



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO-PR

LEONARDO LUIZ SELBACH
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 46.627

FICHA

1

RUBRICA

RS

080234.2.0046627-64

CNM

26 de janeiro de 2024.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 07 da Quadra nº 445, sito à Rua Minas Gerais esquina com a Rua Padre Anchieta, neste Município e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 375,00m² (TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. **Limites e confrontações:** NORTE: com o lote nº 06, com 15,00m; SUL: com a Rua Minas Gerais, com 15,00m; LESTE: com o lote nº 08, com 25,00m; OESTE: com a Rua Padre Anchieta, com 25,00m.

PROPRIETÁRIA: INDIANARA LEONARDI DE AGUIAR AQUINO SOUTO casada com ARSIONI DE AQUINO SOUTO, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, ela, C.I. nº 4.905.642-7 PR e CPF nº 779.685.909-06, ele, do comércio, C.I. nº 3.882.751-0 PR e CPF nº 487.208.529-91, residentes e domiciliados à Rua Goianazes, 599, apto. 202, Centro, Pato Branco-PR.

Registro anterior: Ref. Mat. 6.464, do 1º Registro de Imóveis de Pato Branco-PR. Protocolo nº 122.012. Selo de fiscalização SFRIL.uJNwP.c94Xs-yTqJa.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024. *RS*

AV.01 - 46.627 - Prot. nº 122.012 - 26/01/2024 - CONSTRUÇÃO - Procedo esta averbação para constar a construção de uma casa tipo C.3.2, com a área construída de 67,48m² e área útil de 58,10m². Feito em 06/03/1978, na Mat. 6.464, Lº 2, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, transportada da anterior à presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.uJMwP.c94Xs-NTHJa.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024. *RS*

AV.02 - 46.627 - Prot. nº 122.012 - 26/01/2024 - CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL SOB nº 40/04130-1. **EMITENTE:** DATASILOS INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA. **INTERVENIENTES/ANUENTES/AVALISTAS:** ARSIONI DE AQUINO SOUTO e esposa INDIANARA LEONARDI DE AGUIAR AQUINO SOUTO. **CREDORES:** BANCO DO BRASIL S.A., agência nesta praça. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 114.000,00, para reforma e ampliação de um barracão industrial, em uma área de 1.168,60m². **VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO:** pagáveis nesta praça, em 60 prestações. Vencendo -se a primeira em 25/08/2009 e a última em 25/07/2014. **1ª HIPOTECA.** Registrado sob nº 22.033 do Lº 3, do 1º Registro de Imóveis de Pato Branco-PR. Funrejus foi isento conforme Lei nº 12.604, art. 3º, item 1, de 02/07/1999. Obrigam-se as partes pelas demais condições da referida cédula que fica arquivada em cartório. Feito em 29/08/2008 no R.13 - 6.464 do Lº 2, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, transportada da anterior à presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.uJcwP.c94Xs-7TVJa.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024. *RS*

AV.03 - 46.627 - Prot. nº 122.012 - 26/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0314.01418833-IA-001, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de INDIANARA LEONARDI AGUIAR DE AQUINO SOUTO, CPF nº 779.685.909-06, processo nº 5000369.84.2011.40.4.7012, emitido pela 1ª Vara Federal de Pato Branco-PR. Feito em 07/12/2020 no AV.16 - 6.464 do Lº 2, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, transportada da anterior à presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.uJ3wP.c94Xs-eTAJa.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024. *RS*

AV.04 - 46.627 - Prot. nº 122.012 - 26/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0315.01418925-IA-630, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de INDIANARA LEONARDI AGUIAR DE AQUINO SOUTO, CPF nº 779.685.909-06, processo nº 5002329.41.2012.40.4.7012, emitido pela 1ª Vara Federal de Pato Branco-PR. Feito em 07/12/2020 no AV.17 - 6.464 do Lº 2, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, transportada da anterior à presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.uJzwP.c94Xs-nTNJa.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024. *RS*

AV.05 - 46.627 - Prot. nº 122.012 - 26/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2310.01592487-IA-780, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de INDIANARA LEONARDI AGUIAR DE AQUINO SOUTO, CPF nº 779.685.909-06, processo nº 5001982.42.2011.4.04.7012, emitido pela 1ª Vara Federal de Pato Branco-PR. Feito em 04/05/2021 no AV.18 - 6.464 do Lº 2, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, transportada da anterior à presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.uJ5wP.c94Xs-8ToJa.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024. *RS*

46.627

MATRÍCULA Nº

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA
SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO
VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 15/05/2026.





Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII n° 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

AV.06 - 46.627 - Prot. n° 122.012 - 26/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade n° 202106.2216.01671501-IA-660, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de **INDIANARA LEONARDI AGUIAR DE AQUINO SOUTO**, CPF n° **779.685.909-06**, processo n° 0002679.30.2012.8.16.0131, emitido pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco-PR. Feito em 28/06/2021 no AV.19 - 6.464 do L° 2, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, transportada da anterior à presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRII.uJmWP.c94Xs-cT2Ja.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024.

AV.07 - 46.627 - Prot. n° 122.012 - 26/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade n° 202209.0116.02332189-IA-509, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de **INDIANARA LEONARDI AGUIAR DE AQUINO SOUTO**, CPF n° **779.685.909-06**, processo n° 0006069.42.2011.8.16.0131, emitido pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco-PR. Feito em 02/09/2022 no AV.20 - 6.464 do L° 2, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, transportada da anterior à presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRII.uJfWP.c94Xs-ETHJa.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024.

R.08 - 46.627 - Prot. n° 122.012 - 26/01/2024 - PENHORA - Em conformidade com o Auto de Penhora e Avaliação de 24/01/2024, da 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, assinado por Wagner Clemente Soto - Oficial de Justiça Avaliador, proveniente dos autos n° **0001563-84.2010.5.09.0072**, em que figura como **Reclamante: Rosimar Alcebiades Tavares e Outros e Reclamado: Souto & Aguiar Ltda e Outros, procedo ao registro da PENHORA deste imóvel, de propriedade de Indianara Leonardi Aguiar de Aquino Souto**. Valor da causa: não consta do auto de penhora. Valor da avaliação: R\$ 520.000,00. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Dou fé. Selo de fiscalização SFRII.uJZWP.c94Xs-MTqJa.F930q. Pato Branco-PR. 08/02/2024.

AV.09 - 46.627 - Prot. n° 134.715 - 20/03/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade n° 202603.1914.04577250-IA-570, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de **INDIANARA LEONARDI AGUIAR DE AQUINO SOUTO**, CPF n° **779.685.909-06**, processo n° **5002329-41.2012.4.04.7012**, emitido pela 2ª Vara Federal de Cascavel-PR. Dou fé. Selo de fiscalização SFRII.bJoYP.jW3rP-xELI6.F930q. Custas deverão ser pagas no cancelamento, nos termos do art. 517, §3, do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Pato Branco-PR. 27/03/2026.

AV.10 - 46.627 - Prot. n° 134.830 - 26/03/2026 - LEVANTAMENTO DE PENHORA - Em conformidade com a Decisão, emitida em 24/03/2026, da 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, devidamente assinada por Jose Eduardo Ferreira Ramos - Juiz Titular de Vara do Trabalho, proveniente dos autos n° **0001563-84.2010.5.09.0072**, **cancelamos o R.08 - 46.627**, acima. Dou fé. Selo de fiscalização SFRII.KJvAP.jL4cw-9J4.F930p. Emolumentos deverão ser incluídos na conta final, nos termos da Decisão de 24/03/2026, dos autos n° **0001563-84.2010.5.09.0072**. Pato Branco-PR. 02/04/2026.

R.11 - 46.627 - Prot. n° 135.464 - 30/04/2026 - PENHORA - Em conformidade com o Mandado de Avaliação e Intimação, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, em 15/04/2026, assinado digitalmente por Maria do Carmo Barbosa Leite - Diretora de Secretaria, proveniente dos autos n° **0001649-21.2011.5.09.0072**, em que figura como **Autor: RICARDO SANTOS DE CARVALHO E OUTROS, e Réu: SOUTO & AGUIAR LTDA e Outros, procedo ao registro da PENHORA deste imóvel**. Valor da causa: 882.504,36. Valor da Avaliação: R\$ 600.000,00. Depositária fiel: Indianara Leonardi Aguiar de Aquino Souto. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Dou fé. Selo de fiscalização SFRII.dJZkP.s9U9q-pZELe.F930p. Pato Branco-PR. 15/05/2026.

AUTENTICAÇÃO: A presente imagem ou informação confere com os livros desta serventia, qualquer alteração será considerada fraude. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias. Documento assinado digitalmente em 15/05/2026.

Daiara Bello Filho - Escrevente Juramentada

PROTOCOLO: 135.464 - Data da emissão: 15/05/2026 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; Registros excedentes: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Fadep: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.

PROTOCOLO PENDENTE: O imóvel objeto desta certidão pode possuir protocolo(s) pendente(s) nesta serventia (caso conste na descrição).

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.dJRKp.s9U9q-xZpLe.F930p
consulta.funarpen.com.br

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

PG. 2 de 2

