

Matrícula	Ficha
Nº 22.592	Nº 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Loanda, 25 de ABRIL(04) d2003.-

IMÓVEL - Lote urbano sob nº 03 (três), da quadra nº 468 (quatro centos e sessenta e oito), da planta geral desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 392,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: - "fazendo frente com a Rua Itu; pelo lado direito confronta-se com o lote nº 04; pelo lado esquerdo confronta-se com o lote nº 02; e, finalmente, pelos fundos confronta-se com o lote nº 09, medindo o referido lote 14,00 metros de frente, por 28,00 metros da frente aos fundos". -

TÍTULO ANTERIOR: - Transcrição nº 1.011, do 1º Ofício do Serviço Registral de Imóveis de Paranavaí-PR.,

PROPRIETÁRIA: - **EMPRESA COLONIZADORA NOROESTE DO PARANÁ LTDA.**, sociedade comercial com sede em Loanda-PR., na Rua Eugênio Mella, 299, inscrita no CNPJ/MF nº 81.044.422/0001-60. - DOU FE-OFICIAL, 1cm

R-1- 22.592 // DATA: - 25/04 / 2003 / PROTOCOLO: - 57.529 // Nos termos da Escritura Publica de venda e compra lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Antonio Ferreira Ramos, às fls., 129/130, do Livro nº 111-E, em data de 25 de abril de 2003, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula, juntamente com mais quatro imóveis alienados através da mesma escritura, pelo valor de R\$1.692,00 (um mil, seiscentos e noventa e dois reais), a **ALFREDO AUGUSTO MARTINS**, CI.RG.nº 212.375-SSP-PR. e CPF nº 117.676.349-00, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **ETEIVINA JESUS FERNANDES** (CPF nº 009.173.859-85), aposentado, residente e domiciliado em Loanda-PR., na Avenida São Paulo, 1.489, 38, em Loanda-PR. - Foi apresentada GR-FUNREJUS, quitada. - Loanda, 25 / 04 / 2003. - DOU FE-OFICIAL. - lcm D. 1.260,00 VRC, R\$132,30

VISTOS
por
Des
Co.PREENCHIMENTO
Poderes do
aco Flacha,
da Justiça.

13 MAIO 2003

Fernando César Zeni

Juiz Auxiliar da Corregedoria

PROJ. L. 22.592/2008 - DATA: 21/07/2008// **PROTOCOLO**: 71.454// Nos termos do Formal de Partilha, expedido em data de 07 de julho de 2008, pelo Juízo de Direito e Cartório Cível, Comércio e Anexos desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, extraído dos Autos nº 373/2007, de Arrolamento dos bens, deixados pelo falecimento de ALFREDO AUGUSTO MARTINS e ETELVINA JESUS FERNANDES, tendo como inventariante MARIA ANTONIA MARTINS, com partilha homologada por sentença em data de 16 de junho de 2008, que transitou em julgado, estando devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. JOSÉ FLOGLIA JUNIOR, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo em sua totalidade aos herdeiros, **AMILCAR ALÍPIO MARTINS**, CI.RG. para estrangeiro nº W654.943-6 e CPF/MF nº 057.770629-20, português, separado judicialmente, motorista, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiúva, nº 489, nesta cidade de Loanda-PR., **JOÃO EVANGELISTA MARTINS**, CI.RG. para estrangeiro nº V-172553-M e CPF/MF nº 210.379.499-00, português, comerciante, e sua mulher **MARIA PERPÉTUA FERNANDES MARTINS**, CI.RG. nº 4.575.389-1-SSP-PR., e CPF/MF nº 734.119.739-00, brasileira, do lar, casados, residentes e domiciliados na Rua Professor Jailton Soares, nº 15, Jardim América, na Cidade de Maringá-PR., **MARIA JOSÉ MARTINS GONÇALVES**, CI.RG. para estrangeiro nº W120759-4 e CPF/MF nº 181.050.847-91, portuguesa, do lar, e seu marido **JOSÉ ANTONIO GONÇALVES**, português comerciante, CI.RG. para estrangeiro, nº W123317-E., casados, residentes e domiciliados na Rua Da Paz, nº 108, em Maringá-PR., **MARIA CÂNDIDA MARTINS ROQUE**, CI.RG. nº RE nº 25.466-II e CPF/MF nº 274.522.121-34, portuguesa, do lar, seu marido **LOURENÇO ROQUE**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 124.226 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 308.564.269-20, casados, residentes e domiciliados na Rua 21, nº 341, Vila Operária, na Cidade de Água Boa-MT., **JOSÉ NELSON MARTINS**, CI.RG. nº 881.199-SSP-PR e CPF/MF nº 305.462.499-49, comerciante, e sua mulher **EDENS MELLA MARTINS**, CI.RG. nº 1.106.419-1-SSP-PR e CPF/MF nº 885.121.269-49, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Professor Jailton Soares, nº 15, Jardim América, na Cidade de Maringá-PR., **MARIA PATROCÍNIA MARTINS BONETTI**, CI.RG. nº 1.017.3264-SSP-PR., e CPF/MF nº 754.791.179-04, empresária, e seu marido **PEDRO BONETTI**, CI.RG. nº 980.659-SSP-PR., e CPF/MF nº 199.736.679-72, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados na Rua 03, nº 850, centro, na Cidade de Água Boa-MT., **MARIA ANTONIA MARTINS**, CI. RG. nº 1.354.943-5-SSP-PR., e CPF/MF nº 900.417.399-49, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada na Rua Floravante Marcos Marini, nº 340, em Loanda-PR., **MARIA DE FÁTIMA MARTINS CORDEIRO**, CI.RG. nº 2.181.893-SSP-PR., e CPF/MF nº 517.796.769-72, do lar, e seu marido **ANTONIO SIRLES CORDEIRO**, CPF/MF nº 443.933.429-68, aposentado, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Das Emas, nº 237, na Cidade de Campo Mourão-PR., **SANDERSON ALBERTO FELIX MARTINS**, CI.RG. nº 8.215.976-2-SSP/PR e

MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 22.592	Nº 2º

CPF/MF nº 039.919.749-40, brasileiro, solteiro, filho de ALFREDO ALBERTO MARTINS (falecido em data de 17 de outubro de 1989) e de Genilda Felix da Silva, atualmente recolhido em cárcere do presídio público de Itapecerica da Serra-SP., na proporção de 1/9 (um nono), cada, em pagamento de suas quotas hereditárias, no valor total de R\$3.000,00 (três mil reais).- Foi apresentada GR-PR., "causa-mortis", quitada, DOL, emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 19/08/2008.- DOU FÉ

OFICIAL.- lcm D. 2.160.000 VRC - R\$226,80

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-3 - 22.592 /DATA:- 19/11/2010 //PROTOCOLO:- 79.8770 tendo em vista o MANDADO DE AVERBAÇÃO, expedido em data de 17 de novembro de 2010, pelo Juízo de Direito, Cartório Criminal e Anexos, desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, devidamente assinado pelo escrivão designado Antonio Silva Júnior, expedido nos Autos nº 604/1999 de CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO, requerido por IVO MOREIRA DOS SANTOS e MARIA ANTONIA MARTINS, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que a separação da proprietária MARIA ANTONIA MARTINS, foi convertida em **DIVÓRCIO**.- Loanda, 16/12/2010.- DOU FÉ

OFICIAL.- f.z.- R\$6,30 D.60,00 VRC -

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-4 - 22.592 /DATA:- 09/12/2010 //PROTOCOLO:- 80.087// Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Antonio Ferreira Ramos, às fls., 065/056, do Livro nº 150/E, em data de 20 de setembro de 2010, AMILCAR ALPIPIO MARTINS, CI.RG. nº para estrangeiro W645943-6-SE/DPMF e CPF/MF nº 057.770.629-20, português, portadora da certidão de casamento com averbação de separação judicial nº 1925, lavrada às fls., 25, do Livro 008-B, no Serviço Registral Civil desta cidade e Comarca de Loanda-PR, em data de 20-10-1982., separado judicialmente, motorista, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiuva, 489, nesta cidade de Loanda-PR; JOÃO EVANGELISTA MARTINS, corretor de cereais, CI.RG. nº V-172553-M-DPF2/MLRO e CPF/MF nº 210.379.499-00, português e sua mulher MARIA PERPETUA FERNANDES MARTINS, do lar, CI.RG. nº 4.575.389-1-SSP-PR e CPF/MF nº 734.119.739-00, brasileiros residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 1942, na cidade de Carejeiras-RO; MARIA

JOSÉ MARTINS GONÇALVES, do lar, C.I.R.G. nº W120759-4 e CPF/MF nº 958.403.549-53 e seu marido JOSÉ ANTONIO GONÇALVES, empresário, C.I.R.G. nº W123317-E e CPF/MF nº 181.050.847-91, portugueses, residentes e domiciliados na Rua da Paz, 108, na cidade de Maringá-PR; MARIA CANDIDA MARTINS ROQUE, professora, C.I.R.G. nº RE.25.466-II e CPF/MF nº 274.522.121-34, portuguesa e seu marido LOURENÇO ROQUE, agricultor, C.I.R.G. nº 124.226-SSP-MT e CPF/MF nº 308.564.269-20, brasileiro, casados no regime de comunhão universal de bens, em 18/7/1970, conforme certidão de casamento nº 2480, lavrada às fls., 280, do Livro 9-B, no Serviço Registral Civil desta cidade de Loanda-PR, residentes e domiciliados no Sítio São Roque - P.A. Santa Maria, na cidade de Água Boa-MT; JOSÉ NELSON MARTINS, empresário, C.I.R.G. nº 881.199-SSP-PR e CPF/MF nº 305.462.499-49 e sua mulher EDENS MELLA MARTINS, do lar, C.I.R.G. nº 1.106.419-1-SSP-PR e CPF/MF nº 885.121.269-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Jailton Soares, 15, Jardim América, na cidade de Maringá-PR; MARIA PATROCÍNIA MARTINS BONETTI, C.I.R.G. nº 1.017.326-4-SSP-PR e CPF/MF nº 754.791.179-04 e seu marido PEDRO BONETTI, C.I.R.G. nº 980.659-SSP-PR e CPF/MF nº 199.736.679-72, brasileiros, empresários, casados no regime de comunhão universal de bens, em 21/2/1976, conforme certidão de casamento nº 28, lavrada às fls. 072, do Livro B-13, no Serviço Registral Civil desta cidade de Loanda-PR., residentes e domiciliados na Rua 03, 850, centro, na cidade de Água Boa-MT; MARIA ANTONIA MARTINS, C.I.R.G. nº 1.354.943-5-SSP-PR e CPF/MF nº 900.417.399-49, brasileira, divorciada, portadora da certidão de casamento com averbação de divórcio nº 046, lavrada às fls., 023, do Livro BA/001, no Serviço Registral Civil desta cidade de Loanda-PR, datada de 08-11-1999, empresária, residente e domiciliada na Rua Fioravante Marco Marini, 340, nesta cidade de Loanda-PR; SANDERSON ALBERTO FELIX MARTINS, C.I.R.G. nº 8.215.976-2-SSP-PR e CPF/MF nº 039.919.749-40, brasileiro, solteiro, ajudante geral, residente e domiciliado, na cidade de Guarulhos-SP; MARIA DE FATIMA MARTINS CORDEIRO, do lar, C.I.R.G. nº 2.181.893-SSP-PR e CPF/MF nº 517.796.769-72 e seu marido ANTONIO SIRLES CORDEIRO, aposentado, CPF/MF nº 443.933.429-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Emas, 237, na cidade de Campo Mourão-PR, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 4.704,00 (quatro mil, setecentos e quatro reais), a **AMAURI GRASSI**, C.I.R.G. nº 18057049-SP e CPF/MF nº 722.437.329-04 e sua mulher SANDRA VALERIA DA SILVA GRASSI, C.I.R.G. nº 60765197SSP-PR e CPF/MF nº 973.524.119-68, brasileiros, residentes e domiciliados, nesta cidade de Loanda-PR. Foram apresentados os seguintes documentos: Guia Funrejus quitada no valor de R\$9,41 (nove reais e quarenta e um centavos); Certidões Negativas expedidas em data de 02 e 03 de dezembro de 2010, 2010120208411858-0300; 2010120208423549-0300;

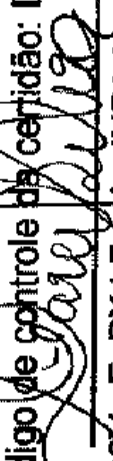
MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 22.592	Nº 3

201012309211154-0300 e 2010120309214861-0300, todas pelo Cartório Distribuidor e Anexos, da cidade e Comarca de Maringá-PR; Certidões expedidas em data de 19 de novembro de 2010, pelo Cartório Distribuidor Público e Anexos, da cidade e Comarca de Campo Mourão-PR; Certidões nºs 8692 e 8693 expedidas em data de 18 de novembro de 2010, e nº 8725 e 8726, expedidas em data de 02 de dezembro de 2010, todas pelo Cartório Distribuidor da cidade de Água Boa-MT; Certidão expedida em data de 22 de novembro de 2010, pelo Cartório Distribuidor de Água Boa-MT. D.O.J. emitida pelo Serviço Notarial - Loanda, 07/01/2011.- DOU FE *[assinatura]* OFICIAL - fz.- D. 1268 00-R\$ 132,30

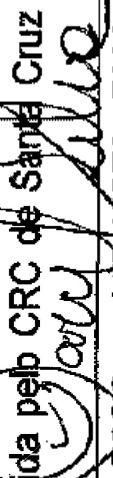
[assinatura]
Darcy D. Malta da Silva
Registradora

R-05 - 22.592 //DATA:- 11/05/2021 //PROTOCOLO:- 123.098//Nos termos da
Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e
Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Antônio Ferreira Ramos, às fls.,
176/178, do Livro nº 00193-E, em data de 29 de abril de 2021, AMAURI GRASSI,
técnico em telecomunicações, CI.RG. nº 12.057.049-SSP-SP e CPF/MF nº
722.437.329-04, e sua mulher SANDRA VALERIA DA SILVA GRASSI, professora,
CI.RG. nº 6.076.519-7-SSP-PR e CPF/MF nº 973.524.119-68, brasileiros, casados
no regime de comunhão parcial de bens, em 02/05/1992, conforme Certidão de
Casamento nº 1.507, lavrada às fls., 124, do Livro B-17, no CRC desta cidade de
Loanda-PR, residentes e domiciliados na Rua Florianópolis, 15, centro, nesta cidade
de Loanda-PR, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$18.000,00
(dezoito mil reais) a ALEX MARCON CABRAL, CI.RG. nº 8.957.656-3-SSP-PR e
CPF/MF nº 065.494.689-22, maior e capaz, brasileira, solteira, produtor rural,
residente e domiciliada na Rua Nicarágua, 1697, Jardim Novo Centro, na cidade de
Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 8455
quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR., e Guia Funrejus quitada
no valor de R\$36,00 (trinta e seis reais). Consultas de indisponibilidade – Resultados
Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos
em data de 11 de maio de 2021 – códigos HASH: d10d c673 d21f 4551 e44d ef4f
06dd 6647 ae4d 2f5f; 4584 08af 82ed 8f17 c8a6 d1e1 dfff b2d3 08f3 7ce3; 47ea
53ae 80b9 a445 048b c58a 5b19 36bd b754 26cb. D.O.J. emitida por este Serviço
Registral.- Loanda, 09/06/2021.- DOU FE *[assinatura]*
OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: 0186865CVA/AA00000000181221M. Custas: 1.945,02
VRC - R\$422,07; FUNDEP 5% = R\$21,10; ISS 3% = R\$12,66; Funrejus= R\$0,54 -
SELO - R\$5,25 – Cert R\$45,42

[assinatura]
Darcy D. Malta da Silva
Registradora

R-06 - 22.592 //DATA:- 16/01/2023 //PROTOCOLO:- 131.958// O imóvel desta matrícula foi dado em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA PIONEIRA CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº 00.971.300/0001-18, com sede na Avenida 28 de Novembro, nº 71, Centro, Dois Vizinhos-PR, através da Cédula de Crédito Bancário - Rotativo nº 5001003-2023.001556-2, por ALEX MARCON CABRAL, já qualificado, para garantia da dívida contraída no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagável na praça de Dois Vizinhos-PR., com vencimento final em 12 de janeiro de 2024. - Taxa de Juros: 2.690 a.m/ 37,511 a.a. Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral. Foi apresentada Certidão Positiva Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida eletronicamente via internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 09/01/2023, onde consta o Código de controle da certidão: DD3B.6748-91.FED.FED-Loanda, 16/01/2023.- DOU FÉ  OFICIAL-Ifmsc.- Selo Funarpen: F686V.pEqPX.hFmsI-sJUP9.9hUPF. VRC - 2.156.02 - R\$530,36, ISS 3%: R\$ 15,91. FADEP 5%: R\$ 26,52.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-07 - 22.592 //DATA:- 20/12/2024 //PROTOCOLO:- 141.637//Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no 2º Serviço Notarial da cidade e Comarca de Paranaval, Estado do Paraná, do Agente Delegado Luiz Wagner de Oliveira, às fls. 189/193 do Livro nº 170-E, em data de 09 de dezembro de 2024, recebida através de Ofício Eletrônico (protocolo AC004866617), em data de 19/12/2024, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para alterar o estado civil, do proprietário ALEX MARCON CABRAL, de solteiro para CASADO sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 19 de maio de 2023, com GISELE ZABLONSKI DA CUNHA, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 081455 01 55 2023 2 00008 025 0001968-13 expedida pelo CRC de Santa Cruz de Monte Castelo.- Loanda, 13/01/2025.- DOU FÉ  OFICIAL- fz.- Selo de Fiscalização: SPRI2.P5EQov.mrhHLVQT9p.F686q. D. 315,02 -R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,82. Selo: R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,62 FADEP: R\$ 4,36.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-08 - 22.592 //DATA:- 20/12/2024 //PROTOCOLO:- 141.637//Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no 2º Serviço Notarial da cidade

MATRÍCULA	FICHA Nº
22.592	4
Nº	Nº

e Comarca de Paranavaí, Estado do Paraná, do Agente Delegado Luiz Wagner de Oliveira, às fls., 189/193, do Livro nº 770-E, em data de 09 de dezembro de 2024, recebida através de Ofício Eletrônico (protocolo AC004866617), em data de 19/12/2024, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, ALEX MARCON CABRAL, produtor rural, C.I.R.G. nº 8.957.656-3-SSP-PR e CPF/MF nº 065.494.689-22, maior e capaz, filho de Sebastião Silva Cabral e Darci Marcon Cabral, com anuência de sua esposa GISELE ZABLONSKI DA CUNHA, do lar, C.I.R.G. nº 12.843.082-2-SSP-PR e CPF/MF nº 050.310.929-04, filha de Marcial Marcelino da Cruz e Juraci Ablonski da Cunha, brasileiros, capazes casados no regime de comunhão Parcial de bens, em 19/05/2023, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 081455.01.55.2023.2.00008.025.0001968-13, do Registro Civil de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, residentes e domiciliados na Rua Nicarágua, 1897, Centro, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, deram o imóvel desta matrícula à **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.971.300/0001-18, com sede na Travessa Doutor Arnaldo Busato, nº 13, Edif. Epic Business Center, sala 501, cobertura, Dois Vizinhos-PR, em pagamento de uma dívida no valor de R\$ 76.657,67 (setenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e sessenta e sete centavos). **Compareceu como anuente concordante:** GISELE ZABLONSKI DA CUNHA, já qualificada. Foram apresentadas GR-ITBI-inter-vivos, Guia nº 621/2024, quitada no valor de R\$1.533,15 (um mil quinhentos e trinta e três reais e quinze centavos), emitida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR., a qual atribuiu ao imóvel o valor de R\$76.657,67 (setenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e sessenta e sete centavos) e Guia Funrejus quitada no valor de R\$753,32 (sete e cinquenta e três reais e trinta e dois centavos). Consultas de indisponibilidades – Resultados Negativos expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, em data de 20 de dezembro de 2024 – Códigos HASH: 0110 fe86 2c90 89d1 b8ab 2568 e455 3f86 a43e c093; a133 519d 0d3e 1c25 d16e a9f4 a188 f405 94d7 3272; 3993 e390 4817 a609 d165 073e f5e4 5e95 ba7f 890ª. DOL emitida pelo Serviço Notarial- Loanda, 13/01/2025.- DOU FÉ

[Assinatura]

OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização:
SPR2-P5VOV.mnhL-QQV9p.F686q. D. 4.311,99 -R\$ 1.194,42, ISS: R\$ 35,83.
FADEP: R\$ 59,72. Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mello da Silva

Registradora