

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

001

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 24.808

04 de dezembro de 1.992.

IMÓVEL URBANO - Lote nº02 (dois) da quadra nº585 (quinhentos e oitenta e cinco), situada a rua Diogo Antonio Feijo, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 438,04m² (QUATROCENTOS E TRINTA E OITO METROS E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº1 com 27,34m; SUL: com o lote nº3 com 27,06m; LESTE: com o lote nº11 com 16,00m; OESTE: com a rua Diogo Antonio Feijo com 16,20m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 11.801 e AV.1-11.801 do livro nº02, deste Ofício.

ADQUIRENTE: PEDRO GABIATTI, brasileiro, casado, construtor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº039.764.919-34, C.I. 1.156.617-Pr.

TRANSMITENTE: FLACIDO GUANCINO e sua mulher dona EDELIKA GUANCINO, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do lar, residentes e domiciliados em Francisco Beltrão-Pr., inscritos no CPF sob nº005.644.609-82.

R-1/24808 - Prot. nº150.581 - 01/10/2012. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO À PESSOA JURÍDICA NÚMERO 14.0602.606.0000544-16 E TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL. EMISSOR FIDUCIANTE:** M.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado com sede na Rua Aimoré nº318, Pato Branco - PR; inscrita no CNPJ/ME sob nº00.325.707/0001-78, e como avalistas: PEDRO GABIATTI e sua esposa MARIA HELENA MORATELLI GABIATTI, inscritos no CPF sob nºs 039.764.919-34 e 881.499.869-87, respectivamente. **MARCELO GABIATTI** CPF nº026.131.699-07. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência em Pato Branco - PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$1.000.000,00. **VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO:** Pagáveis na praça de Pato Branco - PR, em 36 parcelas, vencimento da 1ª prestação em 28.10.2012 e vencimento da operação 28/09/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Emissão: Pato Branco, 28.09.2012. Funrejus foi isento conforme Lei nº12.604 Art. 3º, item 1, de 02.07.99. Obrigam-se as partes pelas demais condições da referida cédula que fica arquivada em Cartório. Ref. Mat. 24.808 acima. Pato Branco, 20 de novembro de 2012. Dou fé. C. 2.156 VRC = R\$303,99.

Av-2/24.808 - Prot. nº 165.221 - 07/10/2016 - Conforme Relatório de Indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201608.2909.00180033-IA-409, referente ao Processo nº 021042013125090007, cadastrado em 23/09/2016, pela Sra. Renata Araújo de Azevedo (TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região de Pato Branco - PR, 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco - PR), determina que sobre o presente imóvel, de propriedade de Pedro Gabiatti (CPF nº 039.764.919-34), fique gravado com a cláusula de **INDISPONIBILIDADE**, de acordo com o artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional Justiça - CNJ. FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII alínea "b", nº 9, da Lei nº 12.216/98. Ref. Mat. 24.808. Pato Branco, 10 de outubro de 2016. Dou fé.

R-3/24.808 - Prot. nº 165.226 - 07/10/2016 - **EXEQUENTE:** Itaú Unibanco S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04. **EXECUTADO:** Pedro Gabiatti, CPF nº 039.764.919-34 e Marcelo Gabiatti, CPF nº 026.131.699-07. **AUTOS** nº 0010561-09.2013.8.16.0131. **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, datado de 18.08.2015, assinado digitalmente pela Sra. Flavia Molli de Lima - Juíza de Direito. **VALOR:** R\$ 409.747,46. FUNREJUS pago no valor de R\$ 819,49, conforme guia emitida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, sob nº 24000000001927762-1. Ref. Mat-24.808, acima. Pato Branco, 10 de outubro de 2016. C. 1.293,57. VRC = R\$ 235,43.

