

1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:

ELICE SOARES RIBAS
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA
29.040/1

MATRÍCULA Nº 29.040

RUBRICA

Elice

17 de Novembro de 1997. *Elice Soares Ribas.*

IMÓVEL URBANO - LOJA Nº 01(hum), do EDIFÍCIO AIMORÉ, encravado na parte do lote urbano sob nº 02, da quadra nº 60, sita a rua Aimoré, nesta cidade de Pato Branco, localizada no pavimento terreo, do referido edifício e é composta pelas seguintes peças: uma sala, um banheiro e uma copa, confrontando-se: **NORTE**: com a loja 02; **SUL**: com o lote 03, da quadra nº 60; **LESTE**: com as garagens e a **OESTE**: com a Rua Aimoré; com a área privativa de 146,74m²; área de uso comum 23,34m²; área total construída 170,08m²; fração ideal do terreno 0,03449824 ou sejam 35,308m². As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº 07/96, capítulo 16, seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimimento. Ref. Mat. R.6 e 8 e AV.28-1.970, do livro nº 02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: PEDRO GABIATTI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA HELENA GABIATTI, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrito no CPF sob nº 039.764.919-34, C.I. nº 1.156.617-PR.

R-1/29040 - Prot. nº 150.581 - 01/10/2012 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO À PESSOA JURÍDICA NÚMERO 14.0602.606.0000544-16 E TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL. **EMITENTE FIDUCIANTE**: M.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado com sede na Rua Aimoré nº 318, Pato Branco - PR; inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.325.707/0001-78, e como avalistas: PEDRO GABIATTI e sua esposa MARIA HELENA MORATELLI GABIATTI, inscritos no CPF sob nºs 039.764.919-34 e 881.499.869-87, respectivamente. MARCELO GABIATTI CPF nº 026.131.699-07. **CREDORA FIDUCIÁRIA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência em Pato Branco - PR. **VALOR DO CRÉDITO**: R\$1.000.000,00. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO**: Pagáveis na praça de Pato Branco - PR, em 36 parcelas, vencimento da 1ª prestação em 28/10/2012 e vencimento da operação 28/09/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Emissão: Pato Branco, 14.11.2012. Funrejus foi isento conforme Lei nº 12.604 Art. 3º, item 1, de 02.07.99. Obrigam-se as partes pelas demais condições da referida cédula que fica arquivada em Cartório. Ref. Mat. 29.040 acima. Pato Branco, 20 de novembro de 2012. Dou fê. C. 2.156 VRC = R\$303,99. *Amoré*

Av-2/29.040 - Prot. nº 165.221 - 07/10/2016 - Conforme Relatório de Indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201608.2909.00180033-IA-409, referente ao Processo nº 021042013125090007, cadastrado em 23/09/2016, pela Sra. Renata Araújo de Azevedo (TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região de Pato Branco - PR, 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco - PR), determina que sobre o presente imóvel, de propriedade de Pedro Gabiatti (CPF nº 039.764.919-34), fique gravado com a cláusula de **INDISPONIBILIDADE**, de acordo com o artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional Justiça - CNJ. FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", nº 9, da Lei nº 12.216/98. Ref. Mat. 29.040. Pato Branco, 10 de outubro de 2016. Dou fê. *Amoré*

R-3/29.040 - Prot. nº 165.226 - 07/10/2016 - **EXEQUENTE**: Itau Unibanco S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04. **EXECUTADO**: Pedro Gabiatti, CPF nº 039.764.919-34 e Marcelo Gabiatti, CPF nº 026.131.699-07. **AUTOS** nº 0010561-09.2013.8.16.0131. **PENHORA**: Conforme Termo de Penhora do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, datado de 18.08.2015, assinado digitalmente pela Sra. Flavia Molli de Lima - Juíza de Direito. **VALOR**: R\$ 409.747,46. FUNREJUS pago no valor de R\$ 819,49, conforme guia emitida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, sob nº 24000000001927762-1. Ref. Mat-29.040, acima. Pato Branco, 10 de outubro de 2016. C. 1.293,57. VRC = R\$ 235,43. *Amoré*

R.4/29.040. Protocolo nº. 170.727 - Data: 26 de Abril de 2018. **PENHORA**: Nos termos do Auto de Penhora de 24 de Abril de 2018, expedido nos Autos nº. 0000125-77.2018.5.09.0125 de Carta Precatória da 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR,

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

oriunda dos Autos nº 0002206-56.2011.5.12.0029 da 2ª Vara do Trabalho de Lages-SC, cujo valor da causa é de R\$.121.213,76 (cento e vinte e um mil duzentos e treze reais e setenta e seis centavos) em 01.01.2017, em que é autor José Nilson Carlos, e réu Pedro Gabiatti (CPF nº 039.764.919-34) e outros, foram **PENHORADOS** os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula pertencentes ao executado. Valor dos emolumentos e Funrejus informados nos autos para inclusão na conta de liquidação conforme Ofício nº 76/V/18, nos termos do artigo 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emls. 1.293,60 VRC = R\$.249,66. Pato Branco, 14 de Maio de 2.018. Escrevente Juramentado - Ivalino Ivano de Carvalho Neto.

Av.5/29.040 - Prot. nº 176.914 - 28/11/2019 - **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme Ofício nº 700007601949, expedido aos 11 de outubro de 2.019, na Ação Civil de Improbidade Administrativa nº 5000218-45.2016.4.04.7012/PR, pela 1ª Vara Federal de Pato Branco-PR, foi solicitado averbar a **INDISPONIBILIDADE** do direito real de aquisição (art. 1.368-B do Código Civil) do imóvel da presente matrícula de PEDRO GABIATTI - CPF nº 039.764.919-34. Através do Ofício nº 239/XII/2019 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo. Emls. 630,00 VRC's = R\$.121,59; ISS: R\$.3,65; Fundep: R\$.6,08. Pato Branco, 09 de dezembro de 2.019. Escrevente Juramentado - Saymon Albino Bernardo da Silva.

Av.6/29.040 - Protocolo nº 184.448 - 24/08/2021. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme Relatório de Indisponibilidade extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo nº 202108.2318.01782990-IA-860, Processo nº 00022065620115120029, data de cadastramento 23/08/2021 às 18:47:03, pela 2ª Vara do Trabalho de Lages-SC, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do direito real de aquisição (art. 1.368-B do Código Civil) de PEDRO GABIATTI - CPF/MF nº 039.764.919-34, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 305/VIII/2021 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos de Consulta nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e do §3º do art. 517 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$.136,71; ISS: R\$.4,10; Fundep: R\$.6,83; Funrejus: R\$.34,18; Selo: R\$.5,25. Selo digital nº 0928r.afDlu.eFGej-mCGW0.4iYjj. Pato Branco, 03 de setembro de 2021. Escrevente Juramentada - Talita Juliane Zaboroski de Souza.

AV.7/29.040 - Protocolo nº 189.715 - 19/01/2023. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202301.1810.02517318-IA-820, processo nº 00268005620135210016, data de cadastramento 18/01/2023 às 10:49:34 h, pela Vara do Trabalho de Assu-RN, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do direito real de aquisição (art. 1.368-B do Código Civil) de PEDRO GABIATTI - CPF/MF nº 039.764.919-34, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 9/I/2023 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão preferido nos Autos de Consulta nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e do §3º do art. 517 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos:

02

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02OFICIAL TITULAR
Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

MATRÍCULA Nº 29.040

RUBRICA

630,00 VRC's = R\$154,98; ISS: R\$4,65; Fundep: R\$7,75; Funrejus: R\$38,75; Funarpen: R\$0,00. Selo digital nº F928V.NfqPE.E9YjY-3fOXb.ejTIW. Pato Branco, 02 de fevereiro de 2023. Escrevente Juramentada - Julia Maria Orsi.

AV.8/29.040 - Protocolo nº 201.572 - 02/02/2026. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202601.2909.04481455-IA-661, processo nº 00268005620135210016, data de cadastramento 29/01/2026, pela Vara do Trabalho de Assu-RN, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE do direito real de aquisição (art. 1.368-B do Código Civil)** de **PEDRO GABIATTI - CPF/MF nº 039.764.919-34**, de acordo com o art. 320-I do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC's = R\$174,51; ISS: R\$5,24; Fundep: R\$8,73; Funrejus: R\$43,63. Funarpen: R\$8,00. Selo digital nº SFR11.5J5PP.CTU6p-adtLO.F928q. Pato Branco, 18 de fevereiro de 2026. Escrevente Juramentada - Milena Stefani Dris.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Document generated by the system
Registral via www.eia.gov.br

CNM 084574.2.0029040-21

29.040

Matrícula

Segue no verso