



## REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Palmas - Estado do Paraná  
Rua Coronel Rutilo de Sá Ribas, 639  
Titular: Anna Julia Araujo de Oliveira Kaspreski  
CPF 857.566.369-00

REGISTRO GERAL

FICHA  
11.053/01

Matrícula Nº 11.053

RUBRICA

**MATRÍCULA Nº:** 11.053.- **DATA:** 24/06/2004.- Uma área de terreno, situada no quadro urbano desta cidade, no bairro Dissenha, e corresponde atualmente ao lote nº 46 da quadra nº 42, medindo 5.312,00 m<sup>2</sup> (cinco mil, trezentos e doze metros quadrados), cadastrado sob nº 01.02.042.0046.001, localizado na Rua 7 de Setembro, no lado par do arruamento, a 16,00 metros da esquina com a Carlos Seixas Saldanha, e seu número predial será 2.364, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo de um marco colocado a margem Oeste da Rua 7 de Setembro, na divisa com o lote nº 16, de Akira Schibata, segue no rumo de 10°48'SO, dividindo com a Rua 7 de Setembro: aos 30,59 metros, marco a sua margem Oeste; daí, segue nos rumos de 76°40'SO, 07°15'SO e 02°08'SE, nas distâncias de 31,98 - 23,03 e 20,66 metros, respectivamente, dividindo com os lotes nºs 59 e 123, de Espólio de João Daniel Marques e José Maria da Silva e Sá, por linhas secas, até um marco a margem Norte da Rua dos Caigangues; daí, segue no rumo de 85°57'SO, dividindo com a Rua dos Caigangues: aos 35,80 metros, marco a sua margem Norte; daí, segue nos rumos de 18°42'NO e 85°16'NO, nas distâncias de 32,82 e 9,84 metros, respectivamente, dividindo com terrenos pertencentes ao Município de Palmas, por linhas secas, até um marco; daí, segue nos rumos de 20°23'NO, 73°47'SO e 13°24'NO, nas distâncias de 3,34 - 17,82 e 41,79 metros, respectivamente, dividindo com os lotes nºs 183 e 220, de Antonio Carlos M. Ferreira e Florentino Zanon, por linhas secas, até um marco, na divisa do lote nº 461, de Serrarias Campos de Palmas S/A; daí, segue nos rumos de 73°12'NE, 05°30'SE, 84°16'SE, 11°46'SO, 88°32'NE, 06°18'NE e 81°12'NE, nas distâncias de 33,92 - 4,54 - 24,33 - 10,99 - 35,27 - 15,00 e 31,59 metros, respectivamente, dividindo com os lotes nºs 461, 493, 524 e 16, de Serrarias Campos de Palmas S/A, Osvaldo Maciel de Jesus, Machimaq - Mecânica de Máquinas Ltda. e Akira Schibata, por linhas secas, até o ponto de partida.- **PROPRIETÁRIO: DOMINGOS FORTUNATO BONATTO, falecido.-**  
**REGISTRO ANTERIOR Nº:** Transcrição 24.362, às fls. 68, do Livro nº 3-AD, de Transcrição das Transmissões do Registro Geral, deste Ofício de Imóveis.- **OBSERVAÇÃO:** As características, divisas e confrontações acima descritas foram fornecidas pela Prefeitura Municipal de Palmas, através da certidão expedida em data de 31 de maio de 2.004, a qual fica arquivada neste Ofício sob n. 009392.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.-  
Cota: 30 VRC - R\$3,15.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 24 de junho de 2004.-

Oficial.-

R-1-11.053.- Prots. 38.473 e 38.527.- Datas: 11/06/2004 e 24/06/2004.- Nos termos do Formal de Partilha e do Termo de Retificação, extraídos dos Autos n. 403/98 de Sobre Partilha, em datas de 26 de abril de 2.004 e 21 de junho de 2.004, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta comarca de Palmas, Paraná, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 m<sup>2</sup> (três mil e trinta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), foi adquirido por **MARIA KICH BONATTO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 6.900.781-3/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 014.767.359-30, residente e domiciliada na Rua Maria Chaves Loureiro, 228, em Palmas, PR, em meação e em cessão de direitos hereditários no **ESPÓLIO DE DOMINGOS FORTUNATO BONATTO**, julgado por sentença da Dr. Letícia Zétola Portes, Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 25 de março de 2.004, tendo a mesma transitado em julgado em 26 de abril de 2.004, no valor de R\$15.172,50 (quinze mil, cento e setenta e dois reais e cinquenta centavos), sem condições.- A Guia do ITCMD, a Guia do ITBI e a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 255/2001, emitida em data de 29 de março de 2.001, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas nos autos de sobre partilha anteriormente mencionados.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 3.600 VRC - R\$378,00.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 24 de junho de 2004.-

Oficial.-

Segue no verso

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Certidão emitida pelo SREI

Matrícula Nº  
11.053

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JT93 LEGB2 LBSP4 D9PNY

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01fa30861b6



Continuação

R-2-11.053.- Prots. 38.474 e 38.527.- Datas:11/06/2004 e 24/06/2004.- Nos termos do Formal de Partilha e do Termo de Retificação, extraídos dos Autos n. 403/98 de Sobre Partilha, em datas de 26 de abril de 2.004 e 21 de junho de 2.004, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta comarca de Palmas, Paraná, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 144,50 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), foi adquirido por CRISTIANO BONATTO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da Cédula de Identidade sob n. 6.313.037-0/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 937.342.809-82, residente e domiciliado na Rua Maria Chaves Loureiro, 228, em Palmas, PR, em herança no ESPÓLIO DE DOMINGOS FORTUNATO BONATTO, julgado por sentença da Dr<sup>a</sup>. Letícia Zétola Portes, Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 25 de março de 2.004, tendo a mesma transitado em julgado em 26 de abril de 2.004, no valor de R\$722,50 (setecentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), sem condições.- A Guia do ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 255/2001, emitida em data de 29 de março de 2.001, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas nos autos de sobre partilha anteriormente mencionados.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 1.575 VRC - R\$165,37.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 24 de junho de 2004.-

Oficial

R-3-11.053.- Prots. 38.475 e 38.527.- Datas:11/06/2004 e 24/06/2004.- Nos termos do Formal de Partilha e do Termo de Retificação, extraídos dos Autos n. 403/98 de Sobre Partilha, em datas de 26 de abril de 2.004 e 21 de junho de 2.004, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta comarca de Palmas, Paraná, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 144,50 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), foi adquirido por FÁBIO LUIZ BONATTO, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, portador da Cédula de Identidade sob n. 8.088.070-7/PR, filho de Valdemar Bonatto e Maria Kich Bonatto, residente e domiciliado na Rua Maria Chaves Loureiro, nº 228, em Palmas, PR, em herança no ESPÓLIO DE DOMINGOS FORTUNATO BONATTO, julgado por sentença da Dr<sup>a</sup>. Letícia Zétola Portes, Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 25 de março de 2.004, tendo a mesma transitado em julgado em 26 de abril de 2.004, no valor de R\$722,50 (setecentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), sem condições.- A Guia do ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 255/2001, emitida em data de 29 de março de 2.001, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas nos autos de sobre partilha anteriormente mencionados.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 1.575 VRC - R\$165,37.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 24 de junho de 2004.-

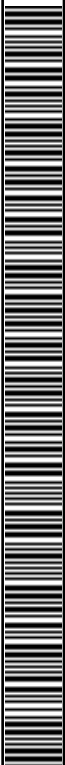
Oficial

R-4-11.053.- Prots. 38.476 e 38.527.- Datas:11/06/2004 e 24/06/2004.- Nos termos do Formal de Partilha e do Termo de Retificação, extraídos dos Autos n. 403/98 de Sobre Partilha, em datas de 26 de abril de 2.004 e 21 de junho de 2.004, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta comarca de Palmas, Paraná, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 144,50 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), foi adquirido por PAULO ALEXANDRE BONATTO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da Cédula de Identidade sob n. 7.629.625-1/PR, filho de Valdemar Bonatto e Maria Kich Bonatto, residente e domiciliado na Rua Maria Chaves Loureiro, nº 228, em Palmas, PR, em herança no ESPÓLIO DE DOMINGOS FORTUNATO BONATTO, julgado por sentença da Dr<sup>a</sup>. Letícia Zétola Portes, Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 25 de março de 2.004, tendo a mesma transitado em julgado em 26 de abril de 2.004, no valor de R\$722,50 (setecentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), sem condições.- A Guia do ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos

Segue



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br  
Registradores  
Central Registradores de Imóveis



FICHA  
11.053 / 02

RUBRICA

Municipais sob n. 255/2001, emitida em data de 29 de março de 2.001, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas nos autos de sobre partilha anteriormente mencionados.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 1.575 VRC - R\$165,37.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 24 de junho de 2004.-

Oficial.