R.4/24.808. Protocolo nº. 170.727 - Data: 26 de Abril de 2.018. **PENHORA:** Nos termos do Auto de Penhora de 24 de Abril de 2.018, expedido nos Autos nº. 0000125-77.2018.5.09.0125 de Carta Precatória da 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, oriunda dos Autos nº 0002206-56.2011.5.12.0029 da 2ª Vara do Trabalho de Lages-SC, cujo valor da causa é de R\$.121.213,76 (cento e vinte e um mil duzentos e treze reais e setenta e seis centavos) em 01.01.2017, em que é autor José Nilson Carlos, e réu Pedro Gabiatti (CPF nº 039.764.919-34) e outros, foram **PENHORADOS** os direitos de

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

aquisição do imóvel desta matrícula pertencentes ao executado. Valor dos emolumentos e Funrejus informados nos autos para inclusão na conta de liquidação conforme Ofício nº 76/V/18, nos termos do artigo 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emis. 1.293,60 VRC = R\$.249,66. Pato Branco, 14 de Maio de 2.018. Escrevente Juramentado - Ivalino Ivano de Carvalho Neto.

Av.5/24.808 - Prot. nº 176.914 - 28/11/2019 - **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme Ofício nº 700007601949, expedido aos 11 de outubro de 2.019, na Ação Civil de Improbidade Administrativa nº 5000218-45.2016.4.04.7012/PR, pela 1ª Vara Federal de Pato Branco-PR, foi solicitado averbar a **INDISPONIBILIDADE do direito real de aquisição (art. 1.368-B do Código Civil)** do imóvel da presente matrícula de **PEDRO GABIATTI - CPF nº 039.764.919-34**. Através do Ofício nº 239/XII/2019 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo. Emis. 630,00 VRC's = R\$.121,59; ISS: R\$.3,65; Fundep: R\$.6,08. Pato Branco, 09 de dezembro de 2.019. Escrevente Juramentado - Saymon Albino Bernardo da Silva.

Av.6/24.808 - Protocolo nº 184.448 - 24/08/2021 - **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme Relatório de Indisponibilidade extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo nº 202108.2318.01782990-IA-860, Processo nº 00022065620115120029, data de cadastramento 23/08/2021 às 18:47:03, pela 2ª Vara do Trabalho de Lages-SC, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE do direito real de aquisição (art. 1.368-B do Código Civil)** de **PEDRO GABIATTI - CPF/MF nº 039.764.919-34**, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 305/VIII/2021 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos de Consulta nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e do §3º do art. 517 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$136,71; ISS: R\$4,10; Fundep: R\$6,83; Funrejus: R\$34,18; Selo: R\$5,25. Selo digital nº 0928r.afDlu.WFAej-mCzL0.4iYjQ. Pato Branco, 03 de setembro de 2021. Escrevente Juramentada - Talita Juliane Zaboroski de Souza.

AV.7/24.808 - Protocolo nº 189.715 - 19/01/2023. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202301.1810.02517318-IA-820, processo nº 00268005620135210016, data de cadastramento 18/01/2023 às 10:49:34 h, pela Vara do Trabalho de Assu-RN, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE do direito real de aquisição (art. 1.368-B do Código Civil)** de **PEDRO GABIATTI - CPF/MF nº 039.764.919-34**, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 9/I/2023 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos de Consulta nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e do §3º do art. 517 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$154,98; ISS: R\$4,65; Fundep: R\$7,75; Funrejus: R\$38,75; Funarpen: R\$0,00. Selo digital nº F928V.NfqPE.E9HjY-3fvuz.ejTIG. Pato Branco, 02 de fevereiro de 2023. Escrevente Juramentada - Julia Maria Orsi.

SEGUIE

1º Serviço

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

OFICIAL TITULAR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

MATRÍCULA Nº 24.808

RUBRICA

msd

AV.8/24.808 - Protocolo nº 201.572 - 02/02/2026. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, protocolo nº 202601.2909.04481455-IA-661, processo nº 00268005620135210016, data de cadastramento 29/01/2026, pela Vara do Trabalho de Assu-RN, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE do direito real de aquisição (art. 1.368-B do Código Civil) de PEDRO GABIATTI - CPF/MF nº 039.764.919-34**, de acordo com o art. 320-I do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC's = R\$174,51; ISS: R\$5,24; Fundep: R\$8,73; Funrejus: R\$43,63. Funarpen: R\$8,00. Selo digital nº SFRJL. 5J5PP.CTU6p-8dZLO.F928q. Pato Branco, 18 de fevereiro de 2026. Escrevente Juramentada - Milena Stefani Drjs.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM 084574.2.0024808-10

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

24.808

Matrícula

Segue no verso