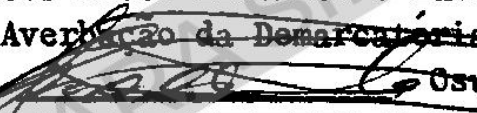
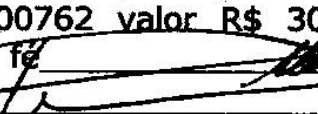


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

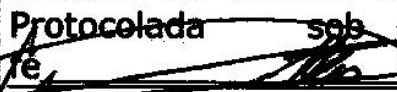
OSWALDO COSTA oficial**DORVAL MEIRA COSTA** oficial maior**LIVRO NÚMERO DOIS****REGISTRO GERAL****FLS.****Matrícula Nº. MIL TREZENTOS E OITENTA(1380)S:Domingos 10/10/1983.**

IMÓVEL UMA GLEBA de terras de cultura, com 242.000 M2, ou seja / 24.20H. sito na Gleba Polvarinho, lote 6 da antiga medição da fazenda São Domingos, deste distrito e município. confrontando: ao NORDESTE, por uma linha reta que parte do Arroio Passo Ruim 1º ao Arroio Passo Ruim 2º, dividindo com terras de Afonso Ribeiro Teles e Alcides Carneiro e Filho; ao SUDESTE, pelo Arroio Passo Ruim 1º, ao SUDOESTE, pelo Arroio Passo Ruim 2º, cuja gleba tem a forma triangular. INCRA Nº 815.276.006.483-5, PROPRIETÁRIOS: ANGELO MEZZOMO e sua mulher Dª MARIA MALAGUTI MEZZOMO, brasileiros, casados, agricultores, CPF. Nº 052.525.049-20, identidade Nº 12ºR-1.277.416, residentes neste distrito e município. TÍTULO DE AQUISIÇÃO. R/13/314, e Averbação da Demarcação, sob Nº 27/314 deste ofício, O oficial.  Oswaldo Costa. C\$ 13.500,00.

R.1/1.380 - São Domingos, 9 de Janeiro de 2006. Conforme Inventário Autos nº 060.02.000554-7, expedido pela Comarca de São Domingos.SC dos Bens deixado por morte de **ANGELO MEZZOMO**, agricultor, inscrito(a) no CPF nº 052.525.049-20, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/77., conforme Registro de Casamento nº 699 lavrado em 15/02/1947 às fls.241 do Lº 3-B do Ofício de Tapejara - RS, com **MARIA MEZZOMO**, agricultora, portador(a) do RG nº 17/R 2.878.079, inscrito(a) no CPF nº 799.795.729-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Arvoredo, no município de São Domingos - SC, homologado por sentença em 01/07/2005, pelo Juiz Gustavo Santos Mottola, com trânsito em julgado em 02/08/2005, **FOI DADO EM PAGAMENTO** pelo valor de R\$ 15.000,00 à Viúva-meeira Srª. **MARIA MEZZOMO**, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Fazenda Arvoredo, no município de São Domingos - SC, portador(a) do RG nº 17/R 2.878.079, inscrito(a) no CPF nº 799.795.729-49. O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA. Tudo de conformidade com o referido Formal de Partilha expedido pela Comarca de São Domingos.SC, em 18 de agosto de 2005, assinado pelo Juiz Dr. Gustavo Santos Mottola. Foi-me apresentado o CCIR 2003/2004/2005 nº 815.276.006.483-5, área total de 22,6ha, Mod. Rur. 1,07; Mod. Fis. 20,0; Nº Mod 1,21 e a Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Rural, com área total de 24,2ha emitida em 05/01/2006; e a Guia do FRJ quitada junto ao BESC sob nº 06300090106000762 valor R\$ 30,00. Protocolado sob nº 24.784, em 09/01/2006. Dou fé  Vlademir L. Dallastra, Oficial. R\$ 120,01.

R.2/1.380 - São Domingos, 22 de Fevereiro de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11/01/2006, no Lº 073, às fls. 041, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato Costa de São Domingos.SC, a proprietária Srª.

----- Continua no verso -----

MARIA MEZZOMO, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Fazenda Arvoredo, no município de São Domingos - SC, portador(a) do RG nº 17/R 2.878.079-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 799.795.729-49, **VENDEU** pelo valor de R\$ 84.700,00 para **NABOR ROSSI RIBEIRO**, agricultor, portador(a) do RG nº 697.263-2-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 340.961.679-91, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Registro de Casamento nº 2.574, lavrado em 20/09/1980, às Fls 179, do Lº 13, no Ofício de Clevelândia.PR, com **LORENI WALENDORFF RIBEIRO**, portador(a) do RG nº 1.786.299-SSI/SC, inscrito(a) no CPF nº 031.549.319-45, brasileiros, residentes e domiciliados na comunidade Arvoredo, interior do município de São Domingos.SC. O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA. Foi-me apresentado a Certidão do IBAMA nº 42.20056, o CCIR 2003/2004/2005 nº 815.276.006.483-5, área total 24,20ha, Mód. Rur. 22,61, Nº Mód. 1,07, Mód. fisc. 20,0, Nº Mod. 1,21, FMP 3,00. Foram apresentados para o Tabelião e consta da Escritura a Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Rural com área de 24,2ha, emitida em 05/01/2006. Protocolada sob nº 24.948, em 22/02/2006. Dou fe,  Vlademir L. Dallastra, Oficial. R\$ 660,70.

R.3/1.380 - São Domingos, 10 de Janeiro de 2008. O imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/1533-46, com sede em São Domingos.SC, em Hipoteca Cedular de 1º (primeiro) Grau, sem concorrência de terceiros, através da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01477-0, emitida em São Domingos.SC, 04 de janeiro de 2008, no valor de R\$ 37.500,00, com vencimento final para 01 de junho de 2014; cuja Cédula registrada no Livro nº 03 Auxiliar sob nº 5.769. Juros, Forma de Pagamento, Garantias, Praça de Pagamento, e demais cláusulas e condições constam do Registro Auxiliar. Foi-me apresentado o CCIR 2003/2004/2005 - Código do INCRA nº 815.276.006.483-5, com área total de 24,2ha, em nome de Angelo Mezzomo e a Certidão Negativa do Imóvel Rural com área de 24,2ha, emitida em 28/12/2007, em nome de Maria Mezzomo. Protocolada sob nº 27.081, em 10/01/2008. Dou fe,  Vlademir L. Dallastra, Oficial. R\$ 116,69.

R.4/1.380 - São Domingos, 28 de Julho de 2009. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/07/2009, no Livro nº 083, às Folhas nº 079, no Tabelionato Costa de São Domingos.SC, os proprietários Sr. **NABOR ROSSI RIBEIRO**, portador(a) do RG nº 697.263-2-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 340.961.679-91, agricultor e sua esposa Sra. **LORENI WALENDORFF RIBEIRO**, portador(a) do RG nº 1.786.299-SSI/SC, inscrito(a) no CPF nº 031.549.319-45, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 2.574, lavrado em 20/09/1980, às Folhas nº 179, do Livro nº 13-B, no Ofício de Clevelândia.PR, residentes e domiciliados na comunidade de Fazenda Arvoredo, no município de São Domingos.SC, **VENDERAM** pelo valor de R\$ 350.900,00 para o Sr. **LAUDIR SEBASTIÃO NOVACK**, portador(a) do RG nº 6.013.578-SESPDC/SC, inscrito(a) no CPF nº 877.347.379-00, agricultor, casado com a Sra. **SIMONE BLEICH NOVACK**, portador(a) do RG nº 2.983.685-9-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 018.373.429-70, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

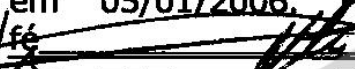
Estado de Santa Catarina
VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 02

Matrícula N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º (1.380)

de Casamento nº 1.217, lavrado em 11/07/1998, às Folhas nº 109, do Livro nº 03-B Aux., no Ofício de Corupá.SC e Pacto Antenupcial nº 6.385, do Livro nº 03, do CRI de Jaraguá do Sul.SC, residentes e domiciliados à Rua Alberto B. Baumle, nº 201, centro, em Corupá.SC. O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA. Venda esta conforme Autorização do Banco do Brasil S/A - Agência de São Domingos.SC, assinada pelo Gerente Pedro Hart, o qual autorizou a venda desde que a área ora adquirida pelo Sr. LAUDIR SEBASTIÃO NOVACK, continue hipotecada em favor do mesmo. Foram apresentados para o Tabelião e constam na Escritura: a Certidão do IBAMA nº 1250546, emitida em 13/07/2009, o CCIR 2003/2004/2005 nº 815.276.006.483-5, área total 24,2ha e a Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Rural com área de 24,2ha, emitida em 05/01/2006. Protocolada sob nº 28.762, em 27/07/2009. Dou fé  Vlademir L. Dallastra, Oficial. R\$ 800,00.

R.5/1.380 - São Domingos, 11 de Novembro de 2009. O imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, com sede em Corupá.SC, em Hipoteca Cedular de 2º (segundo) Grau, sem concorrência de terceiros, através da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00546-1, emitida em Corupá.SC, 16 de outubro de 2009, no valor de R\$ 130.307,36, com vencimento final para 01 de outubro de 2017; cuja Cédula registrada no Livro nº 03 Auxiliar sob nº 6.369. Juros, Forma de Pagamento, Garantias, Praça de Pagamento, e demais cláusulas e condições constam do Registro Auxiliar. Foi-me apresentado o CCIR 2003/2004/2005 - Código do INCRA nº 815.276.006.483-5, com área total de 24,2ha, em nome de Angelo Mezzomo e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural com área de 24,2ha, emitida em 10/11/2009. Protocolada sob nº 29.166, em 11/11/2009. Dou fé  Vanessa Lauxen, Registradora Substituta. R\$ 389,23.

