

CNM 083113.2.0004669-96

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
C.G.C. 77.780.690/0001-73  
COMARCA DE CORONEL VIVIDA - PARANÁ  
RUA DAS AMÉRICAS  
**TITULAR:**  
**AROLDO MESSIAS DE MELO**  
CPF 131.382.279-53

**REGISTRO GERAL**

LIVRO N.º 2

**LIVRO 2**

RUBRICA

**MATRÍCULA N.º 4669**

699.4

MATRÍCULA N.º

09 de abril de 1.980  
**IMÓVEL URBANO:** Consta o lote urbano nº 07, da quadra 01, situado na sede desta Cidade e Comarca de Coronel Vivida, Estado do Paraná, em uma área de terras com 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados) sem benfeitorias; com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE, medindo 40,00m, com o lote nº 06; SUL, medindo 40,00m, com o lote nº 08; LESTE, medindo 20,00m, com o lote nº 04; OESTE, medindo 20,00m, com a Rua Major Estevam Ribeiro do Nascimento. Cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob nº 01.1.004.0340.001.  
**PROPRIETÁRIO:** URBANO GONÇALVES DE FREITAS, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Cidade, portador do CPF sob nº 126.231.139-04.

**REGISTRO ANTERIOR** matrícula nº 3307, fls. 213, L.º 2-0, deste Ofício, Dou Fé. Oficial. **R-1-4669-Prot.8.984-09.04.80-TRANSMITENTE:** URBANO GONÇALVES DE FREITAS, acima qualificado, e sua esposa AMÁBILIS STABILE DE FREITAS, do lar. **ADQUIRENTE:** JOSÉ AUACHE, portador do CPF sob nº 005.801.719-49; **AQUILES GERMINO VICARI**, portador do CPF sob nº 025.461.329-20 e **VILMAR ANTONIO VENSON**, portador do CPF nº 065.634.069-04, todos brasileiros, do comércio, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade. **COMPRAS E VENDA:** Público de 28.02.80, às fls. 187 do livro 30, do tabelião do distrito da Sede desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR:** Cr\$200.000,00- **custas:** Cr\$ 1.826,00- sem benfeitorias. Dou Fé. Coronel Vivida, 09.04.1980-Oficial.

**R-2-4.669-Prot.29.727- 16.10.91 - TRANSMITENTES:** JOSÉ AUACHE e sua mulher **MARIA JOANA VENSON AUACHE**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, portador do RG. nº 468.334-SSP/PR e CPF nº 005.801.719-49, ambos do comércio. e **AQUILES GERMINO VICARI** e sua mulher **MARIA DE LOURDES VICARI** brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, ele do comércio, ela do comércio, portador do RG. nº 919.787-SSP/PR e CPF nº 025.461.329-20. **ADQUIRENTE:** **VILMAR ANTONIO VENSON**, brasileiro, casado com Leonides Maria Brancalione - Venson, pelo regime de comunhão universal de bens, do comércio, portador do RG. nº 1.878.368-SSP/PR e CPF nº 065.634.069-04. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, datada de 10 de outubro de 1.990, fls. nº 123 livro nº 79, do tabelião do distrito da sede desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR:** Cr\$715.000,00. **título.** **VALOR:** Cr\$2.340.000,00. **inter-vivos.** **Distribuição** sob nº 118 fls. nº 80, datada de 09.10.91. **Inscrição Cadastral** nº 01.1.004.0340.001. **Correspondente** a área de 533,32m<sup>2</sup>-sendo que o restante da área já de propriedade do adquirente, sem benfeitorias. **Apresentados:** DAM-ITBI nº 480/90, quitada em 18.10.90, e demais certidões negativas exigidas, que ficam arquivadas neste ofício. **Dou Fé.** **Custas:** serventia: Cr\$43.950,95. **CPCr** Cr\$419,05. **Associações:** Cr\$14,39. Coronel Vivida, 16 de outubro de 1.991-Oficial

**R.3/4.669 - Protocolo nº 52.148 - 24.02.2011 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 155550894129, elaborado em 23.02.2011, pela agência da CEF de Chopinzinho-PR. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF,

SEGUIR NO VERSO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CNM 083113.2.0004669-96

CONTINUAÇÃO

Operador Nacional  
do Sistema de Registro

Inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por Roque Viland Policeno, inscrito no CPF nº 703.192.949-00. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: VILMAR ANTONIO VENSON e sua mulher LEONIDES MARIA BRANCALIONE VENSON** brasileiros, casados, empresários, ele inscrito no CPF nº 065.634.069-04 e titular da CI/RG nº 1.878.368-SESP/PR; ela inscrita no CPF nº 857.722.759-68 e titular da CI/RG nº 1.191.391-SESP/PR, residentes e domiciliados nesta cidade. Em garantia da dívida, abaixo descrita, **FICA ALIENADO PARA A CREDORA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, COM TODAS AS ACESSÕES E BENFEITORIAS**, existentes e que lhe forem acrescidas. **MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** 1-Valor da dívida: R\$118.000,00 (cento e dezoito mil reais). 2-Valor da Garantia Fiduciária: R\$175.400,00 (cento e setenta e cinco mil quatrocentos reais). 3-Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. 4-Prazo de amortização: 120 meses; 5-Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM: anual: 16,2000%; mensal: 1,3500%. 6-Encargo Inicial: Prestação: R\$2.987,77 (dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e setenta e sete centavos). 7-Vencimento do primeiro encargo mensal: 23.03.2011. 8-Reajustes dos Encargos: de acordo com a cláusula oitava. 9-Forma de Pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente. Valor do Imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$175.400,00 (cento e setenta e cinco mil quatrocentos reais). Demais cláusulas e condições as constantes do referido contrato, do qual fica uma via arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos exigidos fazendo parte integrante e complementar do presente registro. Apresentada: certidão negativa municipal nº 23.001. Custas: 2.156,00- VRC: R\$303,99. Coronel Vívica, 04 de janeiro de 2011. Dou fé. Oficial. digitação/Carolina.

