

Patrick Roberto Gasparetto  
Agente Delegado

Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - FONE: (41) 3423-0321  
83203-340 - PARANAGUÁ - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

- / -

RUBRICA

REGISTRO Nº 63.078

Protocolo nº 162.674, em data de 23/09/2021

**IMÓVEL URBANO:** Uma casa com frente de tijolos e o restante de madeira, com três janelas de frente e um portão, sita à Rua Marques de Herval, hoje Avenida Gabriel de Lara, nº 2.265, desta cidade e seus respectivos terrenos, constituindo parte da Carta de Data nº 717, com a área de 705,00 (setecentos e cinco) metros quadrados, limitando-se a SO. com terrenos de quem de direito; a NO. com terras de quem de direito e a SE com a Rua Professor Décio.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO RIBEIRO, brasileiro, casado, militar, residente na cidade de Curitiba-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 18.182, do Livro 88360, deste Serviço.

**OBSERVAÇÃO:- MATRÍCULA PROVISÓRIA.**

Selo Funarpen: F911J.NkqP8.9btZV-ARIHu.ejyv.

Paranaguá, 14 de outubro de 2021.

Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

Carlos A. Augustin  
Escritor

**R-01/Mat. 63.078.** Protocolo nº 162.674 de 23/09/2021. **PENHORA:** Em cumprimento a decisão proferida em 17 de agosto de 2021, pela MMª Juíza de Direito Substituta da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Drª Thalita Bizerril Duleba Mendes, nos Autos de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0065342-85.2010.8.16.0001, em que é Exequente **MARCIA NUNES DA SILVEIRA**, inscrita no CPF sob nº 491.539.949-49, C.I. nº 1.677.967-3/SSP-PR, residente e domiciliada na Avenida Iguazu, nº 811, Ap. 701, Bairro Rebouças, na cidade de Curitiba-PR e Executados **LOUREMAR WAGNER RIBEIRO**, inscrito no CPF sob nº 031.693.339-25, C.I. nº 1.980.427-5/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua 24 de Maio esquina com Av. Iguazu, nº 21, Sala Comercial, na cidade de Curitiba-PR e **MARCELO AUGUSTO WAGNER RIBEIRO**, inscrito no CPF sob nº 049.250.269-25, C.I. nº 9.505.601-6/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Júlio Perneta, nº 431, Bairro Mercês, na cidade de Curitiba-PR, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 79.966,20 (setenta e nove mil, novecentos e sessenta e seis reais e vinte centavos). Consta da decisão que fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Selo Funarpen: F911V.4tqPH.kG8yO-TxmPD.4zAUQ. Custas: R\$ 473,96 = 2.184 VRCext (Emolumentos: R\$ 280,71 + Funrejus: R\$ 159,93 + Selo R\$ 5,25 + ISS R\$ 14,04 + FADEP R\$ 14,04). FUNREJUS: R\$ 159,93. Dou fé. Paranaguá, 14 de outubro de 2021.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

Carlos A. Augustin  
Escritor

**R-02/Mat. 63.078.** Protocolo nº 163.811 de 31/01/2022 **PENHORA:-** Em cumprimento ao despacho da MMª Juíza do Trabalho Substituta da 09ª Vara do Trabalho de Curitiba-Pr, Drª Patricia tostes Poli, datado de 10 de setembro de 2021, nos Autos de ATOrd nº 2142700-83.2008.5.09.0009, em que é reclamante **IANE RODRIGUES DA COSTA** e reclamado: **IMPORT CENTER VIRTUAL LTDA – ME E OUTROS (3)**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre parte ideal de 50% do imóvel desta objeto, ante o acordo homologado pelo Juízo da 1ª Vara cível desta Comarca, nos autos de ação possessória nº 0006554-72.2016.8.16.0129, pertencente a **LOUREMAR WAGNER RIBEIRO**, CPF 031.693.339-25. Conforme consta do despacho, fica anotado a restrição de venda para evitar prejuízo a terceiros. Selo Funarpen: 0911v.BpD5Z.lhSC-LeJnU.sJrOG Custas: R\$ 270,84 = 1.101 VRCext (Emolumentos: R\$ 192,62 + Funrejus: R\$ 53,01 + Selo R\$ 5,95 + ISS R\$ 9,63 + FADEP R\$ 9,63) (À FINAL) FUNREJUS:- (À FINAL). Dou fé. Paranaguá, 04 de fevereiro de 2022.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

Carlos A. Augustin  
Escritor

**R-03/Mat. 63.078.** Protocolo nº 171.010 de 20/12/2023. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, datado de data de expedição, por determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0046740-41.2013.8.16.0001, em que é requerente **MELTON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, e requerido **JOÃO RIBEIRO**, procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 910.004,16 (novecentos e dez mil e quatro reais e dezesseis centavos). Selo de fiscalização: SFRI2.L5bYv.RkvR3-9Kso6.F911q. Custas: R\$ 1.051,87 = 4.276 VRCext (Emolumentos: R\$ 318,23 + Funrejus: R\$ 693,82 + Selo R\$ 8,00 + ISS R\$ 15,91 + FADEP R\$ 15,91). Dou fé. Paranaguá, 22 de dezembro de 2023.

prg Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

Anderson Francisco  
ESCREVENTE

SEGUIE NO VERSO

63.078

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

**AV-04/Mat. 63.078.** Protocolo nº 175.772 de 12/03/2025. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202503.1014.03880645-IE-318, referente ao processo nº 21427008320085090009, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE**, da propriedade de direito pertencente à **LOUREMAR WAGNER RIBEIRO, CPF: 031.693.339-25**. Selo de fiscalização: SFRIL.PJEFP.RL4I5-M5NJJ.F911q. Custas: R\$ 243,60 = 879 VRCext (Emolumentos: R\$ 174,51 + Funrejus: R\$ 43,63 + Selo R\$ 8,00 + ISS R\$ 8,73 + FADEP R\$ 8,73) (À FINAL). Dou fé. Paranaguá, 12 de março de 2025.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

*Carlos A. Augustin*  
Escrivente

**AV-05/Mat. 63.078.** Protocolo nº 175.792 de 14/03/2025. **CORREÇÃO:** Procedo-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando a penhora de R-03 da presente se refere aos 50% do imóvel pertencente a **LOUREMAR WAGNER RIBEIRO**, e não como constou anteriormente, tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados digitalmente neste Serviço. Selo de Fiscalização: SFRIL.PJEFP.RL4I5-n5fJJ.F911q. CUSTAS: NIHIL. Dou fé. Paranaguá, 17 de março de 2025.

prg Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

*Anderson Francisco*  
Escrivente

**PARA SIMPLES CONSULTAR  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em [www.registrado.gov.br](http://www.registrado.gov.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

SEGUIE

SOLICITADO POR: NILSON GOMES - CPF/CNPJ: \*\*\*.254.478-\*\* DATA: 22/10/2025 13:36:35