AV.6/1.380 - São Domingos, 12 de Novembro de 2009. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento firmado pelos proprietários Sr. LAUDIR SEBASTIÃO NOVACK e sua esposa Srª. SIMONE BLEICH NOVACK, ambos já qualificados nesta matrícula, datado de 17/08/2009 e conforme Termo de Averbação de Reserva Legal - TARL, datado de 17/08/2009, devidamente assinado pelos proprietários e pelo Gerente de Desenvolvimento Ambiental - FATMA Sr. Bernardo Beirith e conforme Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Ambiental Luiz Mauricio De Marchi CREA/SC nº 086253-7, que a área da Reserva Legal com **4,84ha**, não inferior a 20% do total da área desta matrícula, cuja Reserva Legal é compreendida em duas áreas, sendo: **ÁREA 1 - 2,8818ha**: Ao Norte tendo início no marco M-01; deste segue com o azimute 312°56'18" e percorre 110,93m, confrontado com terras de Afonso Ribeiro Telles até o marco M-02; deste segue com o azimute 26°39'03" e percorre 70,57m, confrontado com o mesmo proprietário Laudir Sebastião Novack até o marco M-03; deste segue com o azimute 42°02'05" e percorre 76,42m, confrontado com o mesmo proprietário Laudir Sebastião Novack até o marco M-04; deste segue com o azimute 108°29'04" e percorre 182,93m, confrontado com o mesmo proprietário Laudir Sebastião Novack até o marco M-05; deste segue com o azimute 212°19'41" e percorre 83,66m, confrontado com mesmo

----- Continua no verso -----

proprietário Laudir Sebastião Novack até o marco M-06; deste segue com o azimute 242°54'52" e percorre 146,36m, confrontando com o mesmo proprietário Laudir Sebastião Novack até o marco M-01 onde teve início esta descrição e **ÁREA 2 - 1,9582ha**: Ao Norte tendo início no marco M-07; deste segue com o azimute 92°24'26" e percorre 105,34m, confrontado com o mesmo proprietário Laudir Sebastião Novack até o marco M-08; deste segue com o azimute 202°26'22" e percorre 85,68m, confrontado 52,72m com o mesmo proprietário Laudir Sebastião Novack e 32,96m com o Arroio Passo Ruim 1°, até o marco M-09; deste segue com o azimute 258°06'09" e percorre 50,69m, confrontado com o Arroio Passo Ruim 1° até o marco M-10; deste segue com o azimute 219°41'33" e percorre 80,50m, confrontado com o Arroio Passo Ruim 1° até o marco M-11; deste segue com o azimute 300°06'12" e percorre 80,63m, confrontado com o Arroio Passo Ruim 2° até o marco M-12; deste segue com o azimute 345°57'47" e percorre 40,81m, confrontando com o Arroio Passo Ruim 2°, até o marco M-13; deste segue com o azimute 335°43'03" e percorre 37,82m, confrontado com o Arroio Passo Ruim 2° até o marco M-14; deste segue com o azimute 83°20'36" e percorre 86,26m, confrontado com o mesmo proprietário Laudir Sebastião Novack até o marco M-15; deste segue com o azimute 50°20'35" e percorre 49,35m, confrontado com o mesmo proprietário Laudir Sebastião Novack até o marco M-07 onde teve início esta descrição. Tudo de conformidade com o referido Mapa e Memorial Descritivo. Declara o(s) proprietário(s) perante a Autoridade Florestal, que a área total de 4,84ha descrita acima, e tendo em vista o que dispõe no parágrafo 2º do Artigo 16 da Lei nº 4.771 de 15/09/1965 (Código Florestal) onde a floresta ou forma de vegetação existente, não inferior a 20% do total da área, fica gravada como de utilização limitada, ficando vedada a alteração de sua destinação, nos casos de transmissão, a qualquer título, ou de desmembramento da área, bem assim por qualquer ato que tenha por objetivo alterar sua destinação. Qualquer exploração e/ou utilização somente poderá ocorrer com expressa autorização do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, ou da Fundação do Meio Ambiente - FATMA. O(s) atual(is) proprietário(s) compromete(m)-se por si e seu(s) herdeiro(s) ou sucessor(es) a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Tudo de conformidade com a documentação apresentada, a qual será arquivada nesta Serventia. Foi-me apresentado o CCIR 2003/2004/2005 - Código do INCRA nº 815.276.006.483-5, com área total de 24,2ha, em nome de Angelo Mezzomo, a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural com área de 24,2ha, emitida em 12/11/2009 e o ART nº 2807540-W9, assinado pelo Engenheiro Ambiental Luiz Mauricio De Marchi CREA/SC nº 086253-7. Protocolada sob nº 29.173, em 12/11/2009. Dou fé.

[Assinatura] Vanessa Lauxen, Registradora Substituta. 61,45.

R.7/1.380 - São Domingos, 14 de Maio de 2010. O imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, com sede em Corupá.SC, em Hipoteca Cedular de 3º (terceiro) Grau, sem concorrência de terceiros, através da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00608-5, emitida em Corupá.SC, 03 de maio de 2010, no valor de R\$ 48.880,00, com vencimento final para 10 de fevereiro de 2018; cuja Cédula registrada no Livro nº 03 Auxiliar sob nº 6.575. Juros, Forma de Pagamento, Garantias, Praça de Pagamento, e demais cláusulas e condições

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

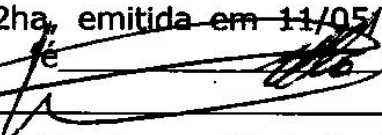
Estado de Santa Catarina
VLADMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

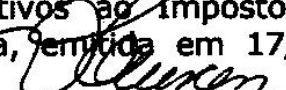
REGISTRO GERAL

FLS. 03

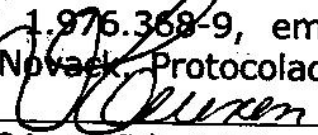
Matrícula N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º (1.380)

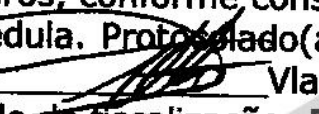
constam do Registro Auxiliar. Foi-me apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do INCRA nº 815.276.006.483-5, com área total de 24,2ha e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural com área de 24,2ha, emitida em 11/05/2010. Protocolada sob nº 29.749, em 14/05/2010. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. R\$ 145,60.

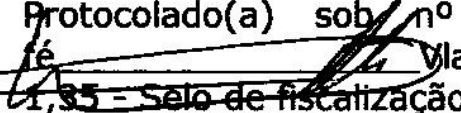
R.8/1.380 - São Domingos, 24 de junho de 2011. O imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, com sede em Corupá.SC, em Hipoteca Cedular de 4º (quarto) Grau, sem concorrência de terceiros, através da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00708-1, emitida em Corupá.SC, 10 de junho de 2011, no valor de R\$ 38.000,00, com vencimento final para 05 de maio de 2019; cuja Cédula registrada no Livro nº 03 Auxiliar sob nº 7.087. Juros: à taxa efetiva de 6,25% (seis inteiros e vinte e cinco centésimos) pontos percentuais ao ano. Forma de Pagamento, Garantias, Praça de Pagamento, e demais cláusulas e condições constam do Registro Auxiliar. Foi-me apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do INCRA nº 815.276.006.483-5, área total de 24,2ha e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural com área de 24,2ha, emitida em 17/06/2011. Protocolada sob nº 31.124, em 24/06/2011. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. R\$ 110,17.

R.9/1.380 - São Domingos, 05 de outubro de 2011. O imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, com sede em Corupá.SC, em Hipoteca Cedular de 5º (quinto) Grau, sem concorrência de terceiros, através da Cédula Rural Hipotecária nº 40/00714-6, emitida em Corupá.SC, 28 de setembro de 2011, no valor de R\$ 39.994,30, com vencimento final para 25 de setembro de 2012; cuja Cédula registrada no Livro nº 03 Auxiliar sob nº 7.249. Juros: a taxa efetiva de 6,25% (seis inteiros e vinte e cinco centésimos) pontos percentuais ao ano. Forma de Pagamento, Garantias, Praça de Pagamento, e demais cláusulas e condições constam do Registro Auxiliar. Foi-me apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do INCRA nº 815.276.006.483-5, área total de 24,20ha e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, com área de 24,2ha, emitida em 17/06/2011. Protocolada sob nº 31.500, em 05/10/2011. Dou fé  Vanessa Lauxen, Registradora Substituta. R\$ 118,52.

R.10/1.380 - São Domingos, 09 de outubro de 2012. O imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília.DF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência de Corupá.SC, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, em Hipoteca Cedular de 6º (sexto) Grau, sem concorrência de terceiros, através da Cédula Rural Hipotecária nº 40/00780-4, emitida em Corupá.SC, 17 de setembro de 2012, no valor de R\$ 49.247,75, com vencimento final para 17 de setembro de 2013; cuja Cédula registrada no Livro nº 03 Auxiliar sob nº 7.539. Juros: taxa efetiva de 5 (cinco) pontos percentuais ao ano. Forma de Pagamento, Garantias, Praça de Pagamento, e demais cláusulas e

condições constam do Registro Auxiliar. Foi-me apresentado: o CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 815.276.006.483-5, área total de 24,2ha e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº D11D.6CFE.A647.4A6E, área de 24,2ha, NIRF nº 1.976.368-9, emitida em 28/08/2012, ambos em nome de Laudir Sebastião Novack. Protocolado(a) sob nº 32.549, Livro nº 01-E, em 05/10/2012. Dou fé  Vanessa Lauxen, Registradora Substituta. Emol.: R\$ 146,34 + R\$ 1,30 - Selo de fiscalização: CVU60541-7ESO.

R.11/1.380 - São Domingos, 24 de Junho de 2013. O imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília.DF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência de Corupá.SC, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, em Hipoteca Cedular de 7º (sétimo) Grau, sem concorrência de terceiros, através da Cédula de Crédito Bancário nº 40/00830-4, emitida em Corupá.SC, 04 de junho de 2013, no valor de R\$ 70.000,00, com vencimento final para 15 de junho de 2021; cuja Cédula registrada no Livro nº 03 Auxiliar sob nº 7.712. Juros: taxa efetiva de 5 (cinco) pontos percentuais ao ano. Forma de Pagamento, Garantias, Praça de Pagamento, e demais cláusulas e condições constam do Registro Auxiliar. Foi-me apresentado: o CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 815.276.006.483-5, área total de 24,2ha e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 8F94.E780.94EE.3F99, área de 24,2ha, NIRF nº 1.976.368-9, emitida em 17/06/2013, ambos em nome de Laudir Sebastião Novack. As demais certidões exigidas por Lei constam do Livro nº 03 Auxiliar. FRJ isento por se tratar de aquisição de bovinos leiteiros, conforme consta do item "Orçamento de Aplicação de Crédito" da referida cédula. Protocolado(a) sob nº 33.286, Livro nº 01-E, em 21/06/2013. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 554,08 + R\$ 1,35 - Selo de fiscalização: DCA70937-7HT0.

R.12/1.380 - São Domingos, 02 de outubro de 2013. O imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília.DF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência de Corupá.SC, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, em Hipoteca Cedular de 8º (oitavo) Grau, sem concorrência de terceiros, através da Cédula Rural Hipotecária nº 40/00855-X, emitida em Corupá.SC, 25 de setembro de 2013, no valor de R\$ 14.675,00, com vencimento final para 28 de setembro de 2018; cuja Cédula registrada no Livro nº 03 Auxiliar sob nº 7.828. Juros: taxa efetiva de 4,5 (quatro inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano. Forma de Pagamento, Garantias, Praça de Pagamento, e demais cláusulas e condições constam do Registro Auxiliar. Foi-me apresentado: o CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 815.276.006.483-5, área total de 24,2ha e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 4E28.52DB.C330.F791, área de 24,2ha, NIRF nº 1.976.368-9, emitida em 03/09/2013, ambos em nome de Laudir Sebastião Novack. As demais certidões exigidas por Lei constam do Livro nº 03 Auxiliar. Protocolado(a) sob nº 33.657, Livro nº 01-F, em 01/10/2013. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 75,38 + R\$ 1,35 - Selo de fiscalização: DFL36817-JMF6.

R.13/1.380 - São Domingos, 02 de outubro de 2013. O imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina
VLADMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS 04

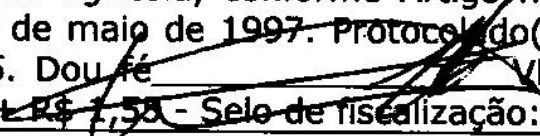
Matrícula N.º **CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (1.380)**

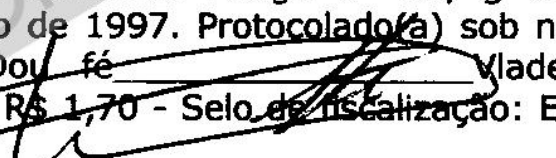
sociedade de economia mista, com sede em Brasília.DF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência de Corupá.SC, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, em Hipoteca Cedular de 9º (nono) Grau, sem concorrência de terceiros, através da Cédula Rural Hipotecária nº 40/00854-1, emitida em Corupá.SC, 25 de setembro de 2013, no valor de R\$ 25.000,00, com vencimento final para 24 de setembro de 2014; cuja Cédula registrada no Livro nº 03 Auxiliar sob nº 7.829. Juros: taxa efetiva de 4,5 (quatro inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano. Forma de Pagamento, Garantias, Praça de Pagamento, e demais cláusulas e condições constam do Registro Auxiliar. Foi-me apresentado: o CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 815.276.006.483-5, área total de 24,2ha e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 4E28.52DB.C330.F791, área de 24,2ha, NIRF nº 1.976.368-9, emitida em 03/09/2013, ambos em nome de Laudir Sebastião Novack. As demais certidões exigidas por Lei constam do Livro nº 03 Auxiliar. Protocolado(a) sob nº 33.658, Livro nº 01-F, em 01/10/2013. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 75,38 + R\$ 1,35 - Selo de fiscalização: DFL36819-AA0M.

R.14/1.380 - São Domingos, 25 de Agosto de 2014. O imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília.DF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência de Corupá.SC, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, em Hipoteca Cedular de 10º (décimo) Grau, sem concorrência de terceiros, através da Cédula Rural Hipotecária nº 40/00956-4, emitida em Corupá.SC, 08 de agosto de 2014, no valor de R\$ 39.733,09, com vencimento final para 06 de agosto de 2015; cuja Cédula registrada no Livro nº 03 Auxiliar sob nº 8.181. Juros: taxa efetiva de 5,5 (cinco inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano. Forma de Pagamento, Garantias, Praça de Pagamento, e demais cláusulas e condições constam do Registro Auxiliar. Foi-me apresentado: o CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 815.276.006.483-5, área total de 24,2ha e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº E744.42D8.D4AF.5C63, área de 24,2ha, NIRF nº 1.976.368-9, emitida em 29/07/2014, ambos em nome de Laudir Sebastião Novack. As demais certidões exigidas por Lei constam do Livro nº 03 Auxiliar. Protocolado(a) sob nº 34.822, Livro nº 01-G, em 21/08/2014. Dou fé  Vanessa Lauxen, Registradora Substituta. Emol.: R\$ 114,00 + R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DOY56313-ZW64.

R.15/1.380 - São Domingos, 14 de Setembro de 2015. O imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado em favor do(a) **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília.DF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência de Corupá.SC, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, em Hipoteca Cedular de 11º (Décimo Primeiro) Grau, sem concorrência de terceiros, através da Cédula Rural Hipotecária nº 40/01036-8, emitida em Corupá.SC, 04 de setembro de 2015, no valor de R\$ 40.483,23, com vencimento final para 01 de setembro de 2016; cuja Cédula registrada no Livro nº 03 Auxiliar sob nº 8.435. Juros: à taxa efetiva de 7,75 (sete inteiros e setenta e cinco centésimos) pontos percentuais ao ano. Forma de Pagamento, Garantias,

----- Continua no verso -----

Praça de Pagamento, e demais cláusulas e condições constam do Registro Auxiliar. Foi-me apresentado: o CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 nº 815.276.006.483-5, área total de 24,2ha, a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº A274.F185.5AAE.B329, área de 24,2ha, NIRF nº 1.976.368-9, emitida em 03/09/2015, ambas em nome de Laudir Sebastião Novack. As demais certidões exigidas por Lei constam do Livro nº 03 Auxiliar. FRJ isento por se tratar de financiamento agrícola, conforme Artigo nº 10, § 2º, da Lei Complementar nº 156, de 15 de maio de 1997. Protocolado(a) sob nº 36.157, Livro nº 01-G, em 10/09/2015. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 120,58 + R\$ 1,58 - Selo de fiscalização: EAI79382-042T.

R.16/1.380 - São Domingos, 15 de Dezembro de 2016. O imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede à Rua Saun, Quadra 05, Lote B, Edifício BB, bairro Asa Norte, Brasília, Capital Federal, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência de Corupá.SC, com sede à Rua Nereu Ramos, nº 22, centro, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, em Hipoteca Cédular de **12º (Décimo segundo)** Grau, sem concorrência de terceiros, através da Cédula Rural Hipotecária nº 40/01113-5, emitida em Corupá.SC, 07 de dezembro de 2016, no valor de R\$ 49.007,94 (Quarenta e nove mil, sete reais e noventa e quatro centavos), com vencimento final para 24 de novembro de 2017; cuja Cédula registrada no Livro nº 03 Auxiliar sob nº 8.764. Juros: a taxa efetiva de 8,5% a.a. Forma de Pagamento, Garantias, Praça de Pagamento, e demais cláusulas e condições constam do Registro Auxiliar. Foi-me apresentado: o CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 nº 815.276.006.483-5, com área total de 24,2000ha e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 0061.E5CC.5C0D.2E4A, área de 24,2ha, NIRF nº 1.976.368-9, emitida em 09/12/2016, em nome de Laudir Sebastião Novack. As demais certidões exigidas por Lei constam do Livro nº 03 Auxiliar. FRJ isento por se tratar de financiamento agrícola, conforme Artigo nº 10, § 2º, da Lei Complementar nº 156, de 15 de maio de 1997. Protocolado(a) sob nº 37.582, Livro nº 01-H, em 14/12/2016. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 143,08 + R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: ENI55005-J4C6.

AV.17/1.380 - São Domingos, 17 de Julho de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que conforme **Baixa de Registro expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede em Setor Bancário Norte, Quadra 02, Bloco E, Ed. CNC II, Asa Norte, em Brasília.DF, CEP 70040-912, por sua Agência de Corupá.SC, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, neste ato representado por sua Procuradora Substabelecida MARIA LUCIA MUNARI, inscrita no CPF nº 574.359.600-04, portadora do RG nº 104.242.965-2 SSP/RS, brasileira, casada, bancária, com endereço profissional na Rua Quinze de Novembro, nº 501, centro, no município de Pomerode.SC, CEP 89107-000, nos termos da Certidão do Substabelecimento de Procuração, lavrada em 13/12/2017, às Folhas nº 022/023V, do Livro nº 056, Protocolo nº 44649, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Florianópolis.SC, devidamente confirmada e arquivada conforme Artigo 488 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, emitida

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina
VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 05

Matrícula N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (1.380)

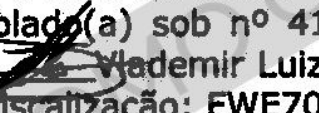
em Corupá.SC, 29 de junho de 2020, a qual **AUTORIZA a promover a Baixa do** Registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00546-1, no valor de R\$ 130.307,36, registrada no R-5/1.380 acima e R-6.369 do Livro nº 03 Auxiliar, ambos deste Ofício. Tudo de conformidade com a referida Baixa de Registro, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 41.175, Livro nº 01-J, em 14/07/2020. Dou fé  Vladimir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 90,00 + ~~Selo R\$ 2,80~~ Selo de fiscalização: FWE70602-8000.*****

AV.18/1.380 - São Domingos, 17 de Julho de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que conforme **Baixa de Registro** expedida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede em Setor Bancário Norte, Quadra 02, Bloco E, Ed. CNC II, Asa Norte, em Brasília.DF, CEP 70040-912, por sua Agência de Corupá.SC, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, neste ato representado por sua Procuradora Substabelecida MARIA LUCIA MUNARI, inscrita no CPF nº 574.359.600-04, portadora do RG nº 104.242.965-2 SSP/RS, brasileira, casada, bancária, com endereço profissional na Rua Quinze de Novembro, nº 501, centro, no município de Pomerode.SC, CEP 89107-000, nos termos da Certidão do Substabelecimento de Procuração, lavrada em 13/12/2017, às Folhas nº 022/023V, do Livro nº 056, Protocolo nº 44649, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Florianópolis.SC, devidamente confirmada e arquivada conforme Artigo 488 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, emitida em Corupá.SC, 29 de junho de 2020, a qual **AUTORIZA a promover a Baixa do** Registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 440/00608-5, no valor de R\$ 48.880,00, registrada no R-7/1.380 acima e R-6.575 do Livro nº 03 Auxiliar, ambos deste Ofício. Tudo de conformidade com a referida Baixa de Registro, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 41.176, Livro nº 01-J, em 14/07/2020. Dou fé  Vladimir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 90,00 + ~~Selo R\$ 2,80~~ Selo de fiscalização: FWE70604-B5JJ.*****

AV.19/1.380 - São Domingos, 17 de Julho de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que conforme **Baixa de Registro** expedida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede em Setor Bancário Norte, Quadra 02, Bloco E, Ed. CNC II, Asa Norte, em Brasília.DF, CEP 70040-912, por sua Agência de Corupá.SC, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, neste ato representado por sua Procuradora Substabelecida MARIA LUCIA MUNARI, inscrita no CPF nº 574.359.600-04, portadora do RG nº 104.242.965-2 SSP/RS, brasileira, casada, bancária, com endereço profissional na Rua Quinze de Novembro, nº 501, centro, no município de Pomerode.SC, CEP 89107-000, nos termos da Certidão do Substabelecimento de Procuração, lavrada em 13/12/2017, às Folhas nº 022/023V, do Livro nº 056, Protocolo nº 44649, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Florianópolis.SC, devidamente confirmada e arquivada conforme Artigo 488 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, emitida

----- Continua no verso -----

em Corupá.SC, 29 de junho de 2020, a qual AUTORIZA a promover a Baixa do Registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00708-1, no valor de R\$ 38.000,00, registrada no R-8/1.380 acima e R-7.087 do Livro nº 03 Auxiliar, ambos deste Ofício. Tudo de conformidade com a referida Baixa de Registro, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 41.177, Livro nº 01-J, em 14/07/2020. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 90,00 + Selo R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FWE70606-AGYR.*****

AV.20/1.380 - São Domingos, 17 de Julho de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que conforme Baixa de Registro expedida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede em Setor Bancário Norte, Quadra 02, Bloco E, Ed. CNC II, Asa Norte, em Brasília.DF, CEP 70040-912, por sua Agência de Corupá.SC, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, neste ato representado por sua Procuradora Substabelecida MARIA LUCIA MUNARI, inscrita no CPF nº 574.359.600-04, portadora do RG nº 104.242.965-2 SSP/RS, brasileira, casada, bancária, com endereço profissional na Rua Quinze de Novembro, nº 501, centro, no município de Pomerode.SC, CEP 89107-000, nos termos da Certidão do Substabelecimento de Procuração, lavrada em 13/12/2017, às Folhas nº 022/023V, do Livro nº 056, Protocolo nº 44649, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Florianópolis.SC, devidamente confirmada e arquivada conforme Artigo 488 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, emitida em Corupá.SC, 29 de junho de 2020, a qual AUTORIZA a promover a Baixa do Registro da Cédula Rural Hipotecária nº 40/00714-6, no valor de R\$ 39.994,30, registrada no R-9/1.380 acima e R-7.249 do Livro nº 03 Auxiliar, ambos deste Ofício. Tudo de conformidade com a referida Baixa de Registro, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 41.178, Livro nº 01-J, em 14/07/2020. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 90,00 + Selo R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FWE70611-SRAH.*****

