

Livro Nº 2

Registro Geral

Matrícula

Folha

6.917

01



Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão

Estado do Paraná

2º Ofício

DATA: 15/10/1.980.- LOTE URBANO Nº 05 da Quadra nº 208-A., do Patrimônio Francisco Beltrão da Colônia Missões 2ª parte 2ª seção, situado no quadro urbano desta cidade e comarca de Francisco Beltrão Pr. 2ª CIRCUNSCRIÇÃO- Com área de 210,00 ms2.- (DUZENTOS E DEZ METROS QUADRADOS)- Com os seguintes limites e confrontações: LESTE- por linha seca medindo 29,0 ms, confronta com a AV. Paraná.- SUDOESTE- Por linha seca medindo 20,0 ms, confronta com o lote nº 04 da mesma quadra.- NOROESTE- Por linha seca medindo 20,0 ms, confronta com a Rua Campo Largo.- REGISTRO ANTERIOR sob nº 12.451- Livro 2- J fls 201 em 13/11/1.975.- no Cartório 1º Ofício desta cidade e comarca.- PROPRIETÁRIO: JOÃO FLAVIANO FAEDO e sua mulher Dª. TERESINHA MARLENE AMARAL FAEDO, brasileiros, casados, inscritos no CPF nº 163.988.387/91, ele militar da ativa, portador da CI nº 0347791105-M.Ex, ela do lar, portadora da CI nº 0564056229-M.Ex., residentes e domiciliados nesta cidade. Neste representados por seu procurador Sr, Angelo Pastre, brasileiro, casado, de comércio, portador da CI nº 1.255.263-Pr., e CPF nº 024.675.000/91.- residente e domiciliado nesta cidade.- Distribuído sob nº 2.225.- O referido é verdade e dou fé. l Francisco Beltrão, 15 de Outubro de 1.980.- *Luiz Carlos Carneiro*

R-1-M-6.917-Data-15/10/1.980.- Transferência Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Tabelionato desta cidade por Barion Coelho de Souza Tabelião, no livro nº 56 fls 021/vº., em 12/09/1.980 O Imovel constante na presente matrícula foi adquirido por JULIO PASKO brasileiro, casado, marceneiro, inscrito no CPF nº 332.669.309/59.- portador do TE nº 32.241.569-Pr., residente e domiciliado nesta cidade.- Por compra feita de João Flávio e sua mulher Dª. Teresinha Marlene Amaral Faedo., neste ato representados por seu procurador Sr, Angelo Pastre, ambos qualificados na matrícula anterior.- Distribuído sob nº 2.225.- Pelo valor de Cr\$ 50.000,00.- (CINQUENTA MIL CRUZEIROS)- CONDIÇÕES- simples e pura.- O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão 15 de Outubro de 1.980.- *Luiz Carlos Carneiro* custas Cr\$ 2.150,00

DATA 16/05/1986. R-2-M-6.917. Transferência: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º tabelionato de notas desta cidade, pelo tabelião, Sr. Hercilio Marculino Cardoso, às fls.09, do livro nº 66, em data de 14 de maio de 1986., o imóvel constante na presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. ACIR PEDROSO, brasileiro, casado com Ana Luci Gallo Pedrosa., filha de Pedro Gallo e Inês Cattani Gallo, ela do lar, ele motorista, portador da CI RG-1.905.881-Pr., residente e domiciliado nesta cidade e comarca., inscrito no CPF/ME-332.520.259/49., por compra feita de JULIO PASKO e sua mulher LURDES TEREZA PASKO, brasileiros, casados, ele marceneiro, filho

= VIDE VERSO =

Livro Nº 2

Registro Geral

Matrícula

Folha

6.917

1-vº.



Comarca de Francisco Beltrão

Estado do Paraná

2º Ofício

R-2, de André Pasko e Onã Pasko., nascido aos 03.06.43, em Palmas-Pr., ela do lar, filha de Arlindo João Zanella e JOana Dalmora., nascida aos 20.06.53, em Iraí-Pr, portadora da CI RG-4.158.618-4-Pr., residentes e domiciliado nesta cidade e comarca., inscritos no CPF/MF-332.669.309/59., pelo preço de Cz\$ 2.000,00 (DOIS MIL CRUZADOS). CONDIÇÕES: às constantes da escritura. Distribuído sob nº 1.550/86. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 16 de maio de 1986. *Francisco Beltrão F. Romão* C.Cz\$.220,16.

DATA: 20/06/1.997. R-3-M-6.917. Transferência: Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, às fls. 189 do livro 98-A, em data de 27 de MAIO de 1.997, o imóvel constante na presente matrícula foi adquirido pela firma: **"CATTANI S.A. TRANSPORTES E TURISMO"**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CEC-8.851.648/0001-21, neste ato representada pelo seu diretor presidente Sr. Antoninho Cattani, brasileiro, casado, portador da CI-RG-601.418-PR e CPF-237.464.649-01, residente em Pato Branco-PR, por compra feita do sr. ACIR PEDROSO e sua esposa Sra. Ana Lucy Gallo Pedroso, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, ele motorista, portador da CI-RG-1.905.881-PR e inscrito no CPF-332.520.259-49, ela do lar, portadora da CI-RG-6.033.869-8-PR e CPF-839.922.789-72, residentes nesta Cidade, pelo preço de R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS). OUTRAS CONDIÇÕES: as constantes na escritura. Foi apresentada a Guia de Recolhimento de ITBI sob nº10.203/97, e CND municipal nº 30.221/97. Distribuído sob nº 903/97. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 20 de JUNHO de 1.997.

C:1.035,000VRC

DATA: 11/11/2.002. R-4-M-6.917. Protocolo nº 46.661. Penhora Judicial: Procede-se o presente registro, conforme Auto de Penhora e Depósito, expedido pela MMª Juíza Federal desta Circunscrição Judiciária de Francisco Beltrão - PR, extraído dos Autos do Processo nº 2002.7007.004252-3, em que é exeqüente o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e executada CATTANI S.A. TRANSPORTES E TURISMO, para constar que o imóvel desta matrícula ficará **PENHORADO** junto àqueles autos. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 11 de OUTUBRO de 2.002.

DATA: 27/06/2.013. R-5-M-917. Protocolo nº 66.490. Penhora Judicial: Procede-se o presente registro, conforme Auto de Penhora, Avaliação e Registro, expedido pelo Juiz do Trabalho, desta Comarca, referente Carta Precatória sob nº00889-2013, que é autor Silvio Fernandes Donza Castro e réu Cattani S/A - Transportes e Turismo, para constar que o presente imóvel, ficará **PENHORADO** junto àqueles autos. Custas a cobrar à final. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 27 de JUNHO de 2013.



Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

R-6-6.917. Protocolo nº 100.319(12/08/2026). Penhora Judicial: Procede-se o presente registro, conforme Auto de Penhora expedido pela Vara do Trabalho de Francisco Beltrão - PR, extraído dos Autos: 00003606220255090072, em que é exequente Gelson Marafigo e executado Cattani AS Transportes e Turismo, para constar que o imóvel desta matrícula, ficará **PENHORADO** junto àqueles autos. Valor do débito R\$2.592.188,00 Custas e Funrejus a serem recolhidos no final conforme Artigo 555 do Código de Normas. Subscrito por Amanda Rimodi Pitt - auxiliar. O referido é verdade, dou fe. Francisco Beltrão, 26 de agosto de 2026. Selo de Fiscalização: SFRHJWJP.sFrew-cwHOO.F483p. C: 1.294,00/VRC - R\$ 358,33; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 17,92; Fadedp: R\$ 17,92; Funrejus: R\$ 5.184,38; Total: R\$ 402,17

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital