

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 5º and
Conjunto 502 Fone 223-8331

TITULAR: RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

IR

sim

MATRÍCULA Nº 2 5 7 4 4

RUBRICA

CNM 083253.2.0025744-45

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 37 (trinta e sete) da planta Carlos Heller, com a indicação fiscal nº 33-026-011.000-2 do Cadastro Municipal, situado no bairro das Mercês, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a rua Júlio Pernet (antiga rua Desembargador Motta), por 37,00m (trinta e sete metros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o imóvel cadastrado sob a indicação fiscal nº 33-026-010.00, de propriedade de Dolores da Silva, do lado esquerdo confronta com o imóvel cadastrado pela indicação fiscal nº 33-026-012.000 de propriedade de Maria Jose Destefano Neves e tendo de largura na linha de fundos 12,00m (doze metros), onde confronta com o imóvel cadastrado pela indicação fiscal nº 33-026-029.000, de propriedade de Carlos Heller, com a área de 444,00m², de forma retangular, contendo uma casa de alvenaria sob nº 431, com a área de 76,00m². -.-.-.-.-

PROPRIETARIO - o espólio de JOÃO RIBEIRO. -.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR - 27.301 do livro 3-H deste cartório, datado de 03 de dezembro de 1.947. -.-.-.-.-

Curitiba, 21 de fevereiro de 1.992. O Oficial:

Renato Pospisil
Of. Titular

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem a presente matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela enunciação de medida de largura na linha de fundos do imóvel matriculado, omissa no respectivo registro anterior. -.-.-.-.-

R-1- 2 5 7 4 4 - Por sentença prolatada pelo Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta Capital, em 06 de abril de 1.981, nos autos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de JOÃO RIBEIRO, sob nº 40.920/79, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual o imóvel que consta desta matrícula, então estimado por Cr\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil cruzeiros antigos), ficou pertencendo, sem condições, à viúva EMMA WAGNER RIBEIRO (Id. nº 3.088.773-PR e CPF sob nº 404.240.597-72), brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Júlio Pernet nº 431, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos em 13 de maio de 1.981 e certidão do termo de retificação lavrado nos mesmos autos aos 21 de outubro de 1.991 e expedida aos 28 de novembro de 1.991. (Prot. nº 64.393 datado de 13/01/92 e 26.077 e 32.450 - Dist1089/81 - Custas: 350 VRC = cr\$17.255,00 - p.detty/ntr-P). Curitiba, 21 de fevereiro de 1.992. O Oficial:

Renato Pospisil
Of. Titular

AV-2-25.744 - (Prot. 180.670 de 03/11/2011 - ARRESTO)

- Nos autos de Executivo Fiscal sob nº 53.045/2004 do Juízo de Direito da Primeira Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado JOÃO RIBEIRO, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de arresto para garantir o valor da execução em ditos autos, imóvel esse avaliado nos aludidos

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
2 5 7 4 4



CONTINUAÇÃO
AV-6-25

20253.2.0025744-45

CONTINUAÇÃO

autos em R\$115.8000,00 (cento e quinze mil e oitocentos reais). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 180.670/2011-D, o auto de arresto lavrado aos 28 de novembro de 2011, capeado pelo ofício nº 1851/2011/DPO, expedido pelo Juízo aos 21 de outubro de 2011. (Custas: NIHIL - nana/nf-Part.). Curitiba, 06 de abril de 2007. O Oficial do Registro:

Renato Pospisil
OF. TITULAR

AV-3-25.744 - (Prot. 181.340 de 02/12/2011 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 22.749/0000 do Juízo de Direito da Terceira Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado EMMA WAGNER RIBEIRO, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de arresto para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$2.475,30 (dois mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e trinta centavos). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 181.340/2011-D, o auto de arresto lavrado nos respectivos autos aos 24 de novembro de 2011 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - nana/nf-Part.). Curitiba, 04 de dezembro de 2011. O Oficial:

Elizabeth A. Araújo
Escritório

AV-4-25.744 - (Prots. 208.479 de 29/08/2014, 208.865 de 15/09/2014 e 208.976 de 17/09/2014 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO) - À vista do contido no ofício sob nº 1271/2014, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Paraná, dos autos de Ação de Execução de Alimentos sob nº 10059-74.2010.8.16.0002, em que é exequente SIMONE CRISTINA WAGNER RIBEIRO (CPF/MF nº 053.890.499-26) e executado LOUREMAR WAGNER RIBEIRO (CPF/MF nº 031.693.339-25), ofício esse que fica arquivado nesta serventia sob nº 208.479/2014-D e documentação a ele apensa, procedo esta averbação para consignar a existência de dita ação. A causa foi dado o valor de R\$8.176,09. (Custas: Justiça Gratuita - Funrejus: isento (Art. 32, X do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná - Funrejus) - jkn/ar-Part.) Curitiba, 23 de setembro de 2014. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escritório

AV-5-25.744 - (Prot. 246.142 de 18/10/2018 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) - Atendendo ao contido no ofício nº 779/2018, expedido em 18 de setembro de 2018, pela 10ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central e em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 246.142/2018), procedo à presente averbação para consignar a existência de uma Execução de Título Extrajudicial sob nº 0034673-78.2012.8.16.0001, em que é exequente REINALDO GNOATTO (CPF/MF nº 072.305.679-04), executados A'CRISTAL COMERCIO DE PRESENTES LTDA ME (CNPJ nº 04.728.609/0001-32); CELIA REGINA STAVINSKI RIBEIRO (CPF/MF nº 031.137.589-80) e terceiro MAURILIO DE ARAUJO (CPF/MF nº 630.175.719-04), execução esta no valor de R\$31.191,99 (trinta e um mil, cento e noventa e um reais e noventa e nove centavos), valor atualizado (BCB) R\$48.038,33. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$96,08 - nana/ar). Curitiba, 05 de novembro de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituto
SEGUE



JNM 083253.2.0025744-45

Rubrica

Ficha

02F /Mat. 25.744

CONTINUAÇÃO

AV-6-25.744 - (Prot. 266.465 de 01/10/2020 - INDISPONIBILIDADE) -
Atendendo ao contido no ofício nº 0000752-25.2010.5.09.0008A/2020
expedido em 29 de setembro de 2020, pela 08ª Vara do Trabalho de
Curitiba - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Justiça do
Trabalho - Poder Judiciário e em vista da documentação que o
instrui (arquivados digitalmente sob nº 266.465), extraído dos
autos sob nº ATOrd 0000752-25.2010.5.09.0008, em que é ator
ADRIANE DA SILVA BRANCO MACHADO (CPF/MF nº 042.232.819-76) e réus
A'CRISTAL COMERCIO DE PRESENTES LTDA ME (CNPJ nº 04.728.609/0001-
32); **CELIA REGINA STAVISKI** (CPF/MF nº 031.137.589-80) e **SIMONE**
CRISTINA WAGNER RIBEIRO (CPF/MF nº 053.890.499-26), procedo esta
averbação para consignar a indisponibilidade do imóvel objeto
desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados
através do ofício nº 2020/826-emolumentos - vk/lf). Curitiba, 16
de outubro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do
Registro:

R-7-25.744 - (Prot. 290.277 de 04/10/2022 - PENHORA) - Atendendo
ao contido no auto de penhora, datado de 03 de outubro de 2022,
expedido pela Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais
Municipais de Curitiba-PR - 3ª Vara e em vista da documentação que
o instrui (arquivados digitalmente sob nº 290.277), extraído dos
autos de Execução Fiscal sob nº 0007294-56.2016.8.16.0185, em que
é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e
executada **EMMA WAGNER RIBEIRO** (CPF/MF nº 404.240.579-72), procedo
ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula
foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total
de R\$4.151,68 (quatro mil, cento e cinquenta e um reais e sessenta
e oito centavos), valor atualizado (BCB) R\$5.580,72. (Emolumentos
e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº
2022/1509-emolumentos - ag/ap - Selo:F372n.4eqLH.rn8UF-IHnTN.
ejnFO). Curitiba, 14 de outubro de 2022. Luis Flávio Fidelis
Gonçalves, Oficial do Registro:

R-8-25.744 - (Prot. 304.525 de 20/12/2023 - PENHORA) - Atendendo
ao contido no Termo de Penhora sob nº 0046740-
41.2013.8.16.0001.0014, expedido em 10 de novembro de 2023, pela
10ª Vara Cível de Curitiba - Projudi - Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba - Poder
Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o
instrui (arquivados digitalmente sob nº 304.525), extraído dos
autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0046740-41.2013.8.16.0001,
em que é exequente **MELTON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA** (CNPJ nº
05.152.363/0001-66) e executado **LOUREMAR WAGNER RIBEIRO** (CPF/MF nº
031.693.339-25), procedo ao presente registro para consignar que a
parte ideal equivalente a 50% do imóvel desta matrícula de
propriedade de **EMMA WAGNER RIBEIRO**, foi objeto de penhora para
garantir o valor da execução no total de R\$910.004,16 (novecentos
e dez mil, quatro reais e dezesseis centavos). (Emolumentos: 1293
VRC = R\$318,23 - Funrejus nº 14000000009992636-4 - quitado
em: 03/01/2024 - no valor de R\$910,00 - FUNDEP: R\$15,91
- ISS: R\$12,73 - Selo:SFRI2.N5NXv.Nq3GD-7CPIa.F372q).
Curitiba, 08 de janeiro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves,
Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-9-25.744 - (Prot. 309.537 de 22/05/2024 - CANCELAMENTO DE

25.744



083253.2.0025744-45
Curitiba
Rua Pa
Fone (41)
TITULAR L
CPF 039.17

CONTINUAÇÃO

ARRESTO) - Em cumprimento ao contido no Ofício de cancelamento de Arresto oriundo dos autos nº 0005166-30.1997.8.16.0185.0003 da 3ª Vara Execuções Fiscais Municipais da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, (arquivado digitalmente sob nº 309.537), procedo à presente averbação para consignar o **cancelamento do arresto objeto da AV-3 desta matrícula**. Foi apresentada e ficou arquivada em pasta própria, a guia do pagamento do Funrejus nº 1400000010465358-8, quitado em: 28/05/2024, no valor de R\$10,08, relativa aos autos do arresto mencionado. (Valor atualizado (BCB) R\$5.038,49 - Emolumentos: 189 VRC = R\$52,35 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei nº 12216/98 - FUNDEP: R\$2,62 - ISS: R\$2,09 - Selo:SFRI2.35OPv.45IDc-YLqMk.F372q). Curitiba, 29 de maio de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-10-25.744 - (Prot. 309.536 de 22/05/2024 - **CANCELAMENTO DE ARRESTO**) - Em cumprimento ao contido no Ofício de Cancelamento de Arresto nº 0015943-30.2004.8.16.0185.0004 oriundo dos autos nº 0015943-30.2004.8.16.0185 da 1ª Vara Execuções Fiscais Municipais da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná (arquivado digitalmente sob nº 309.536), procedo à presente averbação para consignar o **cancelamento do arresto objeto da AV-2 desta matrícula**. Foi apresentada e ficou arquivada em pasta própria, a guia do pagamento do Funrejus nº 14000000010465352-9 - quitado em: 28/05/2024, no valor de R\$10,29, relativa aos autos do arresto mencionado. (Valor atualizado (BCB) R\$5.143,41 - Emolumentos: 189 VRC = R\$52,35 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei nº 12216/98 - FUNDEP: R\$2,62 - ISS: R\$2,09 - Selo:SFRI2.35zPv.45IDc-JLGMk.F372q). Curitiba, 29 de maio de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-11-25.744 - (Prot. 309.538 de 22/05/2024 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**) - Atendendo ao contido no ofício nº 0007294-56.2016.8.16.0185.0003, extraído dos autos nº 0007294-56.2016.8.16.0185 pela Secretaria Unificada Das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 3ª Vara, da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná (arquivado digitalmente sob nº 309.538), procedo à presente averbação para consignar o **cancelamento da penhora constante do R-7 desta matrícula**. Foi apresentada e ficou arquivada em pasta própria, a guia do pagamento do Funrejus nº 14000000010468043-7 - quitado em: 28/05/2024, no valor de R\$11,16, relativa aos autos da penhora mencionada. (Valor atualizado (BCB) R\$5.969,09 - Emolumentos: 189 VRC = R\$52,35 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei nº 12216/98 - FUNDEP: R\$2,62 - ISS: R\$2,09 - Selo:SFRI2.35OPv.45IDc-tL9Mk.F372q). Curitiba, 29 de maio de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDPRV DYHCH KNP2



REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - Paraná
Rua Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar
Fone (41) 3022-1117
TITULAR LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES
CPF 039 175 479 37

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 25.744 do Registro Geral desta
serventia, a qual foi emitida em decorrência da prática do ato. **NADA MAIS.** Dou fé. - selo gratuito.
Curitiba, 29 de maio de 2024.

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 78/2024)
RENATO VINICIUS LAU - SUBSTITUTO (PORTARIA 79/2024)
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)
Fone: (41) 3022-1117

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.AJcPP.45jDu
YLeek.F372q

<https://selo.funarpen.com.br>

