



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

CNM 080754.2.0018566-45

MATRÍCULA-18.565 /1

10 de Abril de 1.991

Imóvel:- O lote de terreno urbano sob nº 05 (cinco) da quadra "B" da Planta JARDIM SANTA IZABEL, com a área de 568,75m² (quinhentos e sessenta e oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 15,21 metros com a Av. Archelau de Almeida Torres, pelo lado direito em 47,70 metros com o lote 06,07 e 08, lado esquerdo em 39,80 metros com o lote 04, aos fundos em 13,00 metros com o lote 03.

Proprietários:- ANTONIO BURDA, brasileiro, lavrador, identidade nº 1.388.119-PR, CPF 223.579.129-87 casado com DIONICE MACHADO BURDA, brasileira, do lar, identidade nº 8.866.200-SP, residentes e domiciliados nesta idade, a rua Minas Gerais s/nº, Costeira-Pr.

Registro Anterior:- Matrícula 13.285 do livro nº2 de Registro Geral, feito em 02/07/87. O referido é verdade e dou fé. Eu, Iara Nanci Vieira Lopes Staron, Emp. Juramentada, o datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi: *[Assinatura]*

R-1-18.565 Data: 10/04/91 Prot.34.083- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA
Nos Termos do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda firmado em Curitiba a 03 de julho de 1990, o imóvel acima matriculado ficou compromissado a ADILSON PEREIRA, brasileiro, casado, eletreitorio-Copel, Identidade nº 3.578.270-2-PR, CPF 537.655.679-49, residente a rua D nº61, Jardim Castelo Branco, Alto Boqueirão, Curitiba-Pr, pelo valor de R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil cruzeiros) em 120 pagamentos, com prestações mensais e consecutivas, reajustadas mensalmente de acordo com o índice da inflação plena e oficial, cuja prestação na data da compra é de R\$ 6.500,00 (06/90). Caso haja saldo devedor após o pagamento da última prestação, o mesmo será cobrado em uma única parcela 30 dias após o pagamento da última prestação. Com demais condições constantes do contrato original. Custas=Tab.+Pr+Arq.=R\$ 7.453,00 (CPC=R\$ 246,50). O referido é verdade e dou fé. Eu, Iara Nanci Vieira Lopes Staron, Emp. Juramentada, o datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi: *[Assinatura]*

R-2-18.565 Data: 14/10/2005 Prot. 65.527 em 19/09/2005 - SERVIDÃO -
Nos termos do Mandado nº 1.023/2005 extraído dos Autos nº 390/99 de Ação de Constituição de Servidão Administrativa em 21/07/2005, pela Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR. R. Sentença de 14/01/2003, homologada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Claudio Costa; ANTONIO BURDA e sua mulher DIONICE MACHADO BURDA, já qualificados; e, ADILSON PEREIRA, já qualificado; gravaram por Servidão a área de 39,03m² (trinta e nove metros e três decímetros quadrados), do imóvel desta matrícula com as seguintes características, divisas e confrontações: Partindo

-Segue no verso:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C2SP4-6ZLG2-6BUW8-PPHLL>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

QNM 080754.2.0018565-85

MATRÍCULA:- 18.565

se da estaca B, situada na divisa do lote 04, com o lote 05, azimute 2º44'42", mediu-se 13,01 metros, pelo lote 05 da quadra "B", da Planta Jardim Santa Izabel, até a estaca C, situada na divisa do lote 05, com o lote 08 da mesma Planta. O azimute descrito, refere-se ao Norte Magnético e define o eixo de uma faixa com 3,00 metros de largura, em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, sociedade de economia mista, sediada em Curitiba-PR, à Rua Engenheiros Rebouças nº 1376, CNPJ nº 76.484.013/0001-45, pelo valor de R\$ 244,01 (duzentos e quarenta e quatro reais e um centavos).
CB:- 10260VRC R\$ 132,30. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 14 de Outubro de 2005. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi: *[Handwritten signature]*

- segue na ficha 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C2SP4-6ZLG2-6BUW8-PPHLL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 2/3



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular

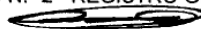
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270

Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0018565-85

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

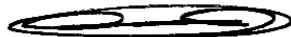


MATRICULA:-18.565/2

AV-3-18.565 Data: 21/09/2023 Prot. 163.543 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens de **ADILSON PEREIRA**, CPF 537.655.679-49, código hash: a2b7.5522.3a8a.dd1e.32f7.764f.a7bd.0e67.0b0c.dff5, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista a indisponibilidade conforme Protocolo: 201907.1915.00864642-IA-750, Processo: 00060609220058160001, Tribunal: TJPR, devidamente arquivado neste Cartório; ficam pela presente INDISPONÍVEIS os direitos e obrigações do promitente comprador constante do R-1-18.565 acima. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB:- R\$ 154,98 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRIL.VJAfP.FOjAo-Ex7eQ.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 26/09/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-4-18.565 Data: 21/09/2023 Prot. 163.543 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens de **ADILSON PEREIRA**, CPF 537.655.679-49, código hash: a2b7.5522.3a8a.dd1e.32f7.764f.a7bd.0e67.0b0c.dff5, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista a indisponibilidade conforme Protocolo: 202309.2016.02938962-IA-110, Processo: 03113007220065090009, Tribunal: TRT - 9ª Região, devidamente arquivado neste Cartório; ficam pela presente INDISPONÍVEIS os direitos e obrigações do promitente comprador constante do R-1-18.565 acima. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB:- R\$ 154,98 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRIL.VJzP.FOjAo-sxZeQ.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 26/09/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



R-5-18.565 Data: 15/07/2026 Prot. 189.843 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, extraída em 14/07/2026, dos Autos nº 0311300-72.2006.5.09.0009 de Ação de Execução Trabalhista, pela 09ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em que é exequente: **ELIZEU BECKER DE OLIVEIRA**, CPF 688.883.769-68, e executado: **ADILSON PEREIRA**, já qualificado, os direitos e obrigações do promitente comprador do imóvel desta matrícula, constante do R-1-18.565 acima, foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 184.905,29 (cento e oitenta e quatro mil, novecentos e cinco reais e vinte e nove centavos), tendo como fiel depositário o próprio executado. CB:- Nihil. Selo Digital SFRIL.LJxQP.mf3c3-qFZIr.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 22/07/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, o digitei e subscrevi:



FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.LJsQP.mf3c3

PFdlr.FN67p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 18.565, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0018565-85, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 22 de julho de 2026.



Documento assinado eletronicamente por NILSON ALVES GOMES, em 24/07/2026, às 14:45:15 - aa26c8d
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26072414450611800000170306396?instancia=1
Número do processo: 0311300-72.2006.5.09.0009
Número do documento: 26072414450611800000170306396



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

