



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **77.485** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0077485-57

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
MATRÍCULA Nº 77485. Balneario Camboriu, 28 de junho de 2.000. IMÓVEL: APARTAMENTO nº 901, Ed. RES. BORDON, rua 1401, nº 97, nesta cidade, com a área total: 126,3612m² e fração ideal de: 25,6248m² do terreno de 782,10m².- PROPRIETARIA: CAMBORIÚ INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-80.450.521/0001-80, com sede na rua 1700, nº 104, sala 01, nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR: 71214, fls. 294 do livro nº 2-IO.- o Oficial.- -----M.A. R-1-77485, 28.06.2000.- PROT. 154908, em 06.06.2000.- TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA: Escritura Pública Compra Venda, 05.06.2000, 2º Ofício de Notas desta cidade, lv. 194, fls. 069/70.- TRANSMITENTE: Camboriú Incorporadora e Construtora Ltda ADQUIRENTE: THEODOCIO MIGUEL ATHERINO, brasileiro, advogado, CPF-000.075.609-15, RG-1.038.356-SSP-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei 6.515/77, com Linette Bunn Atherino, residentes na rua Jerônimo Durski, nº 235, Batel, Curitiba-PR.- DIC nº 70450-4 VALOR: R\$69.750,00 (engloba os box garagens nº 42 e 43).- o Oficial.- -----M.A. AV.2-77485, 6 de Janeiro de 2006. ÓBITO: Conforme Certidão nº 54929, lavrada em 05.08.2002, às fls. 129 do livro C-500 do Reg. Civil de Curitiba-PR, THEODOCIO MIGUEL ATHERINO faleceu em 01.08.2002.- PROTOCOLO: Nº 193850 de 19/12/2005. (12) Emol: R\$50,70.- OFICIAL.- R.3-77485, 6 de Janeiro de 2006. MEACÃO E ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação extraída dos Autos de Arrolamento nº 226/03, expedida em 05.09.2005 pela 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR.- Transmitente: Espólio de THEODOCIO MIGUEL ATHERINO.- Adquirente: LINETTE BUNN ATHERINO, brasileira, viúva, pensionista, CI nº 3.265.998-5, CPF 856.722.039-49, residente na Rua Jerônimo Durski 235, Batel, Curitiba-PR.- Valor: R\$59.750,00. Avaliado pela Sec. da Receita Estadual em R\$121.000,00, ITCMD pago e FRJ pago conforme autenticação BESC01200191205010100 valor de R\$228,66 (inclui vagas 42 e 43).-		

segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AGATHA YASMIN BITTENCOURT (131.875.189-66)

Página 1 de 6 - 18/03/2026 às 14:50:52



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0077485-57

.....Continuação da Matrícula nº 77485, fls. 1 verso.....

PROTOCOLO: Nº 193850 de 19/12/2005. (LZ) Emol.: R\$660,00.-

OFICIAL.-

AV.4-77485, 15 de Julho de 2011.

COMPLEMENTAÇÃO: Conforme requerimento e documentação apresentada, averba-se que a proprietária LINETTE BUNN ATHERINO é portadora da carteira de identidade RG nº 1.901.156-SSP/PR.-

PROTOCOLO: Nº 232755 de 17/06/2011. (GP) Emol.: R\$66,65.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.5-77485, 15 de Julho de 2011.

COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular (com efeitos de Escritura Pública) de Compra e Venda de Bem Imóvel com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio e Pacto Adjeto de Constituição de Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, originário da Ademilar Administradora de Consórcios S/A, datado de 23.03.2011.-

Transmitente: LINETTE BUNN ATHERINO.-

Adquirentes: ANTONIO BORGES DOS REIS, CI nº 1.449.640-8-SESP/PR, CPF 358.279.399-00 e sua mulher MARIA ALICE ATHERINO BORGES DOS REIS, CI nº 1.223.418-0-SESP/PR, CPF 491.631.759-91, brasileiros, engenheiros civis, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes na Rua Jeronimo Durski, nº 235, Batel, Curitiba-PR.-

Valor: R\$132.000,00, sendo R\$8.735,03 pagos com recursos próprios e R\$123.264,97 pagos pela credora fiduciária citada no R.6.-

ITBI: sobre R\$132.000,00, no valor de R\$3.960,00, conforme Certidão de Quitação nº 3300, expedida pela municipalidade em 26.04.2011. FRJ: pago em 02.05.2011, no valor de R\$396,00, conforme boleto nº 50020.0661.7596. "EMITIDA A DOI".-

PROTOCOLO: Nº 232755 de 17/06/2011. (GP) Emol.: R\$868,00. Selo: R\$1,20.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.6-77485, 15 de Julho de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato citado no R.5.-

Devedores Fiduciantes: ANTONIO BORGES DOS REIS e MARIA ALICE ATHERINO BORGES DOS REIS, subscritores da Cota nº 141, do Grupo 250, contemplados em 20.12.2010.-

Credora Fiduciária: ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 84.911.098/0001-29, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 5870, Batel, Curitiba-PR.-

