



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 080432.2.0014075-39

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR.

Rodolpho Soria Santos
CPF. 112404689-00

Rui Marchi Santos
Escrivente

matrícula
= 14.075 =

folha
01

Oficial

IMÓVEL: Terreno rural, constituído pelo Quinhão nº.01, do imóvel denominado "São Francisco", distrito de Guairacá, nesta Comarca, com a área de 920.025,00m²., ou sejam, 92 hectares e 25 centiares de terras agrícolas, compreendidas dentro dos seguintes limites e confrontações: COMEÇANDO no marco XI antigo de 7 cerne cravado na linha do perímetro em confrontação com terras de João Feliciano, seguiu-se por linha seca dividindo com as glebas nºs.15, 6, 11, 10a e 9a(em comum), pertencentes respectivamente aos condôminos: Michalina Susko, João Susko, Pedro / Susko, Miguel Susko e Antonio Voniski, com o rumo de 56º38'NE, mediu-se 31,1ms., a rumo de 58º01'NE mediu-se 44,8ms., a rumo de 48º46'NE mediu-se 122,6ms., a rumo de 51º12'NE cruzou-se -/ uma sanga aos 48,0ms., e mediu-se até aos 121,7ms., a rumo de 52º20'NE cruzou-se uma sanga aos 40,0ms., e aos 67,0ms., o arroio dos micos aos 500,0ms., cravou-se o marco nº.47 de imbuia na distância total de 724,8ms., deste marco seguiu-se por uma linha reta dividindo com as glebas nºs.4b e 23(em comum) pertencentes respectivamente aos condôminos D^ª.Helena Zack e Estanislau Zack, com o rumo de 37º25'NO mediu-se 237,0ms., até o marco nº.66 de imbuia, continua-se no mesmo rumo dividindo com a gleba nº.17a pertencente ao condômino Laudemiro Bidá até o marco nº.64 de imbuia cravado na distância de 690,0ms., prosseguiu-se no mesmo rumo dividindo com a gleba nº.2 pertencente ao condômino Silvestre Marinhaki, até o marco nº.53 de imbuia cravado na linha do perímetro com a distância total de 1.177,5 ms., seguiu-se por linha seca de perímetro dividindo com terras pertencentes aos sucessores de Antonio Kaminski com o rumo de 15º27'SO cruzou-se uma cabeceira aos 244,0ms., duas sangas aos 423,0ms., e aos 795,0ms., e mediu-se até aos 818,0ms., ligando-se no marco XIII antigo de pedra, a rumo de 46º40'SO mediu-se 85,0ms., a rumo de 52º36'SO mediu-se 389,00ms., ligando-se no marco XII antigo de cerne, continua-se por linha seca do perímetro dividindo com terras de João Feliciano a rumo de 45º54'SE mediu-se 154,4ms., a rumo de 39º50'SE mediu-se 21,2ms., a rumo de 45º55'SE cruzou-se duas cabeceiras aos 85,0ms., e -/ aos 109,0ms., e mediu-se até aos 301,1ms., a rumo de 41º45'SE mediu-se 25,8ms., e a rumo de 45º55'SE mediu-se 199,1ms., ligando-se no marco XI onde começou e que encerra a demarcação / desta gleba.-INCRA nº.723.029.110.981-1.-

PROPRIETÁRIA: GRESSE RIBEIRO DO NASCIMENTO (ESPÓLIO DE...)...

REGISTRO ANTERIOR: nº.4.483 as fls.98/9 do Lº.3-C, d/Cartório.

R-1-14.075.-Prot.nº.25.715.-19.06.87.-TRANSMITENTE:GRESSE RI-

BEIRO DO NASCIMENTO (ESPÓLIO DE...)- ADQUIRENTE: ROSELMIRA DO NASCIMENTO PROTCZ, bras., do lar, casada com MIGUEL PROTCZ, -/ port., do T.E.nº.287.755.806-98, da 44ªZona, 30ªSecção d/Comar

SEGUIR NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 080432.2.0014075-39

matrícula	folha
= 14.075 =	01
	verso

ca, C.P.F.nº.221.939.799-87, res., em S.Francisco, Distr., de Palmeirinha, n/Comarca.- ADQUIRIU, do imóvel retro matriculado SOMENTE, a área de 503.760,00m2., ou sejam, 50 hectares, 37 ares e 60 centiares(Em Comum), pela importância de Cz\$.73.340,00; Nos termos do Formal de partilha, extraído em 16.12.86 dos autos de Arrolamento nº.549/86, do Cartório da 2ªVara Cível D/Comarca, cuja sentença foi homologada em data de 26.11.86, pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Paulo Habith.-Impostos Causa-Mortis, e Inter-Vivos, pagos constantes do Formal.- O Referido é verdade e dou fé.-Eu, R. J. P., Escrt., Jurtdo.-

CUSTAS : Serv. C\$.837,71.- ; C.P.O. C\$.44,09.- ; P.P. C\$.176,36.-

R-2-14.075.-Prot.nº.25.793.-02.07.87.-TRANSMITENTE: GRESSE RIBEIRO DO NASCIMENTO (ESPÓLIO DE...)-ADQUIRENTE:MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO JACK, bras., do lar, casada com GABRIEL JACK, port., do T.E.nº.289.21190647, Zona 44ª, Seção 31, D/Comarca, C.P.F.nº.244.860.199-20, res., em S.Francisco, Distr., de Palmeirinha, n/Comarca.- ADQUIRIU, do imóvel retro matriculado, SOMENTE, a área de 246.840,00m2., ou sejam, 24 hectares, 68 ares e 40 centiares(Em Comum), pela importância de Cz\$.35.960,00; NOS termos do Formal de Partilha, extraído em 16.12.86 dos Autos de Arrolamento nº.549/86, do Cartório da 2ªVara Cível d/Comarca, cuja sentença foi homologada em data de 26.11.86, pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Paulo Habith.- Impostos Causa-Mortis e Inter-Vivos, pagos constantes do Formal.- O Referido é verdade e dou fé.-Eu, R. J. P., Escrt., Jurtdo.-

CUSTAS : Serv. C\$.670,17.- ; C.P.O. C\$.35,27.- ; P.P. C\$.141,08.-

R-3-14.075.-Prot.nº.26.308.-24.08.87.-TRANSMITENTE: GRESSE RIBEIRO DO NASCIMENTO (ESPÓLIO DE...)-ADQUIRENTE:VALDEMAR RIBEIRO DO NASCIMENTO, bras., operador de máquina de papel, casado com SIRLEI LUNES DO NASCIMENTO, port., da C.I.nº.3.260.288-Pr., e C.P.F.nº.243.279.649-72, res., à Rua Cel.Lustosa, 2.010 n/cidade.- ADQUIRIU do imóvel retro matriculado, SOMENTE, a área de 121.025,00m2., ou sejam, 12 hectares, 10 ares e 25 centiares, em comum, pela importância de Cz\$.17.650,00; Nos termos do Formal de Partilha, extraído em 16.12.86, dos autos de Arrolamento nº.549/86, do Cartório da 2ªVara Cível d/Comarca, cuja sentença foi homologada em data de 26.11.86, pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Paulo Habith.- Impostos Causa-Mortis e Inter-Vivos, pagos constantes do Formal.- O Referido é verdade e dou fé.-Eu, R. J. P., Escrt., Jurtdo.-

CUSTAS : Serv. C\$.502,63.- ; C.P.O. C\$.26,45.- ; P.P. C\$.105,81.-

R-4-14.075.-Prot.nº.27.618.-19.01.88.-TRANSMITENTE: GRESSE RIBEIRO DO NASCIMENTO(ESPÓLIO DE...)-ADQUIRENTE: ADELIR RIBEIRO MAKUCH, brasileira, do lar, casada com JOSÉ MAKUCH, portadora

CONTINUA NA FL.02...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 080432.2.0014075-39

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR.

Rodolpho Soria Santos
CPF. 112404669-00

Rui Marchi Santos
Escrevente

matrícula
= 14.075 =

folha
02

do T.E.nº.14098680671 da 43ª Zona, 113ª Seção, desta Comarca, e C.P.F.nº.339.950.609-00, res., à Rua Cel.Lustosa, 2.010, n/cidade.-ADQUIRIU, do imóvel retro matriculado, SOMENTE, a área de 48.400,00m²., ou sejam, 04 hectares e 84 ares(Em Comum), pela importância de Cz\$.7.050,00; Nos termos do Formal de Partilha, extraído em 16.12.86, dos autos de Arrolamento nº.549/86, do Cartório da 2ª Vara Cível d/Comarca, cuja sentença foi homologada em data de 26.11.86, pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Paulo Habith.-Impostos Causa-Mortis e Inter-Vivos, pagos constantes do Formal.- O Referido é verdade e dou fé.-Eu, Rui Marchi Santos, Escrt. Jurtdo.-

CUSTAS: Scrv. Cz\$.636,12 ; C.P.C. Cz\$.141,36 ; F.P. Cz\$.133,92.-

R-5-14.075.-Prot.nº.32.924.-09.04.90:TRANSMITENTES:ADELIR RIBEIRO MAKUCH e s/m.JOSÉ MAKUCH,bras., casados sob o regime da Comunhão de Bens,res., e domiciliados a Rua Cel.Lustosa,2002 / n/cidade,ela do lar,nasc.,aos 30.10.52,filha de Astrogildo Ribeiro do Nascimento e Gresse Ribeiro do Nascimento,port.,da C.C.nº.79 fls.40 Lº.B-01, d/Cartorio,ele do comércio,port.,da C.I.nº.4.384.182-3 Pr.,e C.I.C.nº.339.950.609-00.ADQUIRENTE: MIGUEL PROTCZ, bras.,casado com Dª.ROSELMIRA DO NASCIMENTO PROTCZ, sob o regime da Comunhão de Bens,lavrador,res., e domiciliado no Distr.,de Guairacá,n/Município,port.,da C.I.nº.849.284 Pr.,e C.I.C.nº.256.220.139-68. ADQUIRIU, do imóvel retro matriculado, SOMENTE área pertencente aos outorgantes em R-4 ou seja 48.400,00m².; Nos termos da Escrt.,Públ.,de Compra e Venda, lavr, em 03.10.88 no Lº.nº.44-N fls.55 do Cart.,Distr,de Boqueirão(no Lº.nº.44-N fls.55 do)!-digo, VALÔR:Cz\$.160.000,00. Pagou Cz\$.7.000,00 à A.R.Local referente a Inter-Vivos, GR-4 nº.2412/88 em 22.09.88.O referido é verdade e dou fé.---.---.---. Eu, Rui Marchi Santos, Escrt.Jurtdo.Em Tempo:Apresentou a Certidão Negativa do I.T.C.F.,Ergua nº.444/90 datado de 04.04.90.

CUSTAS: Scrv. Cz\$.1.203,50 ; C.P.C. Cz\$.246,50.-

R-6-14.075-Prot.nº 54.256-18.10.2002- OUTORGANTES VENDEDORES: GABRIEL JACK e sua esposa MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO JACK, já qualificados, -ADQUIRENTE: SILVIONEI DO NASCIMENTO JACK, bras., solteiro lavrador, portador da C.I. RG nº 7.508.912-0-Pr, inscrito no CPF/MF 028.917.049-40, res. e domiciliado na localidade de São Francisco, Distrito de Guairacá, n/Comarca.-ADQUIRIU,do imóvel retro matriculado, Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavr., em 19.08.1998, no L.º 05-N, fls. 43, do Cart., Distr. de Guairacá d/Comarca.- VALOR R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).- Pagou R\$ 80,00 ao Município de Guarapuava - Pr, ref., ao ITBI, GR nº 384737, de 09.02.2001 ; SOMENTE da área pertencente aos OUTORGANTES em R-2, de 246.840,00m²., a área de 121.000,00m²., (cento e vinte e um mil metros quadrados), ou sejam, 05(cinco) alqueires, permanecendo EM COMUM,

SEGUE NO VERSO...