AV.21/1.380 - São Domingos, 17 de Julho de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que conforme Baixa de Registro expedida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede em Setor Bancário Norte, Quadra 02, Bloco E, Ed. CNC II, Asa Norte, em Brasília.DF, CEP 70040-912, por sua Agência de Corupá.SC, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, neste ato representado por sua Procuradora Substabelecida MARIA LUCIA MUNARI, inscrita no CPF nº 574.359.600-04, portadora do RG nº 104.242.965-2 SSP/RS, brasileira, casada, bancária, com endereço profissional na Rua Quinze de Novembro, nº 501, centro, no município de Pomerode.SC, CEP 89107-000, nos termos da Certidão do Substabelecimento de Procuração, lavrada em 13/12/2017, às Folhas nº 022/023V, do Livro nº 056, Protocolo nº 44649, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Florianópolis.SC, devidamente confirmada e arquivada conforme Artigo 488 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, emitida em Corupá.SC, 29 de junho de 2020, a qual AUTORIZA a promover a Baixa do Registro da Cédula Rural Hipotecária nº 40/00780-4, no valor de R\$ 49.247,75, registrada no R-10/1.380 acima e R-7.539 do Livro nº 03 Auxiliar, ambos deste Ofício. Tudo de conformidade com a referida Baixa de Registro, a qual ficará

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

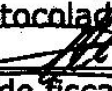
Estado de Santa Catarina
VLADimir L. DALLASTRA - Oficial

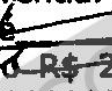
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 06

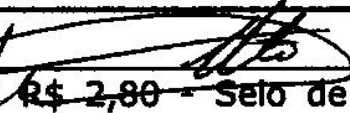
Matrícula N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (1.380)

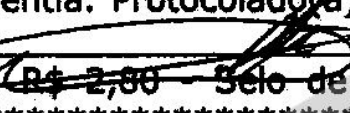
arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 41.179, Livro nº 01-J, em 14/07/2020. Dou fe  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 90,00 + Selo R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FWE70613-1WLF.*****

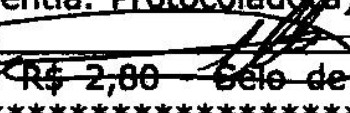
AV.22/1.380 - São Domingos, 17 de Julho de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que conforme **Baixa de Registro** expedida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede em Setor Bancário Norte, Quadra 02, Bloco E, Ed. CNC II, Asa Norte, em Brasília.DF, CEP 70040-912, por sua Agência de Corupá.SC, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, neste ato representado por sua Procuradora Substabelecida MARIA LUCIA MUNARI, inscrita no CPF nº 574.359.600-04, portadora do RG nº 104.242.965-2 SSP/RS, brasileira, casada, bancária, com endereço profissional na Rua Quinze de Novembro, nº 501, centro, no município de Pomerode.SC, CEP 89107-000, nos termos da Certidão do Substabelecimento de Procuração, lavrada em 13/12/2017, às Folhas nº 022/023V, do Livro nº 056, Protocolo nº 44649, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Florianópolis.SC, devidamente confirmada e arquivada conforme Artigo 488 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, emitida em Corupá.SC, 29 de junho de 2020, a qual AUTORIZA a promover a Baixa do Registro da Cédula de Crédito Bancário nº 40/00830-4, no valor de R\$ 70.000,00, registrada no R-11/1.380 acima e R-7.712 do Livro nº 03 Auxiliar, ambos deste Ofício. Tudo de conformidade com a referida Baixa de Registro, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 41.180, Livro nº 01-J, em 14/07/2020. Dou fe  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 90,00 + Selo R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FWE70615-AX2Z.*****

AV.23/1.380 - São Domingos, 17 de Julho de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que conforme **Baixa de Registro** expedida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede em Setor Bancário Norte, Quadra 02, Bloco E, Ed. CNC II, Asa Norte, em Brasília.DF, CEP 70040-912, por sua Agência de Corupá.SC, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, neste ato representado por sua Procuradora Substabelecida MARIA LUCIA MUNARI, inscrita no CPF nº 574.359.600-04, portadora do RG nº 104.242.965-2 SSP/RS, brasileira, casada, bancária, com endereço profissional na Rua Quinze de Novembro, nº 501, centro, no município de Pomerode.SC, CEP 89107-000, nos termos da Certidão do Substabelecimento de Procuração, lavrada em 13/12/2017, às Folhas nº 022/023V, do Livro nº 056, Protocolo nº 44649, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Florianópolis.SC, devidamente confirmada e arquivada conforme Artigo 488 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, emitida em Corupá.SC, 29 de junho de 2020, a qual AUTORIZA a promover a Baixa do Registro da Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº 40/00855-X, no valor de R\$ 14.675,00, registrada no R-12/1.380 acima e R-7.828 do Livro nº 03 Auxiliar, ambos deste Ofício. Tudo de conformidade com a referida Baixa de Registro, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 41.181, Livro nº

----- Continua no verso -----

01-J, em 14/07/2020. Dou fe  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 90,00 + Selo R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FWE70617-ULBO.*****

AV.24/1.380 - São Domingos, 17 de Julho de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que conforme **Baixa de Registro** expedida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede em Setor Bancário Norte, Quadra 02, Bloco E, Ed. CNC II, Asa Norte, em Brasília.DF, CEP 70040-912, por sua Agência de Corupá.SC, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, neste ato representado por sua Procuradora Substabelecida MARIA LUCIA MUNARI, inscrita no CPF nº 574.359.600-04, portadora do RG nº 104.242.965-2 SSP/RS, brasileira, casada, bancária, com endereço profissional na Rua Quinze de Novembro, nº 501, centro, no município de Pomerode.SC, CEP 89107-000, nos termos da Certidão do Substabelecimento de Procuração, lavrada em 13/12/2017, às Folhas nº 022/023V, do Livro nº 056, Protocolo nº 44649, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Florianópolis.SC, devidamente confirmada e arquivada conforme Artigo 488 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, emitida em Corupá.SC, 29 de junho de 2020, a qual AUTORIZA a promover a Baixa do Registro da Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº 40/00854-1, no valor de R\$ 25.000,00, registrada no R-13/1.380 acima e R-7.829 do Livro nº 03 Auxiliar, ambos deste Ofício. Tudo de conformidade com a referida Baixa de Registro, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 41.182, Livro nº 01-J, em 14/07/2020. Dou fe  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 90,00 + Selo R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FWE70622-W2PJ.*****

AV.25/1.380 - São Domingos, 17 de Julho de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que conforme **Baixa de Registro** expedida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede em Setor Bancário Norte, Quadra 02, Bloco E, Ed. CNC II, Asa Norte, em Brasília.DF, CEP 70040-912, por sua Agência de Corupá.SC, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, neste ato representado por sua Procuradora Substabelecida MARIA LUCIA MUNARI, inscrita no CPF nº 574.359.600-04, portadora do RG nº 104.242.965-2 SSP/RS, brasileira, casada, bancária, com endereço profissional na Rua Quinze de Novembro, nº 501, centro, no município de Pomerode.SC, CEP 89107-000, nos termos da Certidão do Substabelecimento de Procuração, lavrada em 13/12/2017, às Folhas nº 022/023V, do Livro nº 056, Protocolo nº 44649, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Florianópolis.SC, devidamente confirmada e arquivada conforme Artigo 488 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, emitida em Corupá.SC, 29 de junho de 2020, a qual AUTORIZA a promover a Baixa do Registro da Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº 40/00956-4, no valor de R\$ 39.733,09, registrada no R-14/1.380 acima e R-8.181 do Livro nº 03 Auxiliar, ambos deste Ofício. Tudo de conformidade com a referida Baixa de Registro, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 41.183, Livro nº 01-J, em 14/07/2020. Dou fe  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 90,00 + Selo R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FWE70624-VX5N.*****

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina
VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

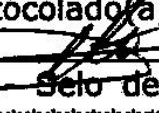
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

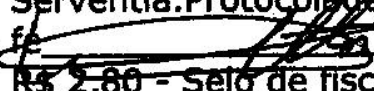
FLS. 07

Matrícula N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º (1.380)

AV.26/1.380 - São Domingos, 17 de Julho de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que conforme **Baixa de Registro** expedida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede em Setor Bancário Norte, Quadra 02, Bloco E, Ed. CNC II, Asa Norte, em Brasília.DF, CEP 70040-912, por sua Agência de Corupá.SC, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, neste ato representado por sua Procuradora Substabelecida MARIA LUCIA MUNARI, inscrita no CPF nº 574.359.600-04, portadora do RG nº 104.242.965-2 SSP/RS, brasileira, casada, bancária, com endereço profissional na Rua Quinze de Novembro, nº 501, centro, no município de Pomerode.SC, CEP 89107-000, nos termos da Certidão do Substabelecimento de Procuração, lavrada em 13/12/2017, às Folhas nº 022/023V, do Livro nº 056, Protocolo nº 44649, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Florianópolis.SC, devidamente confirmada e arquivada conforme Artigo 488 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, emitida em Corupá.SC, 29 de junho de 2020, a qual AUTORIZA a promover a Baixa do Registro da Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº 40/01036-8, no valor de R\$ 40.483,23, registrada no R-15/1.380 acima e R-8.435 do Livro nº 03 Auxiliar, ambos deste Ofício. Tudo de conformidade com a referida Baixa de Registro, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 41.184, Livro nº 01-J, em 14/07/2020. Dou fé.  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 90,00 + Selo R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FWE70626-CNUL.*****

AV.27/1.380 - São Domingos, 17 de Julho de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que conforme **Baixa de Registro** expedida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede em Setor Bancário Norte, Quadra 02, Bloco E, Ed. CNC II, Asa Norte, em Brasília.DF, CEP 70040-912, por sua Agência de Corupá.SC, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/2653-06, neste ato representado por sua Procuradora Substabelecida MARIA LUCIA MUNARI, inscrita no CPF nº 574.359.600-04, portadora do RG nº 104.242.965-2 SSP/RS, brasileira, casada, bancária, com endereço profissional na Rua Quinze de Novembro, nº 501, centro, no município de Pomerode.SC, CEP 89107-000, nos termos da Certidão do Substabelecimento de Procuração, lavrada em 13/12/2017, às Folhas nº 022/023V, do Livro nº 056, Protocolo nº 44649, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Florianópolis.SC, devidamente confirmada e arquivada conforme Artigo 488 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, emitida em Corupá.SC, 29 de junho de 2020, a qual AUTORIZA a promover a Baixa do Registro da Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº 40/01113-5, no valor de R\$ 49.007,94, registrada no R-16/1.380 acima e R-8.764 do Livro nº 03 Auxiliar, ambos deste Ofício. Tudo de conformidade com a referida Baixa de Registro, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 41.185, Livro nº 01-J, em 14/07/2020. Dou fé.  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 90,00 + Selo R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FWE70628-13CW.*****

----- Continua no verso -----

AV.28/1.380 - São Domingos, 17 de Julho de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que **conforme Baixa de Registro** expedida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/1533-46, sociedade de economia mista, com sede em Rua Getúlio Vargas, nº 798, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, neste ato representado pelo procurador WASHINGTON RAMOS BANZA DE ARRUDA, inscrito no CPF nº 529.276.010-20, emitida em São Domingos/SC, 15 de julho de 2020, a qual **AUTORIZA** a promover a Baixa do Registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01477-0, no valor de R\$ 37.500,00, registrada no R-3/1.380 acima e R-5.769 do Livro nº 03 Auxiliar, ambos deste Ofício. Tudo de conformidade com a referida Baixa de Registro, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 41.199, Livro nº 01-J, em 16/07/2020. Dou fe  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 90,00 + Selo R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FWE70630-K9B8.*****

R.29/1.380 - São Domingos, 05 de Fevereiro de 2021. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada em 04/02/2021, no Livro nº 050, às Folhas nº 177, no Ofício de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, os proprietários **LAUDIR SEBASTIÃO NOVACK**, inscrito no CPF nº 877.347.379-00, portador do RG nº 6.013.578 - SESPDC/SC, nascido em 20/01/1972 (49 anos), portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00940434324, emitida pelo Detran/SC, em 16/08/2019, filho de Dionizio Novack e Leonilda Mezomo Novack, e sua esposa **SIMONE BLEICH NOVACK**, inscrita no CPF nº 018.373.429-70, portadora do RG nº 2.983.685-9 - SSP/SC, nascida em 15/06/1974 (46 anos), portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01722528990, emitida pelo Detran/SC, em 07/08/2019, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 1.217, lavrado em 13/07/1998, às Folhas nº 109, do Livro nº B Aux. 03, no Registro Civil das Pessoas Naturais de Corupá/SC e Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 6.385, do Livro nº 03, do ORI de Jaraguá do Sul/S, agricultores, residentes e domiciliados à Rua Klara Herrmann, nº 499, bairro Seminário, em Corupá/SC, CEP 89.278-000, ambos com endereço eletrônico: novaktransportes@gmail.com, **VENDERAM** pelo valor de R\$ 575.960,00 (quinhentos e setenta e cinco mil e novecentos e sessenta reais) para **JURACY MEZZOMO**, inscrito no CPF nº 543.707.529-49, portador do RG nº 2.074.160-0 - SESP/SC, expedido em 03/09/2001, nascido em 10/10/1961 (59 anos), filho de Angelo Mezzomo e Maria Maraguti Mezzomo e declara não possuir endereço de correio eletrônico, e sua esposa **LOURDES NOWAK MEZZOMO**, inscrita no CPF nº 486.456.809-04, portadora do RG nº 4.030.745 - SESP/SC, expedido em 25/05/1996, nascida em 16/09/1960 (60 anos), filha de Pedro Nowak e de Natalia Kwiatkowski Nowak e sem informação de endereço de correio eletrônico, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 836, lavrado em 16/06/1984, às Folhas nº 094, do Livro nº B-08, no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos/SC e Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 692, do Livro nº 03 do ORI de São Domingos/SC, agricultores, residentes e domiciliados na comunidade de Linha Fazenda Arvoredo, s/nº, Interior, no município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000. O **IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRICULA**. Foram apresentados para o Tabelião e constam na Escritura: o CCIR 2020 nº 815.276.006.483-5, Denominação do

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina
VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

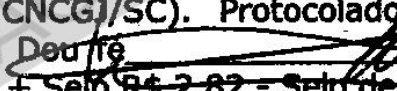
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 08

Matrícula N.º

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (1.380)

Imóvel Rural: Sítio Agropecuária N M, área total de 24,2000ha, Indicações para Localização do Imóvel Rural: Linha Fazenda Arvoredo, Módulo Rural: -ha, Número de Módulos Rurais: 0,00, Módulo Fiscal: 20,0000ha, Número de Módulos Fiscais: 1,2100, Fração Mínima de Parcelamento: 3,00ha, Situação Jurídica do Imóvel Rural: (Áreas Registradas): 1.380, Número do CCIR: 34703368200; a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 9ABF.7B06.BE0F.8685, área de 24,2ha, NIRF nº 1.976.368-9, emitida em 03/02/2021, ambos em nome de Laudir Sebastião Novack, os comprovantes de pagamentos dos impostos devidos, bem como, todas as certidões negativas exigidas por Lei dos Outorgantes Vendedores. Em cumprimento a Lei Federal nº 12.651/2012, regulamentada pelos Decretos nº 7.830/2012 e nº 8.235/2014, e de conformidade com a Circular nº 165, de 04/08/2014 e Circular nº 248, de 29/10/2014, ambas expedidas pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina, consta da escritura o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob nº SC-4216107-FA66.861D.0BCD.49EE.B734.3BAA.E261.3F9F. Data de Cadastro: 09/02/2018. Nome do Imóvel Rural: Fazenda São Domingos Matrícula 1380. Município: São Domingos. UF: SC. Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 26°25'54,33" S, Longitude: 52°28'52,58" O. Área Total (ha) do Imóvel Rural: 24,2019. Módulos Fiscais: 1,2101. ÁREAS DECLARADAS (em hectares): Área Total do Imóvel: 24,2019. Área de Servidão Administrativa: 0,1087. Área Líquida do Imóvel: 24,0933. Área Consolidada: 21,4440. Remanescente de Vegetação Nativa: 2,2333. Área de Preservação Permanente: 4,4585. Área de Reserva Legal: 0,0000. Área de Uso Restrito: 0,0000. Matrícula das Propriedades do Imóvel: Número da Matrícula: 1.380. Data do Documento: 28/07/2009. Livro nº 83. Folhas 79. Município do Cartório: São Domingos/SC, cuja cópia ficará arquivada nesta Serventia. Atendendo as Circulares nº 165, de 04/08/2014 e nº 248, de 28/10/2014, ambas expedidas pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina, certifico que a reserva legal não inferior a 20% da área total desta matrícula com 4,84ha foi devidamente descrita e averbada no AV-6/1.380 acima. SERÁ EMITIDA A DOI (ART. 460 C/NCG/SC). Protocolado sob nº 41.834, Livro nº 01-J, em 04/02/2021. Deu fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 1.611,92 + Selo R\$ 2,82 - Selo de fiscalização: GAK58844-U1J4.*****

R.30/1.380 - São Domingos, 09 de Fevereiro de 2021. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 00083732. **VALOR:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **CREDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ, inscrita no CNPJ nº 01.073.966/0001-11, com sede em Avenida Castelo Branco, nº 570, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, endereço eletrônico: abelardoluz@sulcrediab.com.br, neste ato representada por seu Presidente DENILSON LUIZ RODIGHERO, inscrito no CPF nº 543.432.089-15, portador do RG nº 1.783.839 - SSP/SC, expedido em 18/01/2019, nascido em 20/07/1965 (55 anos), filho de Dionildo Andrea Rodiguero e Adele Bernieri Rodiguero, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Avenida Castelo Branco, nº 580, Apto 1, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, endereço de correio eletrônico: abelardoluz@sulcrediab.com.br; e por seu

----- Continua no verso -----

Procurador RODRIGO SCHWEIKART, inscrito no CPF nº 017.935.509-05, portador do RG nº 3.232.632 - SSP/SC, expedido em 15/03/2012, nascido em 20/09/1977 (43 anos), filho de Otavio Schweikart e Nelci Schweikart, brasileiro, casado, diretor administrativo financeiro, residente e domiciliado na Rua Vereador Domingos Maciel, nº 636, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, endereço de correio eletrônico: abelardoluz@sulcrediab.com.br. **DEVEDOR/ COOPERADO/ EMITENTE/ FIDUCIANTE: JURACY MEZZOMO**, inscrito no CPF nº 543.707.529-49, portador do RG nº 2.074.160-0 - SSP/SC, expedido em 03/09/2001, nascido em 10/10/1961 (59 anos), filho de Angelo Mezzomo e Maria Maraguti Mezzomo, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, agricultor, residentes e domiciliado na comunidade de Linha Arvoredo, s/nº, interior, no município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000 e declara não possuir endereço de correio eletrônico. **FIDUCIANTE: LOURDES NOWAK MEZZOMO**, inscrita no CPF nº 486.456.809-04, portadora do RG nº 4.030.745 - SESP/SC, expedido em 25/05/1996, nascida em 16/09/1960 (60 anos), filha de Pedro Nowak e de Natalia Kwiatkowski Nowak, brasileira, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens, agricultora, residente e domiciliada na comunidade de Linha Arvoredo, s/nº, interior, no município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000 e declara não possuir endereço de correio eletrônico. **DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** Abelardo Luz/SC, 27 de janeiro de 2021. **DATA DE VENCIMENTO:** 22 de fevereiro de 2027. Vencimento em: 72 parcelas mensais, sendo a primeira em 22/03/2021 e última em 22/02/2027, tendo a primeira parcela o valor de R\$ 10.772,97 (dez mil, setecentos e setenta e dois reais e noventa e sete centavos) acrescida da correção do CDI conforme sua variação no período na data do pagamento/vencimento. As demais parcelas vincendas podendo sofrer alteração de valor conforme a variação da taxa Pós-Fixada, apurada no dia do vencimento de cada parcela em respeito ao pactuado neste contrato. **QUADRO RESUMO:** Prazo da Cédula: 72 parcelas mensais, vencimento da primeira parcela em 22/03/2021 e a última em 22/02/2027. Forma de Reajuste: Pós Fixado. Parâmetro de Reajuste: taxa CDI. Percentual do Parâmetro: 100%. **ENCARGOS:** Taxa de juros remuneratória mensal: 0,94887929 + CDI. Taxa de juros remuneratória anual: 12,000000% + CDI. CET mensal: 1,16% + CDI. CET anual: 14,84% + CDI. Periodicidade da capitalização: diária. Regime de capitalização: composta. Sistema de Amortização: Tabela Sac. Outros Encargos: Encargos de Inadimplência: Multa convencional: 2%. Juros Moratórios: 1% a.m. **FINALIDADE:** Crédito em conta corrente. O valor deste financiamento será creditado na conta de depósitos nº 30417-4, de titularidade da Emitente, vinculada junto à SULCREDI/ CREDILUZ, pelo que se considera devedor da quantia mencionada. Tendo como emitente Juracy Mezzomo e como Credora Cooperativa de Crédito de Abelardo Luz Sulcredi/Crediluz, com finalidade não Habitacional. **GARANTIAS:** Em garantia do pagamento da dívida assumida decorrente do mútuo de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) na forma e prazos estabelecidos nas cláusulas anteriores, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor, **ALIENA FIDUCIARIAMENTE:** o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Para efeitos do disposto no Art. 24, VI da lei 9.514/97, Imóvel dado em garantia foi avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). **LOCAL DE PAGAMENTO E FORO:** As obrigações do Emitente serão satisfeitas na sede ou PAC da

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina
VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 09

Matrícula N.º **CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (1.380)**

Cooperativa em que lhe for aberto o crédito em conta corrente, considerando-se a respectiva localidade como foro da cédula, para resolução de quaisquer demandas judiciais, sem prejuízo do direito da Cooperativa em optar pelo foro de domicílio do emitente. Seguem-se todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula e aqui não descritas as quais fazem parte integrante do presente registro. Foi-me apresentado: o CCIR 2020 nº 815.276.006.483-5, Denominação do Imóvel Rural: Sítio Agropecuária N M, área total de 24,2000ha, Indicações para Localização do Imóvel Rural: Linha Fazenda Arvoredo, Módulo Rural: ha, Número de Módulos Rurais: 0,00, Módulo Fiscal: 20,0000ha, Número de Módulos Fiscais: 1,2100, Fração Mínima de Parcelamento: 3,00ha, Situação Jurídica do Imóvel Rural: (Áreas Registradas): 1.380, Número do CCIR: 36541520211; a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 9ABF.7B06.BE0F.8685, área de 24,2ha, NIRF nº 1.976.368-9, emitida em 03/02/2021, ambos em nome de Laudir Sebastiao Novack, as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº E8E1.F5D1.B9B6.8FE6 e nº 0D72.966F.0042.BACE, emitidas em 05/02/2021, as Certidões Negativas de Débitos Estaduais nº 210140016324207 e nº 210140016323405, emitidas em 05/02/2021, todas em nome dos Fiduciários e a Guia de FRJ quitada junto ao Banco do Brasil S.A. - Agência de São Domingos/SC - Autenticação nº F.3EE.FEA.C29.16B.0B0, em 08/02/2021, no valor de R\$ 878,41, nosso número: 28346670004368966 (respeitando o teto constante do Artigo 3º da Resolução nº 10/2020-CM). Consta no corpo do Contrato a Declaração de Não Contribuintes à Previdência Social como Empregadores, em nome de do Devedor/ Cooperado/ Emitente/ Fiduciário e da Fiduciária. Foi realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo expedido em 08/02/2021, o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, resultado: negativo, código HASH: a936.312e.1c67.b7ac.8d05.d40f.7941.384a.d82c.13e1 e 738b.ea40.97fa.59f4.236f.de2d.5a92.1106.d929.4781. Consta do corpo do Contrato, que a Cooperativa de Crédito Rural de Abelardo Luz - SULCREDI/CREDILUZ, declarou que efetuou o financiamento sem a necessidade de projeto técnico, para concessão dos empréstimos, ficando isenta a emissão de ART. Protocolado(a) sob nº 41.840, Livro nº 01-J, em 08/02/2021. Dou fé _____ Ismael Roberto Lazarin, Registrador Substituto. Emol.: R\$ 1.611,92 + Selo R\$ 2,82 - Selo de fiscalização: GBB68246-T3N1.*****

AV.31/1.380 - São Domingos, 27 de Fevereiro de 2023. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo nº 167, inciso II, item 34, da Lei 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), foi Registrado sob nº **9.785** do Livro nº 03 Auxiliar desta Serventia, que os bens apenados na Cédula Rural Pignoratícia nº 084.310.605, emitida em Clevelândia/PR, 23 de fevereiro de 2023, no valor de R\$ 452.098,80 (quatrocentos e cinquenta dois mil, noventa e oito reais e oitenta centavos), com vencimento final para 22 de fevereiro de 2024, estão localizados no imóvel da presente Matrícula. Demais cláusulas e informações constam do Registro Auxiliar. Protocolado(a) sob nº 44.239, Livro nº 01-K, em 24/02/2023. Dou fé _____ Vlademir Luiz Dallastira, Oficial. Emol.: R\$ 0,00 + R\$ 3,39 - Selo de fiscalização: GQW41347-PY5R.

AV.32/1.380 - São Domingos, 07 de Março de 2023. Procede-se a esta averbação para constar que conforme Termo de **Baixa de Alienação Fiduciária**, expedida em Abelardo Luz/SC, 03 de março de 2023, pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ**, inscrita no CNPJ nº 01.073.966/0001-11, com sede em Avenida Castelo Branco, nº 570, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, neste ato representada por seu Presidente DENILSON LUIZ RODIGHERO, inscrito no CPF nº 543.432.089-15, portador do RG nº 1.783.839 - SSP/SC, nascido em 20/07/1965, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado à Avenida Castelo Branco, nº 580, Apto 01, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000; pelo Diretor Administrativo Financeiro RODRIGO SCHWEIKART, inscrito no CPF nº 017.935.509-05, portador do RG nº 3.232.632 - SSP/SC, expedido em 15/03/2012, nascido em 20/09/1977, brasileiro, convivente em união estável, diretor administrativo financeiro, residente e domiciliado na Rua Vereador Domingos Maciel, nº 636, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000 e pelo Diretor de Negócios CLEDER FERREIRA RODIGHERO, inscrito no CPF nº 008.335.169-81, portador do RG nº 4.525.888 - SSP/SC, expedido em 11/11/1998, nascido em 04/03/1984, brasileiro, solteiro, diretor de negócios, residente e domiciliado na Rua Domingos Maciel, nº 638, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, nos termos da Ata de Reunião do Conselho de Administração nº 296, realizada em 21/08/2020, na qual elegeu a Diretoria da Credora, devidamente protocolada na JUCESC sob nº 202613461 em 18/11/2020 e Registrada em data de 19/11/2022, conforme Arquivamento nº 20202613461 e NIRE 42400013007, os quais AUTORIZAM a promover a Baixa do Registro da Cédula de Crédito Bancário nº 00083732, no valor de R\$ 500.000,00, registrada no **R-30/1.380** acima, deste Ofício. Tudo de conformidade com o referido Termo de Baixa de Alienação Fiduciária, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.263, Livro nº 01-K, em 06/03/2023. Dou fé.  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 108,82 + Selo R\$ 3,39 - Selo de fiscalização: GQV17909-COH9.

R.33/1.380 - São Domingos, 07 de Março de 2023. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2023-304174. **VALOR:** R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais). **CREDOR:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ**, inscrita no CNPJ nº 01.073.966/0001-11, com sede em Avenida Castelo Branco, nº 570, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, neste ato representada por seu Presidente DENILSON LUIZ RODIGHERO, inscrito no CPF nº 543.432.089-15, portador do RG nº 1.783.839 - SSP/SC, expedido em 18/01/2019, nascido em 20/07/1965, filho de Dionildo Andrea Rodiguero e Adele Bernieri Rodiguero, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado à Avenida Castelo Branco, nº 580, Apto 1, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000; por seu Diretor Administrativo - Financeiro RODRIGO SCHWEIKART, inscrito no CPF nº 017.935.509-05, portador do RG nº 3.232.632 - SSP/SC, expedido em 15/03/2012, nascido em 20/09/1977, filho de Otavio Schweikart e Nelci Schweikart, brasileiro, solteiro, e convivente em união estável, diretor administrativo financeiro, residente e domiciliado na Rua Vereador Domingos Maciel, nº 636, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000; e por seu Diretor de Negócios CLEDER FERREIRA RODIGHERO, inscrito no CPF nº 008.335.169-81, portador do RG nº 4.525.888 - SSP/SC, expedido em 25/08/2016, nascido em 04/03/1984, filho de Gerson Luiz Rodiguero e de Denise de Fátima Ferreira,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

VLADimir LUIZ DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

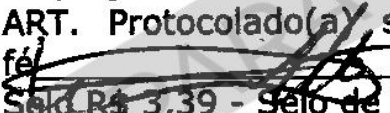
FLS. 010

Matrícula N.º

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (1.380)

brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, diretor de negócios, residente e domiciliado na Rua Domingos Maciel, nº 638, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000. **DEVEDOR/ COOPERADO/ EMITENTE/ FIDUCIANTE/ TERCEIRO GARANTIDOR: JURACY MEZZOMO**, inscrito no CPF nº 543.707.529-49, portador do RG nº 2.074.160-0 - SSP/SC, expedido em 03/09/2001, nascido em 10/10/1961, filho de Angelo Mezzomo e Maria Maraguti Mezzomo, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens com Lourdes Nowak Mezzomo, agricultor, residentes e domiciliado na Linha Arvoredo, s/nº, interior, no município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000. **CÔNJUGE/ FIDUCIANTE/ TERCEIRO GARANTIDOR: LOURDES NOWAK MEZZOMO**, inscrita no CPF nº 486.456.809-04, portadora do RG nº 4.030.745 - SESP/SC, expedido em 25/05/1996, nascida em 16/09/1960, filha de Pedro Nowak e de Natalia Kwiatkowski Nowak, brasileira, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens com Juracy Mezzomo, agricultora, residente e domiciliada na Linha Arvoredo, s/nº, interior, no município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000. **DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** Abelardo Luz/SC, 31 de janeiro de 2023. **DATA DE VENCIMENTO:** 20 de fevereiro de 2029. **QUADRO RESUMO:** Prazo da Cédula: 20/02/2029. Forma de Reajuste: Pré-Fixado (x) ou Pós-Fixado (x). Parâmetro de Reajuste: taxa CDI. Percentual do Parâmetro: 100%. **ENCARGOS:** Taxa de Juros Remuneratória Mensal Pós-Fixado: 1,00 + CDI. Taxa de Juros Remuneratória Anual Pós-Fixado: 12,00 + CDI. Taxa de Juros Remuneratória Mensal Pré-Fixado: 3,00%. Taxa de Juros Remuneratória Anual Pré-Fixado: 36,00%. Periodicidade da capitalização: mensal. Regime de capitalização: composta. Sistema de Amortização: Tabela Price. Outros Encargos: Encargos de Inadimplência: Multa convencional: 2%. Juros Moratórios: 1% a.m. **FINALIDADE:** O crédito destina-se a operações de Desconto de Cheques/ Títulos, Cédula de Crédito Bancário, Microcrédito e Custeio, o qual será apurado mediante extrato da conta corrente 30417-4, correspondente aos valores tomados junto à Cooperativa Sulcredi/Crediluz. **GARANTIAS:** Em garantia do pagamento da dívida assumida decorrente à Cédula de Abertura de Crédito no valor de R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais) na forma e prazos estabelecidos nas cláusulas deste contrato, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores, **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE:** o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Para efeitos do disposto no Art. 24, VI da lei 9.514/97, imóvel dado em garantia foi avaliado em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais). **LOCAL DE PAGAMENTO E FORO:** As obrigações do Emitente serão satisfeitas na sede ou PAC da Cooperativa em que lhe for aberto o crédito em conta-corrente, considerando-se a respectiva localidade como foro da cédula, para resolução de quaisquer demandas judiciais, sem prejuízo do direito da Cooperativa em optar pelo foro de domicílio dos Cooperados. Seguem-se todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula e aqui não descritas as quais fazem parte integrante do presente registro. Foi-me apresentado: o CCIR 2022 nº 815.276.006.483-5, Denominação do Imóvel Rural: Matrícula 1380, área total de 24,2000ha, Indicações para Localização do Imóvel Rural: Linha Fazenda Arvoredo, Módulo Rural: 15,0310ha, Número de Módulos Rurais: 1,61, Módulo Fiscal: 20,0000ha,

