

- Registro de Imóveis -

Porto União — SC

Mirian Elisabeth de Mattos Nunes
 Oficial do Registro de Imóveis
 CPF 352.630.599-49

Registro Geral

MATRÍCULA N.º 18.677

Ficha

18.677

Rubrica

Meh.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno urbano – Fração 13-A – situado na Rua Alfredo Metzler, bairro Santa Rosa, nesta cidade e Comarca de Porto União/SC, com a área de 480,00m² (QUATROCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: 15,00 metros, com a referida Rua Alfredo Metzler; LADO DIREITO: 32,00 metros, em três linhas a primeira medindo 12,50 metros, com o lote nº 12 de Erol José Kopp, a segunda medindo 12,50 metros, com o lote nº 11 de Erol José Kopp e a terceira medindo 7,00 metros, com o lote nº 10 de Erol José Kopp; LADO ESQUERDO: medindo 32,00 metros com o lote nº 14 de José Cláudio Danielak e Pedro Danielak; e FUNDOS: medindo 15,00 metros, com a Fração 13-B de sua propriedade. Inscrição Imobiliária nº 01.04.063.0060.001. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 3.090 do Registro Geral deste CRI. **PROPRIETÁRIOS:** LUIZ FRANCISCO WEBER, pedreiro e sua mulher GILMARA MÜLLER WEBER, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 31/03/1.992, residentes na Rua Alfredo Metzler nº 161 Bairro Santa Rosa, nesta cidade, portadores das Cédulas de Identidade RG nº 18ªR/1.799.758-SC e RG nº 10/C-3.362.585/SC e inscritos no CPF sob nº 653.041.109-78 e nº 027.002.389-58.....

A REGISTRADORA: *Mariane Mattos Nunes*

R.1-18.677: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrado às fls. 036 do livro nº 122, em data de 04 de abril de 2.006, no 1º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União/SC- **LUIZ FRANCISCO WEBER** e sua mulher **GILMARA MÜLLER WEBER**, acima qualificados; VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula, pela importância de R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS) a **GILSON JULIANO BARDELLA** pedreiro e sua mulher **JUDITE JAVORSKI BARDELLA**, balconista, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 22/02/2003, residentes na Rua Expedicionário Edmundo Arrabar nº 1598, Bairro Santa Rosa, nesta cidade, portadores das Cédulas de Identidade RG nº 23ªR-4.470.692/SC e RG 23ªR/4.917.834-2/SC e inscritos no CPF sob nº 007.559.799-31 e nº 054.675.019-25. Emolumentos: R\$ 119,31. Protocolado sob nº 57.307 pág. 013v do Protocolo 1-L. Porto União, 17 de maio de 2006.....

A REGISTRADORA: *Mariane Mattos Nunes*

R.2-18.677: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 036 do livro nº 122, em data de 04 de abril de 2.006, no 1º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União/SC, fica Instituído o direito de **USUFRUTO VITALÍCIO** em favor de **FILOMENA KUBIAK JAVORSKI**, brasileira, agricultora, viúva, residente nesta cidade, portadora da Cédula de Identidade RG nº 10/C-3.283.481/SC e inscrita no CPF sob nº 937.900.749-34. Emolumentos: R\$ 79,54. Protocolado sob nº 57.308 pág. 013v do Protocolo 1-L. Porto União, 17 de maio de 2.006.....

A REGISTRADORA: *Mariane Mattos Nunes*

Em virtude do processo de informatização da serventia os novos atos desta ficha (nº 1) serão lavrados na subsequente (nº 2) Porto União/SC. 22 / 06 / 2010

O Oficial



T018677

Continuação

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

Continuação da matrícula 18677

Rubrica:



Ficha: 2

AV.3-18677: Protocolo nº 90006, datado de 15 de Junho de 2020. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Nos termos do Requerimento firmado por PLANALFACTORING LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.115.567/0001-00, com sede na Avenida Getulio Vargas, 186, Sala 42 - Centro, em União da Vitória/PR, neste ato representada por seu procurador JOSÉ TADEU MAKIAK JÚNIOR, inscrito na OAB/PR sob nº 65.545 e OAB/SC 37.8714-A, com escritório profissional na Rua Voluntários da Pátria, nº 74, bairro Cidade Nova, Porto União-SC, e de acordo com Concessão do Pedido, assinada digitalmente, pela MM. Juíza de Direito, Dra Leonor Bisolo Constantinopolos Severo, da 2ª Vara Civil de União da Vitória-PR, aos 17/06/2020, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 15/06/2010, foi distribuída para a 2ª Vara Cível de União da Vitória, autos nº 0004190-50.2020.8.16.0174, ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: PLANALFACTORING LTDA-EPP, CNPJ nº 03.115.567/0001-00 e Executado: GILSON JULIANO BARDELLA, CPF nº 007.559.799-31, e JUDITE JAVORSKI BARDELLA, CPF nº 054.675.019-25, tendo atribuído o valor da causa de R\$ 69.086,20 (sessenta e nove mil e oitenta e seis reais e vinte centavos). Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 22 de Junho de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FRY95830-BX16.....