CNM: 080432.2.0014075-39



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

= 14.075 =

folha

02

verso

com os demais proprietários; Apres., CCIR/98/99/ITR/97/01-nº.. 723029.128694-2; e Certidão Negativa do IAP nº 839/02, de 12./06.02.- O Referido é verdade e dou fé.- Eu, [assinatura], Escrt. Jurtdo.-custas:1.260,000/VRC.-

R-7-14.075.-Prot.nº.54.468.-25.11.2.002.-OUTORGANTE VENDEDOR:- SILVIONEI DO NASCIMENTO JACK, retro qualificado, n/ato repres. p/seu proc., Carlos Alberto do Nascimento, bras., solteiro, -/maior, capaz, estudante RG.nº.6.521.171-8-Pr. e CPF nº.004.476.399-94, res., à rua Coronel Lustosa, 2010, Batel, n/cidade, nos termos da proc., lavr., as fls.267/8 do Lº.46-P de 24.06.99, do Cart.,Distr., de Boqueirão d/Comarca: OUTORGADO COMPRA-DOR: VALDEMAR RIBEIRO DO NASCIMENTO, bras., cas., com SIRLEI NUNES DO NASCIMENTO sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei nº.6.515/77, aposentado, port. da C.I.RG.nº.3.260.228-2-Pr., e CPF nº.243.279.649-72, res., à rua Cel.Lustosa, 2.010, Batel, n/cidade; ADQUIRIU, do imóvel retro matriculado, da área pertencente ao OUTORGANTE em R-6, de 246.840,00m2., SO-MENTE, a área de 121.000,00m2., ou seja, 12 hectares e 10 ares ou ainda 5,00 alqueires, permanecendo EM COMUM com os Vendedores e Demais proprietários; Nos termos da Escrt.,Públ., de Compra e Venda, lavr., aos 08.11.2002, no Lº.142-N, fls.01/03, do Cart.,Distr., de Boqueirão d/Comarca.- VALOR:R\$.4.746,20(quatro mil, setecentos e quarenta e seis reais e vinte centavos). Pagou R\$.97,50 ao Município de Guarapuava, ref., ao ITBI, GR-nº.415344 em 29.10.02.- Apres., Comprovante de entrega de Decl em 08.08.01/ITR/97/01-nº.723029.110.981-1; e Cert., Neg., de Débitos Ambientais, nº.18616 de 14.11.02.- O Referido é verdade e dou fé.-Eu, [assinatura], Escrt.,Jurtdo.-custas:2.385,000/VRC.- Pagou R\$.9,49 ref., ao Funrejus, em 08.11.02.-

R-8-14.075-Prot.nº.60.090-28/06/2005:: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº.218/09/06/17-RF, emitida em: 17.06.2005.- VENCIMENTO: 30.03.2006.- QUANTIDADE: 152.685 Kg.- EMITENTE: VALDEMAR RIBEIRO DO NASCIMENTO e sua esposa SIRLEI NUNES DO NASCIMENTO; Avalista: CARLOS ALBERTO DO NASCIMENTO, inscrito no CPF/MF sob nº 004.476.339-04.- CREDOR: COOPERATIVA MISTA AGROPECUÁRIA DO BRASIL-COOPERMIBRA, inscrito no CNPJ sob nº 02.315.631/0001-25, com sede na Rua Guaíra, 5.593, Guarapuava-PR.- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO e sem concorrência de terceiros do imóvel retro matriculado somente a área pertencente aos emitentes em R-7, de 121.000,00m2 em comum.- Doc. Apres: CCIR 2000/01/02; ITR 2000/2004; Cert. Neg. IAP.nº.299723 de 27.06.2005Demais condições constantes C.P.R.F, cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, [assinatura], Oficial.- Custas: D.T.R\$: 66,15.-

Segue na folha 03...

CNM: 080432.2.0014075-39

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula

14.075

Folha

3

Rodolpho Sorla Santos

CPF 112404669-00

Agente Delegado

Av-9-14.075-Prot.nº90.429-11/11/2015:: Averbação para fazer constar que fica em INDISPONIBILIDADE o imóvel acima matriculado, SOMENTE a de 242.025,00m2 PERTENCENTE A Sirlei Nunes do Nascimento e s/m, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento nº 043.459.629-94, Protocolo 201509.2811.00077163-IA-850, data 11/11/2015, nº do processo 00003130220145090096, da 1ª Vara do Trabalho de Guarapuava-Pr tudo de conformidade com Provimento nº 39/2014 artigo 14 parágrafo 3º -O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).-Custas: sem custas - Guarapuava, 11 de Novembro de 2015.-

R-10-14.075-Prot.nº92.062-18/07/2016: PENHORA sobre o imóvel retro matriculado, nos termos do requerimento do Banco de Lage Landen Brasil S/A, Autos nº 0021863-44.2013.8.16.0031, assinado eletronicamente pelo M.M Juiz de Direito Dr. Bernardo Fazolo Ferreira em 08/07/16, em que é Exequente: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A e Executado: VALDEMAR RIBEIRO DO NASCIMENTO, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca.- Valor: R\$ 440.795,24.- Cópia arquivada neste Cartório.-O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou R\$ 881,59 referente ao FUNREJUS, em 19/07/16, guia 24000000001711588-8.- Custas: 1.294,000/VRC - R\$ 235,44.- Guarapuava, 20 de julho de 2016.-

EM TEMPO: Para fazer constar que a Penhora recai sobre SOMENTE a área do Executado, ou seja, sobre 242.025,00m².- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).

Av-11-14.075-Prot.nº99.664-22/05/2019: Averbação para fazer constar que fica em INDISPONIBILIDADE o imóvel retro matriculado, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento nº 811.211.219-34, e 243.279.649-72, Protocolo 201905.2018.00809787-IA-820, datada 22/05/2019, nº do processo 00225450420108160031, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Publica, tudo de conformidade com Provimento nº 39/2014 artigo 14 parágrafo 3º -O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado

Segue no Verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 080432.2.0014075-39

Matrícula

14.075

Folha

3

Verso

Santos Stumm).-Custas: A serem pagas, por ocasião da liquidação do processo.- Guarapuava, 24 de maio de 2019.-

Av-12-14.075-Prot.nº102.127-05/02/2020: PENHORA sobre o imóvel acima, SOMENTE a área de 242.025,00m², PERTENCENTE aos Polo Passivo, nos termos do Auto de Penhora, Autos nº0013717-77.2014.8.16.0031, assinado eletronicamente pela M.M Juíza de Direito Dra. Luciana Luchtenberg Torres Dagostim, em que é Polo Ativo: COOPERMIBRA - Cooperativa Mista Agropecuária do Brasil e Polo Passivo: SIRLEI NUNES DO NASCIMENTO e VALDEMAR RIBEIRO DO NASCIMENTO, expedido pela 2ª Vara Cível de Guarapuava - Projudi.- Valor: R\$ 72.909,35.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou: R\$ 145,82 referente ao FUNREJUS, em 06/02/2020, guia nº 14000000005476765- R\$ 12,48 ref ao FADEP; R\$ 7,49 ISS - Custas: 1.294,00/VRC - R\$ 249,66.- Guarapuava, 11 de fevereiro de 2020.-

Av-13-14.075-Prot.nº112.238-17/10/2022: PENHORA sobre o imóvel acima matriculado, nos termos do Termo de Penhora, datado de 03/08/2022, assinado digitalmente por Washington Simoes, Processo nº 0010704-46.2009.8.16.0031, da 2ª Vara Cível desta Comarca, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Valor da Causa: R\$ 33.308,84, em que é Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito misto, com sede nesta cidade na Rua Senador Pinheiro Machado, nº 2146, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 e Executado: VALDEMAR RIBEIRO DO NASCIMENTO, brasileiro, Brasileiro, casado, operador de máquina de papel, RG 3.260.228-2/SSP/PR, CPF/MF 243.279.649-72, casado com SIRLEI NUNES DO NASCIMENTO, brasileira, RG 5.641.123-2/SSP/PR, CPF/MF 811.211.219-34, residentes e domiciliados na Rua Coronel Lustosa, nº 2.010 nesta cidade.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). PAGOU - FUNREJUS R\$ 66,62, guia nº 14000000008593312-6; R\$ 11,29 ref ao FUNDEP; R\$ 9,03 ISS - Custas: 918/VRC - R\$ 225,83.- Guarapuava, 17 de outubro de 2022.