

Operador Nacional
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Estrutural de Imóveis
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU - PR
Rua Farroupilha, 20 - Sala 12 - ☎ 3565-1145
EDNA PERON COSTA
OFICIALA
CNPJ: 709.579.919-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22460
LIVRO Nº 02

FICHA

- 001 -

RUBRICA

Edna Peron Costa

APARTAMENTO Nº 316 (trezentos e dezesseis), localizado no primeiro pavimento do Condomínio Residencial e Comercial, denominado de " EDIFÍCIO PARANÁ ", situado na Rua Farroupilha nº 314, nesta cidade, possui 158,66 m² de área construída, 37,69 m² de área de garagem, circulação e escadas, totalizando 196,35 m², cabendo-lhe 88,76 m² do terreno, que é composto por uma varanda/churrasqueira, três banheiros, área de serviço, despensa, dois dormitórios, uma suíte, uma varanda, sala de estar/jantar, cozinha e circulação interna, com os limites confrontações seguintes: -"ao norte, confronta com o apartamento nº 318; ao sul, confronta com o lote nº 15; a leste, confronta com a Rua Farroupilha; e a oeste, confronta com o lote nº 05"; cujo edificio, acha-se edificado sobre o lote urbano nº 14 (catorze) da Quadra nº 50 (cinquenta) da Planta e Loteamento desta cidade, com as dimensões de 20,00 metros X 60,00 metros, correspondente a área de 1.200,00 m² (mil e duzentos metros quadrados), dentro dos limites e confrontações constantes na Matrícula de origem. Havido pelo R-03, datado de 19.08.2002, o qual é objeto da Matrícula de nº 7551 (origem), do Livro nº 02, deste Serviço Registral, datada de 19 de novembro de 1981. Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 8259-0.

PROPRIETÁRIOS: -VALDENIR FRIGO, corretor de imóveis, portador da CI/RG nº 1.198.328-6/SSP/PR e do CPF sob nº 283.466.969/49 e sua mulher **LIDOVINA JOANA VALIATI FRIGO**, comerciante, portadora da CI/RG nº 5.068.414-8/SSP/PR e do CPF sob nº 580.418.859/34; ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, em data de 12.02.1977, residentes e domiciliados na Rua Farroupilha, 356, centro, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Iguaçu, 04 de maio de 2010. Oficiala: *Edna Peron Costa* (Edna Peron Costa).-----GTF.

AV-01/22460: -Certifico e dou fé, que para conhecimento do outorgado comprador, a Escritura Pública de CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, acha-se registrada neste Serviço Registral sob nº 12941, do Livro nº 03 - Registro Auxiliar, em data de 19 de agosto de 2002. O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Iguaçu, 04 de maio de 2010. (Arquivo nº 976/2002). Oficiala: *Edna Peron Costa* (Edna Peron Costa).-----GTF.

R-02/22460 - Protocolo nº 54885 de 03.05.2010 -PENHORA: -Pelo Mandado de Penhora e o Auto de Penhora e Avaliação, expedidos em datas de 15 de abril de 2010 e 02 de maio de 2010, extraídos da 2ª Vara do Trabalho da comarca de Foz do Iguaçu-PR, dos Autos de nº 01371-2009-658-09-00-2 (Cart Prec 1371/2009 - Ajuizada em 17/04/2009), requerida pelo Sr. PEDRO ALVES FERREIRA, devidamente qualificados nos Autos, contra o Sr. José Roberto dos Santos, pelo valor de R\$-24.703,55 (vinte e quatro mil, setecentos e três reais, cinquenta e cinco centavos), atualizado até 30.04.2010, assinado pela Assistente de Diretor de Secretaria, Srª Solange Cristina Machado de Brito Almeida, foi determinado o registro da penhora deste imóvel, em sua totalidade, em favor do autor. Demais condições constantes nos referidos Autos. Custas: 1.293,62 VRC = R\$-135,83 + Selo Funarpen R\$-2,00 e FUNREJUS no valor de R\$-49,41 VRC = 470,57, os quais serão recolhidos por ocasião do arquivamento dos Autos. O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Iguaçu, 04 de maio de 2010. (Arquivo nº 012 - Pasta nº 07). Oficiala: *Edna Peron Costa* (Edna Peron Costa).-----GTF.

R-03/22460 - Protocolo nº 73022 de 18.07.2016: - VENDIDO o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor da Srª. SUZANA LEHMKUHL DUTRA SANTOS, brasileira, bibliotecária, portadora da CI/RG nº 9.511.377-0/SSP/PR e do CPF sob nº 530.022.459-68, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, em data de 15.01.2002, com José Roberto dos Santos, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI/RG nº 836.615/SSP/PR e do CPF sob nº 170.639.739-91, com a escritura pública de pacto antenupcial registrada nesta Serventia, no Livro nº 03-Auxiliar, sob nº 24180, residente e domiciliada na Rua Farroupilha, 368, Apartamento 01, nesta cidade, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 044-045, do livro nº 134-N, em data de 29 de julho de 2005, nas Notas do serviço notarial desta cidade, pelo valor de R\$-45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), não havendo condições. Foi apresentada a GR/ITBI sob nº 519/2016 sob nº ITAU0024 378373132, em data de 18.07.2016. GR/Funrejus sob nº 198/02600780-7 autenticada sob nº 2.C21.E13.C34.D54.3EB, junto ao Banco do Brasil S/A, em data de 02.08.2005, no valor de R\$-90,00; Certidão Positiva Municipal com Efeito de Negativa de Tributos sob nº 238, expedida em data de 18.07.2016, as quais ficam aqui arquivadas. E foi acessada por esta serventia a Central de Indisponibilidades de Bens, no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, não constando a existência de indisponibilidades em nomes dos outorgantes, da outorgada, bem como do seu marido, respectivamente (Códigos HASH: 6356.d02f.8712.9bb4.d453.9276.208d.6fe2.88d0.5e1a; 27e2.e25d.6d8d.4551.6643.e3e3.4600.bbf5.1706.81a4; 4c50.9ff2.1505.96ac.670d.0af6.75c4.7dc5.5e89.