Valor do saldo devedor: R\$106.448,41, que deverá ser pago em 31 (trinta e uma) parcelas mensais e sucessivas, equivalente cada parcela a 2,4938% do valor atualizado e corrigido da categoria de participação, vinculada ao INCC (Índice Nacional do Custo da Construção) da Fundação Getúlio Vargas, devendo ser reajustado anualmente (todo mês de janeiro) na mesma proporção que incidir sobre o indicador econômico citado, vencendo-se a próxima parcela aos 15.04.2011 e as demais conforme calendário estipulado pela credora fiduciária.

segue fls. 2

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AGATHA YASMIN BITTENCOURT (131.875.189-66)

Página 2 de 6 - 18/03/2026 às 14:50:52



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0077485-57

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

2

Fis:

MATRÍCULA Nº 77485

Sobre as parcelas não há incidência de juros.-

Valor da garantia fiduciária: R\$311.573,65.-

PROTOCOLO: Nº 232755 de 17/06/2011. (GP) Emol.: R\$567,54. Selo: R\$1,20.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-7-77.485, 31 de março de 2023.-

ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária digital realizada em 21.05.2021, registrada na JUCEPAR sob nº 20218063679 em 01.12.2021 e Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09.11.2021, registrada na JUCEPAR sob nº 20218142587 em 02.12.2021, a denominação da Ademilar Administradora de Consórcios S/A fica alterada para ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, sociedade por ações de capital fechado, CNPJ nº 84.911.098/0001-29, com sede na avenida Sete de Setembro, n. 5870, bairro Batel, Curitiba-PR.-

PROTOCOLO: Nº 321.958 de 17/03/2023. Emolumentos: R\$108,82.-

Selo de fiscalização: GSQ17502-RX6A. Valor do selo: R\$3,39.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-8-77.485, 31 de março de 2023.-

CANCELAMENTO: Conforme requerimento com autorização de liberação de alienação fiduciária, expedido pela credora ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A em 24.01.2023, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante no R.6.-

PROTOCOLO: Nº 321.958 de 17/03/2023. Emolumentos: R\$108,82.-

Selo de fiscalização: GSQ17503-5DWK. Valor do selo: R\$3,39.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-9-77.485, 02 de dezembro de 2025.-

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 02/12/2025, protocolada sob nº 202512.0212.04406877-IA-834, emanada do Processo nº 00658000419925090026 da Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, averba-se a indisponibilidade do imóvel em relação a MARIA ALICE ATHERINO BORGES DOS REIS, CPF nº 491.631.759-91.-

PROTOCOLO: Nº 345.558 de 02/12/2025. Emolumentos, ISS e FRJ a serem apurados por ocasião do cancelamento da indisponibilidade, conforme Provimento nº 14 de 20 de setembro de 2024, da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina.-

Selo de fiscalização: HRG11350-C9Z1.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AGATHA YASMIN BITTENCOURT (131.875.189-66)

Página 3 de 6 - 18/03/2026 às 14:50:52



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0077485-57

cont. MATRICULA Nº 77.485 - Registro Geral - Fls. 02 - V

AV-10-77.485, 02 de dezembro de 2025.-

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registraes desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria.

PROTOCOLO: Nº 345.558 de 02/12/2025. Emolumentos e FRJ: Não incide.-

Selo de fiscalização: HRG11351-RVAW.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AGATHA YASMIN BITTENCOURT (131.875.189-66)

Página 4 de 6 - 18/03/2026 às 14:50:52



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0077485-57



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ



Livro Nº 2 - Registro Geral
Matrícula Nº 77.485

FICHA 03

R-11-77.485, 18 de março de 2026.-
PENHORA: Despacho com força de Ofício datado de 11.03.2026 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 06.03.2026, emanados dos autos de CartPrecCiv 0000290-11.2026.5.12.0045 da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-
Deprecante: JOÃO STASZYSZEN.-
Deprecado: MARIA ALICE ATHERINO BORGES DOS REIS.-
Valor da causa: R\$812.255,33.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.300.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 347.661 de 12/03/2026. Emolumentos e FRJ: Isentos.-
Selo de fiscalização: HLH11651-XO8F.-
Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 18/03/2026 10:14:54)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QBPD-KJ3PA-JV8Q5-M9RBG>

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AGATHA YASMIN BITTENCOURT (131.875.189-66)

Página 5 de 6 - 18/03/2026 às 14:50:52



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 77.485.

Balneário Camboriú/SC, 18 de março de 2026

Agatha Yasmin Bittencourt – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
HLH11654-UXBM
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.ius.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AGATHA YASMIN BITTENCOURT (131.875.189-66)

Página 6 de 6 - 18/03/2026 às 14:50:52



Documento assinado eletronicamente por LUIZA FIGUEIRO SALZANO, em 27/03/2026, às 17:47:49 - 2023a14
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/2603271747252080000084733464?instancia=1>
Número do processo: 0000290-11.2026.5.12.0045
Número do documento: 2603271747252080000084733464