**AV-4/4.669 - Protocolo nº 65.604 - 08.01.2019 - CONTRATO DE LOCAÇÃO** - Por instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial, de 31.10.2018, firmado nesta cidade e Comarca de Coronel Vívica - PR, os proprietários **VILMAR ANTONIO VENSON**, titular da CI/RG nº 1.878.368-SESP/PR, inscrito no CPF nº 065.634.069-04 e sua cónjuge **LEONIDES MARIA BRANCALIONE**, titular da CI/RG nº 1.191.391-SESP/PR, inscrita no CPF nº 857.722.759-68, brasileiros, do comércio, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, deram o imóvel desta matrícula em **LOCAÇÃO** para fins comercial, para **IMPÉRIO COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS E HIDRÁULICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Generoso Marques, nº 46, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 27.640.764/0001-06, no ato representada por sua sócia **LESLIE DENISE ROGENSKI ECKER**, pelo prazo de 10 anos, com início de 01.09.2018 e término em 31.08.2028, mediante aluguel mensal no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), nos primeiros 12 meses. Nos próximos 12 meses subsequentes o valor do aluguel será de R\$15.000,00 (quinze mil reais). A partir dos meses subsequentes será reajustado pela média do IGMP com o INPC, e na falta deste por outro índice que venha substituí-lo. O valor do aluguel será reajustado anualmente a partir do 25º mês, tendo como base, os índices previstos e acumulados no período anual do IGPM ou outro que venha a substituí-lo. O aluguel deverá ser pago até o dia 10º dia útil de cada mês, com multa de 2% sobre o valor do aluguel, bem como juros de mora de 1% ao mês, mais correção monetária em caso de atraso no pagamento. **FIADORES: ARLEI VITORIO ROGENSKI**, brasileiro, casado, advogado, titular da CI/RG nº 5.277.105-6-SESP/RS, inscrito no CPF nº 830.796.539-04; **CARLA MILANEZ ROGENSKI**, brasileira, casada, do comércio, inscrita no CPF nº 865.763.649-20; **DEONIR SGANZERLA**, brasileiro, casado, contador, titular da CI/RG nº 4.551.530-3-SESP/PR, inscrito no CPF nº 697.442.709-34, e; **DIANA MORAES SGANZERLA**, brasileira, casada, do comércio, inscrita no CPF nº 624.217.789-72, todos residentes e domiciliados na cidade de Pato Branco - PR. Na hipótese de alienação do imóvel, o locatário terá a preferência na aquisição do bem. Demais cláusulas e condições as constantes do referido contrato do qual fica uma via arquivada nesta serventia. Funrejus: R\$240,00 - guia nº 14000000004303344-5.

SEQUE

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM 083113.2.0004669-96

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VIVIDA  
**Serviço de Registro de Imóveis**  
CNPJ 77.780.690/0001-73  
Rua Clevelandia, 421  
Fone: (46) 3232-1476  
registrocoronel@gmail.com

**Diogo Lemos de Faria**  
Titular

**Registro Geral**

FICHA

**Livro 2**

MATRÍCULA **4.669/ 02F**

RUBRICA

*[Assinatura]*

MATRÍCULA Nº  
**4.669 / 02F**

Custas: 1.293,60- VRC. R\$249,66. Coronel Vivida, 14 de janeiro de 2019. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.

dig/Mariana. *[Assinatura]*

**AV-5/4.669 - Protocolo nº 61.190 - 20.07.2020 - PUBLICIDADE** - Conforme requerimento de Olir Bonetti, inscrito no CPF nº 387.144.269-00, no ato representado por sua bastante procuradora e advogada Simone Schuta, inscrição na OAB/PR nº 57.116, de 13.07.2020, nos termos do Art. 828, § 4º do Novo Código de Processo Civil, com as alterações constantes da Lei nº 13.256, de 04.02.2016, faz-se a presente averbação para dar **PUBLICIDADE DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, que tramita na Vara Cível da cidade e Comarca de Pato Branco - PR, Autos nº 0001689-92.2019.8.16.0131, figurando como partes **Olir Bonetti e Leonides Maria Brancalione Venson e outro (1)**, sobre a área da presente matrícula. VALOR DA AÇÃO: R\$22.995,98 (vinte e dois mil novecentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Funrejus: R\$45,99 - guia nº 40021220-5. Custas: R\$15,50 - VRC. R\$164,14. Coronel Vivida, 29 de Julho de 2020. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *[Assinatura]*

dig/VanessaA *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE NO VERSO