R-5-11.053.- Prots. 38.562 e 38.563.- Data:30/06/2004.- Nos termos da Carta de Adjudicação e do Termo de Retificação, extraídos dos Autos n. 403/98 de Sobre Partilha, em datas de 26 de abril de 2.004 e 21 de junho de 2.004, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta comarca de Palmas, Paraná, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 1.522,00 m<sup>2</sup> (um mil, quinhentos e vinte e dois metros quadrados), foi adquirida pela SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. 7 de Setembro, n.º 1.560, em Palmas, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 76.912.492/0001-53, em cessão de direitos hereditários no ESPÓLIO DE DOMINGOS FORTUNATO BONATTO, julgado por sentença da Dr.ª Leticia Zétola Portes, Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 25 de março de 2.004, tendo a mesma transitado em julgado em 26 de abril de 2.004, no valor de R\$7.610,00 (sete mil, seiscentos e dez reais), sem condições.- A Guia do ITCMD, a Guia do ITBI; e, a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 255/2001, emitida em data de 29 de março de 2.001, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas nos autos de sobre partilha anteriormente mencionados.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 2.025 VRC - R\$212,62.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 30 de junho de 2004.-

Oficial.

R-6-11.053.- Prot. 38.646.- Data: 16/07/2004.- Nos termos do Auto de Penhora expedido em data de 05 de julho de 2.004, nesta cidade de Palmas, PR, pelo Oficial de Justiça Hamilton dos Santos Oliveira, extraído dos autos n. 187/04 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite nesta Vara Cível, em cumprimento ao mandado da M.M. Juíza de Direito da Única Vara Cível, foi procedida a penhora pela autora SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A. ao executado FÁBIO LUIZ BONATTO, do imóvel constante do registro R-3-11.053, ou seja, a área de 144,50 m<sup>2</sup>.- Feita a penhora foi nomeado como fiel depositário Fábio Luiz Bonatto, o qual aceitou os encargos de fiel depositário, prometendo não abrir mãos dos bens, sem ordens expressas da M.M. Juíza de Direito, que ordenou o feito e sob as penas da lei.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$27,83, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 09720201.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora sob n. 009459.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 918 VRC - R\$96,39.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 19 de julho de 2004.-

Oficial.

R-7-11.053.- Prot. 38.695.- Data: 23/07/2004.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 23 de julho de 2.004, pelo Tabelião de Notas Rodrigo A. Lustoza, do Município de Coronel Domingos Soares, Distrito da Comarca de Palmas, Estado do Paraná, o imóvel constante do registro R-1-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 (três mil, trinta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), foi adquirido por MARIO BERTI, brasileiro, casado com

Segue no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01f9a30861b6

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br  
Registradores  
Certidão Arquivada de Imóvel  
11.053

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT93 LEGB2 LBSP4 D9PNY



Continuação

ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, n. 2.344, em Palmas, PR, por compra feita de MARIA KICH BONATTO, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 6.900.781-3/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 014.767.359-30, residente e domiciliada na Rua Vereadora Maria Chaves Loureiro, n. 228, Bairro Serrinha, em Palmas, PR, pelo preço de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$80,00, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97050101. A Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 306/04, devidamente quitada em 23 de julho de 2.004; e, a Certidão Negativa de Tributos Municipais emitida em data de 23 de julho de 2.004, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R\$452,76.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 27 de julho de 2004.-

Oficial.

R-8-11.053.- Prot. 39.938.- Data:25/02/2005.- Nos termos da Carta de Arrematação de 21 de fevereiro de 2.005, extraída dos Autos n. 187/04 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: Serrarias Campos de Palmas S/A, e executado: Fabio Luiz Bonatto, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta comarca de Palmas, Paraná, estando devidamente assinada pela M.M. Juiz de Direito da Vara respectiva, Dr. Rodrigo Domingos Pelusso Junior, coube à arrematante SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Palmas, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 76.912.492/0001-53, o imóvel constante do registro R-3-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 144,50 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), pelo valor da avaliação de R\$2.000,00 (dois mil reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$4,00, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97020201. A Guia do ITBI sob n. 05/2005, devidamente quitada em 14 de janeiro de 2.005 foi apresentada nos autos anteriormente mencionados.- Consta na referida carta de arrematação que foi cumprido o item 16.2.9.3. do Código de Normas da Corregedoria Geral deste Estado do Paraná.- Eu, Adriana de Fátima Almeida Rufatto, Escrevente Substituta, o digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 1.260 VRC - R\$132,30.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 25 de fevereiro de 2005.-

Oficial.

Av-9-11.053.- Prot. 42.243.- Data:18/04/2006.- Em data de 12 de abril de 2006 a requerimento dos proprietários CRISTIANO BONATTO e PAULO ALEXANDRE BONATTO, que juntaram fotocópias autenticadas da certidão de casamento n. 1.250, lavrada às fls. 150 e v<sup>o</sup> do Livro B-Auxiliar n. 05 do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Palmas, PR, de Cristiano Bonatto; e, do CPF/MF de Paulo Alexandre Bonatto, averba-se a alteração de seu estado civil de Cristiano Bonatto no registro R-2-11.053 da presente matrícula, para "casado", por haver contraído matrimônio com ANTONIA REGINA DALEVES, a qual passou a assinar-se ANTONIA REGINA DALEVES BONATTO, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei 6.515/77; e, a inclusão do número do CPF/MF de Paulo Alexandre Bonatto no registro R-4-11.053 da presente matrícula, ou seja, "007.004.659-01".- O referido requerimento fica arquivado neste Ofício, juntamente com a certidão retro mencionada, sob n. 011633.- Eu, Adriana de Fátima Almeida Rufatto, Escrevente Substituta, a digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 375 VRC - R\$39,37.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 18 de abril de 2006.-

Oficial.


Segue

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01f9a30861b6



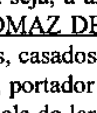
FICHA  
11.053 / 03

RUBRICA

R-10-11.053.- Prot. 42.244.- Data: 18/04/2006.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 12 de abril de 2006, pelo Tabelião de Notas Rodrigo A. Lustoza, do Município de Coronel Domingos Soares, Distrito da Comarca de Palmas, Estado do Paraná, os imóveis constantes dos registros R-2-11.053 e R-4-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 289,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e nove metros quadrados), foram adquiridos por TOMAZ DE AQUINO E SÁ, brasileiro, casado com IVONETE DE JESUS ROCHA E SÁ, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade sob n. 1.595.748/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 371.284.009-82, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.848.420-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 003.525.999-01, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, n. 2.404, em Palmas, PR, por compra feita de CRISTIANO BONATTO e sua mulher ANTONIA REGINA DALEVES BONATTO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele auxiliar de contabilidade, portador da Cédula de Identidade sob n. 6.313.037-0/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 937.342.809-82, ela vendedora, portadora da Cédula de Identidade sob n. 9.517.719-0/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 050.075.879-40, residentes e domiciliados na Rua Pedro Siqueira Cortes, n. 57, Bairro do Lagoão, em Palmas, PR; e, PAULO ALEXANDRE BONATTO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da Cédula de Identidade sob n. 7.629.625-1/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 007.004.659-01, residente e domiciliado na Rua Maria Chaves Loureiro, 228, Bairro Divino, em Palmas, PR, pelo preço de R\$4.000,00 (quatro mil reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$8,00 com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97050101. A Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 093/06, devidamente quitada em 28 de março de 2006; e, a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 274, emitida em data de 27 de março de 2006, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura.- Eu, Adriana de Fátima Almeida Rufatto, , Escrevente Substituta, o digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 1.260 VRC - R\$132,30.-


O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 18 de abril de 2006.-

Oficial.