O REGISTRADOR:**(Marcus Vinicius Vilas Boas)**

AV.4-18677: Protocolo nº 93572, de 12 de Janeiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 11/01/2022 sob Protocolo de Indisponibilidade nº: 202201.1113.01964605-IA-740 do Processo nº 0000248-13.2020.5.09.0026, da Instituição/Fórum/Vara: TST-Tribunal Superior do Trabalho PR -Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de GILSON JULIANO BARDELLA, CPF/CNPJ nº 007.559.799-31. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 12 de Janeiro de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GJF35705-G1DW.....

O REGISTRADOR:**(Marcus Vinicius Vilas Boas)**

AV.5-18677: Protocolo nº 93662, de 26 de Janeiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 15/01/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade nº: 202201.2515.01981614-IA-500 do Processo nº 0000250-80.2020.5.09.0026, da Instituição/Fórum/Vara: TST -Tribunal Superior do Trabalho-PR, Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de Gilson Juliano Bardella, CPF nº 007.559.799-31. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 07 de Fevereiro de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GJF36915-67HL.....

O REGISTRADOR:**(Marcus Vinicius Vilas Boas)**

AV.6-18677: Protocolo nº 93809, de 22 de Fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 21/02/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade nº: 202202.2116.02021853-IA-320 do Processo nº 0000249-95.2020.5.09.0026, da Instituição/Fórum/Vara: TST- Tribunal Superior do Trabalho PR,

Continua no verso ...

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 18677

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 2v

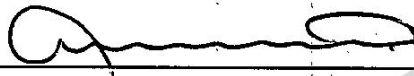
Oficial de Registro

Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de Gilson Juliano Bardella, CPF/CNPJ n.º 007.559.799-31. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 04 de Março de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GJF38078-IVJT.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.7-18677: Protocolo n.º 94441, datado de 03 de Junho de 2022. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Nos termos do Requerimento firmado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CONTESTADO - CIVIA, cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ n.º 10.218.474/0001-68, neste ato representada por seu procurador Henrique Gineste Schroeder, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SC 037.80, e de acordo com a Certidão expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Porto União-SC, admitida pela MM. Juíza de Direito, Dra. Andrea Regina Calicchio, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, **que no dia 30/09/2021, foi distribuída para a 2ª Vara deste Juízo, sob n.º 5004041-85.2021.8.24.0052, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CONTESTADO - CIVIA - CNPJ n.º 10.218.474/0001-68 e Executados: GILSON JULIANO BARDELLA - CPF 007.559.799-31 e GILSON JULIANO BARDELLA CONSTRUÇÕES - CNPJ 33.434.669/0001-40, tendo atribuído o valor da causa de R\$ 28.052,47.** Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 20 de Junho de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GMG27117-K6UT.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.8-18677: Protocolo n.º 97523, de 20 de Setembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 20/09/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202309.2013.02938273-IA-091 do Processo n.º 0000558-82.2021.5.09.0026, da Instituição/Fórum/Vara: TST- Tribunal Superior do Trabalho PR da 9ª Região, Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de Gilson Juliano Bardella, CPF/CNPJ n.º 007.559.799-31. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 28 de Setembro de 2023. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos da Circular/CGJSC n.º 170, de 22 de junho de 2022. Selo de fiscalização: GWD68722-1DWX.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.9-18677: Protocolo n.º 97742, de 25 de Outubro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 24/10/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202310.2411.02998989-IA-340. do Processo n.º 0001014-32.2021.5.09.0026, da Instituição/Fórum/Vara: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de Gilson Juliano Bardella, CPF n.º 007.559.799-31. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 27 de Outubro de 2023. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos da Circular/CGJSC n.º 170, de 22 de junho de 2022.

Continua na ficha 3 ...

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

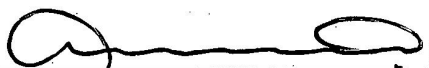
Oficial de Registro

Continuação da matrícula 18677

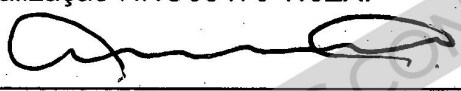
Rubrica:  Ficha: 3

CNM: 108027.2.0018677-32

Selo de fiscalização: GWD70270-N5C8.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.10-18.677: Protocolo nº 101.335 - datado de 24 de junho de 2025. **PENHORA** - De acordo com o Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, em data de 04/06/2025, Processo 0001116-83.2023.5.09.0026, em que é RECLAMANTE: Adilson Jose Oliveira Boarao e RECLAMADO: Gilson Juliano Bardella Construções e Outros (1), sendo nomeado DEPOSITÁRIO: Elton Luiz Simon (CPF 044.016.329-31), fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em 31/10/2024: R\$ 83.970,15. Cálculo de correção de valores efetuado em 24/06/2025, pelo INPC (IBGE): R\$ 87.591,76. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 27 de junho de 2025. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para pagamento posterior. Selo de fiscalização HNO03470-WJZX.

O REGISTRADOR:  Marcus Vinicius Vilas Boas.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO