



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.2.0107332-95

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
**COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
01

Matrícula  
107.332

**MATRÍCULA N°:** 107.332.-

**DATA:** 01 de agosto de 2016.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento n° 603, situado no 4º pavimento tipo, da Torre 2, do ÁRIA RESIDENCE, localizado à Rua Antonio Pisicchio n° 50, desta cidade, medindo uma área real global de 160,8556 m2, sendo, 85,4614 m2 de área de uso privativo, relativa ao apartamento tipo; 23,0400 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa a duas vagas simples de garagem n°s 272 e 273; 42,0845 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas; 10,2697 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas; fração ideal de terreno de 23,3908 m2 e quota de participação de 0,490929%, confrontando-se: "Ao Norte, com o espaço vazio que o separa da divisa com o lote 7-A/1; ao Leste, em parte com o apartamento n° 604 e, em parte, com o hall social; ao Sul, em parte com o hall social, em parte com o duto de fumaça, em parte com o duto de ar, em parte com o vazio e, em parte, com o espaço vazio que o separa do apartamento n° 602; ao Oeste, com o espaço vazio que o separa da Torre 01 (Torre Oeste), integrante do mesmo empreendimento".-

**PROPRIETÁRIA:** A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n° 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá n° 1.050, em Londrina-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.85/84.432, na matrícula n° 84.432, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,37. Dou fé. D/30,00 VRC (R\$ 5,46).-

ka\*



Londrina, 01 de agosto de 2016



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: V22BJI2D

Consulta disponível por 30 dias



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.2.0107332-95

Matrícula  
**107.332**

Ficha  
**01**  
-verso-

Av.1/107.332 - Prenot. 332.950, em 12/07/2016. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, ficam averbados os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:

Hipoteca registrada sob nº 8/84.432 e Penhor averbado sob nº 9/84.432, na matrícula nº 84.432, deste Ofício, sendo credor **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-

ka\*   
Fernanda C. Enique Viarelli  
Escrevente

Londrina, 01 de agosto de 2016



Av.2/107.332 - Prenot. 341.983, em 16/02/2017. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina sob o nº 06.02.0048.5.0730.0152, conforme comprova a guia ITBI nº 2017/252352. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-

al\*   
LUANA HEPP  
Escrevente

Londrina, 06 de março de 2017



Av.3/107.332 - Prenot. 341.983, em 16/02/2017. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 073708230013645, datado de 30.01.2017, em São Paulo-SP, registrado sob nºs 4/107.332 e 5/107.332, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Hipoteca registrada sob nº 8/84.432 e do Penhor averbado sob nºs 9/84.432 e 1/107.332. Funrejus de R\$ 3,64. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 14,56).-

al\*   
LUANA HEPP  
Escrevente

Londrina, 06 de março de 2017



Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**  
e o código de verificação do documento: **V22BJI2D**  
Consulta disponível por 30 dias



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.2.0107332-95

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
02

Matrícula  
107.332

R.4/107.332 - Prenot. 341.983, em 16/02/2017. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR. **ADQUIRENTES:** MARTA RIBEIRO LIMA DO NASCIMENTO, empresária, CI. nº 5.762.413-2-SESP/PR, CPF nº 785.883.249-20 e seu esposo JOSE LUIS PEREIRA DO NASCIMENTO, empresário, CI nº 7.594.920-0-SESP/PR, CPF nº 023.726.179-07, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 14/04/2000, residentes e domiciliados à Avenida Garibaldi Deliberador nº 325, apto 41, bloco 01, em Londrina-PR. **INTERVENIENTE QUITANTE:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP. Conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 073708230013645, datado de 30.01.2017, em São Paulo-SP, devidamente legalizado, arquivado por cópia, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais), pagáveis da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 161.980,00; Recursos do financiamento: R\$ 313.020,00, mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: Guia de ITBI nº 2017/252352, valor pago de R\$ 9.400,00, em 08.02.2017, no SBR, calculado sobre o valor base de R\$ 475.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 950,00 paga em 17.02.2017. A transmitente declara que não é contribuinte da Previdência Social e/ou produtora rural. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União apresentada. A DOI foi emitida. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 784,78).-

al\*

LUANA HEPP  
Escriturante

Londrina, 06 de março de 2017

*Luana Hepp*



R.5/107.332 - Prenot. 341.983, em 16/02/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES/FIDUCIANTES:** MARTA RIBEIRO LIMA DO NASCIMENTO, empresária, CI. nº 5.762.413-2-SESP/PR, CPF nº 785.883.249-20 e seu esposo JOSE LUIS PEREIRA DO NASCIMENTO, empresário, CI nº 7.594.920-0-SESP/PR, CPF nº 023.726.179-07, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 14/04/2000, residentes e domiciliados à Avenida Garibaldi Deliberador nº 325, apto 41, bloco 01, em Londrina-PR. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235/2041, bloco A, Vila Olimpia, em São Paulo-SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R.4/107.332 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 331.060,00 (trezentos e trinta e um mil e sessenta reais). Prazo de

