

CNM: 084624.2.0021450-68

REGISTRO DE IMÓVEIS

do Sistema de Registro
Comarca de Prudentópolis - Pr
Maria Antonia Agibert Silva Gamba
Oficial

Josué Antonio Agibert Silva
Escrivente Juramentado

Marília Herbert Silva
Escrivente Juramentada

REGISTRO GERAL

FICHA

1

Matrícula N.º 21450

RUBRICA

MÓVEL: Urbano, lote n.º 02, quadra n.º 03, localizado na Rua Carlos Gomes, nesta cidade, com área de 312,50m² (trezentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), lado direito e numeração par, quadrante SE, Pousinhos, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 01.09.003.020A.0214.001, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: com 12,50 metros, divide com a Rua Carlos Gomes. LADO DIREITO: com 25,00 metros, divide com lote n.º 01. FUNDO: com 12,50 metros, divide com a área remanescente. LADO ESQUERDO: com 25,00 metros, divide com o lote n.º 03. (Ass.) Juliano de Sordi - Engenheiro Florestal - CREA/SC 1027221 (ART n.º 20131610025). Fornecimento de confrontações de inteira responsabilidade das partes de acordo com o que autoriza o artigo 21 do provimento n.º 26075 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

PROPRIETÁRIOS: PAULO GERI, brasileiro, empresário, nascido em 18.11.69, inscrito no CPF n.º 642.526.209-53, portador do RG n.º 4.563.455-8 SSP/PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens (termo n.º 4869, L.º B-038, fl. 175, em data de 18.07.1997, do CRC local) com IZABEL CEBULSKI GERI, residente e domiciliado na Rua XII de Agosto n.º 1690, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula n.º 20.981, L.º 02, nesta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Prudentópolis, 23 de setembro de 2013. Substituto Designado - Portaria 17/96:

R-1/ 21.450 Protocolo n.º 70.362, L.º 1-D em 09/12/2013. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no L.º 284C fl. 040 em data de 06.12.2013, pelo Notário, Luiz Roque Grande, do Serviço Notarial desta Comarca, Como Outorgante(s) Vendedor(es): **PAULO GERI** (CPF n.º 642.526.209-53) e sua esposa **IZABEL CEBULSKI GERI**, brasileira, empresária, filha de Adolfo Cebulski e Antonina Naldamacha Cebulski, nascida em 17.12.75, inscrita no CPF n.º 020.845.199-42, portadora do RG n.º 6.955.403-2 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua XII de Agosto, n.º 1690, centro, nesta cidade; Como Outorgado(s) Comprador(es): **SERGIO CHUDOBA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de depósito, natural deste município, filho de Marquiano Chudoba e Doroteia Chudoba, nascido em 25.10.92, inscrito no CPF n.º 062.177.639-40, portador do RG n.º 0.304.223-2 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua XII de Agosto, 88, nesta cidade. Objeto da venda: **Imóvel com área de 312,50m² (trezentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), ou seja, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula.** Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Conforme consta na escritura, foram apresentadas as seguintes certidões: Negativas de Débitos de Tributos Estaduais; Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Negativas de Débitos de Tributos Municipais; Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedidas pela Justiça Federal; Negativas expedidas pela Vara do Trabalho de Irati/PR; Negativas de "Feitos Ajuizados" expedidas pelo Oficial Distribuidor Judicial desta Comarca; FUNREJUS no valor de R\$ 36,00, guia n.º 13089002800187371 (Tabelionato da sede desta Comarca), quitada em 06.12.2013. ITBI no valor de R\$ 360,00 (sobre o valor de R\$ 18.000,00), guia n.º 1277927, quitada em 06.12.2013. Foi emitida a DOI por este Ofício. Custas: 3.060,00 VRC - R\$ 431,46. CPC R\$ 4,90. Prudentópolis, 07 de janeiro de 2014. Dou fé. Escrivente Juramentada - Portaria 18/06:

R-2/ 21.450. Protocolo n.º 117.697, L.º 1-J, em 26 de abril de 2024. **PENHORA.** Registra-se, à vista do Termo de Penhora, lavrado em 17/04/2024 pelo Chefe de Secretaria Juliano Garcia, a vista da decisão, proferida em 15/04/2024 pelo Juiz de Direito do Juizado Especial Cível desta Comarca de Prudentópolis/PR, Dr. Ronney Bruno dos Santos Reis, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob n.º 0002953-23.2019.8.16.0139, em que figura como exequente Alessi Materiais de Construção Ltda (CNPJ/MF n.º 80.815.574/0001-57), e como executado Sergio Chudoba (CPF/MF n.º 062.177.639-40), para constar **a penhora sobre 50% (cinquenta por cento) do imóvel, objeto do R-1 desta matrícula, de propriedade do executado Sergio Chudoba.** Valor da causa: R\$ 21.026,08 (vinte e um mil e vinte e seis reais e oito centavos). Fica uma cópia do referido termo de penhora e decisão arquivada digitalmente nesta Serventia. De acordo com o artigo 555, §2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça, Poder Judiciário do Estado do Paraná, os valores devidos ao **FUNREJUS**, bem como os valores correspondentes aos emolumentos devidos a esta Serventia, serão informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução. Selo de Fiscalização:

21450

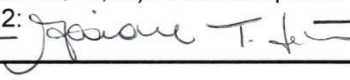
MATRÍCULA Nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM N° 084624.2.0021450-68

CONTINUAÇÃO

SFRII.YJtNP.C4UFD-zr3LI.1008q. (Emolumentos: 512,99 VRC - R\$ 142,10, Funrejus: R\$ 42,05, FUNDEP: R\$ 7,10, ISS: R\$ 7,10, Selo: R\$ 8,00). Prudentópolis/PR, 08 de maio de 2024.
Escrevente Autorizada - Portaria 28/2022: 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SEGUE