----- Continua no verso -----

Número de Módulos Fiscais: 1,2100, Fração Mínima de Parcelamento: 2,00ha, Situação Jurídica do Imóvel Rural: (Áreas Registradas): 1.380, Número do CCIR: 52700285221; a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 3FEE.C162.904C.0F25, área de 24,2ha, NIRF nº 1.976.368-9, emitida em 23/02/2023, ambos em nome de Juracy Mezzomo, as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 548D.AE7F.3A01.160D e nº 26FD.F2A4.87AE.FE6A, emitidas em 15/02/2023, as Certidões Negativas de Débitos Estaduais nº 230140041028909 e nº 230140041030989, emitidas em 15/02/2023, todas em nome dos Fiduciários e a Guia de FRJ quitada junto ao Banco do Brasil - Autenticação nº 10050306032308916, em 06/03/2023, no valor de R\$ 1.055,56, número do documento: 5801427255, guia nº 1004673482 (respeitando o teto constante do Artigo 3º da Resolução nº 10/2020-CM). Consta no corpo do Contrato a Declaração de Não Contribuintes à Previdência Social como Empregadores, em nome de do Devedor/ Cooperado/ Emitente/ Fiduciante e da Fiduciante. Foi realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo expedido em 06/03/2023, o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, resultado: negativo, código HASH: f22a.de24.5c5b.27d5.3c74.ae81.7b64.c46f.2f3e.c18c; fae1.8610.0802.5249.4fa4.db3b.cce7.845a.6353.31f3. Consta do corpo do Contrato, que a Cooperativa de Crédito Rural de Abelardo Luz - SULCREDI/CREDILUZ, declarou que efetuou o financiamento sem a necessidade de projeto técnico, para concessão dos empréstimos, ficando isenta a emissão de ART. Protocolado(a) sob nº 44.264, Livro nº 01-K, em 06/03/2023. Dou fé  Vladimir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 1.937,00 + Selo R\$ 3,39 - Selo de fiscalização: GOV17910-E1RN.

AV.34/1.380 - São Domingos, 21 de junho de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº **105411.2.0001380-75**. Protocolado(a) sob nº 45.513, Livro nº 01-L, em 19/06/2024. Dou fé  Ismael Roberto Lazzarin, Registrador Substituto. Emol.: Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º, parágrafo único) - Selo de fiscalização: GZH87545-19G5.

AV.35/1.380 - São Domingos, 21 de junho de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme **Termo de Baixa de Alienação Fiduciária**, emitido em Abelardo Luz/SC, 19 de junho de 2024 pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ**, inscrita no CNPJ nº 01.073.966/0001-11, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Avenida Castelo Branco, nº 570, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89830-000, neste ato representada por seu Presidente DENILSON LUIZ RODIGHERO, inscrito no CPF nº xxx.432.089-xx; por seu Diretor Administrativo-Financeiro JOHN EDER DAS CHAGAS, inscrito no CPF nº xxx.387.329-xx; e por seu Diretor de Negócios CLEDER FERREIRA RODIGHERO, inscrito no CPF nº xxx.335.169-xx, nos termos da Ata de Reunião do Conselho de Administração nº 296, realizada em 21/08/2020, na qual elegeu a Diretoria da Credora, devidamente protocolada na JUCESC sob nº 202613461 em 18/11/2020 e Registrada em data de 19/11/2022, conforme Arquivamento nº 20202613461 e NIRE 42400013007 e conforme Procuração, lavrada em 28/05/2024, no Livro nº 092, às Folhas nº 044, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Abelardo Luz/SC, devidamente confirmada conforme consulta ao Selo Digital de

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 011

Matrícula N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º (1.380)

Fiscalização em data de 21/06/2024, nos termos do Artigo nº 308 e seguintes do CNCJ/SC, os quais AUTORIZAM a promover a Baixa do Registro da Cédula de Crédito Bancário nº 2023.304174, no valor de R\$ 620.000,00, registrada no R-33/1.380 acima, deste Ofício. Tudo de conformidade com o Termo de Baixa de Alienação Fiduciária, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 45.513, Livro nº 01-L, em 19/06/2024. Dou fé _____ Ismael Roberto Lazzarin, Registrador Substituto. Emol.: R\$ 113,24 + ISS R\$ 5,66 + FRJ R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63 - Selo de fiscalização: HDP71527-ZN2C.

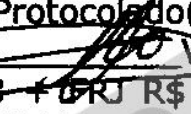
R.36/1.380 - São Domingos, 21 de Junho de 2024. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 875031. **VALOR:** R\$ 2.950.000,00 (dois milhões e novecentos e cinquenta mil reais). **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO INTEGRADO - **SICOOB INTEGRADO**, inscrita no CNPJ nº 07.122.321/0001-08, com sede na Rua Tapajós, nº 440, centro, Pato Branco/PR, CEP 85.501-043.

EMITENTE: MARIELEN DA PAZ CARNEIRO, inscrita no CPF nº 104.180.079-77, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 06340065117, emitida pelo Detran/SC em 19/12/2019, brasileira, solteira com união estável, trabalhadora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Linha Arvoredo, s/nº, zona rural, município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000.

GARANTIDORES FIDUCIANTES: JURACY MEZZOMO, inscrito no CPF nº 543.707.529-49, portador do RG nº 20741600 - SSP/SC, expedido em 03/09/2001, filho de Angelo Mezzomo e Maria Maragutti Mezzomo, brasileiro, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com Lordes Nowak Mezzomo, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Linha Arvoredo, s/nº, zona rural, município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000; e **LOURDES NOWAK MEZZOMO**, inscrita no CPF nº 486.456.809-04, portadora do RG nº 4030745 - SSP/PR, expedido em 16/09/1960, filha de Pedro Nowak e de Natalia Kwiatkowski Nowak, brasileira, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com Juracy Mezzomo, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada Linha Arvoredo, s/nº, zona rural, município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: Pato Branco/PR, 04 de junho de 2024. **DATA DE VENCIMENTO:** 20 de maio de 2034. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: Limite de Crédito com Garantia Guarda-Chuva. Valor do Limite Concedido: R\$ 2.950.000,00 (dois milhões e novecentos e cinquenta mil reais). Forma de Disponibilização do Crédito: Descrito no Instrumento da Operação Derivada.

Forma de Pagamento do Crédito: Descrito no Instrumento da Operação Derivada. Periodicidade de Pagamento: Descrito no Instrumento da Operação Derivada ou no Vencimento do Limite, o que Ocorrer Primeiro. Prazo de Vigência /Vencimento do Limite: 20/05/2034. Praça e Local de Pagamento: Pato Branco/PR. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Descritos no Instrumento da operação derivada, observado: A) Taxa de Juros Remuneratórios: Mínima: 0,00% e Máxima: 30,00%. B) Taxa de Juros Moratórios: Mínima: 1,00% e Máxima: 1,00%. C) Multa por Inadimplemento: Mínimo: 2,00 % e Máxima: 2,00%. D) Índice Percentual de Correção: Descrito no Instrumento da Operação Derivada. E) Sistema de Amortização: Descrito no Instrumento da Operação Derivada. F)

Custo Efetivo Total - CET: Descrito no Instrumento da Operação Derivada. G) Capitalização: Mensal. **GARANTIAS:** O Emitente entrega, por intermédio do Garantidor Fiduciante, neste ato, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, com as alterações trazidas pela Lei 14.711 de 30 de outubro de 2023, e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil. Avaliação: R\$ 3.850.000,00 (três milhões e oitocentos e cinquenta mil reais). **DO LOCAL DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na praça/ local de Pato Branco/PR. **FORO:** Fica eleito como competente para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas ou questões que, porventura venham a decorrer deste instrumento, o foro da comarca de Pato Branco/PR. Seguem-se todas as demais cláusulas e condições constantes na Cédula, aqui não descritas as quais fazem parte integrante do presente Registro. Foi-me apresentado: o CCIR 2023 nº 815.276.006.483-5, Denominação do Imóvel Rural: Matrícula 1380, Área Total de 24,2000ha, Município Sede do Imóvel Rural: São Domingos/SC, Indicações para Localização do Imóvel Rural: Linha Fazenda Arvoredo, Módulo Rural: 15,0310ha, Número de Módulos Rurais: 1,61, Módulo Fiscal: 20,0000ha, Número de Módulos Fiscais: 1,2100, Fração Mínima de Parcelamento: 2,00ha, Situação Jurídica do Imóvel Rural: (Áreas Registradas): Matrícula 1.380, Número do CCIR: 55426996230, em nome de Juracy Mezzomo; a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 6421.0BFA.94D2.90EA, área de 24,2ha, CIB nº 1.976.368-9, emitida em 30/04/2024, em nome de Juracy Mezzomo. Foi realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo expedido em 20/06/2024, o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, resultado: negativo, os quais ficarão arquivados na pasta deste protocolo. Protocolado(a) sob nº 45.514, Livro nº 01-L, em 19/06/2024. Dou fe  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol: R\$ 4.658,64 + ISS R\$ 232,93 + FRJ R\$ 1.058,90 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 5.950,47 - Selo de fiscalização: HDP71528-ROV6.

AV.37/1.380 - São Domingos, 13 de Novembro de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento, datado de 08 de novembro de 2024, firmado pela exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARQUE DAS ARAUCÁRIAS - SICREDI PARQUE DAS ARAUCÁRIAS PR/SC/SP**, inscrita no CNPJ nº 82.065.285/0001-03, com sede em Avenida Brasil, nº 543, centro, em Mariópolis/PR, CEP 85.525-000, neste ato representada por seus procuradores: **WILSON JOSE DATSCH**, inscrito no CPF nº xxx.384.169-94 e **LEANDRO LOREGIAN**, inscrito no CPF nº ***.973.999-**, nos termos da certidão da Procuração Pública lavrada em 06/04/2023, no Livro nº 217, às Folhas nº 063/071, no 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco/PR, devidamente confirmada via Funarpen em data de 08/11/2024, e arquivada conforme Artigo 306 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, a qual requer para que se averbe nesta matrícula, com fulcro no Artigo nº 875, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, a Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida pela 10ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, datada de 30 de outubro de 2024, a qual consta que existe uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, oriunda dos Autos nº 5115573-44.2024.8.24.0930, no valor da ação de R\$ 102.580,50

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

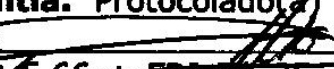
Estado de Santa Catarina
VLADimir L. DALLASTRA - Oficial

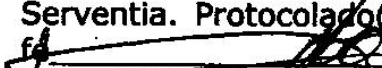
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 012

Matrícula N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º (1.380)

(cento e dois mil, quinhentos e oitenta reais e cinquenta centavos), tendo como Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARQUE DAS ARAUCÁRIAS - SICREDI PARQUE DAS ARAUCÁRIAS PR/SC/SP, CNPJ 82.065.285/0001-03 e Executados JURACY MEZZOMO, inscrito no CPF nº 543.707.529-49 e MARCIO MEZZOMO, inscrito no CPF nº 047.878.749-93, conforme consta da Certidão com base no Artigo 828 do CPC, por haver sido pedido pela parte interessada verificou constar o processo acima epigrafo, ajuizado em 24/10/2024, junto a 10º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário. Tudo de conformidade com a referida Certidão, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 46.038, Livro nº 01-M, em 07/11/2024. Dou fe  Vladimir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 113,24 + ISS R\$ 6,66 + FRJ R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63 - Selo de fiscalização: HHJ57689-4ZU1.

AV.38/1.380 - São Domingos, 13 de Novembro de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento, datado de 08 de novembro de 2024, firmado pela exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARQUE DAS ARAUCÁRIAS - SICREDI PARQUE DAS ARAUCÁRIAS PR/SC/SP**, inscrita no CNPJ nº 82.065.285/0001-03, com sede em Avenida Brasil, nº 543, centro, em Marliópolis/PR, CEP 85.525-000, neste ato representada por seus procuradores: WILSON JOSE DATSCH, inscrito no CPF nº xxx.384.169-94 e LEANDRO LOREGIAN, inscrito no CPF nº ***.973.999-**, nos termos da certidão da Procuração Pública lavrada em 06/04/2023, no Livro nº 217, às Folhas nº 063/071, no 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco/PR, devidamente confirmada via Funarpen em data de 08/11/2024, e arquivada conforme Artigo 306 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, a qual **requer para que se averbe nesta matrícula**, com fulcro no Artigo nº 875, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, a Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida **pela 9º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário**, datada de 04 de novembro de 2024, a qual consta que existe uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, oriunda dos **Autos nº 5117790-60.2024.8.24.0930**, no valor da ação de R\$ 207.759,17 (duzentos e sete mil, setecentos e cinquenta e nove reais e dezessete centavos), tendo como Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARQUE DAS ARAUCÁRIAS - SICREDI PARQUE DAS ARAUCÁRIAS PR/SC/SP, CNPJ 82.065.285/0001-03, e Executados JURACY MEZZOMO, inscrito no CPF nº 543.707.529-49, MARCELO MEZZOMO, inscrito no CPF nº 047.878.499-64 e MARCIO MEZZOMO, inscrito no CPF nº 047.878.749-93, conforme consta da Certidão com base no Artigo 828 do CPC, por haver sido pedido pela parte interessada verificou constar o processo acima epigrafo, ajuizado em 29/10/2024, junto a 9º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário. Tudo de conformidade com a referida Certidão, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 46.039, Livro nº 01-M, em 07/11/2024. Dou fe  Vladimir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 113,24 + ISS R\$ 6,66 + FRJ R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit.

Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63 - Selo de fiscalização: HHJ57691-RMTY.

AV.39/1.380 - São Domingos, 29 de Janeiro de 2025. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo nº 167, inciso II, item 34, da Lei 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), foi Registrado sob nº **10.026** do Livro nº 03 Auxiliar desta Serventia, que os bens apenhados no Instrumento **Particular De Confissão De Dívida nº 13/2024**, emitido pela **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA TRADIÇÃO** em Pato Branco/PR, 17 de dezembro de 2024 e no Primeiro Aditivo do Instrumento Particular de Confissão de Dívida, emitido em Pato Branco/PR, 20 de janeiro de 2025, no valor de R\$ 1.470.033,54 (um milhão, quatrocentos e setenta mil, trinta e três reais e cinquenta e quatro centavos) em que são Devedores **MARCIO MEZZOMO**, inscrito no CPF nº 047.878.749-93; **MAURI ANTONIO MEZZOMO**, inscrito no CPF nº 087.402.999-61; **JURACY MEZZOMO**, inscrito no CPF nº 543.707.529-49 e **MARCELO MEZZOMO**, inscrito no CPF nº 047.878.499-64, estão localizados no imóvel da presente Matrícula. Demais cláusulas e informações constam do Registro Auxiliar, Protocolado(a) sob nº 46.210, Livro nº 01-M, em 09/01/2025. Dou fé _____ Ismael Roberto Lazzarin, Registrador Substituto. Emol.: Isento (Art. 1.159 do CNCGJ/SC) - Selo de fiscalização: HHJ20195-2GOD.

AV.40/1.380 - São Domingos, 29 de Janeiro de 2025. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento, datado de 28 de janeiro de 2025, firmado pela exequente **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA UNIAO - CRESOL UNIAO**, inscrita no CNPJ nº 02.446.089/0001-40, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Avenida Generoso Marques, nº 1005, centro, Coronel Vivida/PR, CEP 85550-000, neste ato representada pela Procuradora **FERNANDA ZANELLA RUFATTO**, inscrita no CPF nº xxx.445.579-xx, conforme Procuração, lavrada em 19/04/2024, no Livro nº 94-P, às Folhas nº 173, no Tabelionato Kessler do Município e Comarca de Coronel Vivida/PR, devidamente confirmada via consulta ao selo digital Funarpen em data de 28/01/2025, e arquivada conforme Artigo 306 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, a qual requer para que se averbe nesta matrícula, com fulcro no Artigo nº 686, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, a Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida pela Vara Cível de Coronel Vivida - Projudi, datada de 24 de janeiro de 2025, assinada digitalmente pela Analista Judiciária Ana Maria Schulz Auache - Portaria 17/2023, a qual consta que existe uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, oriunda dos Autos nº 0002647-73.2024.8.16.0076, no valor da ação de R\$ 145.143,66 (cento e quarenta e cinco mil, cento e quarenta e três reais e sessenta e seis centavos), tendo como Exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO - CRESOL UNIÃO** e Executado **MARCIO MEZZO** e **JURACY MEZZOMO** e conforme consta da Certidão com base no Artigo 828 do CPC, por haver sido pedido pela parte interessada verificou constar o processo acima epigrafado, ajuizado em 08 de janeiro de 2025 junto a Vara Cível de Coronel Vivida - Projudi. Tudo de conformidade com a referida Certidão, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 46.241, Livro nº 01-M, em 28/01/2025. Dou fé _____ Ismael Roberto Lazzarin, Registrador Substituto. Emol.: R\$ 119,10 + ISS R\$ 5,96 + FRJ R\$ 27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%;

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA
COMARCA DE SÃO DOMINGOS**

Estado de Santa Catarina

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 013

Matrícula N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º (1.380)

MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 152,13 - Selo de fiscalização: HHJ59065-STPK.

Av.41/1.380 - São Domingos, 30 de maio de 2025. Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para noticiar que os próximos atos registrais promovidos nesta matrícula serão eletrônicos. Protocolado sob nº 46.505, Livro nº 01, em 23 de maio de 2025. Dou Fé

Ismael Roberto Lazarin, Oficial Substituto. Emol.: R\$ 0,00 + ISS R\$ 0,00 + FRJ R\$ 0,00 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00 - Selo de fiscalização: HMJ61642-GBN4

CNM 105411.2.0001380-75

Av.42/1.380 - São Domingos, 30 de maio de 2025. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento, datado de 16 de maio de 2025, firmado pelo exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL INOVAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 05.070.112/0001-32, sociedade cooperativa, com sede na Rua Araranguá, nº 12, centro, em Coronel Martins/SC, CEP 89.837-000, neste ato representada pelo Diretor de Negócios MARCOS RICARDO COMACHIO, inscrito no CPF nº 692.779.589-87, portador do RG nº 2.074.849 - SSP/SC, brasileiro, solteiro e convivente em união estável, diretor de negócios, residente e domiciliado à Rua Fortunato Marafon, nº 250, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, conforme Ata Sumária de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração - nº 396, realizada em 17 de abril de 2023, na qual elegeu a Diretoria da Credora, o qual **requer para que se averbe nesta matrícula**, com fulcro no Artigo nº 686, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, **a Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida pelo 5º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário**, datada de 07 de maio de 2025, a qual consta que existe uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, oriunda dos **Autos nº 5058080-75.2025.8.24.0930**, no valor da ação de R\$ 35.803,78 (trinta e cinco mil, oitocentos e três reais e setenta e oito centavos), tendo como Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL INOVAÇÃO e Executados JURACY MEZZOMO, inscrito no CPF nº 543.707.529-49, LOURDES NOWAK MEZZOMO, inscrita no CPF nº 486.456.809-04, MARCELO MEZZOMO, inscrito no CPF nº 047.878.499-64 e MARCIO MEZZOMO, inscrito no CPF nº 047.878.749-93, e conforme consta da Certidão com base no Artigo 828 do CPC, por haver sido pedido pela parte interessada verificou constar o processo acima epigrafado, ajuizado em 23 de abril de 2025 pelo 5º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário. Tudo de conformidade com a referida Certidão, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado sob nº 46.505, Livro nº 01, em 23 de maio de 2025. Dou Fé, assinado digitalmente por Ismael Roberto Lazzarin, Oficial Substituto em 30/05/2025 10:06:41. Emol.: R\$ 119,10 + ISS R\$ 5,96 + FRJ R\$ 27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 152,13 - Selo de fiscalização: HMJ61643-2495

Av.43/1.380 - São Domingos, 09 de dezembro de 2025. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo nº 167, inciso II, item 34, da Lei 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), foi Registrado sob nº **10.118** do Livro nº 03 Auxiliar desta Serventia, que os bens apenhados na **Cédula de Produto Rural nº 01/2025**, emitida por Juracy Mezzomo, Lourdes Nowak Mezzomo e Marcio Mezzomo, em Clevelândia/PR, 04 de novembro de 2025, no valor de R\$ R\$ 151.303,66 (cento e cinquenta e um mil, trezentos e três reais e sessenta e seis centavos), com vencimento final para 30 de março de 2026, estão localizados no imóvel da presente Matrícula. Demais cláusulas e informações constam do Registro Auxiliar. Protocolado sob nº 47.098, Livro nº 01-M, em 14 de novembro de 2025. Dou Fé, assinado digitalmente por Vlademir Luiz Dallastra, Oficial em 09/12/2025 16:17:51. Emol.: R\$ 0,00 + ISS R\$ 0,00 + FRJ R\$ 0,00 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00 - Selo de fiscalização: HQT40973-EYN2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 14

Matrícula Nº 1.380

CNM 105411.2.0001380-75

Av.44/1.380 - São Domingos, 30 de março de 2026. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através Relatório de Consulta de Indisponibilidade, cadastrado em 27 de março de 2026 às 14:33:43, pesquisado em 30 de março de 2026 às 08:27:12, conforme código Hash: vr3gzsrh39, o qual constou que fica indisponível os bens de propriedade de Juracy Mezzomo, relativo ao processo nº 0000961-21.2025.8.16.0170, protocolo nº 202603.2714.04594974-IA-743, expedido pelo emissor da ordem COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ - TOLEDO - 3ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA - ADRIANE HAAS - ASSESSOR MASTER, o qual consta que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens imóveis** do proprietário do imóvel desta Matrícula Sr. **JURACY MEZZOMO**. Tudo de conformidade com o referido Relatório de Consulta de Indisponibilidade, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado sob nº 47.506, Livro nº 01-N, em 27 de março de 2026. Dou Fé, assinado digitalmente por Ismael Roberto Lazarin, Oficial Substituto em 30/03/2026 14:20:38. Emol.: Isentos. - Selo de fiscalização: HQT45777-A8KX