

Operador Nacional  
Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
**LIVRO N.º 2**  
**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
Rua Theodoro Toppel, 669  
SÃO MATEUS DO SUL — PR.  
Titular: **LUIZ RENATO AMARAL**  
C. P. F. 002865759 49

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
1

**MATRÍCULA N.º 2.106**

RUBRICA  
*Luiz Renato Amaral*

24 de outubro de 1978.

**IMÓVEL:-** Terreno urbano, lote nº 3 da quadra "A", sito no Loteamento Vila Blaszyk, desta cidade, medindo treze (13) metros de frente para a estrada que vai para Irati, por trinta e nove (39) metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o lote nº 4, / lado esquerdo com o lote nº 2 e treze (13) metros nos fundos confrontando com parte do lote nº 8.

**PROPRIETARIOS:-** Ignacio Blaszyk e sua mulher Aldona Terezinha Gralak Blaszyk, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, portadores / do CPF. nº 068607619/20, residentes e domiciliados nesta cidade; Maria Madviga Blaszyk, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora do CPF. nº 167.856.149/53, residente e domiciliada nesta cidade; Maria Magdalena Domoroski Blaszyk, brasileira, viúva, do lar portadora do CPF. nº 094566359/53, residente e domiciliada em Curitiba-Pr., e Felix Blaszyk, brasileiro, desquitado, agricultor, portador do CPF. nº 231433479/53, residente e domiciliado nesta cidade

**REGISTRO ANTERIOR:-** Nº R-1-1.697 Livro 2 do Registro Geral, deste / Cartorio.

**R-1-2.106-Prot. 2.871- 24/10/1978. TRANSMITENTES:-** Ignacio Blaszyk, sua mulher Aldona Terezinha Gralak Blaszyk e outros, todos qualificados na matrícula. **ADQUIRENTE:-** Alexandre Blaszyk, brasileiro, casado, do comércio, portador do CPF. nº 016706349-Pr., residente e / domiciliado nesta cidade. Público de compra e venda lavrado no dia / 09 de outubro de 1978, livro 101, fls. 28 e v., da Tabela Designada desta cidade, Maria Schramm. **VALOR:-** CR\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros). **CUSTAS:-** CR\$ 609,00. Dou fe. *Wilma O. Pawalho Amaral* OF. SUBSTITUTA.

**R-2-2.106. Prot. 3.035.07/12/1978. TRANSMITENTE:** Alexandre Blaszyk e sua mulher Anhela W. Blaszyk, brasileiro, ele comerciante, ela do / lar, portadores do CPF. 016.706.349, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Luiz Gonzaga Boasczyk, brasileiro, solteiro, maior, operário, portador do CPF. 231.438.009/68 e Identidade 1223895, residente nesta cidade. Público de compra e venda lavrada no dia 03 de novembro de 1978, livro 101, fls. 68 e v., da Tabela Designada desta Comarca, Maria Schramm. **VALOR:** Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). **CUSTAS:** Cr\$ 682,00. Dou fe. *Wilma O. Pawalho Amaral* Oficial Substituta.

**AV-3-2.106. Prot. 39.531 26/04/2006. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.** Nos termos do requerimento dirigido a este Ofício, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento do Ofício do Registro Civil desta Comarca, Termo nº 472, às folhas 131 do Livro 22 - B, SEGUIE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º  
2.106

CONTINUAÇÃO

procede-se a presente averbação para constar que o proprietário – LUIZ GONZAGA BOASCZYK, casou-se com ZENOBIA ALICE HETKA, a qual passou a assinar **ZENOBIA ALICE HETKA BOASCZYK** em 13 de outubro de 1979, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, ficando assim, alterado seu estado civil para CASADO. CUSTAS: 60,00 VRC – R\$.6,30. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 26 de abril de 2006. A Escrevente – Portaria 02/2006 - (Isaura Cangussu Ribeiro Zimkovicz).

**R-4-2.106. Prot. 39.410. 31/03/2006. TRANSMITENTES: LUIZ GONZAGA BOASCZYK** e sua esposa **ZENOBIA ALICE HETKA BOASCZYK**, brasileiros, casados em 13/10/1979 pelo regime da comunhão parcial de bens, ele industrial, portador da CI-RG nº 1.223.895-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 231.438.009-68, ela lavradora, portadora da CI-RG sob nº 4.635.781-7-PR inscrita no CPF/MF sob nº 358.190.659-72, residentes e domiciliados à Rua Tenente Max Wolff Filho nº 2580, nesta cidade. **ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS DE CASTRO**, brasileiro, menor púbere com 16 anos completos de idade por ter nascido em 26 de março de 1990 conforme Certidão de Nascimento do Termo nº 1.324, lavrada às fls. 123v do Livro nº 52-A do Registro Civil desta Comarca e inscrito no CPF/MF sob nº 068.973.699-18; **ALEXANDRE EDUARDO WENGLARECK DE CASTRO**, brasileiro, menor impúbere com 12 anos completos de idade por ter nascido em 14 de dezembro de 1993, conforme Certidão de Nascimento do Termo nº 14.162, lavrada às fls. 234 do Livro nº 54-A do Registro Civil desta Comarca e inscrito no CPF/MF sob nº 068.948.419-42 e **ALEX RICARDO DE CASTRO**, brasileiro, menor impúbere com 11 anos completos de idade, por ter nascido em 17 de fevereiro de 1995, conforme Certidão de Nascimento do Termo nº 15.056, lavrada às fls. 157-v do Livro nº 55-A do Registro Civil desta Comarca e inscrito no CPF/MF sob nº 068.948.409-70, o primeiro assistido e os outros representados por seus pais **ANTONIO CLARETE ANTUNES DE CASTRO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI-RG nº 10/R-1.338.997-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 456.391.329-49 e **JOSEFA WENGLARECK**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI-RG nº 5.003.032-6-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 735.267.979-00, todos residentes e domiciliados à Rua Manoel Cur:ha Bittencourt nº 1560, nesta cidade. **AQUISIÇÃO: O imóvel constante da presente matrícula, havido pelos transmitentes na forma do R-2. OBSERVAÇÃO: Foi Pago o Imposto de Transmissão Inter-vivos no valor de R\$.336,00 sobre a avaliação de R\$.16.800,00. O Funrejus foi recolhido no ato da escritura no valor de R\$.33,60. Apresentadas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados expedidas em 28/03/2006 pelo Ofício Distribuidor desta Comarca. FORMA DE AQUISIÇÃO: Escritura Pública de Compra e Venda com Reserva de Usufruto lavrada no dia 31 de março de 2006, às folhas 094 do Livro 0242-E no Tabelionato Schramm, desta Comarca. Valor: R\$.16.800,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 26 de abril de 2006 Custas: 3.252,00 VRC - R\$.383,46 - CPC-R\$.4,90. A Escrevente –Portaria 02/2006 - (Isaura Cangussu Ribeiro Zimkovicz).**

**R-5-2.106. Prot.39.410. 31/03/2006. USUFRUTO.** Pela Escritura referida no R-4, os genitores dos compradores **ANTONIO CLARETE ANTUNES DE CASTRO** e **JOSEFA WENGLARECK**, já qualificados na presente matrícula, reservaram para si o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor: R\$.5.600,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 26 de abril de 2006. Custas: 630,00 VRC - R\$.66,15; CPC - R\$.4,90. A Escrevente –Portaria 02/2006 - (Isaura Cangussu Ribeiro Zimkovicz).

**R-06/2.106 - Prot. 111.598 - 11/03/2026:** - PENHORADA a sua propriedade da fração ideal de 338,00 m², do imóvel da presente matrícula, de propriedade de Antônio Carlos de Castro e Alex Ricardo de Castro, constante do R-04/2.106, em favor de Penelope Aparecida Rulka Diniz e Rosane Gomes Da Silva Costa, em conformidade com Auto de Avaliação, Penhora e Registro de Imóvel Urbano, datado de 11/03/2026, arquivado digitalmente neste Serviço de Registro de Imóveis, extraído dos Autos nº 0000187-16.2024.5.09.0026, de Ação Trabalhista, oriundo da Vara do Trabalho, da Cidade e Comarca de União da Vitória-PR, sendo réus Tainá Aparecida Wenglarek

SEGUE

MATRÍCULA

2.106

RUBRICA

*mev*

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

Neck Rodrigues, Antônio Carlos de Castro, CPF/MF nº 068.973.699-18 e Alex Ricardo de Castro, CPF/MF nº 068.948.409-70. Valor da execução: R\$ 44.119,46 atualizado até 11/02/2026. Dou ciência do Usufruto Vitalício, constante do R-05/2.106. **Os emolumentos e o Funrejus não foram recolhidos, sendo solicitada sua inclusão na conta de liquidação para oportuno pagamento.** Selo Funarpen SFRI2.A5PYv.wdaWm-tEqDC.1138q. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 24 de março de 2026. *Marcela Batista Fernandes* Marcela Batista Fernandes - Escrevente.-----

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



SEGUE