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

b21b; 1667.98ce.308e.4954.164f.3ca2.2c99.3d95.8015.adee). A ora adquirente tem pleno conhecimento da penhora em favor do Sr. Pedro Alves Ferreira, conforme faz prova no R-02, objeto desta matrícula. As demais condições constam na referida Escritura. Custas: 4312 VRC = R\$-784,78 e Selo Funarpen R\$-4,40. O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Iguaçu, 19 de julho de 2016. Substituta da Oficial: Quarques (Iara Teresinha Bogo Marques).-KAM. - - - - -

R-04/22460 - Protocolo nº 73133 de 03.08.2016: - "BEM DE FAMÍLIA": - Pela Escritura Pública de Instituição de Bem de Família, lavrada às fls.177-178 do livro nº 206-N, em data de 03 de agosto de 2016, nas Notas do serviço notarial desta cidade, registrada sob nº **24226**, do Livro nº 03 – Registro Auxiliar, desta Serventia e que após as devidas publicações no jornal O Paraná, em datas de 07 e 09 ambas do mês de agosto de 2016, e decorrido o prazo legal, a proprietária, Sr^a. Suzana Lehmkuhl Dutra Santos e seu marido, Sr. José Roberto dos Santos, ambos já devidamente qualificados no R-03, objeto desta matrícula, **INSTITUÍRAM** como **BEM DE FAMÍLIA** o imóvel da presente, **destinando-se o mesmo como domicílio de sua família e de seus filhos enquanto menores**, conforme Artigos 1.711 a 1.722, do Código Civil e tendo em vista os efeitos previstos na Lei de nº 8.099/90 e na forma dos Artigos 167 do item 1 e 260 seguintes da Lei nº 6.015/73, ficando desta forma, o **bem imóvel gravado com a cláusula de impenhorabilidade, inclusive quanto a seus frutos e rendimentos**, consignados na Escritura Pública, de cujo instrumento fica uma cópia arquivada sob nº **563/2016**. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$-45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), para fins fiscais. GR/Funrejus sob nº 00000000020049959-8 devidamente autenticada sob nº 6.BF4.4BE.A8A.118.C33, em data de 03.08.2016, no valor de R\$-90,00 e Certidão Negativa de Débitos Municipais sob nº 2743/2016, expedida em data de 27 de julho de 2016, que ficam também aqui arquivadas, e foi acessada por esta serventia a Central de Indisponibilidades de Bens, no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, não constando a existência de indisponibilidades em nomes dos outorgantes, respectivamente (Códigos HASH: 00b6.c46b.1126.b863.4513.c7c4.b7bf.22b4.cd93.585c; cc01.57b6.3e5f.28bd.1f8a.21f5.a609.731b.6f61.50e7). As demais condições constam no instrumento que deu origem ao presente registro. Custas: 4312 VRC = R\$-784,78 e Selo Funarpen R\$-4,40. O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Iguaçu, 08 de setembro de 2016. Substituta da Oficial: *[Assinatura]* (Meire Miki Matsuda) - KAM.

AV-5/22.460 - Protocolo nº 99.107 de 16/10/2025: - INDISPONIBILIDADE: Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 16/10/2025 às 09:26, protocolo nº 202510.1605.04322018-IA-479 procede esta averbação para constar que por solicitação da 3ª VT de Blumenau - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Blumenau > 3ª VT de Blumenau, processo nº 00014264220175120039, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS, CPF sob nº 170.639.739-91. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. Fundep: R\$ 8,7300. ISS: R\$ 8,7300. Funrejus 25%: 43,6300 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 20 de outubro de 2025. Substituta do Oficial:  (Iara Teresinha Bogo). KDRF. Selo Funarpen: SFRII.pJeKP.M3z9F-tL94W.1144q-.

AV-6/22.460 – Protocolo nº 99.108 de 16/10/2025: - INDISPONIBILIDADE: Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 16/10/2025 às 09:26, protocolo nº 202510.1605.04322018-IA-479, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 3ª VT de Blumenau - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Blumenau > 3ª VT de Blumenau, processo nº 00014264220175120039 , foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de SUZANA LEHMKUHL DUTRA SANTOS, CPF sob nº 530.022.459-68. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. Fundep: R\$ 8,7300. ISS: R\$ 8,7300. Funrejus 25%: 43,6300. (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 20 de outubro de 2025. Substituta do Oficial: 
(Iara Teresinha Bogo).KDRF. Selo Funarpen: SFRJLpJ6KP.M3z9F-5LX4W.1144q-.

- SEGUE