela da Prefeitura de SJP/PR)



INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Logradouro: RUA JOSILENE DOS REIS STEFANIAKA

Número predial oficial: 393

Bairro: BORDA DO CAMPO

Lote: 41

Matrícula: 13653

Loteamento: SAO JOSE DA B. DO CAMPO -VILA

Quadra: Sem informação

Ofício: 1

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOSILENE DOS REIS STEFANIAKA, 393, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

FOTO AÉREA DO IMÓVEL



Fonte: <https://geo.sjp.pr.gov.br/portal/apps/sites/#/geosjp>

Esclarecimentos: os imóveis de matrículas **13.653 (lote 41)**, **13.642 (lote 48)** e **13.643 (lote 49)**, todos penhorados nesta execução, possuem entrada pelo lote 41 (Rua Josilene dos Reis Stefaniak) e são contínuos entre si, não possuindo demarcação exata da área correspondente a cada lote. Os atuais moradores pertencem a mesma família.

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região**

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOSILENE DOS REIS STEFANIAKA, 393, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

FOTOS DO IMÓVEL



Entrada (lote 41)



Benfeitorias lote 41 (casa)



Benfeitorias lote 41 (garagem)

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOSILENE DOS REIS STEFANIAKA, 393, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

AUTO DE DEPÓSITO - Matrícula 13.653

Após realizada a penhora como consta no respectivo auto, depositei os bens penhorados nas mãos da seguinte pessoa:

Nome: Fernanda Fernandes Rodrigues
RG: 5111007521/PR CPF: 026.476.699-70
Qualificação: Atual moradora
Endereço residencial: Endereço do imóvel penhorado
Telefone: (41) 99640-6065

que se compromete a guardar e conservar os bens e a não abrir mão deles ou agregar-lhe quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei.

São José dos Pinhais/PR, 05 de setembro de 2024.

Fernanda Fernandes Rodrigues
Depositário(a)

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOÃO CARLOS WISNIEWSKI JUAWSKI, 528, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

(Reprodução eletrônica do manuscrito lavrado em diligência)

No dia 05 de setembro de 2024, para a garantia da presente execução, efetuei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 1669 - FONE 282-1270

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU

C P F 002447759-15

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 13.642

RUBRICA

IMÓVEL: - O lote de terreno sem benfeitorias, sob nº.48 (quarenta e oito) da Planta SÍTIOS DE RECREIO - VILA SÃO JOSÉ DA BORDA DO CAMPO, situado no lugar denominado Ribeirão - Borda do Campo, - dêste Município e Comarca, com as seguintes metragens e com -- fronteiras: - Área de 5.065,00 m2., AO NORTE - Confronta por um córrego, com o lote nº.41, na distancia de 67,5 metros; AO SUL Frente para a rua "D", na distancia de 65,0 metros; A LESTE - Confronta com o lote nº.47, rumo de 0º30'NE e distancia de 91, 80 metros, cruzando um córrego aos 25,00 metros; AO OESTE - Confronta com o lote nº.49, rumo de 0º30'NE e distancia de 88,5 metros. - PROPRIETÁRIOS: - JOSIR MARQUES e sua mulher YOLE THERE

Cadastro municipal: Indicação Fiscal 13.441.0014.0000.

Endereço atualizado (guia amarela): Rua João Carlos Wisniewski Juawski, 528, Borda do Campo, São José dos Pinhais/PR (entrada pela Rua Josilene dos Reis Stefaniaka, 393, Borda do Campo, São José dos Pinhais/PR - lote 41 - coordenadas geográficas GPS: 25°33'52.4"S 49°02'37.3"W).

Observações: Imóvel atualmente ocupado por Fernanda Fernandes Rodrigues (depositária) e familiares, que alegam ser proprietários.

Benfeitorias não averbadas: 1 casa mista (madeira e alvenaria) de aproximadamente 70m², conforme informações prestadas pela moradora, e 3 tanques de peixes.

Avaliação: Pela aplicação do método comparativo direto de dados de mercado, avalio o imóvel em **R\$ 597.670,00**, conforme demonstrativo anexo.

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOÃO CARLOS WISNIEWSKI JUAWSKI, 528, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	https://www.chavesn.amao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-sao-jose-dos-pinhais-borda-do-campo-1080m2-RS150000/id-14948620/	https://www.chavesn.amao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-sao-jose-dos-pinhais-borda-do-campo-2160m2-RS300000/id-13582797/#listPic&Maps	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-5700-m-por-r\$-690.000-00-borda-do-2962823981.html
ENDEREÇO	Estrada da Roseira, 9775	Estrada da Roseira	Rua Manoel Pires Cordeiro, 500
BAIRRO	Borda do Campo	Borda do Campo	Borda do Campo
ÁREA	1.080 m²	2.160 m²	3.020 m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 150.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 350.000,00
VALOR POR M²	R\$ 138,88	R\$ 138,88	R\$ 115,89

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 138,88
	R\$ 138,88
	R\$ 115,89
TOTAL	R\$ 393,65
÷ 3 = Média	R\$ 131,21
- 10% (regateio)	R\$ 118,00*

*Valor arredondado

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	5.065 m²
Valor do m²	R\$ 118,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 597.670,00

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

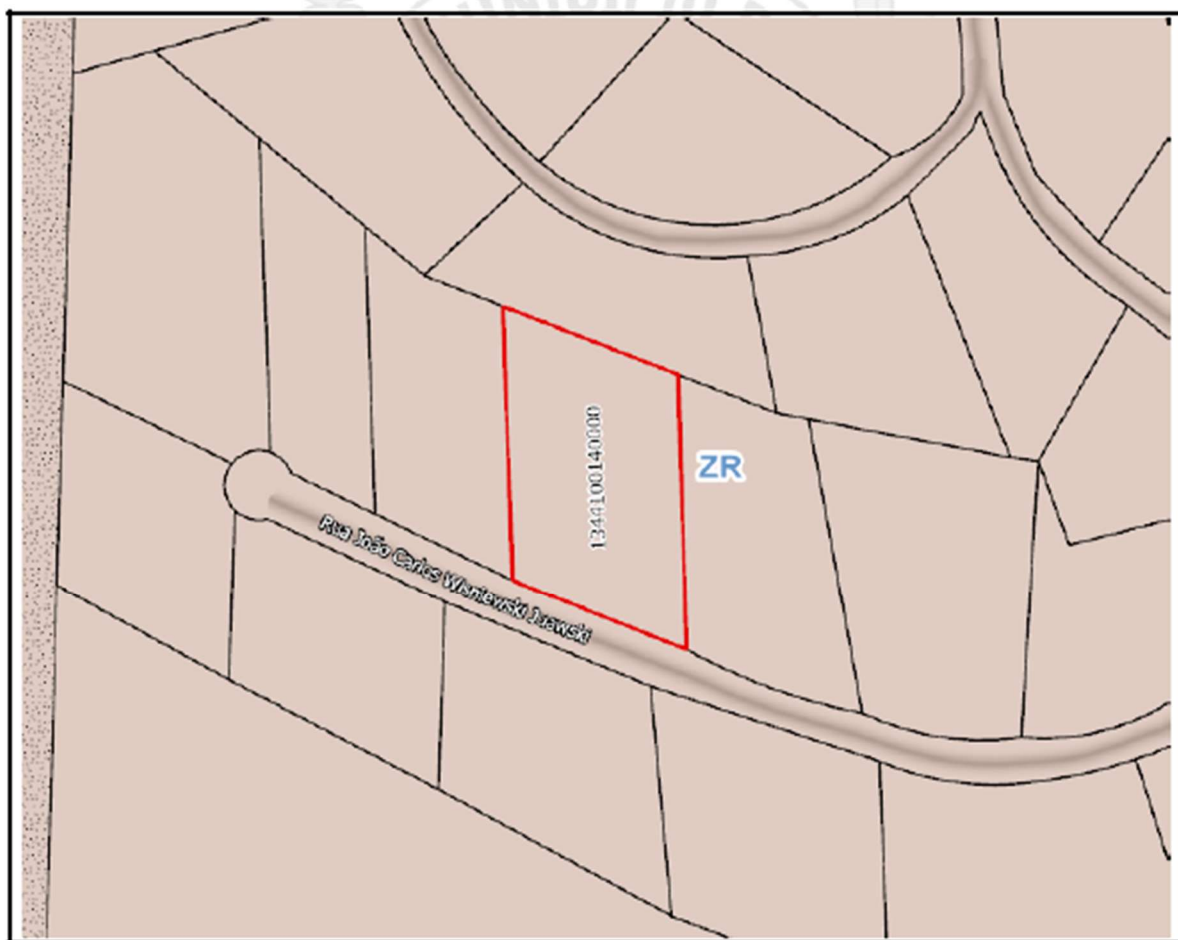
Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOÃO CARLOS WISNIEWSKI JUAWSKI, 528, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
(Guia amarela da Prefeitura de SJP/PR)



INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Logradouro: RUA JOÃO CARLOS WISNIEWSKI
JUAWSKI

Número predial oficial: 528

Bairro: BORDA DO CAMPO

Lote: 48

Matrícula: 13642

Loteamento: SAO JOSE DA B. DO CAMPO -VILA

Quadra: Sem informação

Ofício: 1

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOÃO CARLOS WISNIEWSKI JUAWSKI, 528, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

FOTO AÉREA DO IMÓVEL



Fonte: <https://geo.sjp.pr.gov.br/portal/apps/sites/#/geosjp>

Esclarecimentos: os imóveis de matrículas **13.653 (lote 41)**, **13.642 (lote 48)** e **13.643 (lote 49)**, todos penhorados nesta execução, possuem entrada pelo lote 41 (Rua Josilene dos Reis Stefaniak) e são contínuos entre si, não possuindo demarcação exata da área correspondente a cada lote. Os atuais moradores pertencem a mesma família.

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região**

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOÃO CARLOS WISNIEWSKI JUAWSKI, 528, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

FOTOS DO IMÓVEL



Entrada (pelo lote 41)



**Benfeitorias lote 48
(casa e tanques)**

**Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

Autos: ATOrd 1016400-98.2005.5.09.0009

Mandado: ID 3a66c74

Exequente: NEUZA MARGARETE REICH PADILHA

Executados: EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e OUTROS

Destinatário: MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA

Valor da execução: R\$ 192.169,89, atualizado até 30/06/2022

Endereço da diligência: RUA JOÃO CARLOS WISNIEWSKI JUAWSKI, 528, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

AUTO DE DEPÓSITO Matrícula 13642

Após realizada a penhora como consta no respectivo auto, depositei os bens penhorados nas mãos da seguinte pessoa:

Nome: Fernando Fernandes Rodrigues
RG: 51110075211PR CPF: 026.476.699-70
Qualificação: Atual moradora
Endereço residencial: Endereço do imóvel penhorado
Telefone: (41) 99640-6065

que se compromete a guardar e conservar os bens e a não abrir mão deles ou agregar-lhe quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei.

São José dos Pinhais/PR, 05 de setembro de 2024.

Fernando Fernandes Rodrigues
Depositário(a)

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora

Oficial de Justiça Avaliadora Federal

Luísa Hammerschmidt Goulart Bora
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