Av-11-11.053.- Prot. 43.138.- Data: 03/10/2006.- Nos termos do Ofício sob n. 1743/06, datado de 26 de setembro de 2006, devidamente assinado pelo Dr. Paulo B. Tourinho, Juiz de Direito da Única Vara Cível desta Comarca de Palmas, Paraná, extraído dos autos nº 441/04 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Serrarias Campos de Palmas S.A. e executado Fábio Luiz Bonatto e outro, averba-se que a compra e venda constante do registro R-10-11.053, da presente matrícula, foi considerada ineficaz perante o credor, nos termos do art. 593, inc. II, do CPC.- O referido ofício fica arquivado nesta Serventia sob n. 012111.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, , Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$33,07.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 03 de outubro de 2006.-

Oficial.

R-12-11.053.- Prots. 46.290 e 46.291.- Data: 03/04/2008.- Nos termos da Carta de Adjucação e do Termo de Retificação, extraídos dos Autos n. 403/98 de Sobre Partilha, em datas de 26 de abril de 2.004 e 21 de junho de 2.004, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta comarca de Palmas, Paraná, o imóvel remanescente da presente matrícula, ou seja, a área de 322,00 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e dois metros quadrados), foi adquirida por ALICE MARQUES MORAES, . Cota: 1.053 VRC - R\$132,30.-

Continuação do verso



Continuação

brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 6.565.259-5/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 924.130.809-53, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 2.380, em Palmas, PR, em cessão de direitos hereditários no ESPÓLIO DE DOMINGOS FORTUNATO BONATTO, julgado por sentença da Dr. Letícia Zétola Portes, Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 25 de março de 2.004, tendo a mesma transitado em julgado em 26 de abril de 2.004, no valor de R\$1.610,00 (um mil e seiscentos e dez reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 07051007300159172, no valor de R\$21,00 com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97020201. A Guia do ITCMD, a Guia do ITBI; e, a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 255/2001, emitida em data de 29 de março de 2.001, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas nos autos de sobre partilha anteriormente mencionados.- Foi apresentada a guia de Recolhimento do ITBI sob n. 105/2008, devidamente quitada em data de 14 de março de 2.008, a qual fica arquivada neste Ofício sob n. 013771.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 1.575 VRC - R\$165,37.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 03 de abril de 2008.-

Oficial.

Av-13-11.053 - Prot. 49.279 - Data: 18/06/2009 - Em data de 18 de junho de 2009, a requerimento do proprietário MÁRIO BERTI, que juntou uma fotocópia autenticada do RG e CPF/MF de sua esposa, averba-se a inclusão dos números dos mesmos, no registro R-7-11.053, da presente matrícula, ou seja, 17R/2.420.165-SC e 685.368.019-72. Os documentos acima citados ficam arquivados neste Ofício sob n. 015205.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$33,07.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 18 de junho de 2009.-

Oficial.

R-14-11.053 - Prot. 49.244 - Data: 15/06/2009 - Procedo-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 200905058, emitida em data de 04 de junho de 2.009, na cidade de Palmas, PR, por MÁRIO BERTI, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, casa, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, casa, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória, comparecendo anuindo expressamente ao ora convenicionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente de maneira irrevogável e irretroatável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias assumidas nesta cédula, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), vencível em 04 de junho de 2.011, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-7-11.053, da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,750% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 8.957 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 18 de junho de 2009.-

Oficial.

R-15-11.053 - Prot. 50.508 - Data: 12/11/2009 - Procedo-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 200905181, emitida em data de 09 de novembro de 2.009, na cidade de Palmas, PR, por MÁRIO BERTI, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito

Continua na ficha 04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01f9a30861b6

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis


Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT93 LEGB2 LBSP4 D9PNY




Ficha  
11.053/04F

Rubrica  

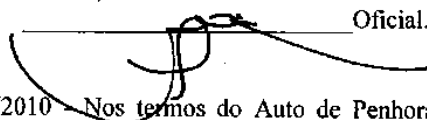

no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, casa, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, a qual concede outorga uxória, comparecendo anuindo expressamente ao ora convenicionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias assumidas nesta cédula, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$29.632,56 (vinte e nove mil e seiscentos e trinta e dois reais e cinquenta e seis centavos), vencível em 10 de setembro de 2.010, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-7-11.053, da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,25% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 9.295 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada neste Ofício uma via da aludida cédula sob n. 015855.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski,  Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 16 de novembro de 2009.-

  
Oficial.

R-16-11.053 - Prot. 50.509 - Data: 12/11/2009 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 200905182, emitida em data de 10 de novembro de 2.009, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, casa, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, a qual concede outorga uxória, comparecendo anuindo expressamente ao ora convenicionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias assumidas nesta cédula, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$30.367,44 (trinta mil e trezentos e sessenta e sete reais e quarenta e quatro centavos), vencível em 10 de setembro de 2.010, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-7-11.053, da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cédular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,25% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 9.296 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada neste Ofício uma via da aludida cédula sob n. 015855.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski,  Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 16 de novembro de 2009.-

  
Oficial.

R-17-11.053 - Prot. 51.382 - Data: 26/03/2010 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 26 de março de 2.010, pela Vara do Trabalho desta cidade de Palmas, PR, pela Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal Maria Helena Chaves, extraído dos autos n. 00128-2010-643-09-00-1 CartPrec, em cumprimento ao mandado da M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, foi procedida a penhora pela exequente CRISTINA DE FÁTIMA RIBEIRO ORTIZ, a executada SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., dos imóveis constantes dos registros R-5-11.053, e R-8-11.053, constantes da presente matrícula, ou seja a área de 1.666,50 metros quadrados.- A presente penhora foi feita independentemente do pagamento antecipado do

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01fa30861b6



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br  
www.registradores.org.br  
Certidão Registradores de Imóveis

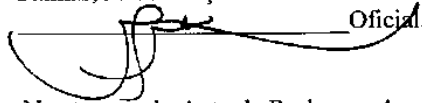
Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT93 LEGB2 LBSP4 D9PNY



Continuação

FUNREJUS, o qual será incluído das despesas na conta de liquidação.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora sob n. 016325.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 378 VRC - R\$39,69.-  
O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 30 de março de 2010.-

 Oficial.

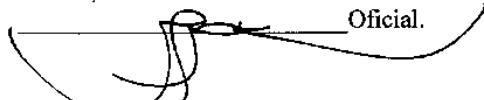
R-18-11.053 - Prot. 51.383 - Data: 26/3/2010 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 26 de março de 2.010, pela Vara do Trabalho desta cidade de Palmas, PR, pela Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal Maria Helena Chaves, extraído dos autos n. 00108-2010-643-09-00-0 CartPrec, em cumprimento ao mandado da M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, foi procedida a penhora pela exequente SILVIA DA SILVA CRUZ, a executada SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., dos imóveis constantes dos registros R-5-11.053, e R-8-11.053, constantes da presente matrícula, ou seja a área de 1.666,50 metros quadrados.- A presente penhora foi feita independentemente do pagamento antecipado do FUNREJUS, o qual será incluído das despesas na conta de liquidação.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora sob n. 016326.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 378 VRC - R\$39,69.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 30 de março de 2010.-

 Oficial.

R-19-11.053 - Prot. 51.521 - Data: 15/04/2010 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 15 de abril de 2.010, pela Vara do Trabalho desta cidade de Palmas, PR, pela Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal Maria Helena Chaves, extraído dos autos n. 03683-2009-643-09-00-1 (CartPrec 3683/2009 - ajuizada em 08/12/2009 - Deprecante: 00385-2008-017-12-00-7 (CPE) Vara do Trabalho de Mafra - SC), em cumprimento ao mandado da M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, foi procedida a penhora pelo exequente CARLOS GUARACI SOARES a executada SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., dos imóveis constantes dos registros R-5-11.053 e R-8-11.053, constantes da presente matrícula, ou seja da área de 1.666,50 metros quadrados.- A presente penhora foi feita independentemente do pagamento antecipado do FUNREJUS, o qual será incluído das despesas na conta de liquidação.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora sob n. 016387.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 513 VRC - R\$53,86.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 19 de abril de 2010.-

 Oficial.

R-20-11.053 - Prot. 51.668 - Data: 04/05/2010 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 30 de abril de 2.010, pela Vara do Trabalho desta cidade de Palmas, PR, pela Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal Maria Helena Chaves, extraído dos autos n. 00002-2010-643-09-00-7 CartPrec, em cumprimento ao mandado da M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, foi procedida a penhora pelo exequente JOSÉ ADAIR PEDROSO, a executada SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., dos imóveis constantes dos registros R-5-11.053 e R-8-11.053, constantes da presente matrícula, ou seja da área de 1.666,50 metros quadrados.- A presente penhora foi feita independentemente do pagamento antecipado do FUNREJUS, o qual será incluído das despesas na conta de liquidação.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora sob n. 016487.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 580,5 VRC - R\$60,95.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 13 de maio de 2010.-

 Oficial.

Continua na ficha 05

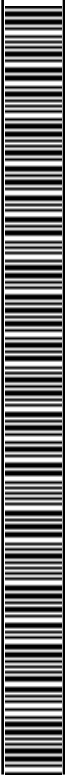
Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01fa30861b6



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
Registadores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT93 LEGB2 LBSP4 D9PNY



Ficha  
**11.053/05F**

Rubrica  


R-21-11.053 - Prot. 51.669 - Data: 04/05/2010 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 30 de abril de 2.010, pela Vara do Trabalho desta cidade de Palmas, PR, pela Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal Maria Helena Chaves, extraído dos autos n. 2597-2009-643-09-00-1 RTOrd, em cumprimento ao mandado da M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, foi procedida a penhora pelo exequente DENILSON APARÍCIO, a executada SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., dos imóveis constantes dos registros R-5-11.053 e R-8-11.053, constantes da presente matrícula, ou seja da área de 1.666,50 metros quadrados.- A presente penhora foi feita independentemente do pagamento antecipado do FUNREJUS, o qual será incluído das despesas na conta de liquidação.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora sob n. 016488.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 378 VRC - R\$39,69.-

O referido é verdade e dou fé.  
Palmas, 13 de maio de 2010.-

  
Oficial.

R-22-11.053 - Prot. 51.670 - Data: 04/05/2010 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 30 de abril de 2.010, pela Vara do Trabalho desta cidade de Palmas, PR, pela Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal Maria Helena Chaves, extraído dos autos n. 224.2010.643.09.00-0 CartPrec, em cumprimento ao mandado da M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, foi procedida a penhora pelo exequente PEDRINHO MIGUEL DE SOUZA, a executada SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., dos imóveis constantes dos registros R-5-11.053 e R-8-11.053, constantes da presente matrícula, ou seja da área de 1.666,50 metros quadrados.- A presente penhora foi feita independentemente do pagamento antecipado do FUNREJUS, o qual será incluído das despesas na conta de liquidação.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora sob n. 016489.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,60 VRC - R\$135,82.-

O referido é verdade e dou fé.  
Palmas, 13 de maio de 2010.-

  
Oficial.

Av-23-11.053 - Prot 52.667 - Data: 18/08/2010 - Nos termos do Ofício sob nº 1.802.104/2010, expedido em data de 10 de agosto de 2.010, pela Vara do Trabalho desta cidade, devidamente assinado pela M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, extraído dos autos n. 00108-2010-643-09-00-0 (CartPrec 108/2010 - ajuizada em 29/01/2010), em que é exequente Silvia da Silva Cruz e executada Serrarias Campos de Palmas S/A, averba-se o cancelamento do registro R-18-11.053, da presente matrícula.- Fica arquivado nesta Serventia, o referido Ofício sob n. 017063.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$66,15.-

O referida é verdade e dou fé.  
Palmas, 26 de agosto de 2010.-

  
Oficial.

R-24-11.053.- Prot. 52.903.- Data: 14/09/2010.- De conformidade com o Termo de Conversão de Sequestro em Penhora, expedido em data de 29 de outubro de 2.009, pela M.M. Juíza de Direito Substituta da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central, Juízo de Direito da Sétima Vara Cível, Dra. Simonè Trento, extraído dos autos nº 537/2009, de Ação de Execução Provisória, em que ABILJO GROFF e Outros movem contra SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., foi procedida a penhora dos imóveis constantes dos registros R-5-11.053 e R-8-11.053, da

Continua no verso.

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
Certidão Registradores de Imóveis  
Matrícula nº 11.053

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT93 LEGB2 LBSP4 D9PNY



Continuação

presente matrícula, ou seja da área de 1.666,50 metros quadrados.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 10068001800159172, no valor de R\$609,00, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97020201.- Fica arquivado nesta Serventia o referido Ofício sob n. 017124, de Arquivo Geral.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,60 VRC - R135,82.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 14 de setembro de 2010.-

Oficial.

Av-25-11.053 - Prot. 55.216 - Data: 20/06/2011 - Nos termos do Ofício sob nº 1.519.102/2011, expedido em data de 15 de junho de 2.011, pela Vara do Trabalho desta cidade, devidamente assinado pela M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, extraído dos autos n. 00128-2010-643-09-00-1 (CartPrec - ajuizada em 02/02/2010) 0000110-87.2010.5.09.0643, em que é autora Cristina de Fátima Ribeiro Ortiz e ré Serrarias Campos de Palmas S/A, averba-se o cancelamento do registro R-17-11.053, da presente matrícula.- Fica arquivado nesta Serventia, o referido Ofício, no Arquivo de Cancelamentos, sob n. 0189.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$88,84.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 29 de junho de 2011.-

Oficial.

Av-26-11.053- Prot. 55.701.- Data: 05/08/2011.- Nos termos da Carta de Arrematação expedida em data de 01 de agosto de 2.011, pela M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, da Vara do Trabalho desta Comarca de Palmas, PR, extraída dos Autos n. 02597-2009-643-09-00-1 (RTOrd - Ajuizada em 15/01/2009) 0259700-45.2009.5.09.0643, em que é Autor Denilson Aparicio e Ré Serrarias Campos de Palmas S/A, averba-se o cancelamento dos registros R-19-11.053, R-20-11.053, R-22-11.053 e R-24-11.053, da presente matrícula.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 2.520 VRC - R\$355,32.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 15 de agosto de 2011.-

Oficial.

R-27-11.053 - Prot. 55.701 - Data: 05/08/2011 - Nos termos da Carta de Arrematação expedida em data de 01 de agosto de 2.011, pela M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, da Vara do Trabalho desta Comarca de Palmas, PR, extraída dos Autos n. 02597-2009-643-09-00-1 (RTOrd - Ajuizada em 15/01/2009) 0259700-45.2009.5.09.0643, em que é Autor Denilson Aparicio e Ré Serrarias Campos de Palmas S/A, coube ao arrematante **MARIO BERTI**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, n. 2.300, em Palmas, PR, os imóveis constantes dos registros R-5-11.053 e R-8-11.053, da presente matrícula, ou seja, a área de 1.666,50 m<sup>2</sup> (um mil e seiscentos e sessenta e seis metros e cinquenta centímetros quadrados), pelo maior lance oferecido de R\$31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 11064000300159172, no valor de R\$63,00 com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97020201. Foi apresentada a Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 437/2011, devidamente quitada em data de 05 de agosto de 2.011, a qual fica arquivada neste Ofício, no Arquivo Geral sob nº 017849.- Consta na referida carta de arrematação para que se proceda ao registro da mesma, abstendo-se da exigência de qualquer outro documento.- Será enviada a DOI, conforme Instrução Normativa nº 473, datada de 23 de novembro de 2.004, da Secretaria da Receita Federal.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R\$607,99.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 15 de agosto de 2011.-

Oficial.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01fa9a30861b6

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT93 LEGB2 LBSP4 D9PNY



Ficha  
11.053/06F

Rubrica

Av-28-11.053.- Prot. 55.795.- Data: 16/08/2011.- Nos termos do Ofício sob n. 180, datado de 10 de agosto de 2.011, devidamente assinado pelo Sr. Paulo Sérgio Cordeiro Bini, Delegado da Receita Federal do Brasil, em Cascavel, PR, averba-se que o imóvel constante do registro R-27-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 1.666,50 m<sup>2</sup> foi arrolado por autoridade fiscal competente; e, na ocorrência de alienação, transferência ou oneração do mesmo, deverá ser comunicada a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo de quarenta e oito horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição de penalidade prevista no art. 9º do Decreto 2.303, de 21 de novembro de 1.986, observada a conversão a que se refere o art. 3º, inciso I, da Lei 8.383, de 30 de dezembro de 1.991 e o artigo 30 da Lei 9.249, de 26 de dezembro de 1.995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência do dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexistência da comunicação. O Ofício acima mencionado fica arquivado nesta Serventia, no Arquivo Geral, sob n. 017885.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: Nihil.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 30 de agosto de 2.011.-

Oficial.

R-29-11.053.- Prot. 56.068.- Data: 14/09/2011.- Proceder-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201105148, emitida em data de 13 de setembro de 2011, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, Centro, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, n. 265, Centro, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxoria/marital à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, no valor de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), vencível em 30 de setembro de 2.012, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-7-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,750% efetivos ao ano.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 10.360 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada uma via da aludida cédula, juntamente com o orçamento de emprestimos rurais custeio e entressafra, neste Ofício no Arquivo de Cédulas sob n. 511.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$88,83.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 16 de setembro de 2011.-

Oficial.

R-30-11.053.- Prot. 62.521.- Data: 13/8/2013.- Proceder-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201305090, emitida em data de 13 de agosto de 2013, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, Centro, em Palmas, PR, neste ato representado por MARIANE DE CAMPOS BERTI, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da Cédula de Identidade sob n. 7.206.448-7/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 034.703.369-54, residente e domiciliada na Rua

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01fa30861b6


Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br  
www.registradores.org.br  
Certidão Registradores de Imóveis  
11.053 Matrícula nº

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J193 LEGB2 LBSP4 D9PNY




Continuação

Sete de Setembro, nº 2.300, Bairro Divino, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Centro, em Palmas, PR, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, no valor de R\$236.729,71 (duzentos e trinta e seis mil, setecentos e vinte e nove reais e setenta e um centavos), vencível em 30 de julho de 2.014, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-7-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 m<sup>2</sup> (três mil e trinta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), foi dado em hipoteca cedular de quinto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 5,50% ao ano.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 11.386 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada uma via da aludida cédula, juntamente com o orçamento de empréstimos rurais custeio e entressafra, emitido em data de 13 de agosto de 2.013, e com a prova da representação legal do emitente, neste Ofício, no Arquivo de Cédulas, sob n. 1390.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, , Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$88,83.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 14 de agosto de 2013.-

  
Oficial.

R-31-11.053.- Prot. 65.589.- Data: 25/07/2014.- Procedê-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201405111, emitida em data de 25 de julho de 2.014, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, agric. pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Bairro Divino, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória/marital, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$375.604,16 (trezentos e setenta e cinco mil, seiscentos e quatro reais e dezesseis centavos), vencível em 30 de julho de 2.015, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-7-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cedular de sexto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,50% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 11.989, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Aplicação dos Recursos, expedido em data de 25 de julho de 2.014, no Arquivo de Cédulas, sob n. 1.942.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$98,91.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 31 de julho de 2014.-

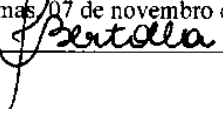
  
Oficial.


Av-32-11.053.- 66.586.- Data: 31/10/2014.- Em data de 31 de outubro de 2014, a requerimento do proprietário MARIO BERTI, que juntou sua certidão de casamento expedida em 04 de novembro de 2.014, matrícula nº 145839 01 55 1981 2 00023 255 0001181 27, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Palmas, PR; e, fotocópia autenticada do RG de sua esposa, no qual consta o número de seu CPF, averba-se a inclusão do nome de sua esposa, do regime de bens de seu casamento, e, dos números dos documentos pessoais da mesma, no registro R-27-11.053, da presente matrícula, ou seja, ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, 17/R-2.420.165/SC e 685.368.019-72.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 17 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Os documentos acima citados ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo de Requerimento, sob n. 2.462.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 215 VRC - R\$40,46.-

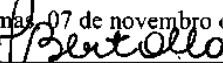



Ficha  
**11.053/07F**

Rubrica  


O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 07 de novembro de 2014.-  
 Oficial.

R-33-11.053.- Prot. 66.587.- Data: 31/10/2014.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201405160, emitida em data de 31 de outubro de 2.014, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, agric. pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Bairro Divino, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória/marital, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais), vencível em 30 de outubro de 2.016, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-27-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 1.666,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,50% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.186, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Aplicação dos Recursos, expedido em data de 31 de outubro de 2.014, no Arquivo de Cédulas, sob n. 2.142.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$98,91.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 07 de novembro de 2014.-  
 Oficial.

R-34-11.053.- Prot. 68.474.- Data: 19/06/2015.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201505036, emitida em data de 17 de junho de 2.015, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, assinada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, agric. pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Bairro Divino, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória/marital, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), vencível em 16 de junho de 2.016, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-27-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 1.666,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 17,00% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.451, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Empréstimos Rurais Invest. Aquisição de Animais, expedido em data de 17 de junho de 2.015, no Arquivo de Cédulas, sob n. 2.439.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$105,21.-

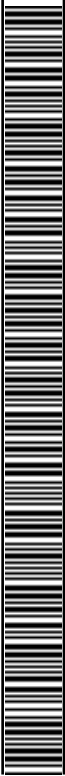
O referido é verdade e dou fé.-

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Matrícula Nº  
11.053

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JT93 LEGB2 LBSP4 D9PNY




Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01f9a30861b6



Continuação

Palmas, 24 de junho de 2015.-


 Oficial.

R-35-11.053.- Prot. 68.955.- Data: 23/07/2015.- Procede-se ao Registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201505056, emitida em data de 20 de julho de 2.015, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, assinada pela interveniente ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, agric., pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxoria/marital, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$225.174,72 (duzentos e vinte e cinco mil cento e setenta e quatro reais e setenta e dois centavos) vencível em 12 de agosto de 2.016, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-27-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 1.666,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 8,75% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.525, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Empréstimos Rurais Custeio de Entressafra, expedido em data de 20 de julho de 2.015, no Arquivo de Cédulas, sob n. 2.531.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$105,21.

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 28 de julho de 2015.-

 Oficial.

R-36-11.053.- Prot. 68.956.- Data: 23/07/2015.- Procede-se ao Registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201505058, emitida em data de 20 de julho de 2.015, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, assinada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, agric., pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxoria/marital, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$159.825,00 (cento e cinquenta e nove mil oitocentos e vinte e cinco reais) vencível em 12 de agosto de 2.016, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-27-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 1.666,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 19,00% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.526, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Empréstimos Rurais Custeio de Entressafra, expedido em data de 20 de julho de 2.015, no Arquivo de Cédulas, sob n. 2.522.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$105,21.

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 28 de julho de 2015.-

 Oficial.

R-37-11.053.- Prot. 69.894.- Data: 11/11/2015.- Procede-se ao Registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201505143, emitida em data de 30 de outubro de 2.015, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01f9a30861b6

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)


Registradores  
Central Registradores de Imóveis


Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D

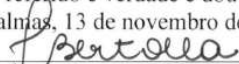
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT93 LEGB2 LBSP4 D9PNY






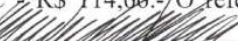
Ficha  
**11.053/08F**

Rubrica  


sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, assinada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, n. 265, divino, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxoria/marital, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais), vencível em 29 de outubro de 2017, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-27-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 1.666,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cédular de quinto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 21,61% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.692, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Empréstimos Rurais Custeio de Entressafra, expedido em data de 30 de outubro de 2015, no Arquivo de Cédulas, sob n. 2.742.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$105,21.

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 13 de novembro de 2015.-  
 Oficial.

**Av-38-11.053.- Prot. 75.745 - Data: 05/10/2017** - Procedo-se a presente averbação para constar o **cancelamento do R-14-11.053**, através do Instrumento Particular de Cancelamento de Registro e Liberação de Garantia encaminhado à este Ofício, emitido em 18 de setembro de 2017 pelo credor hipotecário **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, assinado por João Cleverson Pereira e Adriane de Fátima Rodrigues.- O referido instrumento fica arquivado neste Ofício, no Arquivo de Cancelamentos e Aditivos 001.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 4 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1998.- A prova da representação legal do credor encontra-se arquivada neste Ofício, no Arquivo de Contratos Sociais, Procurações e Representações 001. - Documentos arquivados de acordo com a numeração do protocolo.- Eu, Paulo Olivet Maranhão, , Oficial, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$ 114,66.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas - Paraná, 06 de novembro de 2017.-  Oficial.

**Av-39-11.053.- Prot. 75.745 - Data: 05/10/2017** - Procedo-se a presente averbação para constar o **cancelamento do R-15-11.053**, através do Instrumento Particular de Cancelamento de Registro e Liberação de Garantia encaminhado à este Ofício, emitido em 18 de setembro de 2017 pelo credor hipotecário **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, assinado por João Cleverson Pereira e Adriane de Fátima Rodrigues.- O referido instrumento fica arquivado neste Ofício, no Arquivo de Cancelamentos e Aditivos 001.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 4 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- A prova da representação legal do credor encontra-se arquivada neste Ofício, no Arquivo de Contratos Sociais, Procurações e Representações 001. - Documentos arquivados de acordo com a numeração do protocolo.- Eu, Paulo Olivet Maranhão, , Oficial, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$ 114,66.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas - Paraná, 26 de outubro de 2017.-  Oficial.

**Av-40-11.053.- Prot. 75.745 - Data: 05/10/2017** - Procedo-se a presente averbação para constar o **cancelamento do R-16-11.053**, através do Instrumento Particular de Cancelamento de Registro e Liberação de Garantia encaminhado à este Ofício, emitido em 18 de setembro de

Continua no verso.

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Matrícula Nº  
11.053



Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT93 LEGB2 LBSP4 D9PNY



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01fa30861b6





Continuação

2017 pelo credor hipotecário **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, assinado por João Cleverson Pereira e Adriane de Fátima Rodrigues.- O referido instrumento fica arquivado neste Ofício, no Arquivo de Cancelamentos e Aditivos 001.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 4 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- A prova da representação legal do credor encontra-se arquivada neste Ofício, no Arquivo de Contratos Sociais, Procuраções e Representações 001. - Documentos arquivados de acordo com a numeração do protocolo.- Eu, Paulo Olivet Maranhão, , Oficial, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$ 114,66.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas - Paraná, 06 de novembro de 2017.-  Oficial.

**Av-41-11.053.- Prot. 75.745 - Data: 05/10/2017** - Procede-se a presente averbação para constar o **cancelamento do R-29-11.053**, através do Instrumento Particular de Cancelamento de Registro e Liberação de Garantia encaminhado à este Ofício, emitido em 18 de setembro de 2017 pelo credor hipotecário **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, assinado por João Cleverson Pereira e Adriane de Fátima Rodrigues.- O referido instrumento fica arquivado neste Ofício, no Arquivo de Cancelamentos e Aditivos 001.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 4 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- A prova da representação legal do credor encontra-se arquivada neste Ofício, no Arquivo de Contratos Sociais, Procuраções e Representações 001. - Documentos arquivados de acordo com a numeração do protocolo.- Eu, Paulo Olivet Maranhão, , Oficial, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$ 114,66.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas - Paraná, 06 de novembro de 2017.-  Oficial.

**Av-42-11.053.- Prot. 75.745 - Data: 05/10/2017** - Procede-se a presente averbação para constar o **cancelamento do R-30-11.053**, através do Instrumento Particular de Cancelamento de Registro e Liberação de Garantia encaminhado à este Ofício, emitido em 18 de setembro de 2017 pelo credor hipotecário **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, assinado por João Cleverson Pereira e Adriane de Fátima Rodrigues.- O referido instrumento fica arquivado neste Ofício, no Arquivo de Cancelamentos e Aditivos 001.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 4 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- A prova da representação legal do credor encontra-se arquivada neste Ofício, no Arquivo de Contratos Sociais, Procuраções e Representações 001. - Documentos arquivados de acordo com a numeração do protocolo.- Eu, Paulo Olivet Maranhão, , Oficial, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$ 114,66.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas - Paraná, 06 de novembro de 2017.-  Oficial.

**Av-43-11.053.- Prot. 75.745 - Data: 05/10/2017** - Procede-se a presente averbação para constar o **cancelamento do R-31-11.053**, através do Instrumento Particular de Cancelamento de Registro e Liberação de Garantia encaminhado à este Ofício, emitido em 18 de setembro de 2017 pelo credor hipotecário **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, assinado por João Cleverson Pereira e Adriane de Fátima Rodrigues.- O referido instrumento fica arquivado neste Ofício, no Arquivo de Cancelamentos e Aditivos 001.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 4 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- A prova da representação legal do credor encontra-se arquivada neste Ofício, no Arquivo de Contratos Sociais, Procuраções e Representações 001. - Documentos arquivados de acordo com a numeração do protocolo.- Eu, Paulo Olivet Maranhão, , Oficial, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$ 114,66.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas - Paraná, 06 de novembro de 2017.-  Oficial.

**R-44-11.053 - Prot. 76.527 - Data: 25/01/2018 - COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 010/011, do Livro nº 152-N, em data de 28 de novembro de 2017, pelo Tabelião de Notas Titular, Rodrigo dos Anjos Lustoza, da Serventia Distrital do Município de Coronel Domingos Soares, desta Comarca, Estado do

Continua na ficha 09

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01f9a30861b6

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT93 LEGB2 LBSP4 D9PNY



Ficha  
**11.053/09F**

Rubrica

Paraná, parte do imóvel constante do R-7-11.053, ou seja, a fração ideal de 609,49 m<sup>2</sup> (seiscentos e nove metros e quarenta e nove centímetros quadrados), foi adquirido por **NELI CHAVES XAVIER**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob nº 1042667293/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 472.716.200-87, residente e domiciliada na Rua Machado de Assis, nº 51, Centro em Palmas/PR, por compra feita de **MARIO BERTI** e sua esposa **ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, ele empresário, portador da Cédula de Identidade sob nº 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 435.079.729-72, ela empresária, portadora da Cédula de Identidade sob nº 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 685.368.019-72, residentes e domiciliados na Rua Durval Marcondes, nº 265, em Palmas/PR, pelo preço de R\$ 70.874,50 (setenta mil oitocentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos), **sem condições**.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob nº 26217573-0, no valor de R\$ 141,75, em 22/11/2017, arquivada em Funrejus 0,2% - Receita 7.1 nº 001.- Foram apresentadas: Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob nº 828/2017, no valor de R\$ 1.417,49, devidamente quitado em 22/11/2017, e Certidão Negativa de Débitos Municipais sob nº 2967/2017, emitida em data de 17/11/2017, válida por 60 dias, ambas, arquivadas em Certidões Municipais 001.- Certidão Negativa de Ônus reais, legais, convencionais ou de ações reais e pessoais reipersecutórias, expedida por este Registro de Imóveis, em data 09/11/2017, arquivada no Arquivo Geral 001.- Todas, apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura.- Será enviada a DOI, conforme Instrução Normativa nº 1.239, datada de 17 de janeiro de 2012, da Secretaria da Receita Federal.- Documentos arquivados conforme número do Protocolo.- Foi verificada a Indisponibilidade de Bens em nome dos Transmitentes, com resultado negativo, conforme Hash: ddb5. 4dd0. 014a. b5aa. 3c9e. 2cd8. 548d. 9e5c. 00bf. bc5d; e, 23b6. c7d6. 1160. 2e89. 9ff5. 5176. 6217. 698f. 867a. 4173.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhost, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R\$ 832,21.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 26 de Fevereiro de 2018.-  
Escrevente Substituto.

**R-45-11.053 - Fls. 17.310 - Data: 15/05/2018 - COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 157/158, do Livro nº 154-N, em 27 de Abril de 2018, pela Escrevente Juramentada Mirian Duarte Hipólito, da Serventia Distrital, do Município de Coronel Domingos Soares, desta Comarca de Palmas, Estado do Paraná, **parte do imóvel constante no R-7-11.053, ou seja, a fração ideal de 2.007,86 m<sup>2</sup> (dois mil e sete metros e oitenta e seis centímetros quadrados), foi adquirido por LUCIANO ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador rural, portador da Cédula de Identidade nº 7.723.359-8/PR, inscrito no CPF/MF nº 023.205.009-01, residente e domiciliado na Linha Retiro, s/nº, Retiro 1, Lote 14, Interior, em Coronel Domingos Soares/PR; por compra feita de **MARIO BERTI** e sua mulher **ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, ele empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF nº 435.079.729-72, ela empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF nº 685.368.019-72, residentes e domiciliados Rua Durval Marcondes, nº 265, em Palmas/PR; pelo preço de R\$ 96.876,00 (noventa e seis mil oitocentos e setenta e seis reais), **sem condições**.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob nº 28285525-3, no valor de R\$ 193,75, em 27/04/2018, arquivada em Funrejus 0,2% - Receita 7.1.- Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob nº 191/2018, no valor de R\$ 1.937,52, devidamente quitada em 27/04/2018, e Certidão Negativa de Débitos do Imóvel sob nº 1855/2018, emitida em 24/04/2018, válida por 60 dias, ambas arquivadas em Certidões Municipais.- Certidão Negativa de Ônus reais, legais, convencionais

Continua no verso.

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Matrícula Nº  
11.053

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JT93 LEGB2 LBSP4 D9PNY

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01f9a30861b6



Continuação

ou de ações reais e pessoais reipersecutórias, expedida por este Registro de Imóveis, em 29/03/2018, arquivada no Arquivo Geral.- Certidões Positivas de Feitos Ajuizados, emitida pela Oficial do Cartório Distribuidor desta Comarca, em nome dos transmitentes, em 17/04/2018, devidamente reconhecida na referida Escritura Pública, das quais as partes têm pleno conhecimento.- Todas, apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura.- Documentos arquivados de acordo com a numeração do Protocolo.- Será enviada a DOI, conforme Instrução Normativa nº 1.239, datada de 17 de janeiro de 2012, da Secretaria da Receita Federal.- Foi verificada a Indisponibilidade de Bens, em nome do Transmitentes, com resultado negativo, conforme Hashs: 9d32. 5005. 3144. 5f46. e1e0. 5cbd. fc69. 06cb. e408. ec32; e, 2f1b. c8c7. 6e1d. 519b. 8d81. f049. c5c3. e90e. 5be7. bbeb.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhosi, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R\$ 832,21.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 15 de Junho de 2018.-  
Escrevente Substituto.

**R-46-11.053 - Prot. 79.200 - Data: 19/12/2018 - HIPOTECA** - Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada em 23 de Novembro de 2018, às fls. 113/116, do Livro nº 271, pela Escrevente Substituta Legal Elisangela Piva Deres, de um lado como Outorgante Devedora **ADRIELI MARTINS MACHADO**, brasileira, solteira, maior e capaz, produtora rural, portadora da Cédula de Identidade nº 14.355.109-1/PR, inscrita no CPF/MF nº 118.312.999-84, residente e domiciliada na Avenida Araucária, nº 1.662, Centro, em Coronel Domingos Soares/PR; De outro lado como Outorgada Credora, **COOPERATIVA DE DESENVOLVIMENTO E PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA - CODEPA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PR 459, KM 02, s/nº, Parque Industrial, em Mangueirinha/PR, inscrita no CNPJ nº 04.480.519/0001-75, representada por seu diretor presidente NELSON JOSÉ KONZEN, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 5.819.456-5/PR, inscrito no CPF/MF nº 175.683.310-91, residente e domiciliado na Linha Capanema, bairro Ordenha, em Honório Serpa/PR; por seu vice-presidente, JOAO JAIME DENARDIN, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 6003344832/RS, inscrito no CPF/MF nº 310.246.880-20, residente e domiciliado na Linha Bom Retiro, bairro Ronda, em Mangueirinha/PR; e pelo diretor secretário: CARLOS EDUARDO SALVALAIO FRITZEN, brasileiro, solteiro, maior e capaz, porador da Cédula de Identidade sob nº 8.538.327-2/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 047.901.729-88, residente e domiciliado na Localidade denominada GRL Padre Reos, Interior, Mangueirinha/PR.- E, na qualidade de Interveniente Anuente, Fiador, e Hipotecante, **LUCIANO ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, trabalhador rural, portador da Cédula de Identidade nº 7.723.359-8/PR, inscrito no CPF/MF nº 023.205.009-01, residente e domiciliado na Fazenda Santa Maria, em Palmas/PR; **Através da qual o imóvel constante no R-45-11.053, ou seja, a Fração Ideal de 2.007,86 m² (dois mil e sete metros e oitenta e seis centímetros quadrados), da presente matrícula, foi dado em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**; Concede a Devedora e Beneficiária, um crédito de até o limite de R\$ 272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais), destinado à aquisição, por esta, de produtos da indústria, comércio, e produção; O crédito ora aberto vigorará por prazo indeterminado podendo, no entanto, ser rescindido por qualquer das partes, mediante simples aviso prévio com dez dias de antecedência. A garantia hipotecária, perdurará enquanto perdurar a dívida da Devedora com a Credora; As partes elegem o foro da Comarca de Palmas/PR para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da referida Escritura em todos os seus termos; Tudo em conformidade com as demais cláusulas e condições estabelecidas na referida Escritura, as quais as partes tem pleno conhecimento e comprometem-se respeitar.- Foi paga guia de recolhimento do Funrejus, sob nº 31357987-2, no valor de R\$ 544,00, em 22/11/2018. arquivada em Funrejus 0,2% - Receita 7.1, apresentada por ocasião da lavratura da referida Escritura.- Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos sob nº 5196, emitida pela Prefeitura Municipal de Palmas/PR, em 28/12/2018, válida até 26/02/2019, arquivada em Certidões Municipais.-

Continua na ficha 10

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01fa30861b6

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT93 LEGB2 LBSP4 D9PNY



Ficha  
**11.053/10F**  
Rubrica

Documentos arquivados conforme numeração do Protocolo.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhost, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: 2.156 VRC - R\$ 416,10.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 16 de Janeiro de 2019.-  
Escrevente Substituto.

**R-47-11.053 - Prof. 80.822 - Data: 29/07/2019 - PENHORA** - Nos moldes do Termo de Penhora expedido em data de 07 de março de 2019, extraído dos Autos nº 0004982-02.2016.8.16.0123, em trâmite na Vara Cível desta Comarca de Palmas/PR, valor da causa R\$ 202.845,93 (duzentos e dois mil oitocentos e quarenta e cinco reais e noventa e três centavos), **foi procedida a PENHORA do imóvel constante do R-27-11.053 da presente matrícula**, com fulcro no art. 835, V, do Novo Código de Processo Civil, pelo Exequente **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CPF/MF sob nº 60.746.948/0001-12, contra os Executados **MARIO BERTI**, inscrito no CPF/MF sob nº 435.079.729-72, e **ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI**, inscrita no CPF/MF sob nº 685.368.019-72.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob nº 3509589-4, no valor de R\$ 405,69, em 29/07/2019, a qual fica arquivada nesta Serventia, no Arquivo de Funrejus 0,2% - Receita 7.2.- Fica arquivado nesta Serventia, uma via do Termo de Penhora, no Arquivo de Penhoras e Mandados Judiciais.-  
Documentos arquivados conforme numeração do Protocolo.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhost, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,60 VRC - R\$ 249,66.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 29 de Agosto de 2019.-  
Escrevente Substituto.

**R-48-11.053 - Prof. 80.976 - Data: 15/08/2019 - PENHORA** - Nos moldes do Termo de Penhora expedido em data de 07 de março de 2019, extraído dos Autos nº 0004983-84.2016.8.16.0123, em trâmite na Vara Cível desta Comarca de Palmas/PR, valor da causa R\$ 256.195,55 (duzentos e cinquenta e seis mil cento e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), **foi procedida a PENHORA de uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a Fração Ideal de 5.312,00 m<sup>2</sup>**, com fulcro no art. 835, V, do Novo Código de Processo Civil, pelo Exequente **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CPF/MF sob nº 60.746.948/0001-12, contra os Executados **MARIO BERTI**, inscrito no CPF/MF sob nº 435.079.729-72, e **ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI**, inscrita no CPF/MF sob nº 685.368.019-72.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob nº 35475227-1, no valor de R\$ 512,39, em 26/08/2019, a qual fica arquivada nesta Serventia, no Arquivo de Penhoras e Mandados Judiciais.-  
Documentos arquivados conforme numeração do Protocolo.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhost, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,60 VRC - R\$ 249,66.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 16 de Setembro de 2019.-  
Escrevente Substituto.

**R-49-11.053 - Prof. 81.454 - Data: 07/10/2019 - PENHORA** - Nos moldes do Termo de Penhora expedido em data de 24 de abril de 2019, extraído dos Autos nº 0005338-94.2016.8.16.0123, em trâmite na Vara Cível desta Comarca de Palmas/PR, valor da causa R\$ 478.599,17 (quatrocentos e setenta e oito mil quinhentos e noventa e nove reais e dezessete centavos), **foi procedida a PENHORA de uma parte do imóvel constante da presente matrícula ou seja, a Fração Ideal de 1.666,50 m<sup>2</sup> (um mil seiscentos e sessenta e seis metros e cinquenta centímetros quadrados)**, com fulcro no art. 835, V, do Novo Código de Processo Civil, pelo Exequente **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CPF/MF sob nº 60.746.948/0001-12, contra o Executado **MARIO BERTI**, inscrito no CPF/MF sob nº 435.079.729-72.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob nº 36195350-8, no valor de R\$ 957,20, em 07/10/2019, a qual fica arquivada nesta Serventia, no Arquivo de Funrejus 0,2% - Receita 7.2.-

Continua no verso.

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br  
Matrícula Nº  
11.053

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JT93 LEGB2 LBSP4 D9PNY

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01fa9a30861b6



Continuação

Fica arquivado nesta Serventia, uma via do Termo de Penhora, no Arquivo de Penhoras e Mandados Judiciais.- Documentos arquivados conforme numeração do Protocolo.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhost, *F. Mordhost*, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,60 VRC - R\$ 249,66.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 09 de Outubro de 2019.-  
Escrevente Substituto.

**R-50-11.053 - Prot. 84.525 - Data: 17/11/2020 - PENHORA** - Nos moldes do Termo de Penhora, expedido em 30 de janeiro de 2020, extraído dos Autos nº 0002406-65.2018.8.16.0123, em trâmite na Vara Cível desta Comarca de Palmas/PR, com valor da causa de R\$ 137.365,38 (cento e trinta e sete mil e trezentos e sessenta e cinco reais e trinta e oito centavos), **foi procedida a PENHORA de uma parte do imóvel constante da presente matrícula ou seja, a Fração Ideal de 2.083,68 m<sup>2</sup> (dois mil e oitenta e três metros e sessenta e oito centímetros quadrados)**, pelo Exequente **BANCO DO BRASIL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, contra o Executado **MARIO BERTI**, inscrito no CPF/MF sob nº 435.079.729-72.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob nº 41445708-5, com valor declarado de R\$ 137.365,38, quitada em 12/11/2020, no valor de R\$ 274,73, a qual fica arquivada nesta Serventia, no Arquivo de Funrejus 0,2% - Receita 7.2.- Fica arquivado nesta Serventia, uma via do Termo de Penhora, no Arquivo de Penhoras e Mandados Judiciais.- Documentos arquivados de acordo com a numeração do Protocolo.- Eu, Larissa Hupalo, *L. Hupalo*, Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.260,00 - R\$ 80,25; ISS: R\$ 3,65; FUNDEP: R\$ 3,65.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 18 de Dezembro de 2020.-  
Escrevente Substituta.

**Av-51-11.053 - Prot. 85.049 - Data 27/01/2021 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Procedo-se a presente **averbação de cancelamento de Hipoteca constante no R-46-11.053**, em atendimento ao requerimento emitido em 27/01/2021, pelo interessado **ELIESER TOPOLNYAK PADILHA**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da Cédula de Identidade sob nº 10.698.143-4/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 094.191.339-23, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 1.493, centro, Palmas/PR, e conforme Autorização para Cancelamento da Hipoteca, emitida em 11 de maio de 2020, assinada pela credora **COOPERATIVA DE DESENVOLVIMENTO E PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA - CODEPA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PR 459, KM 02, s/nº, Parque Industrial, em Mangueirinha/PR, inscrita no CNPJ nº 04.480.519/0001-75, representada por seu diretor presidente **NELSON JOSÉ KONZEN**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 5.819.456-5/PR, inscrito no CPF/MF nº 175.683.310-91, residente e domiciliado na Linha Capanema, bairro Ordenha, em Honório Serpa/PR.- Requerimento fica arquivado no Arquivo de Requerimentos.- A prova da representação legal do credor, encontra-se arquivada em Contratos Sociais e Instrumentos de Representação.- Documentos arquivados conforme numeração do Protocolo.- Isento do recolhimento Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 4 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhos, *F. Mordhos*, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630,00 VRC - R\$ 136,71 - FUNDEP: R\$ 6,84 - ISS: R\$ 6,84.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 24 de Fevereiro de 2021.-  
Escrevente Substituto.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMAS/PR

CERTIFICO, nos termos do Art.19 § 1º da Lei nº 6.915 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 11053.- O referido é verdade e dou fé - Protocolo nº 101.438.-  
Cota: 139,17 VRC - R\$ 30,20; FUNDEP: R\$ 1,51; ISS: R\$ 1,51; SEL: R\$ 5,25.-

Palmas, 06 de setembro de 2021.

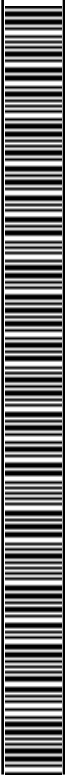
( ) PAULO OLIVET MARANHÃO - OFICIAL  
( ) FELIPE ANTONIO CARNEIRO MORDHOST - ESCRIVENTE SUBSTITUTO  
( ) LARISSA HUPALO - ESCRIVENTE SUBSTITUTA  
( ) ALINE FERNANDES - ESCRIVENTE JURAMENTADA  
( ) JOAILSON PASCKIEVIC DE MIRANDA - ESCRIVENTE JURAMENTADO

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE FERNANDES - 06/09/2021 16:32 PROTOCOLO: S21090033919D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT93 LEGB2 LBSP4 D9PNY



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 88000b3a-0765-4b80-bac4-01f9a30861b6

