

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pirai do Sul  
Estado do Paraná

TITULAR: JORGE RIVADAVIA VARGAS

CPF 004158989-00

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
=1748/1=

MATRÍCULA N.º =1748=

RUBRICA  
*[Assinatura]*

DATA:- 14.10.1982.- LOTEAMENTO JARDIM FAVORETO. Referente ao LOTE Nº 03, QUADRA Nº 08.- Lote de terreno urbano, sito à rua Humberto Favoreto, com suas medidas e confrontações:- 12,00 metros de frente para a mencionada rua; dividindo na linha dos fundos com o terreno do D.E.R., onde mede 12,00 metros; dividindo pelo lado direito com o lote nº 02, da quadra 08, onde mede 26,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote nº 04, da quadra 08, onde mede 26,00 metros (a localização dos lados é feita por quem de frente vê o lote), encerrando a área de 312,00 m2, da planta 'Jardim Favoreto', desta cidade.- REGISTRO ANTERIOR:- Av.1 e R.2 da matrícula nº 672, L.2 deste Cartório.- PROPRIETÁRIOS:- a) FRANCISCA KOTECHESKI FAVORETTO, viúva; b) ODILON FAVORETTO e sua mulher ROSA PETRIAGGI FAVORETTO; c) ANTONIA FAVORETTO PRESTES e seu marido JOSÉ DE LIMA PRESTES; d) IRENE FAVORETTO GOMES, viúva; e) IVONE FAVORETTO BARBOSA e seu marido JOSÉ PEDRO BARBOSA; f) JOSÉ DOMINGOS FAVORETTO e sua mulher MARIA JOSÉ TOSSI FAVORETTO; g) IVETE FAVORETTO HILGENBERG e seu marido LEONEL HILGENBERG; h) LEONIL FAVORETTO, solteira, maior e, i) IDE RAQUEL FAVORETTO, casada, sob o regime de comunhão parcial de bens; a primeira, viúva, e os demais, filhos, filhas, genros e noras de Humberto Favoretto. ....

R. 1-1748.- PROTOCOLO Nº 3870.- DATA:- 14.10.1982. CONTRATO / PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- Nos termos do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de 05 de outubro de 1982, a sra. Francisca Kotecheski Favoretto e Filhos acima identificados, prometeram vender ao sr. AZARIAS FERNANDES CARNEIRO, brasileiro, casado; do comércio, CI. nº 1.280.550, CIC. nº 373.256.399-53, residente nesta cidade; o imóvel acima matriculado, pela importância de R\$ 176.000,00 ( CENTO E SETENTA E SEIS MIL CRUZEIROS ), nas seguintes condições: a) R\$ 32.000,00 ( TRINTA E DOIS MIL CRUZEIROS ), que os promitentes vendedores recebem neste ato do promitente comprador, como sinal e parte do pagamento, e de cujo sinal dão quitação; e b) R\$ 144.000,00 ( CENTO E QUARENTA E QUATRO MIL CRUZEIROS ), em 32 (trinta e duas) prestações mensais de R\$ 4.500,00 ( QUATRO MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS ), cada uma, representadas por 32 notas promissórias de igual valor, emitidas nesta data pelo promitente comprador em favor dos promitentes vendedores, vencendo-se a 1ª em 05 de novembro de 1982 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.- O referido é verdade, dou fé. Pirai do Sul, data supra. O OFICIAL *[Assinatura]*

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R.2-1748. PROTOCOLO N. 5039. DATA: 25.02.1985. COMPRA E VENDA: O imóvel objeto desta matrícula foi adquirido pelo sr. AZARIAS FERNANDES CARNEIRO, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI. RG. n. 1.280.550, expedida em 03.07.1974 - pelo Instituto de Identificação do Paraná, inscrito no CIC. sob n. 373.256.399-53; por compra da sra. Francisca Kotechski Favoretto e Outros, acima identificados e qualificados; pela importância de R\$ 176.000 (Cento e setenta e seis mil cruzeiros), cujo imóvel, para fins do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos foi avaliado em R\$ 1.400.000 (Um milhão, quatrocentos mil cruzeiros); - não havendo condições. GR.4 - ITBI n. 020/85 expedida pela agência de rendas estaduais desta cidade. IPTU n. 01.3.021.1746.001-161 - quitado. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato desta Comarca em data de 13 de fevereiro de 1985, fls. 180, do Livro de Notas n. 138. O referido é verdade, dou fé. Piraí do Sul, data supra. OFICIALA DESIGNADA Dobragas

R.3-1748 - PROTOCOLO Nº 9441 - DATA:- 09.07.1992 - COMPRA E VENDA  
O imóvel objeto desta matrícula supra foi adquirido pelo sr. ADAIR MACIEL TROPECHESKI, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Jussara de Fátima Cordeiro Tropecheski, inspetor de produção, identidade nº 4.809.523-2-Pr., e CIC: 374.664.299-04, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Humberto Favoretto, 296 por compra feita do sr. Azarias Fernandes Carneiro e sua esposa Maria do Nascimento Prestes Carneiro, ele acima qualificado, ela do lar, identidade nº 5.398.510-4-Pr., inscritos no CIC. sob nº 373.256.399-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Alfredo Moreira, 1016; pela importância de R\$ 2.286.000,00 (Dois milhões, duzentos e oitenta e seis mil cruzeiros), valor declarado pelas partes, não havendo condições, sendo o mesmo valor atribuído pela Prefeitura Municipal desta cidade. ITBI Nº 88/92 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. IPTU Nº 01.3.030.0393-001 exercício = 1991 quitado, e demais documentos fiscais apresentados. Emitida = 001. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato desta Comarca, em 07 de julho de 1992, às fls. 070 do livro de notas nº 161. Dou fé. Piraí do Sul, data supra. x.x.x.x. (NILSON MARTINS DE OLIVEIRA); JURAMENTADO. x.x.x.x.

SIGUE