

CNM 083113.2.0001782-27
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CGC 77 780 690/0001-73

COMARCA DE CORONEL VÍVIDA PARANÁ
RUA UBALDINO DO AMARAL, 538

TITULAR:

AROLD MESSIAS DE MELO
CPF 131382279-53

Registro Geral

FICHA

Livro 2-I

MATRÍCULA

001782

RUBRICA

1.782

MATRÍCULA N.º

26 DE ABRIL DE 1.977. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta o lote urbano sob nº04 da quadra nº01, situado na SEDE desta Cidade e Comarca de Coronel Vívda, Estado do Paraná, contendo a área de 800,00m²-(OITOCENTOS METROS QUADRADOS), de terras, com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Consta o lote de terreno urbano, situado na quadra 1, lote 4, do perímetro urbano da Sede deste Município de Cel. Vívda, Estado do Paraná, com a área de 800,00m²; com os mesmos Limites e Confrontações constantes em Transcrição anterior sob nº 2.588, livro 3-C, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, neste Estado. ADQUIRENTE: IZARIO ARGENTA, brasileiro, casado, industrialista, residente e domiciliado em Cel. Vívda-Pr. TRANSMITENTES: FORTUNATO ANGELO BERTUOL, e sua mulher dona Francisca Colpani Bertuol, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados em Aranjeiras do Sul-Pr, ZENILDA ZAMARCHI COLPANI, e seu marido Aneto Colpani, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes nesta Cidade e Comarca, todos neste Estado. TÍTULO: Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de março de 1.964, às fls. 241, do livro 6, nas notas de João Roque Kessler, tabelião na Cidade de Cel. Vívda. VALOR: CR\$70.000,00. CONDIÇÕES: As de direito. OBSERVAÇÃO: O presente imóvel está registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, neste Estado, às fls. 98, livro 3-G, sob nº7.346, em data de 30 de abril de 1.964. Subscrita pelo Oficial Pedro de Sá Ribas. Cel. Vívda, 26 de abril de 1.977. a. Arnaldo Machado Gomes. Oficial. RS

R-1-1.782. Izario Argenta e sua mulher, CPF nº005.809.539-04, venderam toda área, neste ato representados por seu procurador Sr. José Auache, CPF nº005.801.719, com os seguintes Limites e Confrontações: NORTE: com o lote nº 05. LESTE: com a Avenida Generoso Marques. SUL: com o lote 03, e OESTE: com o lote 07. SEM BENFEITÓRIAS. ADQUIRENTE: COMERCIAL DE FERRAGENS JOAVI LTDA, firma brasileira, comercial, estabelecida nesta Cidade, inscrita no CGC nº75616334/0001-93, neste ato representada por seu sócio gerente Vilmar Antonio Venson, brasileiro casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Cidade, eleitor nº 14.104, desta Comarca, CPF nº005.634.069. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de dezembro de 1.976, às fls. 197/8 do livro 2, nas notas de João Roque Kessler, tabelião nesta Cidade e Comarca. VALOR: CR\$35.000,00. CONDIÇÕES: As de direito. Custas: CR\$439,00. Cel. Vívda, 26 de abril de 1.977. a. Arnaldo Machado Gomes. Oficial. RS

R-2-1.782. Prot. 7.493-38.08.79. TRANSMITENTE: COMERCIAL DE FERRAGENS JOAVI LTDA, acima qualificada, representada pelo seu sócio gerente, Vilmar Antonio Venson, acima qualificado, CPF nº 065.634.069-04. ADQUIRENTE: JOSÉ AUACHE, portador do RG nº468.334-Pr e CPF nº 005.801.719-49; AQUILES GERMINO VICARI, portador do RG nº919.787-Pr e CPF nº025.461.329-20 e VILMAR ANTONIO VENSON, portador do RG nº1.878.368-Pr e CPF nº065.634.069-04, todos brasileiros, casados, ambos do comércio, residentes e domiciliados nesta Cidade. COMPRA E VENDA: Público de 07.05.79, às fls. 75 do livro 27, do tabelião do distrito da Sede desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: CR\$ 160.000,00. Custas: CR\$1.484,00. Foi apresentado o CQ do INPS, sob nº580054, datado de 28.08.79. Dou fé. a. Oficial. Aroldo Messias de Melo. RS

AV-3-1.782. Prot. 10.953-29.04.81. Certificou a Prefeitura Municipal desta Cidade em 27.05.80, que nesta mesma data foi expedido o Habite se e em 28.05.79, foi concedida a baixa de construção por aquela Prefeitura do prédio, construído em Alvenaria, com 1.089m², sendo 1º piso 440m²-sobreloja 209m² e 2º piso 440m² destinados à comércio, cons

SEGUIE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM 083113.2.0001782-27

Operador Nacional CONTINUAÇÃO

truído no lote 04, quadra 01, sito à Rua Generoso Marques s/nº de a-
cordo com alvará de licença nº31/79, em nome de Vilmar Antonio Ven-
son e outros. Apresentou mais o CQ do IAPAS sob nº 075.444, expedido
em Pato Branco, datado de 02.04.81. Dou fé. Esc. Jurtda. a. Dalvina Maria
Schenato. RS

R-4-1.782-Prot.29.726-16.10.91- TRANSMITENTES: JOSÉ AUACHE, e sua mu-
lher MARIA JOANA AUACHE, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão
de Bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, ambos do comércio,
portador do RG nº468.334-Pr e CPF nº005.801.719-49, e AQUILES GERMI-
NO VICARI, e sua mulher MARIA DE LOURDES VICARI, brasileiros, casados
pelo Regime de Comunhão de Bens, ele do comércio, ela do comércio, re-
sidentes e domiciliados nesta Cidade, portador do RG nº 919.787-SSP/
PR e CPF nº025.461 329-20. ADQUIRENTE: VILMAR ANTONIO VENSON, brasi-
leiro, casado com Leonides Maria Brancalion Venson, pelo Regime de
Comunhão Universal de Bens, do comércio, portador do RG nº 1.878.368-
SSP/PR e CPF nº065.604.069-04. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍ-
TULO: Escritura Pública, datada de 10 de Outubro de 1.990, fls nº 120
livro nº79, do Tabelião do distrito da Sede desta Cidade e Comarca,
João Roque Kessler. VALOR: CR\$2.340.000,00. Inter-vivos. VALOR: CR\$
1.395.000,00. Título. Distribuição sob nº188, fls 80, datada de 09.10.
91. Inscrição Cadastral nº 01.1.004.0120.001. CORRESPONDENTE A ÁREA
DE 533,32M2, sendo que restante da área já é de propriedade do adqui-
rente, com todas as benfeitorias descritas no AI-3-1.782. Apresenta-
dos: DAM-ITBI nº480/90, quitada em 18.10.90, e demais certidões nega-
tivas exigidas, que ficam arquivada neste Ofício. Custas: ser-
ventia: CR\$43.950,95. CPC CR\$419,05. Associações: CR\$19,39. Coronel Vivi-
da, 16 de Outubro de 1.991. a. Oficial. Sandra Maria Hanosso. RS

R-5-1.782-Prot.35.234 de 04.09.96- DEVEDORA HIPOTECANTE: COMERCIAL
DE FERRAGENS JOAVI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com se-
de nesta Cidade, inscrita no CGC/MF nº75.616.334/0001-93, no ato re-
presentada por seu sócio-gerente e fiel depositário, Vilmar Antonio
Venson, brasileiro, casado, do comércio, portador do RG nº 1.878.368-
Pr e do CPF nº065.634 069-04, residente e domiciliado nesta Cidade,
e ainda como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Vilmar Antonio Venson, a-
cima qualificado e sua mulher Leonides Maria Brancalion Venson, bra-
sileira, casada, portadora do RG nº01.391-Pr e CPF nº 857 722 759-
68, residente e domiciliada nesta Cidade. CREDOR HIPOTECARIO: BANCO
DO ESTADO DO PARANÁ S/A, estabelecimento de crédito, com sede em Cur-
itiba-Pr, sito à Rua Máximo João Kopp, 274, Bairro Santa Cândida, ins-
crito no CGC/MF nº76.432.112/0001-91, no ato representado pelo Geren-
te Regional Sr. João Pedro Portot, brasileiro, casado, bancário, resi-
dente e domiciliado em Pato Branco-Pr, portador do RG nº788.429/PR e
CPF nº 185.784.469-08. TÍTULO: Garantia hipotecária. FORMA DO TÍTU-
LO: Escritura pública de Constituição de Garantia Hipotecária à Con-
trato de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Real- FINAME, lavra-
da em 28 de agosto de 1.996, fls 24 à 25 do livro nº96, do tabelião
desta Comarca, João Roque Kessler. VALOR DA DÍVIDA: R\$29.882,00-(VIN-
TE E NOVE MIL E OITOCENTOS E OITENTA E DOIS REAIS), correspondente a
77% do valor da compra do maquinário a seguir caracterizado: 01 ca-
minhão marca Volkswagen, modelo 8.140, ano de fabricação 1.996, mo-
tor MWM - 4.810, toneladas, Turbo alimentado - 05 marchas - potência
135 cv, capacidade máxima 10.000 Kg - nos termos do Contrato de A-
bertura de Crédito Fixo com Garantia Real nº 96/082-5/34004-9/829, a-
validado por Vilmar Antonio Venson, acima qualificado, e Delermundo
Peppe, brasileiro, casado, do comércio, portador do RG nº3.344.831-7-
Pr e CPF nº508 426 769-53, residente e domiciliado nesta Cidade. Con-
trato vencível em 15.09.1999. EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTE-
CA: O imóvel objeto desta matrícula, com todas as benfeitorias exis-
tentes. A Devedora emite e entrega uma nota promissória ao Credor, no
valor de R\$44.823,00, correspondente a 150% do valor do crédito, de-
vidamente avalizada pelos avalistas Vilmar Antonio Venson e Deler-
mando Peppe, com vencimento à vista. Demais cláusulas e condições, as
constantes da referida escritura, da qual fica uma via arquivada nes

SEQUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 083113.2.0001782-27

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CGC 77.780.690/0001-73 Registro
Serviço de Imóveis
COMARCA DE CORONEL VIVIDA PARANÁ
RUA UBALDINO DO AMARAL, 538

TITULAR:

AROLD MESSIAS DE MELO
CPF 131.82279-53

Registro Geral

FICHA

Livro 2-I

RUBRICA

MATRÍCULA

001782

MATRÍCULA Nº

1.782

te ofício, fazendo parte integrante e complementar do presente registro. Dou fé. Custas: 2.156,00-VRC. Coronel Vivida, 04 de setembro de 1.996. Oficial. Aroldo Messias de Melo.

LIBERADO RS

AV-5/1.782-Prot.49.248 em 15/12/2008 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA.** Conforme autorização do financiador, datada de 27/10/2006, **FICA CANCELADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-5 DA PRESENTE MATRÍCULA.** Custas: 630,00-VRC. R\$66,15. Dou fé. Oficial.

LIBERADO Arlécia

R-7/1.782 - Protocolo nº 51.960 - 04.01.2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 15550869915, elaborado em 30.12.2010, pela agência da CEF de Chopinzinho-PR. **CRE DORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por Claudécir Laerte Gallo, inscrito no CPF nº 446.837.239-72. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: VILMAR ANTONIO VENSON e sua mulher LEONIDES MARIA BRANCALIONE VENSON** brasileiros casados, empresários, ele inscrito no CPF nº 065.634.089-04 e titular da CI/RG nº 1.878.368-SESP/PR; ela inscrita no CPF nº 85.722.759-68 e titular da CI/RG nº 1.191.391-SESP/PR, residentes e domiciliados nesta cidade. Em garantia da dívida, abaixo descrita, **FICA ALIENADO PARA A CREDORA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, COM TODAS AS ACESSÕES E BENEFÍCIOS** existentes e que lhe forem acrescidas. **MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** 1-Valor da dívida: R\$292.970,00 (duzentos e noventa e dois mil novecentos e setenta reais). 2-Valor da Garantia Fiduciária: R\$816.700,00 (oitocentos e dezesseis mil setecentos reais). 3-Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. 4-Prazo de amortização: 120 meses; 5-Taxa Anual de Juros: anual: 16,2000%; mensal: 1,3500%. 6-Encargo Inicial: **Prestação: R\$7.346,05** (sete mil, trezentos e quarenta e seis reais e cinco centavos). 9-Vencimento do primeiro encargo mensal: 30.01.2011. 10-Reajustes dos Encargos: de acordo com a cláusula oitava. 11-Forma de Pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente. Valor do Imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$816.700,00 (oitocentos e dezesseis mil setecentos reais). Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, do qual fica uma via arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos exigidos, fazendo parte integrante e complementar do presente registro. Apresentada: certidão negativa municipal nº 15/2011. Custas: 2.156,00-VRC. R\$226,38. Coronel Vivida, 04 de janeiro de 2011. Dou fé. Oficial. digitação/Carolina

CANCELADO

AV-8/1.782 - Protocolo nº 61.532 - 06.10.2016 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização do financiador/credor de 02.09.2016, no ato representado(a) por LAERCIO JOSÉ CARNIEL, **FICA CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-7 da presente Matrícula.** Referido documento fica arquivado nesta serventia. Custas: 630,00-VRC. R\$114,66. Coronel Vivida, 10 de outubro de 2016. Dou fé. Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado. dig/Vanessa.

R-9/1.782 - 61.558 - 14.10.2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO À PESSOA JURÍDICA** nº 14.4593.606.0000020-88, de 03.10.2016 e **TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA - EMPRÉSTIMO PJ - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS**, de 29.09.2016. **CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** pessoa jurídica de direito público, com sede em Brasília-DF, por sua agência desta cidade, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no ato representado por LAERCIO JOSÉ CARNIEL.

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 083113.2.0001782-27

CONTINUAÇÃO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

gerente geral-matricula 023.587-8. **EMITENTE: COMERCIAL DE FERRAGENS JOAVI LTDA**, pessoa jurídica, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 75.616.334/0001-93, no ato representada por seus sócios proprietários VILMAR ANTONIO VENSON e LEONIDES MARIA BRANCALIONE VENSON, adiante qualificados. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES AVALISTAS: VILMAR ANTONIO VENSON**, titular da CI/RG nº 187.836-8-SESP/PR, inscrito no CPF nº 065.634.069-04, e sua cônjuge **LEONIDES MARIA BRANCALIONE VENSON**, titular da CI/RG nº 1.191.391-1-SESP/PR, inscrita no CPF nº 857.722.759-68, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **VALOR: R\$372.000,00** (trezentos e setenta e dois mil reais). **DO OBJETO:** A credora concede um empréstimo no valor de R\$372.000,00, qual será restituído nas datas e condições fixadas, cujo prazo de vigência corresponde a data de vencimento da operação. **BEM VINCULADO: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, OU SEJAM, 800,00m², COM BENFEITORIAS**, constante dos R-2 e R-4, de propriedade dos intervenientes hipotecantes avalistas Vilmar Antonio Venson e sua cônjuge, já qualificados. **DADOS DO CRÉDITO:** Valor da Prestação: R\$9.666,26 (nove mil seiscentos e sessenta e seis reais e vinte e seis centavos). Quantidade de Parcelas: 60. Data da liberação: 03.10.2016. Data vencimento da 1ª Prestação: 03.11.2016. Data vencimento da operação: 03.10.2021. **ENCARGOS:** IOF: R\$6.654,73, TARC: R\$2.000,00, taxa de juros mensal pós-fixada: 1,59000%, taxa de juros anual: 20,84000%. Custo efetivo total: CET Mensal: 1,66% ao mês e CET anual: 22,17% ao ano. Demais cláusulas e condições as constantes do referido contrato, do qual fica uma via arquivada nesta serventia. Apresentada: Certidão Negativa Municipal nº 2165/2016. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 2E30.ED39.8053.29C7. Certidão Negativa Municipal nº 2165/2016. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 43A4.5ED3.CC8E.88CE e A6DA.24F5.D8EE.D5AD. Furejus: R\$744,00 - guia nº 24000000001980994-1. Custas: 2.156,00-VRC: R\$392,39. Coronel Vívda, 14 de outubro de 2016. Dou fé. Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado. dig/Vanessa.

AV-10/1.782 - Protocolo nº 34 (processo interno) - 19.100.2016 - **RETIFICAÇÃO**. Conforme levantamento efetuado nesta serventia, constatou-se erro evidente na denominação da emitente como sendo Comercial de Ferragens Joavi Ltda, na qualificação de Vilmar Antonio Vensosn e sua cônjuge Leonides Maria Brancalione Venson como sendo intervenientes hipotecantes avalistas e a data do termo de constituição de garantia - empréstimo PJ - alienação fiduciária de bens e imóveis em 29.09.2016, retificando-se neste ato para o correto: Emitente: COMERCIAL DE FERRAGENS JOAVI LTDA - EPP. Intervenientes Alienantes Fiduciários e Avalistas: VILMAR ANTONIO VENSON e sua cônjuge LEONIDES MARIA BRANCALIONE VENSON e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens e Imóveis de 03.10.2016. Dou fé. Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado. dig/Vanessa.

AV-10/1.782 - Protocolo nº 65.604 - 08/01.2019 - **CONTRATO DE LOCAÇÃO** - Por instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial, de 31.10.2018, firmado nesta cidade e Comarca de Coronel Vívda - PR, os proprietários **VILMAR ANTONIO VENSON**, titular da CI/RG nº 1.878.368-SESP/PR, inscrito no CPF nº 065.634.069-04 e sua cônjuge **LEONIDES MARIA BRANCALIONE**, titular da CI/RG nº 1.191.391-SESP/PR, inscrita no CPF nº 857.722.759-68, brasileiros, do comércio, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, deram o imóvel desta matrícula em **LOCAÇÃO** para fins comercial, para **IMPÉRIO COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS E HIDRÁULICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Generoso Marques, nº 48, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 27.640.764/0001-06, no ato representada por sua sócia **LESLIE DENISE ROGENSKI ECKER**, pelo prazo de 10 anos, com início de 01.09.2018 e término em 31.08.2028, mediante aluguel mensal no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), nos primeiros 12 meses. Nos próximo 12 meses subsequentes o valor do aluguel será de R\$15.000,00 (quinze mil reais). A partir dos meses subsequentes será reajustado pela média do IGMP com o INPC, e na falta deste por outro índice que venha substituí-lo. O valor do aluguel será reajustado anualmente a partir do 25º mês, tendo como base, os índices previstos e acumulados no período anual do IGPM ou outro que venha a substituí-lo. O aluguel deverá ser pago até o dia 10º dia útil de cada mês, com multa de 2% sobre

SEGUE

CNM 083113.2.0001782-27

FICHA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VIVIDA
Serviço de Registro de Imóveis
CNPJ 77.780.690/0001-73
Rua Clevelandia, 421
Fone: (46) 3232-1476
registrocoronel@gmail.com

Diogo Lemos de Faria
Titular

Registro Geral

Livro 2

MATRÍCULA 1.782/ 03F

RUBRICA

3

1.782 / 03F

MATRÍCULA Nº

o valor do aluguel, bem como juros de mora de 1% ao mês, mais correção monetária em caso de atraso no pagamento. **FIADORES: ARLEI VITORIO ROGENSKI**, brasileiro, casado, advogado, titular da CI/RG nº 5.277.105-6-SESP/RS, inscrito no CPF nº 830.796.539-04; **CARLA MILANEZ ROGENSKI**, brasileira, casada, do comércio, inscrita no CPF nº 865.763.649-20; **DEONIR SGANZERLA**, brasileiro, casado, contador, titular da CI/RG nº 4.551.530-3-SESP/PR, inscrito no CPF nº 697.442.709-34, e; **DIANA MORAES SGANZERLA**, brasileira, casada, do comércio, inscrita no CPF nº 624.217.789-72, todos residentes e domiciliados na cidade de Pato Branco - PR. Na hipótese de alienação do imóvel, o locatário terá a preferência na aquisição do bem. Demais cláusulas e condições as constantes do referido contrato do qual fica uma via arquivada nesta serventias. Funrejus: R\$240,00 - guia nº 14000000004303344-5. Custas: 1.293,60-VRC. R\$249,66. Coronel Vivida, 14 de janeiro de 2019. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.

AV-12/1.782 - Protocolo nº 68.190 - 20.07.2020 - PUBLICIDADE - Conforme requerimento de Olir Bonetti, inscrito no CPF nº 387.144.269-00, no ato representado por sua bastante procuradora e advogada Simone Schütz, inscrição na OAB/PR nº 57.116, de 13.07.2020, nos termos do Art. 828, § 4º do Novo Código de Processo Civil, com as alterações constantes da Lei nº 13.256, de 04.02.2016, faz-se a presente averbação para dar **PUBLICIDADE DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, que tramita na Vara Cível da cidade e Comarca de Pato Branco - PR, Autos nº 0001689-92/2019 e 16.0131, figurando como partes, **Olir Bonetti e Leonides Maria Brancalioni Venson e outro (1)**, sobre a área da presente matrícula. VALOR DA AÇÃO: R\$22.995,98 (vinte e dois mil novecentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Funrejus: R\$45,99 - guia nº 40021220-5. Custas: 715,50 - VRC. R\$164,14. Coronel Vivida, 29 de Julho de 2020. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.

dig/VanessaA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE NO VERSO