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6  
e o código de verificação do documento: V22BJI2D  
Consulta disponível por 30 dias



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.2.0107332-95

Matrícula  
**107.332**

Ficha  
**02**  
verso

Amortização: 420 meses. Atualização: Mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 28.02.2017. Sistema de Amortização: SAC. Data de Vencimento do Financiamento: 30.01.2052; Valor total do Encargo Mensal: R\$ 3.909,59. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais). **PRAZO:** 420 meses. **PRAZO DE CARÊNCIA:** O atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **JUROS:** Taxa efetiva de juros anual: 11,10%, Taxa nominal de juros anual 10,5724%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,88%, Taxa nominal de juros mensal: 0,88%. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 392,39).-

al\*  
LUANA HEPP  
Escrevente

Londrina, 06 de março de 2017

*Luana Hepp*



Av.6/107.332 - Prenot. 388.784, em 31/01/2020. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Termo de Quitação nº 0078640, emitido em 18/06/2019 na cidade de São Paulo-SP, arquivado nesta data, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R.5. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$121,59). ISS: R\$2,44. Fadep: R\$6,08. Londrina, 03 de fevereiro de 2020. Dou fé. *Gabriela Meira Caunetto* Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/107.332 - Prenot. 478.527, em 09/08/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09/08/2024 (12:01:51), protocolo nº. 202408.0912.03502616-IA-040, referente ao processo nº. 00205743320205040252, da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha-RS, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARTA RIBEIRO LIMA DO NASCIMENTO** (CPF nº. 785.883.249-20), e **JOSE LUIS PEREIRA DO NASCIMENTO** (CPF nº. 023.726.179-07). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**  
e o código de verificação do documento: **V22BJI2D**  
Consulta disponível por 30 dias



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.2.0107332-95

**1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRO GERAL**

FICHA

03

MATRICULA

107.332

630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: a receber R\$43,63. ISS: a receber R\$3,49. Fundep: a receber R\$8,73. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.F55Zv.MDILK-cGIMj.F690q. Londrina, 14 de agosto de 2024. Dou fé. *J. Lima* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.8/107.332- Prenot. 481.002, em 19/09/2024. **PENHORA**. Conforme Certidão Para Averbação de Penhoracmitida em 10/09/2024 (mov. 130.1) pela 8ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0035666-96.2023.8.16.0014, em que é exequente **MARIA LÚCIA BOVE**, CPF: 033.007.578-00, e executados **JOSE LUIS PEREIRA DO NASCIMENTO**, CPF: 023.726.179-07, **MARTA RIBEIRO LIMA DO NASCIMENTO**, CPF: 785.883.249-20), além de **BRT VIGILÂNCIA EIRELI**, CNPJ: 34.594.506/0001-98, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10/09/2024: **R\$81.868,82 (oitenta e um mil e oitocentos e sessenta e oito reais e oitenta e dois centavos)**. Depositários fidei: Jose Luis Pereira do Nascimento e Marta Ribeiro Lima do Nascimento. Funrejus nº 64468826-9 (14000000010895485-0) pago em 01/10/2024 no valor de R\$163,74. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.r5bev.Mnl4j-ZF9MT.F690q. Londrina, 14 de outubro de 2024. Dou fé. *J. Lima* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/107.332- Prenot. 493.070, em 29/04/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 29/04/2025 (11:11:35) protocolo nº. 202504.2911.03976233-IA-636, referente ao processo nº. 00200382520205040251, da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha-RS, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARTA RIBEIRO LIMA DO NASCIMENTO** - CPF nº.785.883.249-20 e **JOSE LUIS PEREIRA DO NASCIMENTO** - CPF nº.023.726.179-07.Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.c5pCv.FhImm-tFKM9.F690q. Londrina, 05 de maio de 2025. Dou fé. *J. Lima* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**  
e o código de verificação do documento: **V22BJI2D**  
Consulta disponível por 30 dias



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.2.0107332-95

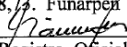
MATRICULA

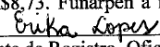
107.332

FICHA

03 VERSO

Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.10/107.332- Prenot. 493.244, em 02/05/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 02/05/2025 às 10:21:46 protocolo n°. 202505.0210.03981534-IA-581, referente ao processo n°. **00203303920225040251**, da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha-RS, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE LUIS PEREIRA DO NASCIMENTO**, CPF n° 023.726.179-07 e **MARTA RIBEIRO LIMA DO NASCIMENTO**, CPF n° 785.883.249-20. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.55nGv.mx38P-JTZIW.F690q. Londrina, 09 de maio de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.11/107.332- Prenot. 500.084, em 01/09/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Específica, de 29/08/2025, às 14:11:15, protocolo n°. IE2500028266, e protocolo CNIB n° 202508.2914.04225724-IE-246, referente ao processo n°. 00004893320235090009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE LUIS PEREIRA DO NASCIMENTO** (CPF n°. 02372617907). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.15h5v.FsjRuyyVe3.F690q. Londrina, 03 de setembro de 2025. Dou fé.  Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ga)

Av.12/107.332 - Prenot. 500.522, em 08/09/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05/09/2025 (12:55:22) protocolo de Indisponibilidade n°. 202509.0512.04239535-IA-

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **V22BJI2D**

Consulta disponível por 30 dias



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.2.0107332-95

**1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRO GERAL**

FICHA

04

MATRICULA

107.332

584, referente ao processo nº. 0001360-69.2020.5.09.0041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE LUIS PEREIRA DO NASCIMENTO** (CPF: 023.726.179-07); e **MARTA RIBEIRO LIMA DO NASCIMENTO** (CPF: 785.883.249-20). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.e5IUv.mNlJZ-n8zMF.F690q. Londrina, 15 de setembro de 2025. Dou fé.  
*Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/107.332- Prenot. 503.683, em 30/10/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 30/10/2025 às 12:44:45, protocolo nº. 202510.3012.04349539-IA-613, referente ao processo nº. 00006393920225090012, da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE LUIS PEREIRA DO NASCIMENTO** (CPF nº 023.726.179-07), e **MARTA RIBEIRO LIMA DO NASCIMENTO** (CPF nº 785.883.249-20). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.A5Jjv.FU9d9-UmVAf.F690q. Londrina, 03 de novembro de 2025. Dou fé.  
*Erika Carolina Lopes da Silva* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ga)

Av.14/107.332- Prenot. 505.116, em 25/11/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 24/11/2025 (16:09:08) protocolo nº. 202511.2415.04390783-IA-667, referente ao processo nº. 00207164020205040251, da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE LUIS PEREIRA DO NASCIMENTO**, CPF nº.023.726.179-07, e **MARTA RIBEIRO LIMA DO NASCIMENTO**, CPF nº.785.883.249-20. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6  
e o código de verificação do documento: V22BJI2D  
Consulta disponível por 30 dias



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

MATRICULA

107.332

FICHA

04 VERSO

CNM 083766.2.0107332-95

emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,78. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.G5Mav.MKIMC-K3UMf.F690q. Londrina, 02 de dezembro de 2025. Dou fé. *Caroline Ferris* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.15/107.332- Prenot. 507.869, em 19/01/2026. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19/01/2026 (13:36:44) protocolo nº. 202601.1912.04460415-IA-219, referente ao processo nº. **00006654020235120005**, da 1ª Vara do Trabalho de Itajaí - SC, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE LUIS PEREIRA DO NASCIMENTO** (CPF nº 023.726.179-07), e **MARTA RIBEIRO LIMA DO NASCIMENTO** (CPF nº 785.883.249-20). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.k5bKv.jj4oj-drQJq.F690q. Londrina, 20 de janeiro de 2026. Dou fé. *Caroline Ferris* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.16/107.332 - Prenot. 511.883, em 25/03/2026. **PENHORA**. Conforme Certidão de Penhora, emitido em 25/03/2026 pela 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Ação de Execução Trabalhista - autos sob nº. **0000489-33.2023.5.09.0009**, em que é exequente JAQUELINE AFONSO DA SILVA (CPF: 105.513.539-10), e executado **JOSE LUIS PEREIRA DO NASCIMENTO** (CPF:023.726.179-07), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 17/10/2025: R\$ 168.794,33. Depositário fiel: JOSE LUIS PEREIRA DO NASCIMENTO. Emolumentos e Funrejus: Dispensada a cobrança na apresentação por ser beneficiário da Justiça Gratuita, conforme artigo 519 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Funarpen: Isento. Selo: SFR11.aJYkP.4XrWm-VAQOy.F690q. Londrina, 01 de abril de 2026. Dou fé. *Caroline Ferris* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 107.332, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.  
ka

Londrina, 02 de abril de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **V22BJI2D**  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente ANA  
LARA BONIFACIO MARCELINO  
CPF: 11416286942 - 02/04/2026

Página: 8/8



Documento assinado eletronicamente por PATRICIA NAOMI SUGUIMATI, em 07/04/2026, às 08:25:37 - b90418d  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26040708252833300000162847972?instancia=1>  
Número do processo: 0000489-33.2023.5.09.0009  
Número do documento: 26040708252833300000162847972