

COMARCA DE PALMAS - ESTADO DO PARANÁ

Ofício Distribuidor e Anexos

e-mail: cartorioidistribuidordepalmas@proserv.com.br

WhatsApp (46) 988356198

End.: Rua Capitão Paulo de Araújo, 731 - Fórum "Desembargador Cid Campelo"

Bel. Leila Fatima de Lima

Distribuidora

Marco Aurélio Serafini

Juramentado

Rodrigo Fortunato Pereira

Juramentado

- LAUDO DE AVALIAÇÃO N °07-25 -

Em cumprimento ao respeitável despacho exarado nos autos nº 1748-90.2008.8.16.0123 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Ingá Veículos Ltda. e executado Luiz Correa Neto, me dirigi neste município e comarca, e aí sendo procedi a avaliação, do seguinte bem:-

1º) – Um lote de terreno, situado no quadro urbano desta cidade, no aumento verificado no quadrante Sul, medindo 624,00 metros quadrados, correspondente ao lote nº 204, da quadra nº 46, com as seguintes medidas e confrontações; ao Norte, divide com o lote nº 142 de Zauri Ferreira Lustosa, medindo 42,30 metros; ao Sul, divide com a Av. Clevelândia, medindo 42,30 metros; a Leste, onde faz frente com a 7 de Setembro, medindo 14,75 metros; e, a Oeste, divide com o lote nº 243 de Araldo de Siqueira Sobrinho, medindo 14,75 metros, tudo conforme matrícula nº 3.940 e registro nº R-3-3.940 do Registro de Imóveis desta cidade e comarca de Palmas – PR. Adquirente: Luiz Correa Netto.

Existe sobre referido lote uma casa mista, medindo mais ou menos 84,00 m2., uma parte somente com cobertura, onde funciona uma garagem de automóveis, medindo mais ou menos 74 m2.; e, uma construção



onde funciona um lava car, cercado com muros e gradil em ferro, conforme fotografias anexas.

Em pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário desta cidade, encontrei para o lote de terreno acima descrito com todas as benfeitorias, o valor médio de um milhão, cento e vinte e cinco mil e cem reais.....R\$1.125.100,00.

Total da Avaliação R\$1.125.100,00.

Nada mais, havendo para avaliar, dei por encerrada a presente avaliação.

Palmas, 11 de novembro de 2025.

LEILA FATIMA DE LIMA
Avaliadora Judicial

Custas recolhidas movimento 364 dos autos.

