



REGISTRO

6.100

FOLHA

1

Matrícula n. 6.100 (M-Seis Mil e Cem) - Protocolo n. 8.504 de 02 de outubro de 2013.

IMÓVEL RURAL: Lote n. Lote 158-D (cento e cinquenta e oito-D), Subdivisão do Lote 158, da **GLEBA n. 01** (um) do Imóvel Nova Perseverança, localizado neste Município e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a **área de 450,00m²** (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), equivalentes à 0,02 alqueires paulistas, ou sejam, 00,045 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: Nordeste: por linha de 15,35m, com azimute de 136°44'25", confronta com o lote 158 Remanescente da mesma gleba; Sudeste: por linha de 30,00m, com azimute de 214°21'42" confronta com o lote 158 remanescente da mesma gleba; Sudoeste: por linha de 15,35m, com azimute de 316°44'25" confronta pela estrada com o lote 159 da mesma gleba; Noroeste: por linha de 30,00m, com azimute de 34°21'42" confronta com o lote 158E da mesma gleba. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 12/09/2012.

PROPRIETÁRIA: HELGA LOOSE, brasileira, solteira, agricultora, portadora da C.I.RG nº 1.720.012 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº368.742.489-87, residente e domiciliada, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula Nº 3539, Livro de Registro Geral deste Ofício.

Dou fé. Marmeleiro, 02 de outubro de 2013.

Oficial:

AV-01-M-6.100 (Av-um/M-seis mil e cem) - Protocolo n. 8.504 - Data: 02/10/2013.

TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL. Procede-se a esta averbação para constar o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL, SISLEG nº 1.129.964-2, assinado na Cidade de Francisco Beltrão (PR), na data de 20/06/2013, por HELGA LOOSE, proprietário e/ou representante do imóvel objeto desta matrícula, e pelo Representante Legal do Escritório Regional de Francisco Beltrão (PR) do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ. O proprietário e/ou representante declara que, para completar o percentual mínimo exigível da Reserva Legal deste imóvel, a área de 0,0288ha, correspondendo a 20,00% da área total de 0,0450ha deste imóvel, está localizada e averbada no imóvel cedente denominado lote 45-A do Polígono D, do Imóvel Fazenda Separação, localizado na Linha São Jorge, município de Manfrinópolis, INCRA 722 170 004 677-1, matrícula 31483 do 1º Serviço do registro de Imóveis de Francisco Beltrão-Pr., Sisleg n. 10666012, com 13,7500ha de área total, qualificado como imóvel cedente da Reserva Legal, cujo proprietário e ou representante assume o compromisso da conservação da mesma conforme o que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O representante Legal do IAP declara que as áreas de Reserva Legal foram

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO
6.100



REGISTRO

6.100

FOLHA

1v

localizadas nos imóveis conforme mapa em anexo que fica arquivado digitalmente neste ofício. A presente limitação de intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Custas: 630,00VRC; R\$.88,83; Selo R\$.2,69.

Dou fé. Marmeleiro, 02 de outubro de 2013.

Oficial:

AV-02-M-6.100. (Av-dois/M-seis mil e cem) - Protocolo n. 8.856 - Data: 13/11/2013.

RETIFICAÇÃO: Procede-se esta averbação "ex-offício", para constar que o imóvel da presente matrícula trata-se de **IMÓVEL URBANO: LOTE n. 158-D** Subdivisão do Lote 158 Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Nova Perseverança, atendendo requerimento do interessado competente e demais documentos, nos termos do art. 213 da lei n. 6015/73; e C.N. Capítulo 16, Seção 4, 16.4.8.2. Ratifica-se todos os demais dados da presente matrícula não alterados por esta averbação.

Dou fé. Marmeleiro, 13 de novembro de 2013.

Oficial:

R-03-M-6.100. (R-três/M-seis mil e cem) - Protocolo n. 8.962 - Data: 02/12/2013.

COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: **HELGA LOOSE**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da C.I.RG nº 1.720.012 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 368.742.489-87, residente e domiciliada, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná. **ADQUIRENTE:** **JOEL AMARAL GARCIA**, e sua mulher **JULIANA DE FATIMA DA SILVA GARCIA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, gerente de vendas, portador da C.I.RG nº 34270332 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 302.848.698-99, ela, do lar, portadora da C.I.RG nº 9.195.194-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 036.914.799-52, residentes e domiciliados na Rua Paraná, 671, em Xanxere-SC. **COMPRA E VENDA: a área de 450,00m².** Protocolo n. 486. Foram apresentadas as certidões conforme público de 22 de novembro de 2013, lavrado no Livro n. 013, fls. 092/094 do Serviço Notarial de Marmeleiro-Pr. Valor declarado: R\$20.000,00. Valor avaliado: R\$20.000,00 - ITBI R\$400,00, conforme guia da Prefeitura Municipal de Marmeleiro, devidamente quitada em 13/11/2013; Funrejus R\$40,00 conforme guia n. 13088001200322671 expedido pelo Serviço Notarial. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Será Emitida DOI por esta Serventia. Custas:- 3.285,04VRC. R\$463,19; Selo R\$2,69.

Dou fé. Marmeleiro, 03 de dezembro de 2013.

Oficial:

AV-04-M-6.100 - Protocolo nº 30.378 - Data: 01/06/2023. **AVERBAÇÃO DE INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL URBANO:** procede-se à presente

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Brito - OFICIAL

CNM: 154021.2.0006100-22

MATRÍCULA

6.100

FOLHA

2

averbação para informar a descrição atual do imóvel objeto dessa matrícula incluindo as seguintes informações: situado no Loteamento Coophamar II, frente com a Rua Fiorenzo Dalla Libera, sem nº predial, Bairro Três Pinheiros, na cidade de Marmeleiro - PR, código do Imóvel: 4528 - inscrição imobiliária: 01.04.0159.0158, conforme Espelho Cadastral, expedida pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro - PR em 01/11/2019. Emolumentos: 315,00 VRC. R\$ 77,49. FUNREJUS 25%: R\$ 19,37. FUNDEP: R\$ 3,87. ISS: R\$ 2,33. Selo de Fiscalização: SFRI2.H5Rpv.RncYr-HUCfG.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 15 de junho de 2023.
Oficial:

R-05-M-6.100 - Protocolo nº 30.378 - Data: 01/06/2023. **COMPRA E VENDA:** por Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 042/046 do Livro nº 52-E, em 06 de agosto de 2020 no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Marmeleiro - PR, com recolhimento do **FUNREJUS** no valor de R\$ 72,00, conforme guia nº 40062611-5 emitida pelo tabelionato, e paga em 31/07/2020, os **TRANSMITENTES: JOEL AMARAL GARCIA** e sua esposa **JULIANA DE FATIMA DA SILVA GARCIA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 34270332 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 302.848.698-99, ela do lar, portadora da C.I.RG nº 9.195.194-0 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 036.914.799-52, residentes e domiciliados na Avenida Macali, nº 1961, Centro, nesta Cidade de Marmeleiro - PR **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula aos **ADQUIRENTES: HOMERO MATEO ALMEIDA** e sua esposa **ALINE LUGINHESKI ALMEIDA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele empresário, portador da C.I.RG nº 5.059.171-9 SSP/PR, C.N.H nº 01579886119 DETRAN/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 022.554.369-90, ela professora, portadora da C.I.RG nº 7.699.366-1 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 042.493.749-20, residentes e domiciliados na Rua Guido Estenhorski, nº 524, Bairro Ipiranga, nesta Cidade de Marmeleiro - PR, pelo valor de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). Foi pago o **ITBI** no valor de R\$ 748,00, (incluindo o valor de emolumentos para emissão da guia) guia nº 66600-2020, pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro - PR e paga em 29/07/2020. A presente compra e venda não foi intermediada por corretor de imóveis. As certidões negativas de débitos tributários foram dispensadas conforme autoriza a Decisão nº 7820956 - GC, datada de 22/06/2022, da SEI nº 0001585-79.2021.8.16.6000 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná: Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade **HASH:** 5e80.f4a8.5e3f.d260.2219.63f7.f6e8.ab37.3d1b.0a87; **HASH:** 440e.77dd.3822.df2b.5e76.1f4e.0345.f089.84c2.1c49, com resultado negativo. **CONDIÇÕES:** as constantes da escritura. Será emitida **DOI** por este ofício. Emolumentos: R\$ 863,46; VRC: 3.510,00. FUNDEP: R\$ 43,17. ISS: R\$ 25,90. Selo de fiscalização: SFRI2.H5Zpv.RncYr-VUGfG.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 15 de junho de 2023.
Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Matrícula
6.100

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR
Bianca Maia de Brito - OFICIAL

CNM: 154021.2.0006100-22

MATRÍCULA
6.100

FOLHA
2v

AV-06-M-6.100 - Protocolo nº 30.384 - Data: 02/06/2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** procede-se à esta averbação por requerimento da exequente, datado de 23/05/2023 e Certidão extraída dos Autos nº 0001665-79.2017.8.16.0181 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite a Vara Cível de Marmeleiro - PR, assinado digitalmente pela técnica judiciária, Milena Beier em 17/05/2023, para dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida execução, na qual figura como **EXEQUENTE: KEYTI LILIAN DA SILVA**, inscrita no CNPJ/MF 076.896.989-13; e como **EXECUTADA: ALINE LUGINYESKI ALMEIDA**, inscrita no CPF/MF 042.493.749-20, para garantia do **VALOR DA CAUSA: R\$ 309.972,11** (trezentos e noventa mil, novecentos e noventa e setenta e dois mil e onze centavos). **FUNREJUS:** recolhido no valor R\$ 619,94 guia nº 56304443-7, emitida por esta serventia registral e paga em 09/06/2023. Emolumentos: R\$ 318,23; VRC: 1.293,60. FUNDEP: R\$ 15,91. ISS: R\$ 9,55. Selo de fiscalização: SFRI2.H5msv.RncYr-JUpfG.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 15 de junho de 2023.
Oficial:

R-07-M-6.100 - Protocolo nº 31.399 - Data: 01/11/2023. **PENHORA:** procede-se o registro da **PENHORA** da fração ideal do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora extraído dos autos nº 0001665-79.2017.8.16.0181 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Vara Cível da Comarca de Marmeleiro - PR, assinado digitalmente pela Juíza de Direito Dr. Letícia Viana Barato, sendo **EXEQUENTE: KEYTI LILIAN DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob nº 076.896.989-13, referente a fração pertencente à **EXECUTADA: ALINE LUGINYESKI ALMEIDA**, inscrita no CPF/MF sob nº 042.493.749-20, para garantia do pagamento **VALOR DA CAUSA: de R\$ R\$ 309.972,11** (trezentos e nove mil, novecentos e setenta e dois reais e onze centavos). **FUNREJUS:** já recolhido por ocasião da averbação premonitória constante na AV-06-M-6.100 desta matrícula, no valor de R\$ 619,94, guia nº 5604443-7, emitida por essa serventia e paga em 09/06/2023. Emolumentos: R\$ 318,23; VRC: 1.293,62. FUNDEP: R\$ 15,91. ISS: R\$ 9,55. Selo de Fiscalização: SFRI2.R5sbv.ChP2K-ozvG6.1456q, 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 17 de novembro de 2023.
Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Matrícula

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR
Bianca Maia de Britto - OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO