



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4E9V-EV8YE-HRGGN-FK3SA>

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF Nº. 017165739/04

Registro Geral	FICHA
	-01-
Matrícula N. 12287	RUBRICA

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 28 (VINTE E OITO) da quadra nº 237 (DUZENTOS E TRINTA E SETE), da PLANTA BALNEÁRIO COROADOS, situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Sergipe, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 27 e do lado esquerdo c/ a Av. Loanda, e na linha de fundos onde mede 15,00 metros e confronta com o lote nº 24, com a área total de 450,00m², de forma retangular, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS:- PROGRESSO INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, com sede à Rua Lysimaco Ferreira da Costa, nº 29, em Curitiba-PR, inscrita no CGC/MF sob nº 76.900.422/0001-85.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições sob nºs 4.236 do Livro 3=C, e 5.400 do Livro nº 3-E do 2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 08 de março de 1989. (a)

Juana Moque Oficial Designado.

R.1/ 12.287 :- Prot. 10.764 de 27-01-89:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada à fls. 024 do Livro nº 574 nas notas do 6º tabelionato de Curitiba-PR, em data de 08 de novembro de 1988, a proprietária PROGRESSO INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA já mencionada VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de "OLAIR JANUÁRIO LEMOS", brasileiro, comerciante, casado com GLADIS UMBRIA LEMOS, inscrito no CPF/MF sob nº 016.116.909-00, portador da C.I.nº 584.445-PR, residente e domiciliados à Rua Frederico Maurer, nº 1.646, em Curitiba-PR, pela importância de Cz\$ 10.000,00 (DEZ MIL CRUZADOS).- Condições: as da escritura.- ITBI sob nº 1627/88.- Custas: Ncz\$ 12,98.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 08 de março de 1989. (a)

Juana Moque Oficial Designado.

DF

AV.2/12.287 - Prot. nº 95.633 de 13/02/2013 - Indicação Fiscal: A requerimento do título abaixo registrado, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.031.03.023.1.00028.001. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 20 de Fevereiro de 2013. (a)

Oficial. ACSG

AV.3/12.287 - Prot. nº 95.633 de 13/02/2013 - Casamento: A requerimento do título abaixo registrado, instruído com certidão de casamento, fica averbado que **Olair Januário Lemos** é casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 05/02/1971, com **Gladis Umbria Lemos**, RG 894.899-2-SESP/PR e CPF 014.342.499-80, brasileira, aposentada. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 20 de Fevereiro de 2013. (a)

Oficial. ACSG

R.4/12.287 - Prot. nº 95.633 de 13/02/2013 - Compra e Venda: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 080/081, livro 0311, em 28/12/2011, os proprietários Olair Januário Lemos e Gladis Umbria Lemos, já qualificados,

SEGUE NO VERSO

12287

MATRÍCULA Nº.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



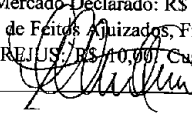
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4E9V-EV8YE-HRGGN-FK3SA>

CONTINUAÇÃO

venderam o imóvel desta matrícula a **Carlos Roberto Carneiro**, RG 4.231.277-0-SESP-PR, CPF 588.365.199-20, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 10/09/1996, com **Valdineia de Fátima da Mota Carneiro**, RG 5.253.244-2-SESP/PR, CPF 919.276.419-34, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Quatiguá, 707, casa, Bairro Cohapar, em Guaratuba, pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), já recebido. (Avaliação de Mercado Declarado: R\$ 5.000,00). Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de Dívidas Ajuizadas, Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 2101882973; e) FUNREJUS: R\$ 10,00. Custas: R\$ 177,66 (1260 VRC). Guaratuba, 20 de Fevereiro de 2013. (a)  Oficial. ACSG

SEGUIR

CERTIDÃO Nº 57718

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 12.287

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 28 de julho de 2023.

Certidão: R\$ 34,24
ISS: R\$ 1,09
25% Funrejus: R\$ 9,11
Fundep: R\$ 1,82
Buscas : R\$ 2,22
Selos RI2: R\$ 8,00
Selos RI3: R\$ 0,75
Total: R\$ 57,23

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F5yIv.M4j8j
9zhck.F551q

<https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado