



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Catanduvas

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 086090.2.0012381-61

REGISTRO DE IMÓVEIS
Sueli Giacomel

MATRÍCULA
12.381

Oficial
FICHA
01

RUBRICA

Matrícula 12.381 - Protocolo 33.930 de 09.03.2017

Imóvel Urbano - Lote nº 18-B (dezoito-b), subdivisão do lote nº 18, da **Quadra nº 29** (vinte e nove), com área de **174,00m²** (cento e setenta e quatro metros quadrados), situado no **Loteamento Três Barras**, no perímetro urbano da cidade e Município de Três Barras do Paraná, Comarca de Catanduvas - Paraná, sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte - medindo 11,60 metros, confronta com a Rua Luciano Alberton; Ao Leste - medindo 15,00 metros, confronta com o lote nº 18-A da quadra nº 29; Ao Sul - medindo 11,60 metros, confronta com o lote nº 16 da quadra nº 29; Ao Oeste - medindo 15,00 metros, confronta com o lote nº 18-C da quadra nº 29. **Proprietário - Sidnei Domingos Kischner**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, metalúrgico, portador da CI.RG. nº 8.932.296-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 059.596.499-00, residente e domiciliado na Rua das Araras, nº 159, Três Barras do Paraná-PR. Registro Anterior - M.10.339 deste Ofício. Em 16 de março de 2017.

Sueli Giacomel

Oficial.

AV.1 M.12.381 - Protocolo 37.345 de 20.12.2019

Cadastro Imobiliário: Conforme requerimento particular assinado aos 16.12.2019, por Sidnei Domingos Kischner, já qualificado, acompanhado da certidão de Cadastro Imobiliário nº 1695/2019, expedida aos 20.12.2019, pela Divisão de Tributos do Município de Três Barras do Paraná - PR, o imóvel desta matrícula está cadastrado no sistema imobiliário municipal sob nº 1010270221001-0. Recolhido Funrejus. Emolumentos - 315 VRC = R\$ 60,80. Em 24 de dezembro de 2019.

Sueli Giacomel

Oficial.

R.2 M.12.381 - Protocolo 37.346 de 20.12.2019

Hipoteca: Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 5001049-2019.029522-3, (capital de giro) assinada aos 10.12.2019, em Três Barras do Paraná - PR, pela emitente Kischner & Santos Ltda., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 33.117.877/0001-16, com sede na Avenida São Paulo, nº 457, Três Barras do Paraná - Paraná, representada por seu sócio Sidnei Domingos Kischner, já qualificado, este comparece também como avalista e interveniente garantidor e hipotecante, e pelos avalistas Valmir Schlickmann e sua mulher Joseane Aparecida Rotta Schlickmann, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, empresários, ele portador da CI.RG. nº 5.481.858-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 815.619.979-00, ela portadora da CI.RG. nº 6.294.102-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 021.737.039-00, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, Três Barras do Paraná-PR e Victor Armando Dresch dos Santos brasileiro, empresário, portador da CI.RG. nº 12.975.861-9-SSP-PR e CPF/MF nº 111.414.589-00, solteiro, maior e capaz, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, nº 457, centro, em Três Barras do Paraná - PR, em favor da credora Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Integração - Cresol Integração, com sede na Avenida São Paulo, nº 435, centro, Três Barras do Paraná - PR, inscrita no CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61, ou à sua ordem, no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), para ser pago em 48 parcelas mensais, no valor de R\$ 5.633,64, vencendo a primeira parcela em 10.03.2020 e a última em 10.02.2024, a serem efetuadas na agência da credora em Três Barras do Paraná - PR, com juros remuneratórios mensal de 1,300% e anual de 16,765%, o imóvel da presente matrícula, fica gravado em favor da credora em **hipoteca cédular de primeiro grau**, e sem concorrência de terceiros, como garantia das obrigações assumidas no presente instrumento. C.N. Municipal nº 1642/2019, de 09.12.2019. C.N. de Débitos Relativos aos segue no verso

12.381
MATRÍCULA

100% dos Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Catanduvas

CNM: 086090.2.0012381-61
REGISTRO DE IMÓVEIS

Sueli Giacomel

Oficial

MATRÍCULA

12.381

RUBRICA

FICHA

01

VERSO

RUBRICA

Valide aqui
este documento



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, de 13.12.2019. Recolhido Funrejus no valor de R\$ 360,00. Emolumentos - 2.156,00 VRC = R\$ 416,11. Em 26 de dezembro de 2019.

Sueli Giacomel

Oficial.

AV.3 M.12.381 - Protocolo 42.015 de 19.06.2023

Averbação Premonitória: Conforme requerimento assinado digitalmente aos 16.06.2023, acompanhado da certidão expedida aos 23.06.2023, pela Vara Cível da Comarca de Catanduvas - PR, certificando a existência dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001911-59.2022.8.16.0065 **fica averbada sobre o imóvel desta matrícula**, a existência da ação constante nos Autos citado e sua admissibilidade pelo Juiz, em que **Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Integração - Cresol Integração**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob nº 07.268.499/0001-61, com sede na Avenida Ministro Cirne Lima nº 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, Toledo - Paraná, move contra Sidelnei Domingos Kischner, já qualificado, e Kischner e Santos Ltda., com sede na Avenida São Paulo nº 437, centro, Três Barras do Paraná-PR, inscrita no CNPJ/ME nº 33.117.877/0001-16 e Victor Armando Dresch dos Santos, inscrito no CPF/ME nº 111.414.589-00, residente na Avenida São Paulo, nº 437, centro, Três Barras do Paraná - Paraná. Valor da execução: R\$ 89.293,49 (oitenta e nove mil, duzentos e noventa e três reais e quarenta e nove centavos). Recolhido Funrejus no valor de R\$ 178,59. Selo Funarpen: SFR12.R5nV.004HR-WzrJt.1335q. Emolumentos - 1.294 VRC = R\$ 318,23 + ISS = R\$ 15,91 + FUNDEP = R\$ 15,91 + Selo = R\$ 8,00. Em 06 de julho de 2023.

Sueli Giacomel

Oficial.

AV.4 M.12.381 - Protocolo 42.804 de 05.12.2023

Indisponibilidade de Bens: Pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade constam no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202312.0515.03070314-IA-140; Processo sob nº 00004778320225090678; Nome do Processo: 0000477-83.2022.5.09.0678; Data de Cadastro: 05.12.2023 às 15:38:42, sendo a ordem emitida e aprovada por Ana Maria Bubiniak, da 03ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa - PR, foi aprovada a indisponibilidade de bens do proprietário **Sidelnei Domingos Kischner**, já qualificado. Funrejus e Emolumentos não foram recolhidos conforme ofício nº 062/2023, e serão incluídos na conta de liquidação do processo, conforme determinação através da Decisão constante na SEI nº 0023.558/66.2016.8.16.6000. Selo Funarpen: SFR11.AjMP.30jra-Mq6ee.1335q. Em 06 de dezembro de 2023.

Sueli Giacomel

Oficial.

AV.5 M.12.381 - Protocolo 43.108 de 19.02.2024

Averbação Premonitória: Conforme requerimento assinado digitalmente aos 14.02.2024 e requerimento complementar assinado digitalmente aos 23.02.2024, pela exequente, neste ato representado por seu procurador Jorge André Ritzmann de Oliveira, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG. nº 2436342-SSP-SC e CPF/ME nº 895.860.779-34, com endereço profissional na Rua Frederico Guilherme Busch, nº 87, Jardim Blumenau, Blumenau - SC, acompanhado da certidão expedida aos 09.02.2024, pela Vara Cível da Comarca de Catanduvas - PR, certificando a existência dos Autos de Execução nº 0000088-16.2023.8.16.0065, **fica averbada sobre o imóvel desta matrícula**, a existência da ação constante nos Autos citado e sua admissibilidade pelo Juiz aos 10.04.2023, em que **Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Integração** - segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBL7C-LDUYL-DQWLZ-NWD7X>



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Catanduvas

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12.381

FICHA
02

RÚBRICA

FRONTE

CNM: 086090.2.0012381-61

Cresol Integração, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ/ME sob nº 07.268.499/0001-61, com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, nº 1715, Jardim Coopagro, Toledo - PR, move contra Sidnei Domingos Kischner, já qualificado, e Guinter Walicki dos Santos, CPF/ME nº 088.221.739-96, residente na Rua Casemiro Golicheske, nº 421, centro, Lindoeste - PR e Silvana de Fátima Kischner, inscrita no CPF/ME nº 055.235.939-40, residente na Comunidade linha Independência, Lindoeste - PR. Valor da execução: R\$ 50.985,11 (cinquenta mil, novecentos e oitenta e cinco reais e onze centavos). Recolhido Funrejus no valor de R\$ 101,97. Selo Funarpen: SFR12.G5brv.CK48C-9hsJt.1335q. Emolumentos - 1.228 VRC = R\$ 340,05 + ISS = R\$ 17,00 + FUNDEP = R\$ 17,00 + Selo = R\$ 8,00. Em 06 de março de 2024.

Oficial.

AV. 6 M.12.381 - Protocolo 44.203 de 25.10.2024

Averbação Premonitória: Conforme requerimento assinado aos 23.10.2024, em Blumenau - SC, pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Integração - Cresol Integração, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ/ME sob nº 07.268.499/0001-61, com sede na Avenida Américo Mantovani, nº 210, centro, Santa Lucia - PR, representada por seu procurador Jorge André Ritzmann de Oliveira, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SC nº 11.985, e no CPF/ME nº 895.860.779-34, acompanhado da certidão expedida aos 17.01.2024, pela Vara Cível da Comarca de Catanduvas - PR, assinada digitalmente por Fernando Augusto Martins Cardoso, técnico judiciário, certificando a existência dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0001910-74.2022.8.16.0065, **fica averbada sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade de Sidnei Domingos Kischner**, a existência da ação constante nos Autos citado e sua admissibilidade pelo Juiz, em que **Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Integração - Cresol Integração** acima qualificada, move contra **KS Instalações Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME nº 33.117.877/0001-16, com sede na Avenida São Paulo, nº 457, centro, Três Barras do Paraná - PR e **Sidnei Domingos Kischner**, já qualificado e **Victor Armando Dresch dos Santos**, brasileiro, solteiro, estagiário, portador da CI.RG. nº 129758619-SSP-PR, inscrito no CPF/ME nº 111.414.589-00, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, nº 457, Três Barras do Paraná - PR e **Valmir Schlittmann**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG. nº 54818580-SSP-PR, inscrito no CPF/ME nº 815.619.979-00, residente e domiciliado na Avenida Brasil, s/n, Três Barras do Paraná - PR. Valor da causa R\$ 92.276,36 (noventa e dois mil, duzentos e setenta e seis reais e trinta e seis centavos). Recolhido Funrejus no valor de R\$ 184,55. Selo Funarpen: SFR12.75RRv.Og4hf-F4bJ4.1335q. Emolumentos - 1.294 VRC = R\$ 358,33 + ISS = R\$ 17,92 + FUNDEP = R\$ 17,92 + Selo = R\$ 8,00. Em 13 de novembro de 2024.

Oficial.

R.7 M.12.381 - Protocolo 45.222 de 03.06.2025

Penhora: Conforme Certidão emitida aos 03.06.2025, por Valdir Gomes da Silva, Assistente V de Diretor de Secretaria, da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul - PR, extraído dos Autos de Execução Trabalhista nº 00001200420235090053, em que são partes: **exequente - Daniel da Conceição**, inscrito no CPF/ME nº 014.107.719-03 e **executado - Sidnei Domingos Kischner**, **o imóvel desta matrícula de propriedade do executado fica penhorado** em favor do exequente. Valor da execução - R\$ 32.658,93 (trinta e dois mil, segue no verso

MATRÍCULA
12.381



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Catanduvas

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12.381

FICHA
02
VERSO

RÚBRICA

seiscentos e cinquenta e oito reais e noventa e três centavos). Funrejus e Emolumentos não foram recolhidos conforme ofício nº 034/2025, e serão incluídos na conta de liquidação do processo, nos termos do artigo 555 do Código de Normas. Selo Funarpen: SFR11.4JOeP.s54j3-kcsJj.1335q. Em 10 de junho de 2025.

Sueli Giacomel

Oficial.

CNM: 086090.2.0012381-61

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS – PR
AVENIDA DOS PIONEIROS Nº 516 – CEP 85.470-000 - FONE 0XX (45) 3234-1307/FAX-3234-1890

CERTIDÃO

Certifico, conforme artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, que este documento é composto pela fotocópia da **MATRÍCULA nº 12.381**, com 4 páginas e servirá como Certidão de Inteiro Teor em **cumprimento do ato**. Emolumentos: sem custas (selo - Ofício nº 160/07, e Lei nº 13.228/01 – FUNARPEN). O referido é verdade e dou fé. Em **10 de junho de 2025**.

Sueli Giacomel
Oficial

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR11.4JleP.s54j
3-8cJJj.1335q
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBL7C-LDUYL-DQWLZ-NWD7X>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por VALDIR GOMES DA SILVA, em 11/06/2025, às 10:08:35 - 14987da
<https://pje.trt9.jus.br/pejz/validacao/25061110082860800000148481631?instancia=1>
Número do processo: 0000120-04.2023.5.09.0053
Número do documento: 25061110082860800000148481631